

41  
3  
15

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונג

פרטיכל משיבת הועדה המקומית מס 89 שהתקיימה ביום 24.5.64

הסתפרו ה"ה:	י. פרנקל	-	יו"ר
	ע. הפסמן	-	חבר
	ח. פיזרר	-	חבר
	ט. צבייר	-	חבר
נוכחו ה"ה:	ג. בוקצין	א	סגן ראש המועצה
	א. אופק	-	רושם הפרטיכל
	אוריכל רוזנבטן	-	בעת הדיון על ת.ב.ע. תממ 73
	י. לוטן	-	בעת הדיון על ת.ב.ע. תממ 71, 72

**ארכיון קריית אונג**

מיקל 41 תיק 64 מעטפה 5-0

מזכיר וסגן המועצה

מסוק:

יורק:

נסדרו ה"ה:	י. כהן	-	חבר
	ח. אברמסון	-	חבר
	ש. גינזבורג	-	חבר
	ע. אורן אוריכל	-	מזכיר וסגן המועצה

על סדר היום:

א. ת.ב.ע.

1. דיון חוזר בתכנית ב.ע. מפורטת תממ 71 המהווה תיקון מס 1 לתמ"מ 66 בבני דרום אפריקה (סביון)  
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית בתנאי ביטול בנין מס 21 ובתנאי העברת גן הילדים למקום הגישה מכביס תהיה נוחה יותר.
2. דיון חוזר בת.ב.ע. מפורטת מס תממ 72 הסהווה תיקון מס 2 לתממ 66 - תכנית "סגר" מפרד הסיכון.  
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית בתיקונים 1. להוציא מהתכנית את הטטח האיבורי המסומן על חלקי חלקות 22, 23. 2. להפוך חלק מהטטח חניה לטטח ציבורי פתוח בדרומה של התכנית חלקי חלקות 43, 46, 47. 3. להגדיל טטח לבניה ציבורית על חלקי חלקות 47, 50. 4. להבטיח 250 מקומות חניה, 5. להוסיף בתסריט וסיסה מפורטת של טטחי הציבור 6. לסמן את המטבר החת קרקעי. 7. להרחיק את הבנינים הגבוהים מהכביס הראשי.
3. דיון בת.ב.ע. מפורטת מס תממ 73 המהווה תיקון מס 2 לתממ 45 שיבויעט אזור מגורים מ-3 קומות ל-6 קומות.  
הועדה המחוזית בישיבתה סירט 13.1.64 דנה בהמלצת הועדה המקומית לבניה 2 בתיט בני 6 קומות, והחלטה להחזיר התכנית לוועדה עם ההפרות הבאות: הועדה המחוזית תהיה סוכנה להכקיד תכנית ב.ע. לשבוי האזור לפיה יהיו המגורשים 151, 152 מיועדיט להקמת 2 בנינים בני 6 קומות צורת הבנין תהיה דומה לאלה שבבנו בטכנותם.  
הועדה החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית על איטור התכנית ולכלול בתקנון סעיף בדבר מס השבחה שיחול על תכנית זו.
4. דיון בתכנית ב.ע. למתן תוקף: הוגשה התנגדות דיירי בית מסותף על חלקה 155 לתממ מס 60  
הוחלט: הדיון נדחה לישיבה הבאה בהסכמת הצודית בכדי לאפשר להם להידבר ביניהם.
5. דיון בתכנית ב.ע. למתן תוקף: הוגשה התנגדות מר ראובן רב-און לתממ מס 66  
הוחלט: לדחות את הדיון ולהזמין את מר ראובן רב-און לישיבה הבאה.
6. דיון חוזר בת.ב.ע. תממ מס 75 חלוקת חלקה מס 18 בגוט 6492  
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית על איטור החלוקה.

בקשות בניה - קרית אונג

2. בקשת קיראון להטקעות בע"מ לאטר תכנית מס 1805 תיק 1137 לבנית מרכזית גד בגוט 6497  
הוחלט: לדחות הדיון להגיש תכנית אחרת לא בטטח ציבורי.

- 2. בקשת חברת סכון אזרחי בע"מ לאשר תכנית מס 1806 תיק 1089 לבניית בית מגורים 3 קומות על עמודים בגומ 6493 חלקה 151 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.
- 3. בקשת חברת סכון אזרחי בע"מ לאשר תכנית מס 1807 תיק 1067 לבניית בית מגורים 3 קומות על עמודים בגומ 6493 חלקה 152 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.
- 4. בקשת חברת סכון אזרחי בע"מ לאשר תכנית מס 1808 תיק 1089 לבניית בית מגורים 6 קומות על עמודים בגומ 6493 חלקה 151 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.
- 5. בקשת חברת סכון אזרחי בע"מ לאשר תכנית מס 1809 תיק 1067 לבניית בית מגורים 6 קומות על עמודים בגומ 6493 חלקה 152 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.
- 6. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית סינויים מס 1810 תיק 1128 מבית מגורים של 4 קומות ל-4 קומות על עמודים הוחלט: לאשר.
- 7. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית סינויים מס 1811 תיק 1129 מבית מגורים של 4 קומות ל-4 קומות על עמודים הוחלט: לאשר.
- 8. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית סינויים מס 1812 תיק 1139 מבית מגורים של 4 קומות ל-4 קומות על עמודים. הוחלט: לאשר.
- 9. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית סינויים מס 1813 תיק 1131 מבית מגורים של 4 קומות ל-4 קומות על עמודים הוחלט: לאשר.
- 10. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1814 תיק 1169 לבניית מבנה תעסיה מס 22 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 11. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1815 תיק 1170 לבניית מבנה תעסיה מס 27 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 12. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1816 תיק 1171 לבניית מבנה תעסיה מס 28 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 13. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1817 תיק 1172 לבניית מבנה תעסיה מס 29 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 14. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1818 תיק 1173 לבניית מבנה תעסיה מס 30 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 15. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1820 תיק 1175 לבניית מבנה תעסיה מס 32 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 16. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1819 תיק 1174 לבניית מבנה תעסיה מס 31 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 17. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1821 תיק 1176 לבניית מבנה תעסיה מס 33 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.
- 18. בקשת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 1822 תיק 1177 לבניית מבנה תעסיה מס 34 בגומ 6497 הוחלט: לאשר.

41  
3  
15

- 19. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית מס 1823 תיק 1178 לבניית מבנה תעסיה מס 35-36 בגוש 6497  
הוחלט: לאטר.
- 20. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית 1829 תיק 1181 לבניית בית מגורים מס 158 בן 4 קומות על עמודים. 24 יח' דיור בגוש 6497  
הוחלט: לאטר
- 21. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית 1140 תיק 1140 לבניית בית מגורים מס 159 בן 4 קומות על עמודים 24 יח' דיור בגוש 6497  
הוחלט: לאטר
- 28. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית 1791 תיק 1141 לבניית בית מגורים מס 160 בן 4 קומות על קומת עמודים 24 יח' דיור בגוש 6497  
הוחלט: לאטר.
- 23. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית 1792 תיק 1142 לבניית בית מגורים מס 161 בן 4 קומות על קומת עמודים עם 4 חנויות בקומת העמודים א 32 יח' דיור בגוש 6497  
הוחלט: לאטר.
- 24. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית 1827 תיק 1143 לבניית בית מגורים מס 162 בן 9 קומות על קומת עמודים בגוש 6497  
הוחלט: להסליץ בפני הועדה המחוזית על איטור התכנית
- 25. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאטר תכנית מס 1828 תיק 1144 לבניית בית מגורים מס 163 בן 9 קומות על קומת עמודים בגוש 6497  
הוחלט: להסליץ בפני הועדה המחוזית על איטור התכנית.

בקשות בניה - מועצה אזורית אונן

- 1. בקשת אלינג אביבה לדירון חוזר בתכנית מתוקנת מס 1780 תיק 1138 בית מגורים בתכנון הבנים כפר אז"ר גוש 6177 חלקה 2  
הוחלט: להסליץ בפני הועדה המחוזית.

י. פרנקל  
יו"ר הועדה.

א. אופק  
רוטם הפרטיכל