

פרטיכל מס' 2 מישיבת ועדת אד-הוק לעניני

תכנית ההקפאה שהתקיימה ביום 27.6.1963

- משתתפים ה"ה : י. כהן - יו"ר המועצה
- ש. צבייר - חבר המועצה
- מ. גזולסקי - " "
- ו. שהרבני - " "
- נוכחים ה"ה : א. אחידב - גזבר המועצה
- י. מוסקוביץ - יועץ

אישור פרטיכל מס' 1 מתאריך 26.6.63

חברי הועדה מחליטים לאשר פרטיכל מישיבה שהתקיימה ביום 26.6.63.

ראש המועצה : מציג בפני חברי הועדה את האדונים תדמור ואלון נציגי החברה לנכסים ובנין בע"מ ת"א סמטת בית השואבה 16, אשר התענינו בעבר בתוכניות קראון ומתענינים כעת בתכנית שטח ההקפאה וחוזר בקצרה על עיקרי תוכנית שטח ההקפאה בפני נציגי החברה הנ"ל.

א. הריסת המבנים הקיימים בשטח ומתן דירה חמורת דירה לחושבים המחזיקים במבנים. ההנחה היא שתושבי שטח ההקפאה יקנו את הדירות ויקבלו מהחברה אשר תעסוק בבניית יח' הדירור ובאכלוסן גם הלואה משלימה שתוחזר לחברה בתשלומים חודשיים אשר לא יעלו על 40 לירות לחודש. המועצה חושבת על הקמת חברה משותפת, בעתיד יחתם חוזה בין קבוצת המשקיעים ובין המועצה המקומית אשר יפרט הנאים מדויקים. כמוכן שאל אבאש המועצה את נציגי החברה האם הם מוכנים להקים חברה אבאש משותפת עם המועצה המקומית ללא הסתתפותה הכספית.

מר תדמור : בעקרון כן, אולם בתנאים מסחריים מתקבלים על הצעת.

ראש המועצה : האם נציגי החברה מוכנים לקבל לגבי קטע 550 יח' דיור מהתוכנית הכללית הכוללת הקמת 2.000 יח' דיור בקירוב את תכתיב המועצה. תושבי שטח ההקפאה הנם בעלי אמצעים מוגבלים, ההשקעה אשר נדרשת על ידי החברה היא גדולה ולא תישא רווחים.

מר תדמור : זו שאלה היפוטטית איננו יכולים לתת היום תשובה.

ראש המועצה : נציגי החברה מחליטים להפגש ביום א' 30.6.63 בשעה 12.00 במשרדי החברה לשם קבלת אינפורמציה נוספת ובאותו יום בשעה 16.30 הם מוזמנים לפגישה נוספת וסודית לפני מלאת ועדת אד-הוק, בצאצא אבאשאאצאצא אבאצאצא

בפני חברי הועדה מופיעים האדונים יוליש וויס המיצגים קבוצת משקיעים.

ראש המועצה : מציג בפני האדונים הנ"ל את חברי הועדה ושואל אותם האם הם מיצגים משקיעי חוץ או גם משקיעים ישראליים?

מר וויס : קבוצת המשקיעים מורכבת ממשקיעי חוץ וגם ממשקיעים ישראליים בחלקם קבלנים מאמריקה אשר עסקו שם בבניית המתחילים פה בבניה.

מכיל 57 תיק 9 מעטפה 71

נרשם: _____

נסרק: _____

נבדק: _____

לשאלת ראש המועצה עונה מר וייס פרטמ 1/2 החוכנית אינם ידועים לי אינני יכול לתת כעת חשובה אם החברה המיוצגת על ידי מסוגלת לבנות בניה בהיקף גדול.

ראש המועצה: מציג בפני נציגי המשקיעים את תוכנית ההקפאה ומזכיר ומעיר למר יוליש שמסר לו את כל הפרטים בקשר לתוכנית זו.

ראש המועצה: שואל האם החברה המיוצגת על ידי מר יוליש ווייס מוכנה להקים חברה משותפת עם המועצה המקומית ללא השקעה כספית מצד המועצה בחוכנית זו.

מר וייס: בעקרון, כן.

ראש המועצה: האם מוכנה החברה לקבל את תכתיב המועצה בכל הנוגע להקמת 550 יח' דיור ומסירתן למשתכנים מבלי שלחברה יהי רווח בחלק זה מהחוכנית הכללית הכוללת הקמת 2.000 יח' דיור בערך.

מר וייס: על זאת יש עוד צורך לדבר.

ראש המועצה: מזמין את מר וייס ואת מר יוליש לפגישה נוספת ביום א' בשעה 18.30 למתן תשובה סופית.

מר וייס: מביא מחיר הקרקע?

ראש המועצה: הקמקע התאמשלומנהלומקרקעי ישראל וחמסר במחיר מקובל לגבי הקמת שכונת לעולים, אני מניח כ-250 לירות ליח' דיור.

מר גצולסקי: שואל את נציגי החברה האם הם נציגי חברה קיימת?

מר וייס: עד כה נעשו רק מאמצים לגיוס כספים, חברה עדיין לא הוקמה.

מר גצולסקי: יש לי הרושם כאילו הנך בוחן את העסקה בלבד בכדי למכור אותה בעתיד למי שהוא אחר.

מר וייס: לא הכספים לעסקה זו נמצאים בידי אולם לא היו לי פרטים מדויקים עד כה.

מר וייס: עונה לשאלת מר שהרבני שגגיע למועצה המקומית ע"י מר יוליש.

מר שהרבני: מי הם המשקיעים הידאליים בקבוצה שהנך מייצג?

מר וייס: היום לא אוכל עוד למסור פרטים מדויקים על המשקיעים.

ראש המועצה: מר יוליש הוא בשבילי נציג של משקיעים נשאל על ידי חבר ועדה על שמם של משקיעים במידה ולא יוכל להודיע שמות עד יום א' הקרוב 30.6.63 נפסיק במשא ומתן.

י. כהן
ראש המועצה

ש. צביר
חבר מועצה

ראש המועצה:

מר וייס:

מסמך מס' 157
תאריך: 30.6.63
מס' 157
מס' 157
מס' 157