

א תוכן

קרית אונו

לא למכירה | בהוצאת המועצה המקומית קרית אונו | מס. 3 | חשון תשכ"ה - אוקטובר 1964

יחתם הסכם לביצוע הריסת המבנים בשטח ההקפאה בקרוב תחל ההרשמה לדירות החדשות מוד ביה"ס התיכון

תקופה לא ארוכה תחל גם העבודה המעשית, אשר בסיומה תהפוך גבעת-ברכה של היום - לשכונת מגורים חדשה.

תוך ימים אחדים תיפתח ההרשמה ל-80 יחידות-דיוור שניבנו למען דיירי גבעת-ברכה - מול בית הספר התיכון ע"ש יצחק בן-צבי. הודעה מיוחדת על כך תפורסם בקרוב ותושבי גבעת-ברכה יקבלו הודעות מיוחדות לבתי-הס.

ביוזמתם את שטח דירתם, על ידי קניית שתי דירות קטנות והפיכתן לדירה רגילה. על-מנת לפתור את בעיית תשעים אחוז מדיירי גבעת-ברכה, הגרים בדירות קטנות, החליטה המועצה המקומית להפעיל את תוכנית הריסת המבנים באיזור. הדיירים ש"הרחיבו את דירותיהם, יקבלו פיצוי כספי נאות.

עם חתימת ההסכם עם חברי רה זו על ביצוע סופי של התוכנית, יש להניח שתוך

הסכם מיוחד לביצוע סופי של תוכנית הריסת המבנים הישנים והכלתי מתאימים למגורים בשטח ההקפאה ותכנון האיזור מחדש - ייחתם בעוד כשבועיים בין המועצה המקומית והכפרה קבלנית, שתקבל על עצמה את ביצוע העבודה.

על שטחו של צריפון במעברת, כ-540 משפחות גרות כיום בדירות שאינן מתאימות ל-540 יחידות דוור ש"מגוריה של משפחה, חלק מ"מבחינת שטחן - אינן עולות דיירי איזור ההקפאה הגדילו

20 אלף קווי טלפון יעמדו לרשות הרחבת אונו

קרית אונו

לא למכירה | בהוצאת המועצה המקומית קרית-אונו | מס. 5 | טבת תשכ"ה — דצמבר 1964

נחתם הסכם לחיסול גבעת-ברכה בשיטת "דירה תמורת דירה"

לתושבים יוצעו דירות חדישות בתנאים ללא תקדים

רות גדולות, בנות 75 מ"ר, כולל כל הציוד הפנימי.

לפי הערכת מועצת הפועלים המקומית, יר כלו רוב תושבי גבעת ברכה לגייס סכום זה מכספי קרנות הביטוח.

עצם ביצועה של התוכנית, מהווה מהפכה חסרת תקדים בישראל בגישתה של מועצה מקומית לפתרון בעית הדיוור של תושבי גבעת-ברכה. היא, לאפשר לכל תושבי קרית אונו לרכוש לעצמם דיוור נאות, בד רמה גבוהה ובתנאי מימון נור חיים.

נמסר, כי כבר בתקופה הקרובה תיפתח ההרשמה לדירות החדשות המוצעות לתושבי גבעת ברכה, אשר יקבלו על כך הודעות מיוחדות לכתיהם.

על מנת לפתור את בעייתם של תושבי גבעת ברכה, תיכנן המועצה המקומית את הריסת המיבנים הישנים והדירתי מתאימים, העברת הדירים לדירות חדשות בסביבה ותכנון האיזור מחדש.

בהתאם לתוכנית החדשה, יקבלו תושבי גבעת ברכה דירות תמורת דירה, ללא כל תשלום נוסף. תמורת דירה בד שטח של 27 מ"ר, יקבלו התושבים דירות חדשות, בד שטח של 44 מ"ר.

במידה ויהיו התושבים מוכנים להתחייב למשכנתא שלא תעלה על 50 ל"י לחדש, תוצענה להם דירות גדולות יותר, בשטח של 52 מ"ר, כולל כל הסידורים הפנימיים. למשפחות שתוכלנה לגייס סך כום של 4000 ל"י במזומן, תינתן האפשרות לרכוש דיר

הסכם להריסת המיבנים הישנים והבלתי מתאימים למגורים כגבעת ברכה ותכנון האיזור מחדש — נחתם השכונת בין המועצה המקומית קרית אונו וחברת "גד", באישור מיוחד מקרקעי ישראל. — על כך מסר ראש המועצה, מר יעקב כהן.

גם תצטרף גם חברת "כלל", אשר תסייע ב"מימון ביצוע התוכנית חסרת התקדים, המבוססת על העקרון של "דירה תמורת דירה". כידוע, הוחלט כבר לפני למעלה משנתיים לתכנן את

חורף ראשון ללא שטפונות בקרית אונו הוותיקה

למרות הגשמים הרבים שירדו משך השבועות האחרונים — עברו סידורי הניקוז החדשים את ה"מבחן" בהצלחה, ואפילו במקומות המיועדים ביותר לשטפונות — וזאת מהנסיון שהצטבר

ה

ק
ת
פ
ד
ר
ק
ג
ל
ש
ב
מ

ע
כ
ש
ש
ר
ע
ס
ל
צ
ה
ק
ת
ז
ר

ק
ל
ה

רבים מתושבי שטח ההקפאה נרשמו לדירות חדשות בקריה

מיבצע פינוי שטח ההקפאה בגבעת-ברכה והעיירת התושבים הגרים בו כיום כתנאי-דיוף קשים — לדירות חדשות ומרווחות, מתנחל בהתאם לתוכנית. עד עתה כבר נכנסו עשרות משפחות לדירותיהן החדשות ומאות משפחות שכבר נרשמו — מחכות להשלמת דירותיהן.

חברת "גד", אשר קיבלה על עצמה לבנות את הדירות החדשות, ניגשה ב"ימים אלה לבניית שלושה בניינים נוספים. המועצה המקומית עושה מאמצים רבים להקציב לצורך זה שטחים במקומות שונים בקריה, למען יוכלו תושבי גבעת-ברכה לקבל את דירותיהם החדשות לא הרחק ממקום מגוריהם הקודם. בינתיים, הוגשה הצעה ראשונה מצד יוזמי הבניה לתכנון השטח המפונה. הד"ר איזור דורש תכנון מקיף וכל זמן שאינו פגוי — קשה לתכננו.

בקרוב תיערך ההגרלה ל-48 דירות לתושבי גבעת-ברכה

בשבועות הקרובים תיערך ההגרלה ל-48 יחידות הדיור החדשות, שנבנו לתושבי גבעת-ברכה ברחוב פנקס, מול בית הספר התיכון.

הן החדשות, ששניתן כבר הר"ש למה, מצפות לדיירים החדשים. נמסר, כי מיד לא-חר ההגרלה — יוכלו 48 המשפחות לעבור לדירותיהן.

הן החדשות, ששניתן כבר הר"ש למה, מצפות לדיירים החדשים. נמסר, כי מיד לא-חר ההגרלה — יוכלו 48 המשפחות לעבור לדירותיהן.

חברת "גד" מתכננת מחדש את שטח גבעת-ברכה

חברת "גד", המונה כרחבי הקריה מספר בניינים לתושבי גבעת-ברכה, החלה בתכנון מחודש של הי שטח המפונה, כמטרה להקים עליו מיבנים חדשים ומודרניים.

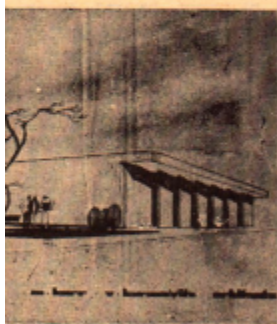
עם הפעלתה מחדש של הוועדה לתכנון ולבניה ב"קריה, תביא חברת "גד" את תוכניתה החדשה לדיון בור עדה ולאישור. בינתיים, ממ שיכה חברת "גד" במלוא התנופה בבניית הבניינים החדשים בהם החלה.

נמסר, כי הרחבת הבניה על-ידי חברת "גד" וביצוע התוכנית להקמת מבני-כלי כלה ותרבות בקריה - יב טיח תעסוקה מלאה לתושבי הקריה גם בימים של קשיי תעסוקה במקומות אחרים ב"ארץ.

מחצית מתושבי גבעת-ברכה יעברו השנה לדירות חדשות

כמחצית מ-500 המשפחות המתגוררות בגבעת-ברכה כתנאי-דיוור קשים - כבר פתרו את בעיות הדיוור שלהן ועד סוף השנה הנוכחית יוכנסו לדיוור תיהן החדשות, באיזורים שונים בקריה.

חלק מן המשפחות בחרו בדירות שהועמדו לרשותן בקרית-אונו הוותיקה, בת-נאי רכישה נוחים במיוחד, כשחלק נכבד ממחיר הדי רה ניתן חינם, תמורת הי דירה שעזבו בגבעת-ברכה. שאר המשפחות עברו לש"טח הפיתוח ולאיזורים אחי-רים בקריה.



זוהי התוכנית לבית

הועדה ה

נמסר, כי ההגדלה ל-48 יחידות הדיוור בבית מספר 2 ליד בית הספר התיכו נערכה השבוע וכבר בימים הקרובים יוכלו הדיירים להכנס לדירותיהם החדשות.

קרית אונו

א למכירה | בהוצאת המועצה המקומית קרית-אונו | עה"ש תשכ"ז — אוקטובר 1967 | מס' 29

תימשך בניית דירות חדשות לתושבי גבעת-ברכה

חברת "גד", אשר בנתה את יחידות הדיוור הראשונות לתושבי שטח ההקפאה, תמשיך לבנות לתושבי השכונה דירות נוספות ברחבי הקריה. — מו"ט על כך מתנהל בימים אלה בין המועצה המקומית לבין חברת "גד".

נמסר, כי בתוכנית להקים בשלב הבא, כ-200 יחידות דיוור חדשות, אשר ייבנו בסביבות שכונת "ירון" ב"שטח הפיתוח.	מועצה המקומית המליצה לא מכבר לאשר בניית בית-מגורים, שיכלול גם מרכז-מסחרי, באמצעות חברת "גד". הבניין החדש ייבנה בפירת הרחובות כצנלסון—בילינסון—יצחק שדה.
---	---

ועדת-בניין-ערים של ה"יחסינו" רונת מרזו מחברי