

צבתיא אהצב

אונפ 36
 תיק 1
 מע 9

ישי

תכנין

הנחיה למתכננים לקבלת הוצאות הצניג בלשנים	18.6.50	9
אצ' אהנצט' אמת' ז'ש'ו' מסת' צ'ק'ן הנס' מיהם ת'כניא	28.6.50	
אנף ז'ט'ם ה'ח'י'ים. אפרט' א'מ'א' א'כ'נ' א'ל ז'ילג' א'ר'אג-כ'ח'ל	א'ר'אז' ת'ש'ו	
א'ת'כ'נ' י'ש'ו' א'ר'צ'ט' א'ר'צ'ט'י'א' ג'ו'. א'נ'י'ת' ק'י'א'ס' (כ'א'ר' י'ל'מ'ק' א'ת'...)	1.4.54	

צבתיא אהצב

ארכיון קריית אונו	
מיכל 36	תיק 9
מעטפה 9	מס' 9
נרשם:	כ"ו תשרי תש"ו
נשרק:	
נבדק:	ס"א

28/6/50 38

לפי אגודת לשכון היילים מלונדון.
במ' ג'מבלוק כמ' נורבול 4
פא-מקוה

36
מס
מס
מס

הינני לשלף את קבלת חבריכם מיום 18/6/50.
גננין הוציא את הקבלה את כמ' שהוקלע גם בקבלון
היום ביהם להוציא ומצאים כל הפכטים הפכוילים.
שלי ענין שהוקלעתי ימי מור ביהם קוצ 34 בליון
וכיאלטיות. המהי הבליון מאימ בפיוק לפרילרנס.

גננין מס (מס)
הטיוס הטוב ויוג.
44.

בכבוד כמ

ח. אבני CH. AVNI
ARCHITECT-ENG.
מדריכל קונסט

גננין
גא אבני
במ' יטרס'ס 20
46.

קנין - 1/1/1954



31

מחקה בית	24.54	מס' 293
תאריך	4/2	

הוצאה גמולתה על ידי
התאחדות המורים

ל.ל.

אלו הן, מטעמי "ת"י" שבין לה היתה מטעמי
 קנין אליו מטעמי אלה של מטעמי. המטעמי:
 במטעמי היתה מטעמי קנין אליו מטעמי
 המטעמי קנין קנין-אליו מטעמי 154, 155 מטעמי 6493
 המטעמי 29/3/54 המטעמי מטעמי המטעמי
 (מטעמי מטעמי) קנין אליו, המטעמי המטעמי.
 מטעמי המטעמי אליו מטעמי מטעמי קנין-אליו
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי

קנין אליו, המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי
 המטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי

מטעמי
מטעמי

מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי מטעמי

36
40
41
46

3272
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.
מ.מ.מ.

מס' 18.8.50
אגודה לשכון היילים משותפים
תאריך: 18.8.50

לכ' המהנדס.....
.....

אנו להודיעך שהפדוה הסכנייה של אגודתנו רבה
בתכניתן מס.....המפגה לנו והיא מצאה אותה פהוג מו יותר
מתקבלת על הוצת, אנו מבקשים ממך להמציא פרוט מתירים פפורט
לכל סעיך ותאור סכני רתב.

עלינו להודיעך בזה אנו מעוניינים בתכנית 3 שלבים
ל-100 עד 150 כתיס בודים. תכנית היסוד שלה יהיה א) חדר
הול ונוחיות הכל נפרד ושלא יעלה על 800 לירות. ב) תוספת
חדר מיר עם התחלה הכנייה לתכנית היסוד ושלא יעלה על 1100
לירות. ג) גודל הרידה כשלב כ' אולם יותר משוכללת וזכה
עליה על 1250 לירות.

אנו מבקשים תכניה כזו כי יש כינינו פיעוט קטן
של חברים מחוסרי אמצעים גדולים, הרבה בעלי אמצעים כינוניים
ופעם חברים בעלי אמצעים יותר גדולים. אנו מעוניינים בתכנית
שחסק ית כל הנורמים המעוניינים גם יחד מבלי שזה יערער את
שם הבניה הסטנדרטית של הכנין בכדי שהמחיר יהיה נמוך עד
כמה שאפשר ובפירוט ופחיר לכל סעיך. כן נבקשך לציין את הזמן
המקסימלי להוצאה לפועל של התכניתך.

היך אגודתנו מחייבת לקבל את ההצעה הנולה
כיותר או כל הצעה אחרת.

ועדת הנדסה

ממן האגודה
מפקדו רח' גורדוי 4
פנה-תקוה

36 15/11
4 1/2
16 1/2

משרד הבטחון

אגף לישוב החיילים ושקומם

דיוור למשוחררי המלחמה בע"מ
תל-אביב, רחוב לילינבלום 41

ש כ ו ן ב'

של חיילים משוחררים מצבא ההגנה לישראל
ברמת היל (חדר יוסף) ע"י שכונת "ירד המעביר"

תל-אביב
אלול תשי"ו

- בתים בני קומותיים -

דירה בת שני חדרים, מרפסות וחדרי שרותים.

נוסף לחמש מאות יחידות שכון בבתיים דו-משפחתיים שהוקמו כבר ברמת היל, התחלנו בהקמת כ-200 יחידות נוספות בבתיים בני קומותיים. גם השכון הזה מיועד רק לחיילים משוחררים מצבא ההגנה לישראל. ועל כל מועמד לקבל אשור מטעם הלשכה המקומית של האגף לישוב החיילים ושקומם.

באפשרותנו להקים את הדירות לפי שתי תכניות המצורפות בזה והמסומנות כ. תכנית א' ו. תכנית ב'. כל מועמד רשאי לבחור ולהרשם רק לדירה אחת משתי התכניות.

בהתאם למספר המועמדים לכל תכנית ותכנית יקבע סופית מספר הבתיים. חברתנו רשאית, בגלל חוסר מספר מתאים של מועמדים, לבנות את כל הדירות לפי תכנית אחת ולא לפי שתי תכניות.

ההבדל העקרוני בין שתי התכניות מונח בסדור המדרגות לקומה העליונה ואופן הכניסה לכל דירה.

כך לפי תכנית א' — המדרגות הן מבחוץ, ז. א. לכל דירה מדרגות כניסה משלה, פרט למספר קטן של מדרגות התחלתיות השייכות לשתי דירות.

לפי תכנית ב' — המדרגות בתוך הבית, פנימיות, וחדר המדרגות משמש כניסה לכל הדירות.

תאור כללי של שתי התכניות:

- א. המבנה:
 1. יסוד — יסודות עוברים מבטון מזוין מותאם לתנאי הקרקע.
 2. מסד — מלבני צמנט או בלוקים צמנט חלולים, מיוחדים.
 3. גבה הרצפה — מעל פני הקרקע הטבעית 15 ס"מ לכל הפחות.
 4. גבת פנים הדירה — 280 ס"מ.
 5. קירות חוץ — בקומת הקרקע בעובי 20-22 ס"מ, מלבני צמנט או מבלוקי צמנט חלולים מיוחדים. בקומה העליונה מבלוקי צמנט חלולים. מחיצות בעובי 7-10 ס"מ. קורות וחגורות עוברות מבטון ברזל על עמודי בטון ברזל.
 6. תקרות — מעל קומת הקרקע מבטון ברזל. מעל לקומה העליונה מרשת מתכת מטויחת.
 7. גג — מכוסה רעפים עם ארגז רוח או במקומו כרכוב טרום.
 8. טיה פנים — עם החלקה רגילה וסיוד בהיר שלש פעמים.
 9. ריצוף — מרצפות מוזאיקה ממלט אפור מלוטשות, שוליים (פנלים) ממין המרצפות.
- ב. נגרות:

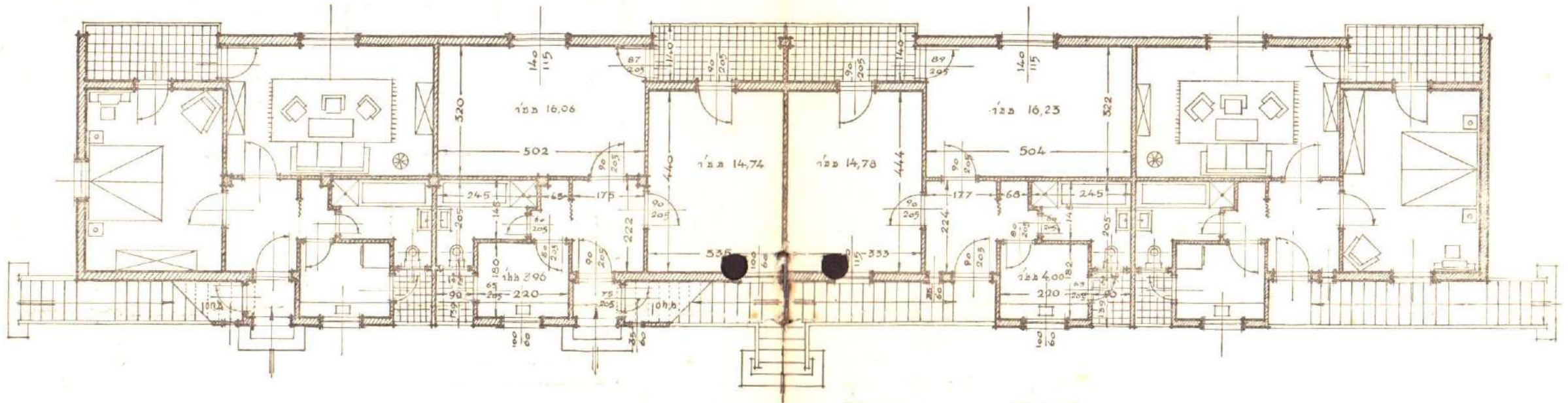
דלתות חיצוניות וגם לחדר שמוש ומטבח, חלונות ללא תריסים.
- ג. אינסטלציה:

קצרת מטבח לבנה מחרס עם שני לוחות שיש צהוב, במקלחת קצרת רחצה לבנה מחרס. סניטרית: מקלחת קרה, סיר בית כסא לבן עם מכסה מעץ. כל הכלים והאביזורים מתוצרת הארץ.
- ד. אינסטלציה חשמלית: כוללת 7 נקודות אור, 4 חבורי קיר וחבור לכוח.
- ה. הביוב: בהתאם לטיב הקרקע והטופוגרפיה של המקום.

תכנית א'

דו טר א

קומת הקרקע



ב. נגרות : כולה מעץ ארון בעובי 1" עם זיגוג וצבע (צבע יסוד ופעמיים צבע שמן בתוספת לכה)

1	—	90 / 205	דלת כניסה
2	—	90 / 205	דלת למרפסת החדרים עם זכוכית
1	—	65 / 205	דלת למרפסת מטבח
1	—	60 / 205	דלת לחדרי השרותים
1	—	75 / 205	דלת למחסן (רק בקומת קרקע)
3	—	90 / 205	רק משקופים
1	—	140 / 115	חלון דו כנפים
1	—	100 / 115	חלון דו כנפים
1	—	100 / 60	אשנב כנף אחד (רק בדירות בפינה)
1	—	60 / 70	אשנב כנף אחד
1	—	35 / 60	אשנב כנף אחד

א. תאור כללי : כל דירה מכילה שני חדרים, הול כניסה, חדר שרותים עם מקלחת קרה ומקום לאמבטיה מטבח, פרוזדור עם ארון בנוי, אחת עד שתי מרפסות על יד החדרים ומטבח.

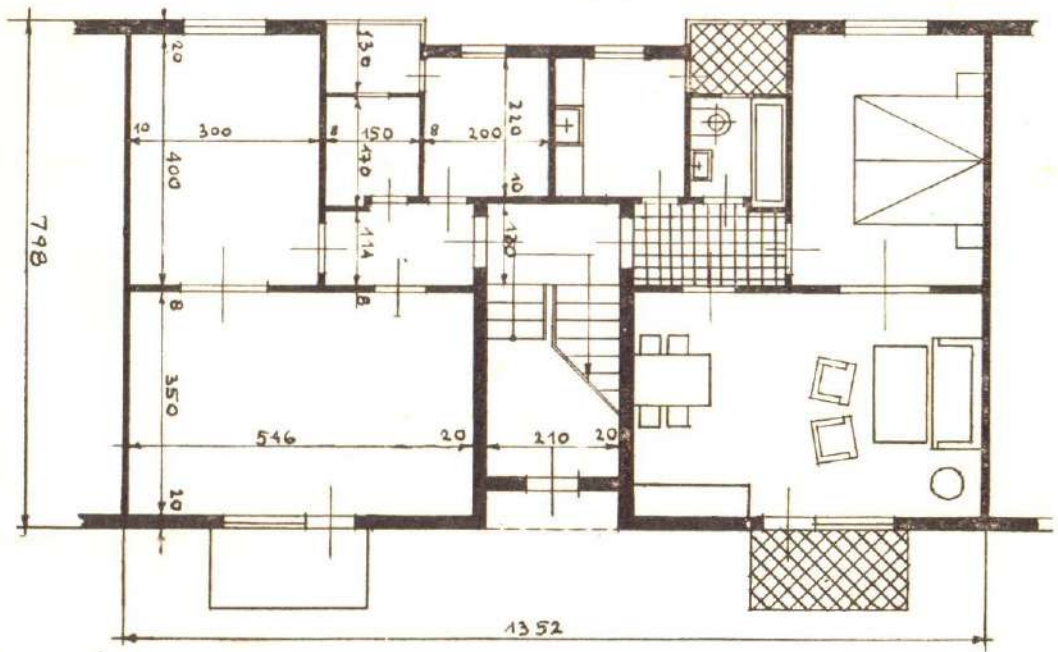
שטח המגורים כולל קירות	50.0	ממ"ר
שטח מרפסת החדרים	4.5	"
שטח מרפסת המטבח	1.3	"
לדירות בקומת הקרקע נוסף מחסן מתחת למדרגות בשטח של	55.8	ממ"ר
לפני כל דירה פודסט כניסה נפרד בשטח של	3.8	ממ"ר
גובה פנים הדירות מעל פני הריצוף ועד לתקרה	1.1	ממ"ר
אנסרסול (תקרת בינים) בכל דירה מעל מרפסת המטבח בגודל	2.80	ממ"ר
	1	ממ"ר

ג. אינסטלציה סניטרית : קצרת מטבח לבנה מחרס עם שני לוחות שיש צהוב, במקלחת קצרת

רחצה לבנה מחרס, מקלחת קרה, סיר בית כסא לבן עם מכסה עץ.

כל הכלים והאביזרים מתוצרת הארץ.

תכנית ב'



א. תאור כללי : שטח הדירה עם הקירות 45.72 מ"ר. גובה פנים הדירה 2.80 מ"ר

ב. ה מ ב נ ה : 1. היסודות לפי מצב הקרקע מבטון ברזל.

2. קירות חוץ מבלוקים חלולים בעובי של 20 ס"מ מזוינים בפינות. מצדי הפתחים ומצליהם עם טיח פנים וחוץ.

3. תקרה מבטון ברזל בעובי של 12 ס"מ בקומה א'.

4. המחיצות — מבלוקים חלולים של 7 ס"מ עם טיח.

5. הריצוף — מרצפות מוואיקה מצמנט רגיל עם ליטוש.

ג. נ ג ר ו ת : מעץ אורן של 1"1/2" מצופה מבפנים ומבחוץ, קרמונים פנימיים, צבע יסוד, פעמיים צבע שמן (לכה).

1	—	90 / 205	דלת כניסה
1	—	65 / 205	דלת לחדר השרותים
1	—	90 / 205	דלת לגווסטרא
2	—	70 / 205	דלתות חוץ
1	—	60 / 60	חלון מטבח
2	—	90 / 205	רק משקופים
2	—	120 / 110	חלונות
1	—	60 / 60	חלון לחדר שרותים
1	—	100 / 60	אשנב (רק בפינה)

ד. אינסטלציה : במטבח קערת שטיפה לבנה מחרס. עם שני לוחות שיש 40 / 60 ושני פתחים לארון אויר. בחדר שרותים סיר בית כסא אירופי מחרס. מכסה עץ וברז שטיפה. קערת רחצה לבנה מחרס, מקלחת קרה, כל הברזים מצופים כרום.

ה. מ ד ר ג ו ת : לפי התכנית.

מחיר הדירה

לפי תכנית א' - - 1450 (אלף ארבע מאות וחמישים לירות ישראליות)

לפי תכנית ב' - - 1400 (אלף וארבע מאות לירות ישראליות).

ה מחיר כולל את ההוצאות הבאות: טכנון השטח. פרצלציה. הכשרת הקרקע. סדור רשת כבישים, אספקת מים וחשמל. חבור הדירות לרשת החשמל, בניית הדירה עצמה, מים לבנין והוצאות אדמיניסטרטיביות משרדיות.

ה מחיר אינו כולל רכישת מניות באגודה שתופית של המשתכנים, הוצאות רישום המשכנתאות וחווה חכירה, תשלום דמי חכירה לקק"ל או רשות הפתוח, תשלום מסים ממשלתיים, עירוניים, או מוניציפליים, תשלום דמי בטוח הדירה נגד אש ורעידת אדמה. כן אינו כולל הוצאות הכרוכות בחיבור השכונה לביוב מרכזי העמיד לקום במקום.

דרכי הממוז:

על המועמד לשלם במוזמנים את המינימום של — 750 ל"י (תכנית א') או — 700 ל"י (תכנית ב') ואת היתרה מוכנה חברתנו להעמיד לרשותו בצורת שתי הלואות כדלקמן:

1. — 300 ל"י לתקופה של 5 שנים ברבית שנתית של 7%. התשלום החדשי כולל תשלום ע"ח הקרן והרבית בסך 5.940 ל"י.

2. — 400 ל"י לתקופת של 17 שנה ברבית שנתית של 3%. התשלום החדשי במשך 5 השנים הראשונות כולל רק תשלום ע"ח הרבית והוצאות הגביה בסך של 1.050 ל"י. ובתקופה השניה במשך 12 שנים האחרונות כולל תשלום על חשבון הקרן, הרבית והוצאות הגביה בסך 3.868 ל"י.

הערות:

1. כל תשלום נוסף במוזמנים מעל לסך של 750 או 700 ל"י מקטין באותו סכום את ההלואה הראשונה של — 300 ל"י.

ההלואות הנ"ל תובטחנה ע"י רישום משכנתא ראשונה שניה וכ"ו.

2. על כל מועמד לשכון לאחר הגרלת הדירות לחתום על טופס חווה רכישת הדירה ועל יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר.

3. מחיר הדירה הקבוע לעיל מבוסס על מחירי החמרים ושכר העבודה בתאריך הפרוספקט. כל עליה, אם כן, במחירי החמרים, שכר עבודה או תשלומים סוציאליים לעובדים חלה על המשתכן.