

פרטיכל מישיבת המועצה מס' 57 מיום 13.11.1963

משתתפים ה"ה: י. כהן	- ראש המועצה
נ. בוקצ'ין	- סגן ראש המועצה
ס. כץ	- סגן ראש המועצה
מ. גזית	- חבר המועצה
י. לוינסון	- חבר המועצה
ז. נוימן	- חבר המועצה
ו. שהרבני	-- חבר המועצה
נוכחים ה"ה: ד. ענבי	- מזכיר המועצה
א. אחידב	- גזבר המועצה

כ"ו קריית או
 תיק 38 מעטפה 13-0
 63

א. אישור פרטיכל מישיבת ועדת ההצעות מס' 50 - מכרז מאגר המים.

- ב. אישור פרטיכל מישיבת ועדת ההצעות מס' 51 (12.11.63).
- ג. אישור הלואה לראש המועצה למטרת רכישת רכב.
- ד. אישור נסיעת ראש המועצה לחו"ל.

א. אישור פרטיכל מישיבת ועדת ההצעות מס' 50 (מכרז מאגר המים)

1. החלטה: מבקשים את חוות-דעת של הממונה על המחוז בדבר אפשרות לנהל מו"מ נוסף עם הקבלנים על מסירת העבודה להקמת מאגר המים, למען בדיקת האפשרות להוזלת המחירים לגבי ההצעות שהוצעו. גזבר המועצה יודיע בכחב לחברי המועצה ולראש המועצה - אם קיימת אפשרות כזאת או אינה קיימת.

2. והיה וניתנת האפשרות כנ"ל וחברי המועצה רוצים לנהל מו"מ עם הקבלנים, יודיעו באוחו היום בכתב לסגן רה"מ מר כץ על רצונם בניהול המו"מ ולאור הודעה של אחד מחברי המועצה, תדחה ההתקשרות עם הקבלן אשר הוחלט לגביו (בעל ההצעה הזולה) ביותר ולד-עציוני) עד ליום חמישי הבא, מאחר וניתנת האפשרות להגיש הצעות נוספות עד ליום רביעי בשעה 12 בלילה, והיה אם התקבל הודעה שלילית מהממונה על המחוז לגבי האפשרות שהוצעה - מתקשרים מיד עם בעל ההצעה הזולה ביותר שאושרה ע"י ועדת ההצעות (ולד-עציוני).

ב. אישור פרטיכל מישיבת ועדת ההצעות מס' 51 מיום 12.11.63.

מר לוינסון - אני מציע שיו"ר המועצה ימסור דו"ח למועצה המקומית על ועדת אד-הוק, מפני שועדה זאת יש לה קשר עם בניה.

ראש המועצה - קבלנו מ-5 קבלנים חשובות. מ-4 קבלנו מכתבי תשובה המתייחסים לסעיפים שונים של אוחו חוזה המוצע. חברה אחת שלחה לנו חוזה נגד. כל החומר נמסר לחוות דעתו של היועץ המשפטי מר מירון אשר הציע לי להציע לוועדת "אד-הוק" לדרוש מכל החברות המועמדות לאותה התכנית שאף הם יגישו לנו חוזה נגדי כפי שעשתה זאת חברה אחת. ועדת "אד-הוק" קבלה הצעת מר מירון וברוח זו פנינו גם לחברות וקבענו גם מועד להגשת החוזה הנגדי. מועד ההגשה פג היום.

באותו זמן קיימתי גם פגישות עם המנהל הכללי של משרד השיכון, למען לקדם סיום חתימת הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל, שמשום מה משתהה זמן ממושך, בקשר לתנאים הכספיים של מינהל מקרקעי ישראל לגבי שטחי קרקע באזור ההקפאה. - בנוכחותי הכתיב מר סנא מכתב למנהל מקרקעי ישראל ונתן הסכמתו להצעת הוועדה הבינמשרדית בקשר לתנאים הכספיים לגבי אוחו שטח. מר סנא ביקש ממני עוד כי תנתן לו האפשרות

לבדוק אם משרד השיכון או גוף ממלכתי אחר יכול ללכת עם המועצה המקומית לביצוע התכנית, ונתתי את הסכמתי לכך לאפשר לו בדיקה זו ואף ועדת "אד-הוק" סמכה ידה על כך.

מאחר שזה אומר דחיה נוספת של ביצוע התכנית, הוצע כי בינתיים נתחיל לבנות את הבתים הראשונים בשטח מול ב"ס תיכון בהתאם לתכניות שעובדו, ואולי לפחות שלד של הבית הראשון שלא נכנס לסבכים כספיים. - גם פה היתה הסכמה מלאה של ועדת אד-הוק של המועצה ופעלנו ברוח זאת והכיננו את הכל למען ביצוע ממשי.

מר לוינסון - לכל הפחות לוא נתנו לחברי המועצה לראות את התכניות של הבניה בשטח עבור 80 דירות.

ראש המועצה - התכנית הופצה בעשרות העתקים, זה נשלח לכל חברי מועצה והופץ בכל איזור ההקפאה.

מר לוינסון - האם לחברה שאנו נחליט עכשיו שהיא תקבל את הבניה, האם נאמר לה שהיא רק תבנה בנין אחד, באיזה אופן חושבת המועצה להתחיל ולגמור את החוזה?

ראש המועצה - החוזה אומר שאין המועצה המקומית מתחייבת למסור את העבודה בכל היקפה.

מר ס. כץ - אתמול בוועדת ההצעות היה אחנו מהנדס אחד וקבלתי חוות דעת נוספת טובה על הצעתו של מר סבירסקי.

ראש המועצה - לא היתה חוות דעת לגבי סבירסקי, היום הביא קידר המלצה לגבי סבירסקי.

החלטה: (פה אחד) למסור את עבודת הבניה של 80 יחידות דיור לקבלן צבי סבירסקי; אולם בשלב זה לסכם את הקבלן על בניה 32 יחידות דיור בלבד של 70 מ"מ לפי מחיר המכרז.

ראש המועצה - האם אחט מרשיט לי להביא לסדר יום של הישיבה שני דברים הנוגעים לי אישית? - 1. קבלת הלואה לרכישת רכב; 2. אישור ליציאה לחו"ל.

החלטה: הוחלט (פה אחד) לדון בשני הסעיפים הנ"ל, לפי בקשת ראש המועצה.

ג. אישור הלואה לראש המועצה למטרת רכישת רכב

ראש המועצה - לצערי הרכב שהיה ברשותי היה טעון חקונים גדולים, דבר שהצריך השקעה כספית גדולה. מומחים יעצו לי לא להשקיע כסף במכונת זו אלא להחליפה באחרת. הצלחתי למכור את המכונת במחיר טוב, והוצעה לי מכונת אחרת לא חדשה, אך במצב טוב ובמחיר טוב. מאחר ואין לי כסף, אני מבקש לאשר לי הלואה בסך של 7,000.- לישם רכישת הרכב.

מר לוינסון - מדוע לא תקנה מכונת חדשה?

ראש המועצה - אני אמרתי שבמדה ואני מקבל רכש משומש במצב טוב אני מעדיף זאת על רכב חדש מטעמים צבוריים. היות וקבלתי מכונת עם 28 אלף ק"מ, וידוע לי מי שהחזיק אותה, וכן יש נימוק נוסף-כסף, כי ההבדל במחיר בין מכונת זאת למכונת חדשה הוא בערך בסכום של 4,000.- ל"י, מה שאיני יכול לקחת על עצמי; החלטתי לרכוש את המכונת המשומשת.

החלטה: מחליטים (פה אחד) לאשר הלואה לראש המועצה בסך - 7,000 ל"מ
מבנק לסחר חוץ, לתקופה של 2 שנים, שחנתן לראש המועצה לתקופה
של 8 שנים ובריבית של 11%. עד לפרעון ההלואה הנ"ל תהיה המכוננית
משועבדת למועצה המקומית.

ד. אישור נסיעת ראש המועצה לחו"ל

ראש המועצה - כזכור לכם, הייתי לפני שנתיים בחו"ל (ארה"ב) למען לגייס
כספים בצורת הלואה לתכניות בניית תעשייה בקריית-אוננו,
הובטח לי מצד הגופים הקשורים עמי לעזור בגיוס ההלוואות.
למעשה חודש ימים אחר שעזבתי את ארה"ב עמדו לרשותנו
למעלה מ-30 אלף דולר שרצו להעבירם לרשות המועצה המקומית.
לא הסכמתי להעברת הכסף כי בינתיים נדחתה הבניה (אף לא
היה בידינו האשור הפורמלי לגיוס ההלוואה בסך 1/2 מיליון
דולר.

עכשו כשאנו נגשים כבר לצעדים מעשיים לבניית התעשייה
(הועדה המיעצת שבודקת את המחיר לבניית התעשייה, בהרכב
של יו"ר מ. ח. פידרר מנהל הלשכה המחוזית לתכנון, ב"כ
אגודת המהנדסים מר זרובבל וזה"ה ישעיהו-מקורס מהנדסי
תעשייה. ועדה זאת עומדת בימים הקרובים לגמור עבודתה
ואנחנו נצטרך עכשו לגייס אותם הכספים שהבטחנו בשעתו
לתעשיינים בזמן המו"מ להקמת אזור התעשייה בקריית-אוננו.

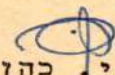
הפעילים מאותם הארגונים שאתם הייתי בקשר לפני שנתיים
בענין זה, העירו לי בזמן בקורס בארץ שבאם תכנית זו
בעינה עומדת, עלי לבוא פעם נוספת לאמריקה למען לפעול
מחדש בנושא זה. לכן הבאתי בפני ההנהלה את הענין ובקשתי
לאשר את יציאתי לאמריקה, וזאת גם אני מבקש מהמועצה
(המדובר בשבועיים בערך).

החלטה: מאשרים (פה אחד) יציאתו של ראש המועצה לחו"ל.

ש א י ל ח ו ת

מר ז. נוימן - קבלתי חביעה משפטית מהמועצה המקומית המתיחסת לעבירה
שנעשה לא על הנכס שלי. ברצוני לדעת באיזו זכות
המועצה עשתה זאת?

ראש המועצה - איני יכול לענות לך ברגע זה. החוק אומר "לבעל הנכס".
אני רק מבטיח לבדוק את הענין ולחת לך תשובה על כך.
(מבקש את מזכיר המועצה מר ענבי לברר את מהות החביעה
עליה מתלונן מר נוימן).


י. כהן,
ראש המועצה.

ד. ענבי,
מזכיר המועצה.