



✓  
1201 / 1-פת/100

בא"י תשי"ז  
במאי 1957 23

לכבוד  
חברת "רסקו" בע"מ,  
רח' הר סיני 2,  
תל - אביב.

הנדון: -מגרש צבורי בקריית אונו חלקה 276  
בגוש 6494.

א.נ.ג.

לצערי אין אני יכול לקבל שענת כב' המובאת  
במכתבו הנ"ל. למעשה חוזר כב' במכתבו זה על אותם  
הדברים שהובאו לידיעתי במכתבו הקודם, מבלי שכב'  
מצא לנחוץ להביא לפני פרוט כספי כלשהו על הוצאותיכם  
לגבי שטח זה.

לפי מיטב הידיעות אל החושבים שגרים כבר  
זמן בקריית אונו, לא נעשו על ידי כב' בשטח זה כל  
עבודות פתוח.

במדה ואין כב' מוכן להגיש למועצה את  
פרוט ההוצאות שנעשו על ידו, הנני מציע שנבחור במוסד  
כגון קק"ל או כל מוסד צבורי אחר ע"כ שהוא יוציא את  
מסקנתו ויכריע ביננו.

מתוך מכתביו אלינו בנדון, אני מסיק מסקנה  
אחת כי נצטרך מאד להשיג ולקבוע פרוט מראש על כל  
הוצאות הפתוח שיעשו על ידי כב' במסגרת תכנית לוסן.  
אני מודיע לכב' כבר מראש, כי המועצה לא תסכים לאשר  
כל תכנית בנייה במסגרת הנ"ל בלי שתדע מהן ההספקות  
הכלליות שלכם באותו השטח. כל זאת יעשה למען להבטיח  
את הזכויות שלנו לגבי אותם השטחים הצבוריים הנמצאים  
בחלקתכם במסגרת תוכנית לוסן.

בכבוד רב,  
(י. כהן)  
ראש המועצה

1707

1468/1-פה-100

בסיון תשי"ז  
ביוני 1957 24

לכבוד  
"רסקו" בע"מ,  
רח' הר סיני 1,  
תל - אביב.

הנדון: חלקה 276 בגוש 6494.  
למכתבך 3283 מיום 10.6.57.

א.נ.ג.

הנני מתכבד להודיעו בזה על  
הסכמתנו למחיר של 50 ל"י לדונם  
בעד הוצאות הפתוח של החלקה הנ"ל.

באשר להוצאות הפתוח בשטח הסכון  
החדש שיבנה ע"י כב" (תוכנית לרטן)  
הייתי מאד מבקש להודיעני בכמה יסתכם  
החשוב הפתוח לדונם של השטחים הצבוריים  
בשטח הסכון הנדון.

בכבוד רב,

(י. כהן)

ראש המועצה

גא/חד

לבעל הבית/הדירה 1

פרטיבל של קבלת הבנין № 9197

מקום הבנין: נ. 111-101 גוש מס': 6495  
חלקה מס': 255 בית מס': 111 דירה מס': 111

בעל הבית/הדירה  
האג (האקו) כ.פ. 111-101

הנני לאשר בזה שקבלתי לרשותי את הבית/ הדירה הנ"ל ושהוא/ היא הוצאה לפועל לשביעות רצוני הנמורה ובהתאם לחוזה הבנין שביני ובין חברת "רסקו" בצירוף כל ההזמנות הנוספות פרט לליקויים הבאים:

[Dotted lines for notes]

946 /1-פה/100

בניסן תשי"ז  
באפריל 1957

למכתב

15

ל  
הג'ת "רסקו" בע"מ,  
רח' הר סיני 1,  
תל - אביב.

הנדון: מגרש צבורי בקריית אונו.  
למכתבכם מס. 15874 מיום 21.3.57.

א.נ.א.

במכתבכם הנ"ל הוכתחה לנו מתן  
תשובה בקרוב בענין שהבאנו לפניכם  
במכתבנו פה-1/633 מיום 12.3.57.

עדיין לא הגיע אלינו כל תשובה,  
ואי לזאת אנדה לכב" את חתישו את מתן  
תשובתכם.

בכבוד רב,

(ג. ארזקוביץ)  
ב/מזכיר המועצה

גא/חו

מחני ליוזם, חבלה מיון מן הרסקו

ה/3-1155

באלול תשי"ד  
בספטמבר 1954

לכבוד  
"דירות-עם" מיסודה של "רסקו",  
חל-אביב.

מ/א רסקו

א.נ.א.

--- רצ"ב הרינו מחכמים להעביר לכב'  
המחאה מס' 001231, לקופח מלוה וחטכון  
בע"מ בבני-ברק, ע"ס 142.350 לי', ע"ח  
השלום שטר ספטמבר עבור הלואה - מעון  
ילדים וגן ילדים.

בכבוד רב,

(י. קניגור)

גזבר.

PK

רנ/

מגן זיון  
בן זקנין

ה' כסלו תש"ו  
29 בנובמבר 54

א. א. א. 3

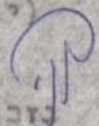
לכבוד  
דירוח עם  
רח' הר סיני 2  
תל-אביב

א. א. 3

ר"ב המחאה מס' 003468 ע"ס 142.350 לירוח  
ע' קופת מלוח וחיסכון שחופיה של העובדים ברמה בן כע"מ,  
השלום שטר ע"ה מעון ובן ילדים.

בכבוד רב

נא לשלוח את השטר.

(י. קניבר)  
  
נזכר המועצה.

ר"ב הננו מעבירים אליכם המחאה מס' 001273

ה/3-1307

כט' בחשתי תשמ"ד  
26 באוקטובר 54

לא אסתיק

לכבוד  
דירוח עם,  
חל-אביב.

א.נ.א

ר"ב הננו מעבירים אליכם המחאה מס' 001273  
ע"ס 142.350 לי'. נא לשלוח לנו את שטר אוקטובר  
1954.

בכבוד רב,

(פ. קניקר)



מס' 7  
מס' 17  
מס' 5  
מס' 3100/14

ה/3-1788

24 בדצמבר 1954

לא מסומן

לכבוד  
ד"ר ח' ע"ס,  
רח' הר סיני 2,  
תל-אביב.

א.נ.

ר"ב הממאה מס' 2997 ע"ס 142.350 ל"י  
לקופת אלוה וחסיכון שחופיה של העובדים כר"ג,  
ע"ה השלום שטר ל/עזון וזן ילדים.

נא לשלוח את השטר.

בכבוד רב,

י. קניגור,  
גזבר ה/ועצה

ר.נ.

1976 / מוס' 2/2/2  
ב' בסלו, חש"ד.  
(9.11.53)  
8



לכבוד  
מר המבורג,  
חברת "רסקו"  
רח' הר סיני 2,  
תל = אביב.

הנדון: רכישה מערכת הילדים.  
למכתבו מס' יה/יל  
מיום 27.10.53.

א"נ,

הנני מאשר בחודה את מכתבו הנ"ל אשר  
יש בו משום היענות רבה וגלוי רצון טוב.  
אביא את הצעתו לאשר הועד המקומי  
ואשמח לבוא עמו בדברים מיד כאשר תתקבל  
החלטה בענין זה.

בכבוד רב,

  
(מ. זהבי)

מוזכיר קריה=אונר.

מו/צא.

2130 - ב/2/ב

ע"ד  
18

ס"ו טבח חשי"ד.  
(21.12.53)

הנדון: רכישה הבתים שנועדו למעון  
וגן ילדים  
למכתבו מס' 7671-7/ב  
מיום 9.12.53

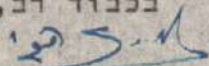
לכבוד,  
"רסקו" חברה להחיישנות הקלאיה ועירונית בע"מ,  
רח"ה = סיני 2,  
חל = אביב.

א.נ.

הנני מאשר את מכתבכם הקודמים מס' יל/יה-6373  
מיום 27.10.53, ומס' יה/נש-3817 מיום 28.7.53 הדנים  
בגובה החשלומים שעל הועד המקומי לשלם במזומן  
ובהלוואות.

הנני שמח להודיעכם כי מכתבכם הנ"ל הובא לדיון  
בפני ועדת הכספים שלנו ואושר אח"כ בוועד המקומי  
במשיכתו מס' 18.11.53.  
בא כחנו יבוא עמכם בדברים בימים הקרובים ע"מ  
לשלם את הסכום שהוטל על הועד המקומי כחשלום במזומן.

בכבוד רב,

  
(מ. זחבי)

מזכיר קריה=אונו.

מז/צא.

# חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ

## RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

|  |   |  |  |                                      |  |
|--|---|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>TEL-AVIV</b>  | <b>HAIFA</b>                                | <b>JERUSALEM</b>                                     | <b>ירושלים</b>                             | <b>חיפה</b>                          | <b>תל-אביב</b>   |
| 2. Har Sinai Street<br>Phone 4604/5 P.O.B. 1058<br>Cables: RASSCO Tel-Aviv | 11. Balfour Street<br>Phone 2067 P.O.B. 946 | 5. Shmuel Hanagid Street<br>Jahalom House Phone 4127 | רחוב שמואל הנגיד 5<br>בית יהלום טלפון 4127 | רחוב בלפור 11<br>טלפון 2067 ת.ד. 946 | רחוב הר-סיני 2<br>טלפון 4604/5 ת.ד. 1058<br>מברקים: רסקו תל-אביב |

Date 9.12.53 תאריך ת"א. Our Ref. No. 76/11/10 Your Ref. No. סטפרנס

17  
 5/11

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| בחקל ביום ..... /מס' <u>10.12</u> | Our Ref. No. <u>76/11/10</u> |
| גענה .....                        | Your Ref. No. <u>סטפרנס</u>  |
| חיק מס' <u>2/2/2</u>              | לכתוב                        |

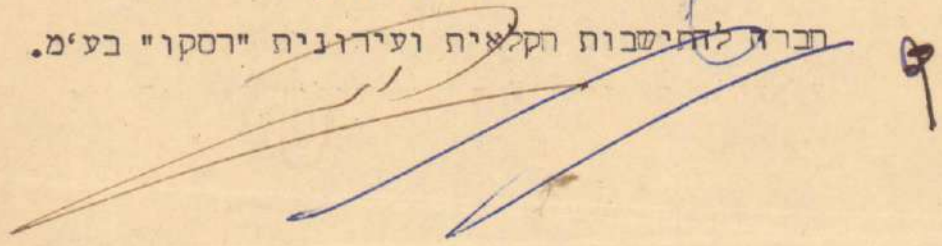
**ועד כפר אונ**  
 א.נ.,

ב-9 לחולף הודעתם לנו שלפונית על הסכמתכם לרכישה גן-חילדים ומעון חילדים שבנינו בשכונת אוננו לפי התנאים שנקבעו במכתבנו אליכם מיום 27.10.53. הוסכם ביננו בשיחה הנ"ל, כי תתקשרו אתנו כעבור ימים מספר לשם התימת החוזים הנדונים.

על סמך הודעתכם דחינו מסירת מעון חילדים לגורן מעונין אחר, והנחנו שהתקשרות אתכם תסתיים באופן רשמי בכל המקרה. הננו מצטערים לקבוע שלא התקשרם אתנו בנדון זה, ואנו לבקשכם לדאוג לסיום הענין ולמתן התשלומים והכסחונות, כפי שהוסכם, תוך הימים הקרובים ביותר.

בכבוד רב,

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.



חברה להתיישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

|  |   |  |  |                                      |  |
|--|---|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>TEL-AVIV</b>  | <b>HAIFA</b>                                | <b>JERUSALEM</b>                                     | <b>ירושלים</b>                             | <b>חיפה</b>                          | <b>תל-אביב</b>   |
| 2, Har Sinai Street<br>Phone 4604/5 P.O.B. 1058<br>Cables: RASSCO Tel-Aviv | 11, Ballour Street<br>Phone 2067 P.O.B. 946 | 5, Shmuel Hanagid Street<br>Jahalom House Phone 4127 | רחוב שמואל הנגיד 5<br>בית יהלום 1970ן 4127 | רחוב בלפור 11<br>טלפון 2067 ת.ד. 946 | רחוב הר סיני 2<br>טלפון 4604/5 ת.ד. 1058<br>מבדקים: רסקו תל-אביב |

Date 6.10.1953, תאריך "א"

Our Ref. No. 91/7 19900

Your Ref. No. \_\_\_\_\_ 19900

5714  
2094  
תקבל ביום 9.10.53  
בענה  
תיק מס' 9/2/2



לכבוד  
הועד המקומי,  
קרית אוננו.

א.נ.

הנדון: בנינים צבוריים.

הננו מסתמכים על מכתבנו אליכם מיום 21.9.53  
מס' 5364, בו נחנו לכם שהות עד אחרי החגים לענות לנו  
על הצעתנו מיום 28.7.53 בקשר להקמת בנינים צבוריים  
עבורכם.

הננו להסב את תשומת לבכם לכך שטרם קבלנו תשובה.

בכבוד רב,

חברה להתיישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.

# חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ

## RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

|                          |                       |                          |                    |                  |                     |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| <b>TEL-AVIV</b>          | <b>HAIFA</b>          | <b>JERUSALEM</b>         | <b>ירושלים</b>     | <b>חיפה</b>      | <b>תל-אביב</b>      |
| 2, Har Sinai Street      | 11, Balfour Street    | 5, Shmuel Hanagid Street | רחוב שמואל הנגיד 5 | רחוב בלפור 11    | רחוב הר סיני 2      |
| Phone 4604/5 P.O.B. 1058 | Phone 2067 P.O.B. 946 | Jahalom House Phone 4127 | בית יהלום טל 4127  | טל 2067 ת.ד. 946 | טל 4604/5 ת.ד. 1058 |
| Cables: RASSCO Tel-Aviv  |                       |                          |                    |                  | ים: רסקו תל-אביב    |

Date 27.10.53 ת"א, תאריך                      Our Ref. No.                      י"ה/יל                      Your Ref. No.                     

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| נחקה ביום <u>13.10.53</u> מס <u>1991</u><br>נאגה <u>                    </u><br>מס' <u>0/4</u><br>מס' <u>3817</u> מ"מ <u>27.8.53</u> | לכתוב<br>ועד קריה אונג<br>א.נ. |
|--|--------------------------------|



בהמשך למכתבנו אליכם מיום 27.8.53 מ"מ 3817  
 בענין מסירת גן הילדים ומעון הילדים לידכם, ובהסתמך  
 על שיחתנו האחרונה עם באי-כחכם, הרינו להודיעכם  
 כדלקמן:-

לפי מכתבנו הנ"ל היה עליכם לשלם לנו במזומנים  
 ע"ח רכישת שני המבנים סך של 3,225.- ל"י  
 מגיע לאגודת המים השתופית בשכונת אונג בע"מ  
 על סמך חשבונה אלינו מיום 21.1.53 עדין סך 1,593.885 "  
1,631.115 ל"י

הודעתם לנו כי האגודה הנ"ל מוכנה להמחות את  
 היתרה הנ"ל אליכם, ומתוך ההנחה שהיא תתן לנו הוראה בנדון זה  
 בכתב יוקטן התשלום שעליכם לשלם לנו במזומן בהתאם.

מתוך הסך של 1,631.115 ל"י אנו מסכימים שתשלמו  
 סך של 6115 ל"י במזומן והתירה בסך 1,000.- ל"י נצרך להלוואה  
 שנתנו לכם בסך 2,000.- ל"י שתגדל ע"י כך לסך 3,000.- ל"י.  
 נא לסור למשרדנו לשם בצוע הפעולה וסיומה.

בכבוד רב,  
 חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.

2140-ב/2

1727  
27  
21

ס"ט טבח חשי"ד  
(22.12.53)

לכבוד  
החברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ,  
רח' הר = סיני 2,  
ח.ד. 1058,  
חל = אביב.

הנדון: מעון ילדים וגן ילדים,  
למכתבו-ד"ר פל/נח  
מיום 17.12.53.

א.נ.א.

הננו מאשרים את עבלת מכתבו הנ"ל ומאשרים כמו  
כן את הכנו.  
הננו להעיר כי בינתיים שולם על ידינו כמזומן  
הסכום שנחבענו לשלמו בחתום להסכם. אשר לשטרות  
לכסוי ההלוואה נשמח להמציאם לכם מיד עם חתימת  
החוזה.

בכבוד רב,

~~א.נ.א.~~  
(מ.ז.הבי)

מזכיר קריח=אונר.

מז/צא.

~~א.נ.א.~~  
א.נ.א.

~~א.נ.א.~~

לבעל  
הבית/הדירה 1

№ 9199 פרטייבל של קבלת הבניין

2/2/2

בעל הבית/הדירה

בא"צ 3 מאקאו כ"ס - וואן

|      |           |            |             |
|------|-----------|------------|-------------|
| 0495 | גוש מס':  | כ"ס - וואן | מקום הבנין: |
| 6395 | דירה מס': | 370        | חלקה מס':   |

הנני לאשר בזה שקבלתי לרשותי את הבית/הדירה הנ"ל ושהוא/היא הוצא/ה לפועל לשביעות רצוני הנמורה ובהתאם לחוזה הבנין שביני ובין חברת רסקו" בצירוף כל ההזמנות הנוספות פרט לליקויים הבאים:



מס' 7 ת"י א" 5

דירות עם (מיסודה של "רסקו") בע"מ  
תל-אביב, רחוב הר סיני 2 טלפון 4604-4605 ת.ד. 1058  
חיפה, רחוב בלפור 11, בית סירה טלפון 2067 ת.ד. 946  
DIROT AM ("RASSCO" FOUNDATION) LTD.  
Tel-Aviv, 2, Har Sinai Street - Phone 4604-4605 - P.O.B. 1058  
Haifa, 11, Balfour Street - Phone 2067 - P.O.B. 946

Tel-Aviv,  
Haifa,

26.9.54

תל-אביב.  
ח י פ ה.

מס. יג/מק

9683

לכבוד  
הועד המקומי  
קרית אוננו.

א.נ.א.

*אוננו*

|               |         |           |
|---------------|---------|-----------|
| מס' 810       | 30.9.54 | נחבל ביום |
| <i>יג/מק</i>  |         | נענה      |
| <i>א.נ.א.</i> |         | תיק מס'   |

הרינו לאשר בזה קבלת השיק בסך 142.350 ל"י  
עבור תשלום שטר שז.פ. 1.9.54 ע"ח ההלוואה שקבלתם בשביל מעון  
ילדים וגן ילדים.

הננו מעבירים לכם ר"ב את השטר שנפרע.

בכבוד רב,

דירות עם (מיסודה של "רסקו") בע"מ.

*[Handwritten signature]*

*ת"י א" 7*



חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

|  |   |  |  |                                      |  |
|--|---|--|--|--------------------------------------|--|
| <b>TEL-AVIV</b>  | <b>HAIFA</b>                                | <b>JERUSALEM</b>                                     | <b>ירושלים</b>                             | <b>חיפה</b>                          | <b>תל-אביב</b>   |
| 2, Har Sinai Street<br>Phone 4604/5 P.O.B. 1058<br>Cables: RASSCO Tel-Aviv | 11, Ballour Street<br>Phone 2067 P.O.B. 946 | 5, Shmuel Hanagid Street<br>Jahalom House Phone 4127 | רחוב שמואל הנגיד 5<br>בית יהלום סלפון 4127 | רחוב בלפור 11<br>סלפון 2067 ת.ד. 946 | רחוב הר-סיני 2<br>סלפון 4604/5 ת.ד. 1058<br>מברקים: רסקו תל-אביב |

Date ת"א, 25.5.53 תאריך                      Our Ref. No.                      מספרנו                      Your Ref. No.                      מספרכם                     

אס/דש  
**1805**



רשום.

לכבוד  
ועד קרית אוננו.  
קרית אוננו.

א.נ.ג.

הנידון: מכתבכם מ 17.5.53 מס' 1357/ו.

- רצ"ב הרינו מתכבדים להחזיר לכם את השטרות הבאים:
- (1) שטר מס' 7541/519 שז"פ 1.3.53 ע"ס 1000.- ל"י.
  - (2) " " 7678/4242 " 14.5.53 " 2120.- "
- נבקשכם לאשר לנו את קבלתם.

בכבוד רב

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.

1377

|           |  |
|-----------|--|
| תקבל ביום |  |
| בשעה      |  |
| תקן מס'   |  |

ה' כס"ג



ח"א, 25.5.53

אש/ד

1805

דפוס

לכבוד  
ועד קריית מוצקין  
קרית מוצקין

הנידון מכתבכם מ 17.5.53 מס' 1357/ר.

רש"ב הרינו מתכבדים להחזיר לכם את הסמורה הנכספת:

- (1) מסר מס' 7541/519 מו"ע 1.3.53 ע"ס 1000.- ל"י.
- (2) " " " 7678/4242 " 14.5.53 " 2120.- "

נבקשתם לאשר לנו את קבלתם.

בכבוד רב,

תרוח לחתימות הקלאיה זעירונת "רסקו" בע"מ.

מס' 2120  
הארת נלכט  
מלכת זעירונת  
מכתב הסליחה  
ע"מ

1388  
מכתב 2120

חברה להתישבות הקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

TEL-AVIV 2, Har Sinai Street Phone 4604/5 P.O.B. 1058 Cables: RASSCO Tel Aviv  
 HAIFA 11, Ballour Street Phone 2057 P.O.B. 946  
 JERUSALEM 5, Shmuel Hanagid Street Phone 4127  
 ירושלים, רחוב שמואל הנגיד 5 בית יהלום טלפון 4127  
 חיפה, רחוב בלפור 11 רחוב שמואל הנגיד 5 טלפון 2057 ת.ד. 946  
 תל-אביב, רחוב הר סיני 2 טלפון 4604/5 ת.ד. 1058 מסוקי: רסקו תל-אביב

Date 17/12/53 תאריך: 17 דצמבר/1953 Your Ref. No. מספרכם: 7856

2329  
 18  
 2/2/2  
 נקבל ביום  
 נענה  
 היום ביום



לכבוד  
 הועד המקומי  
 קריית-אונו.

הנדון: מעון ילדים וגן ילדים בקריית אונו.

א.נ.א.

מאחר שהוסכם בינינו בקשר לרכישת הכתים הנ"ל, בהתאם לתנאים אשר פורטו במכתבנו מיום 28/7/53 ומיום 28/10/53, והואיל ובקשתם לאפשר לכם את השמוש הזמני במעון הילדים, בקשר לפעולה של משרד הכריאות, ומאחר והחוזה בינינו בקשר לרכישת המעון והגן טרם נחתם;

אי לזאת הוסכם בינינו כדלקמן:

- (1) אנו נמסור לכם את מעון הילדים באופן זמני.
- (2) אתם תעירו את הערותיכם בקשר לקויים כננין, כמידה שישנם כאלה, לפי המצב הקיים כיום המסירה. לקויים אלה יתוקנו כתאריך מאוחר יותר.
- (3) אתם תהיו אחראיים לכל קלקול או פגמים אשר ייגרמו לכנין בעקב השמוש במקום ע"י פעולות משרד הכריאות וכו'.
- (4) הוצאות התקנת רשת החשמל, חנור הכית לרשת - ישולמו על-ידיכם.
- (5) כל הכספים המגיעים לנו מכס ע"ח הכניה, כהתאם לפרוט במכתבינו הנ"ל - ישולמו בקופת משרדנו עד ליום 25/12/53.
- (6) כמו כן, תמציאו לנו את השטרות לכסוי ההלוואות עד לתאריך הזה. אנודת המים והמועצה האזורית של קריית אונו, יערכו על כל ההתייכויות הנוכעות ממכירת המעון והגן.

נא לאשר את תוכן מכתבנו זה, בכדי לאפשר את המסירה הזמנית של מעון הילדים, לפי בקשתכם.

בכבוד רב,

חברה להתישבות הקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.  
 י. י. י.

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY "RASSCO" LTD.

TEL-AVIV

2, Har Sinai Street  
Phone 4604/5 P.O.B. 1058  
Cables: RASSCO Tel-Aviv

HAIFA

11, Ballfour Street  
Phone 2067 P.O.B. 946

JERUSALEM

5, Shmuel Hanagid Street  
Jehalom House Phone 4127

ירושלים

רחוב שמואל הנגיד 5  
בית יהלום טלפון 4127

חיפה

רחוב בלפור 11  
ת.ד. 2067 טלפון 2067

תל-אביב

רחוב הר סיני 2  
1058/5 ת.ד. 4604  
מבוקש: רסקו תל-אביב

Date 28.7.1953 תאריך

Our Ref. No. י"ה/נ"ש 19900

Your Ref. No. 19900



3817

*Handwritten notes in Hebrew:*  
מס' 11  
מס' 11  
מס' 11  
מס' 11

לכבוד  
ועד קריית אונג

בהסתמך על פגישתנו איתם מאתמול, הננו מוסרים לכם  
בזה את הצעתנו למסירת גן הילדים ומעון הילדים שנבנה על-ידנו  
בקרייתכם, כדלקמן:

מחיר גן הילדים  
מחיר מעון הילדים

ל"י 6,200.-  
" 10,175.-  
ל"י 16,375.-

אנו מקבלים על עצמנו להשיג עבור 2 הבניינים  
הנ"ל הלוואות מהאוצר עבור 13 יחידות לפי  
סה"כ 550 ל"י.

" 7,150.-  
ל"י 9,225.-

ההלוואות הנ"ל תנתנה לחקופה של 10 שנים עם  
רביית של 6%, כפי שהודענו לכם כבר בשיחות  
קודמות, אנו מוכנים לתת סכום הד-פעמי  
כהשתתפות לבניינים צבוריים לגבי כל השטחים שהיו  
ויש לנו עוד כעת בקרייתכם, בסך

" 4,000.-  
ל"י 5,225.-

מסך הנ"ל אנו מוכנים, בהחשב במצבכם הכספי  
הקשה, כפי שתארתם אוחו לנו בפגישתנו הנ"ל,  
להעניק לכם הלוואה שתשולם חוץ 5 שנים עם  
רביית של 7% בסך של

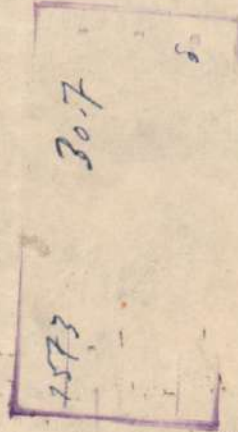
ל"י 2,000.-  
ל"י 3,225.-  
=====

השלום כמזומן

הצעה הזו מוכיחה בעצמה את התחשבותנו המרהיקה לכם עם  
מצבכם וזרכיכם, והננו לבקשם להודיענו בהקדם את תשובתכם בנדון.  
אם אתם תקבלו את ההצעה, נא להפגש איתנו, לשם קביעת הסדר  
לתשלום כמזומן, שיכול להעשות בקשר למסים, מי בניה וכו'.

בכבוד רב,

חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ.



2/2/2

ח ו ז ה

שנעהך ונחתם בחל אביב, ביום..... לחודש.....1954.

כ"ן חברת דירות עם (מיסודה של "רסקו" בע"מ (שתקרא להלן "דירות עם")  
 מצד אחד

לכ"ן הועד המקומי <sup>קניין</sup> ~~ה~~ אונו, ע"י ה"ה יעקב כהן, יו"ד ופריץ היימן (שתקרא להלן "הועד")  
 מצד שני.

הואיל וחברה להתישבות הקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ (שתקרא להלן "רסקו") הקימה בכפר אונו שני בתים המיועדים לגן ילדים ומעון ילדים, על אדמת הקרן הקימת לישראל (שתקרא להלן הקק"ל),

והואיל והבתים הנ"ל הועברו על ידי רסקו לדירות עם,

והואיל ובצוון הועדא לרכוש את שני הבתים הנ"ל מדירות עם, ודירות עם הסכימה לכך בתנאים המפורטים בחוזה זה

*המחיר והתנאים (המחיר והתנאים) - א"י - 1954*

והואיל והועדא הצהירא כי הוא מוסמקא על פי החוק להתקשר בחוזה זה,

לפיכך הוסכם בין הצדדים כולקמן:

1. דירות עם מתחייבת להעמיד לרשות הועדא את החלקות 225 ו-370 בגוש 6495 (שתקראנה להלן "החלקות"), יחד עם הבתים שנבנו על החלקות, המתוארים בתכניות המצורפות לחוזה זה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו, בתנאים המפורטים להלן.

2. מחיר החלקות יחד עם הבתים נקבע כולקמן:

א. בעד חלקה 225 (גן הילדים) 6,200.- ל"י  
 ב. " " 370 (מעון הילדים) 10,175.-  
 ובס"ה 16,375.- ל"י

מחיר זה אינו כולל את הוצאות חבור רשת החשמל, אשר תשולמנה על ידי הועדא לדירות עם, מיד עם דרישתך בהתאם לחשבונות שיוגשו ל"י דירות עם.

3. המחיר דלעיל ישולם ע"י הועדא כולקמן:

א. מתוך הלואות ממשלתיות שתושגנה ע"י רסקו, על בסיס של 13 יחידות דיור, לפי 550.- ל"י לכל יחידה, לתקופה של 10 שנים, כרביית של 6%  
 ב. ע"י הלואה שתנתן לועדא ע"י רסקו, לתקופה של 5 שנים כרביית של 7% 3,000.-  
 ג. ע"י המחאה מאת אגודת המים כפר אונו ע"ש רסקו 1,593.885  
 ד. ע"ה השתתפות דירות עם בקרן לבניינים צבוריים עבור כל הבתים שהיו בידי דירות עם בכפר אונו 4,000.-  
 15,743.885 ל"י

היתרה כסך 631.115 ל"י (שש מאות שלושים ואחת לירות ועוד 115 פרוטה) שולמו ע"י הועדא במזומן עם חתימת חוזה זה, ודירות עם מאשרת בזה את קבלתם.

4. ההלואות הנ"ל תובטחנה ע"י רשום משכנתאות על זכות החכירה של הועדא לגבי החלקות ו/או ככל דרך חוקית אחרת שתקבע ע"י דירות עם ו/או רסקו ו/או המוסדות המלווים.

5. יקראו את ה...  
24

5. הועד מתחייב לחתום על כל המסמכים, ההצהרות, הבקשות וההמחאות, אשר תדרשה ע"י דירות עם ו/או רסקו ו/או המוסדות שבאמצעותם תתנה ההלוואות ולעיל לשם קבלת ההלוואות והעברת סכומי ההלוואות לדירות עם, בהתאם לתנאים שייקבעו על ידם.

חתימת הועד על חוזה זה תשמש ככל אופן המחאה בלתי חוזרת אל המלוים ולעיל למסור את סכומי ההלוואות לידי דירות עם.

6. מכירת הבתים לידי הועד תיעשה אך ורק עם סדור כל הפורמליות הקשורות במתן ההלוואות הנ"ל ועם קבלת סכומי ההלוואות ע"י דירות עם.

7. דירות עם מתחייבת להשיג מאת הקק"ל על שם הועד, או מיא שיבוא במקום על פי החוק, זכות הכירה או הכירת משנה לגבי החלקות, עם הבתים הבנויים עליהן, בהתאם לתנאים שייקבעו ע"י הקק"ל, ובתנאי שקיימת אפשרות טכנית ומשפטית לרשום החכירה.

דירות עם לא תהיה חייבת לרשום את החכירה ולעיל כל עוד מגיע מהועד סכום כל שהוא על פי חוזה זה לרסקו וגם/או לדירות עם וגם/או למוסדות שבאמצעותם התקבלו ההלוואות המפורטות בסעיף 3 ולעיל.

8. הועד מתחייב להופיע במשרד ספרי האחוזה בזמן ובמקום שייקבע על ידי דירות עם ולעשות את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לרשום החכירה ולעיל ו/או המשכנתא/ות הנזכרות בסעיף 4 ולעיל.

כן מתחייב הועד לתת לדירות עם יפוי כח נוסדוני בלתי חוזר על שם מי שדירות עם תצווה, לפי נוסח שייקבע ע"י דירות עם, כדי לאפשר את רשום החכירה ו/או המשכנתאות הנ"ל, *אם יתקבל מכלל פנאלה את כל המקום, או במהלך ה...  
א. במהלך ה...*

9. כל הוצאות הקשורות ברשום זכות החכירה ו/או המשכנתאות ולעיל במשרד ספרי האחוזה, לרבות מסי רשום ושכ"ס עו"ד, ובין הוצאות יפוי-הכח הנ"ל ישולמו ע"י הועד.

10. הועד מתחייב לשלם את כל ההוצאות קשורות בהחזקת הבית, כולל כיוון וכו', על חשבון הו"א.

11. כל המסים, הארנונות, ההיסלים, הממשלתיים והעירוניים החלים על החלקות והבתים ולעיל החל מיום..... ישולמו ע"י הועד.

כן ישלם הועד את מסי החכירה לקק"ל החלים על החלקה החל מיום.....

12. כל עוד לא נרשמה זכות החכירה ולעיל על שם הועד, אסור לוועד לעשות כל שנויים שהם כבתים הנ"ל ו/או לבנות איזה מבנים שהם על החלקות, מבלי לקבל את הסכמת דירות עם לכך מראש בכתב.

13. אסור לוועד להעביר את התחייבויותיו וזכויותיו על פי חוזה זה ו/או להעביר את החלקות הנ"ל ו/או להרשות את השמוש בהן ו/או להשכירן ו/או להחכירן לאחר או לאחרים מבלי לקבל את הסכמת דירות עם לכך מראש בכתב, *אל זיכור את יפוי הכח הנ"ל מראש או לאחרים מבלי לקבל את הסכמת דירות עם לכך.*  
דירות עם תהיה רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה לכל מי שהיא תמצא לנכון.

14. במקרה שהועד תפר או לא יקיים את התחייבויות המופלות עליו בחוזה זה ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכלליות הסעיף, לא ישלם בזמן את הסכומים המגיעים ממנו על פי חוזה זה, תהיה דירות עם רשאית לבטל את החוזה ולדרוש את פנוי החלקות והבתים והחזרתם לה.

15. הועד מתחייב לקבל את אשור משרד הפנים ו/או אשור כל גוף או רשות אחרת, הדרושים למתן תוקף לחוזה זה על פי החוק.

16. במקרה של חלוקי דעות או סכסוכים בין הצדדים בקשר עם חוזה זה או אחר מסעיפיו נקבע מראש כי שני הצדדים יקבלו את פסק דינו של בורר יחיד אשר ימונה בכל מקרה על ידי הסוכנות היהודית לא"י או על ידי אחד ממנהלי מחלקותיה, על סמך בקשתו של אחד הצדדים והחלטת הבורר תחייב את שני הצדדים ללא זכות ערעור.

17

כך יהיה הבורר רשאי להחליט בדבר תוקף החוזה או כל אחד מסעיפיו.  
לבורר תהיה הזכות לקבוע את הפרוצדורה והוא לא יהיה קשור לכללי  
ההוכחה המקובלים בארץ ותהיה לו הזכות להוציא פסק דין ביניים  
ו/או חלקי ו/או סופי.

הצדדים מצהירים כי התימותרים על חוזה זה תחשבנה כחתימות על  
שטר בוררין.

21. שני הצדדים מותרים כזה על זכותם לקבל הודעות נוטריוניות בכל  
מקרה שמשלוח הודעות נוטריוניות כאלה דרושות לפי החוק הקיים.  
מכתב רשום ימלא בכל מקרה את מקום ההודעה הנוטריונית. כל ההודעות  
שתשלחנה במכתב רשום לאחת הכתובות המפורטות מטה תחשבנה כמתקבלות  
באופן חוקי שלשה ימים לאחר מסירת המכתב לדאר.

כתובת דירות עם: דירות עם (מפסודה של "רסקו") בע"מ  
רח' הר סיני 2, תל אביב, ת.ה. 1058.

כתובת הועדוא: ועדא מקומיא <sup>קניא</sup> פג אונו.

תל אביב, יום..... לחודש..... 1954.