

מ"כ 37
ג"ק 1
מ"ד 8

ת"י 71011

סוכנות לקטעי עתונות

רח' התקווה 724 טלפון 24553

הארץ

20. III. 1963

מה חדש מאת יאיר קוטלר

אלפיים דירות בקריית אונו

יבוש כביסה במרתף. מקום חניה מובטח לכל רוכש דירה בכל בית. דירה ששטחה 140 מ"ר תעלה כ-80 אלף ל"י, מזה 25 אלף ל"י במשכנתא ל-15 שנה. קבוצת דירות המותרות ת"קף חמישה בתים גבוהים שייבנו בגובה 100 מטר מעל הים.

כ-200 דירות לוכסוס (בגדלים שונים) עשויות להיחטף על ידי עולים מדרום אמריקה. החברה מ"קולה ל"י תוך שנה תושלם בניית 350 דירות לוכסוס, אם תהיה ח"ה תרשפת ערה ימישכו בבניה נקצב מאיר.

משרד הדואר הבמיה לכו נים להקצות לקריה 2000 קווי טלפון עד סוף 1964 ל- שימוש מיודי 200 קווים.

קיראון מקימה חברת שירות ל- אזחוקה הקריה ולניהול אבתיים. ב- עיקר של משקיעים תדחיש את כניסתם או תרוכשים דירות להש- קעה בקריה יבנו גם ווסטל יבו 84 דירות לעולים בעלי אמצעים שיבוא לישראל לתור אחרי ש- כון מתאים ויורשו לגור ם תקר פה קצובת ליד הוסטל יפתח אילפן לעברית

בניית הקריה תושלם ב- 3.5 שנים. קיראון התחייבה ללוח זמנים זה לפי חוזה עם הממשלה. החברה חכרה 10 דר- נם להקמה מיבנים למלאכה לאותם עולים או משקיעים שיבישו שאיפה לעבוד ליד מקום המגורים. המיב- נים יימכרו רק לתעשיות מגוד- רות. שלא יחבלו באופיה הנאה של הקריה. המיבנים בגודל 150 מ"ר, 300, 450 וכ"ו. שמונה משקיעים (הפצי חן, נגריה, ניקוי חמי יבש) כבר התקשרו לרכישת מיבנים. ב- בנית רובע המלאכה ישקיעו שנים עד שלושה מיליונים ל"י.

ועוד: גם מועדון כפרו, מר- כו ספורט ובריכת שחיה יה- יו בקריה חברת קיראון תע- ניק הלוחאות למועצה המקו- מית לבניית בתי ספר וגני ילדים. האוניברסיטה של בראילן סמכה וגם בית החולים תלהשר מר בקרבת מקום. בכל הקריה על מיבניה ומתקניה יושקעו כון חמישים ל-100 מיליון ל"י.

משקיעים ישראלים ושווייצים. שכבר אספו ששה מיליונים ל"י. החלו בהקמת קרית מגורים חדשה ליד סביון בסגנון אמ- ריקאי מובהק. דירות הלוכסוס מוצעות בזול (יחסית) בגלל התנאים הנוחים שהשיגו הבונים בחכירת הקרקעות ממינהל המקרקעים. שם החברה: קיראון חברה להשקעות בע"מ.

שטח הקריה החדשה 430 דונם בעוד בשכוניים יתחי- לו בבניית בית המגורים ה- ראשון. יהיו בו 84 דירות לזוגות צעירים. שטח הדירות: מ"ר 53 עד 70 מ"ר (שנים ושלושה חדרים) בניית סטנדרד. דירות. עממיות ל- אלה הן המס שמשלמת קיראון ל- ממשלה על קבלת חשטח בתנאים נוחים. מחיר הדירות 17-28 אלף ל"י. משכנתא 55 אחוז ל-15 שנה ברבית ננקאית 700 מ-2000 ה- דירות שייבנו יאוכלפו בדיו- רים מומלצים מטעם המוע- צה המקומית קרית אונו. ב- תנאי שיחיו ברמת משתכני שיכוני החסכון הבית בן המס הקומות 84 (דירות) יוצטר למרכז המסחרי. שאר הדירות ייבנו יותר רחוק.

מיכרו לבניית 250 דירות יוצא עד 15 באפריל. הדירות יהיו ב- גדל 80 עד 115 מ"ר (שלושת וחצי ארבעה וחצי וכמעט חמישה חדרים לדירה) בבתיים בני ארבע וחצי יומות. לכל בית מעלית בדירות. גו מרכזי סידורי אשפה אוטומטיים בכל דירה הימזם מר- כיו קיר זכוכית בסלון הניתו לה- זנה ולהעסקה עד לחסימת חזית המרפסת (ובדרך זאת אפשר להנ- דיל את החדר ב"ר 12 מ"ר בקיץ אפשר לקפל את הדלת; שתי קע- רות במטבחן כל אביזרי המטבח והאמבטיה מניקלו. צינורות ל"י בוש מבנות באמבט קשורים בחום הבוילר. הפתיון הגדול. בכל דירה בשטח מ-115 מ"ר מכ- שר טלפון. אם אן רוכש הד- רת הפז בו. ישמח הדואר לתעת- קן לדירה אחרת. למעלה דירת גג. בכל הקריה 26 דירות כאלה. כל אחת 90 עד 130 מ"ר.

בקבוצת דירות אחרת 100 יחי- דות. כל דירה 140 מ"ר (ששה חדרים) בבתיים בני 12 קומות. ב- כל קומה ארבע דירות. שלושה כיוצי רוח; שתי מעליות. הדר

רעין בניית הקריה החדשה. ה- מוקמת בקרית אונו. הועלה על ידי מר רוברטו אהרן. היועץ המשפטי של החברה הוא שוחח על כך עם משקיעים שווייצים נודעים ואחרי בדיקות והתלבטויות נוסדה החברה בספטמבר 1962. אגרות חוב יופצו בהתאם לצורך.

לחברה שני שותפים: המשקיעים משווייץ וחברת יאמיקו (ישראל אפריקן קורפורצ'שן). קבוצת ית- דים מדרום אמריקה. לכל שותף 47 אחוז בחברה. יתר האחוזים ב- ידיו היוזמים. יו"ר החברה הוא מר יוסף שיקלר. שהיה ראש חטיבת סחר הוצ' במשרד המסחר ותעשיות המנהל הכללי של קיראון הוא מר זגן שניידר. נאמן החברה והנאד- ראי לאינטרסים של המשקיעים הוא בנק לסוד הוצ'.

סולל בונה הקים משביל קיראון את המרכז המסחרי. במרכז שלוש חנויות חצר פנימית מבוטט סניף לבנק סודר הוצ' בית מרקחת; חנות להשמל; צרכניה שירות עצמאי; חנות פפרים; תמרוקיה סידקית כל ה- חנויות נמכרו לבעלי אמצ- עים מחוץ לאו"ץ ולתל אבי- ביים המועתיקים את פעילו- תם המסחרית לקריה החד- שה. עם השלמת שלב ראשון בב- ניית בתי המגורים יפתחו את ת- חנויות.

קיראון מחייבת כל בעל חנות בסידור הלונות ראון; בשמירה על היגיונות נאה; באחזקה תקינה. מדשאה גדולה תקשט את חזית המרכז. תואר ב- לילה במרכז יפתחו אולם קול- נוד. בית קפה. אולם קריאה. קיץ בר ועוד.

לא תהיה כפילות בתנויות. תה- יה אחידות בשלטים ויועץ לאר- דיכלות פנים יועמד לרשות בעלי החנויות. קיראון משקיעה כמיליון ל"י בבניית חמרכו. יוקמו גם מר- כום קטנים סמוך לכל גוש בתים. חברה ב"ת תדא לאחזקה תקינה של המרכז