

**ארכיון קריית אונו**

מכל 57 תיק 9 מעטפה 72

נרשם:

נסרק:

מועצה מקומית

קריית אונו

פרטיכל מס' 3 משיבת ועדת "אד-הוק" לענין תכנית

הקפאה שהתקימה ביום ראשון 30.6.63 במשרדי המועצה

משתתפים ה"ה :

- י. כהן - יו"ר המועצה
- ש. צביר - יו"ר החברה לפתוח קריית-אונו
- מ. גצולסקי - חבר "
- ו. שהרבני - "

נוכחים ה"ה :

- א. אחידב - גזבר המועצה
- א. גולני - מזכיר משנה למועצה פועלי קריית-אונו
- י. מוסקוביץ - יועץ

ראש המועצה :

מציג בפני חברי הועדה את נציגי חברת שזר האדוויספילץ רביב, לונשטיין. לאחר מכן מסביר מר כהן לנציגי חברת שזר את תוכנית ההקפאה ושואל אותם האם הם מוכנים להקים חברה משותפת עם המועצה המקומית ?

מר פילץ :

אנו מוכנים להקים חברה משותפת אולם בעית הפיננסיים מקשה ללונז.

ראש המועצה :

האם המשקיעים מוכנים לקבל את תכנית המועצה המקומית לגבי קטע מהתכנית בענין תנאי מסירת הדירות והוצאות הפיננסיים עקב העברת התושבים לשכון החדש. (550 יח') בהקשר לזאת מסביר מר כהן עוד פעם במפורש את תוכנית ההקפאה.

מר פילץ :

קבלנו כעת הסבר מפורט, לא ידענו על תוספת של 20 דונם שיוקפאו לצורך הבניה עבור המפונים, באופן כללי כתוצאה מהוספת זו גדלה הרנטביליות.

מר רביב :

שוחחנו על כך שאנו נבנה במקביל לדירות המפונים גם בניה פרטית.

ראש המועצה :

לא שוחחנו על כך עד כה ענין זה תלוי במידת ההרשמה של המפונים גם מ.מ. ישראל לא יהיה מוכן להשאיר אדמות לא מנוצלות לבניה.

מר פילץ :

אנו מחיזבים את התוכנית כפי שהוצעה ע"י ראש המועצה.

ראש המועצה :

מודיע לנציגי החברה שהמועצה תתקשר אתם בעתיד הקרוב. בשעה 17.4 מופיעים לשיחה חוזרת נציגי החברה ל"נכסים ובנין בע"מ" נציגי החברה הוזמנו למתן תשובות לשאלות שנשאלו בישיבת "אד-הוק" הקודמת.

מר תדמור :

אנו מודיעים בזאת על הסכמתנו לתנאי המועצה המקומית ועונים בחיוב על שתי השאלות.

מר שהרבני :

אנני מכיר את החברה ומבקש שתוצג בפני.

מר תדמור :

מציג את החברה מסביר את הקף פעולותיה ומוסר על צוריה הקמת השכונים היא תתקשר עם חברת ג"ד לבניה שהיא חברת בנ"ה ידועה.

ראש המועצה :

מודיע לנציגי החברה לנכסים ובנין בע"מ שהמועצה תתקשר איתם בנידון תוך כמה ימים.

בשעה 18.15 מופיע בפני חברי הועדה מר מרר נציג חברת רסקו.

מר כהן מציג לפני מר מרר את "ועדת אד-הוק" מזכיר את שיחותיו הקודמות איתו ושואל את מר מרר האם מוכנה חברת רסקו לייסד חברה משותפת עם המועצה המקומית ? מר כהן מסביר עוד פעם במפורש את תוכנית שטח ההקפאה.

אנו ענינו על כך בחיוב במכתבינו למועצה המקומית.

מר מרר :

האם מוכנה חב' רסקו לקבל את תכתיב המועצה המקומית לגבי קטע של התוכנית הכללית והנוגעת לתנאי מסירת הדירות החדשית לתושבי שטח ההקפאה למתן פיצויים להם במידה ולא יהיה רווח לעסקה זו יובטחו לפחות אחוזי ריבית על הכסף המושקע.

ראש המועצה:

בעקרון, כן, אולם לא נכתוב היום זכרון דברים ולכן אני מציע שבמועצה תכתוב לנו בענין זה הנחיות ופרטים מדויקיים.

מר מרר:

מדוע לא נשאל מר מרר, בקשר להקמת החברה המשותפת.

מר גצולסקי :

חברת רסקו ענתה על שאלה זו חיובית בכתב.

מאש המועצה:

מודיע למר מרר שהמועצה תתקשר איתו תוך כמה ימים.

בשעה 18.30 מופיעים האדונים יוליש ווייס למתן תשובות על שאלות שנשאלו בישיבת "ועדת אד - הוק" הקודמת.

ראש המועצה:

מר יוליש אני מבקש לקבל תשובה על שאלתינו השניה, האם אתה מסכים לקבל את תכתיב המועצה המקומית דהינו במידה ולאור א המסיבות לא תהיה רווחיות בהקמת 550 יח' דירו תבטיח המועצה לפחות את הריבית על הכסף שהושקע.

מר וייס:

אנו מוכנים לבוא לקראתכם בענין זה.

ראש המועצה:

תשובה זו אינה מספקת אותנו אני מבקש לקבל תשובה ברורה.

מר יוליש:

שוחחתי עם משקיעים פרטיים רבים הם פוחדים להכנס בשותפות עם ההסתדרות.

ראש המועצה:

אני מבקש לקבל תשובה ברורה אנו מנהלים משא ומתן עם גדולי הקבלנים.

מר וייס:

תשובתינו הקודמת אומרת שאנו די מוכנים לכך.

מר שהרבני :

מי הם המשקיעים שהזכרת מר יוליש?

מר וייס:

שני משקיעים מדרום אמריקה שיקשרו עם קבלני בניה או יקימו חברה בניה בעצמם, שמות אינני רשאי למסור.

מר גצולסקי :

האם אתה מר יוליש מופיע כשולף בחברה?

מר יוליש:

כן.

מר שהרבני :

הודעת קודם לכן גם על משקיעים מהארץ מי הם ?

מר וייס:

אין עוד משקיעים מהארץ אנו עומדים להתקשר עם משקיע הון ישראליים ועדין לא התקשרנו איתם סופית.

מר שהרבני :

מר יוליש האם אתה נחשב כמשקיע מהארץ ?

מר יוליש :

יש לי משקיעים מהארץ והם מהססים להכנס לעסקה זו נשאר כעת רק משקיע מאמריקה.

ראש המועצה :

מודיע לאדונים יוליש ווייס שהמועצה תתקשר איתם תוך כמה ימים. בשעה 19.00 מ

בשעה 19.00 מופיע מר אמרניק :ציג חברה "אריאב".

ראש המועצה:

אני חייב להסביר לך שקבלנו אישור לבניית 80 יח' בשטח של 5½ דונם (קרקע של המועצה המקומית) ועדת בנין הערים המחוזית אשרה גם תוכנית הפקעה לשטח של 20 דונם נוספים. לצורכי ביצוע תוכנית זו. מר כהן ממשיך ומציג את שתי השאלות המסורתיות על הסכמת חב' אריאב להקים חברה משותפת עם המועצה וקבלת תכתיב המועצה לגבי קטע מהתוכנית הכללית (550 יח')

אני מחייב הקמת חברה משותפת ועם מקבל את תכתיב המועצה אני רואה את שתי הבעיות הקשורות אחת בשניה.

מר אריאב:

לשאלת מר שהרבני מציג מר כהן את חברת "אריאב" ואת היקף פעילותה כיום.

אנו בונים כעת 400 יח' דיור עם משרד השכון עוסקים ביבוא קטע מים ת"א עסקה המסתכמת ב-10 מיליון דולר אנו מממנים ומבצעים את הבניה.

מר אמרניק:

האם אתה מסכים לקבלת תכתיב המועצה המקומית מר אמרניק? אני מקבל את תכתיב המועצה המקומית.

מר גצולסקי:

מר אמרניק:

האם החברה מוכנה כבר כעת לגשת להקמת המבנים?

מר גצולסקי:

כן, אנו קשורים בחברה להשקעות ומוכנים מיד לגשת לבניה.

מר אמרניק:

נודיע לך מר אמרניק תוך כמה ימים תשובה.

ראש המועצה:

י. כהן  
ראש המועצה

י"ר החברה לפתוח קרית - אוננו

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'צ. צ. צ.' (C. C. C.), is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.