

41
3
14

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונר

פרטיכל מישיבת הועדה מס' 60 שהתקיימה בקריית-אונר ביום 3.5.62.

השתתפו הא"א: יו"ר; פרנק ל יואל

- אברמסון חבר
- הפטמן ע. "
- כהן י. "
- פידרר ח. "

אורן עמוס מהנדס ומזכיר הועדה

ארכיון קריית אונר
 מס' 41 חיק 62 מעטפה 10-9
 ירשת:
 יסוק:
 ינדק:

נוכחו: מר רענן
" כץ ס.

נעדרו: " מינצבורג חבר
" צביר ש.

ע ל ס ד ר ה י ו ם :

א. אשור פרטיכלים

1. אשור פרטיכל מס' 59
הוחלט: לאשר

2. אשור פרטיכל ישיבת ועדת משנה מס' 27 מיום 21.2.62
הוחלט: לאשר בתקונים דלהלן:

1. בסעיף 1 להוסיף הוספת בית שמוש
2. בסעיף 18 להוסיף בחנאי הסכמת השכן
3. בסעיף 28 להוסיף בחנאי קו בנין צדדי ומלוי דרישות המחלקה וסעיף 21 להוסיף לתנאים מקלטים וגדרות.

3. אשור פרטיכל מישיבת ועדת משנה 28
הוחלט: לאשר

כמו"כ הוחלט להעביר למלאה הדיון בסעיף בלומברג (שונות)

ב. דיון בתכנית ב'ע מפורטות

1. תכנית מחאר - האדריכל מר קופמן הציג בפני הועדה את ההצעה הראשונה של תכנית המחאר לאחר שאלות שהוצגו בדיון הוחלט: לקיים דיון מפורט בתכנית המתאר ב-23 במאי ש.ז. הועדה בקשה ממר קופמן להמציא לה תוך שבועיים חומר משלים לדיון כגון: סקר צפיפות ומוסדות ושטחי צבור למוסדות בהתאם, מוסדות חנוך (רשת הכבישים וכד').

41
3
11

2. תכנון מיוחד לשטח הצריפים

הוחלט להביא בפני הישיבה הבאה סקר על המצב הקיים בשטח כולל החוספות שנבנו וכמו כן הצעה של תכנון תוספת לדוגמה לדירה טפוסית שתוכל להתאים לקבוצה המבנים הנ"ל. תוך שמירה על צורת בניי נאותה.

3. הבניה בבית אבות אפעל

הוחלט: לערוך סקר על מצב הבניה במקום שבו יצוינו המבנים הקיימים ברשיון ובלי רשיון על כל מבנה שימצא כי נבנה בעבר ללא רשיון תוגש תביעה משפטית מיד.

4. בקשה כפר אז"ר לאשר תכנית ב' ע מפורטת תממ 32 במטרה לאפשר שכון הבנים במקום

הוחלט: ברוב דעות (בהתנגדות מר פידרר) להמליץ לוועדה המחוזית על אשרור התכנית

5. בקשה השכון האזורי לאשר חלוקה חלקות 155 בגודל 1596 מ², וחלקת 156 בגודל 1624 מ² ל-3 מגרשים של 1000 מ² כ"א.

הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה לקבלת הסבר

6. דיון בתממ' 51 המהווה תקון מס' 1 לתממ 36

הוחלט : להוריד את הצעה תקון מס' 2 ולהמליץ לוועדה המחוזית על אשרור תכנית ב' ע תממ 51 בתקונים דלהלן:

(א) איזור מגורים ג'

1. קוי בנין קדמי ואחורי 5 מטר כ"א
קו בנין צדדי 3 מטר

2. ריוח מינמלי בין המבנים 16 מטר

3. תוספת שביל נקוד ברוחב 4 מטר אשר יתחיל מסמטת ווילסון בגוש 6495 ויתחבר לרחוב מונטפיורי, דרומית לחלקה 299 בין החלקות המוצעות 60 - 59

(ב) איזור מגורים א'

ק'ב קדמי ואחורי 5 מטר

" צדדי 3 מטר

(קוי בנין במגרשים האחוריים הם כמו קוי הבנין במגרשים הקדמיים)

פסי ירק ברוחב 4 מטר

וקו בנין משני צד הירק 4 מטר

בפס ירק האמצעי ק.ב. 5 מטר

כל קוי הבנין יזמנו בתסריט בקו מרוסק אדום

7. בקשה מר ליטוין אלחנן לדיון עקרוני על חלוקת חלקה 777 בגוש 6492 בגודל דונם אחד בקרוב ל-2 מגרשים האחד בגודל 665 מטר והשני בגודל 336 מטר

הוחלט לסרב: הועדה מוכנה לדיון בהצעה של תכנית מחוקנת המראה את חלוקת המגרש לשני מגרשים שווים והסרת מבנה העזר שבגבול האחורי של המגרש.

ג. בקשות בניה

קריית-אוננו

1. בקשת אפשטיין יחזקאל ע"י (האחים גריין) לבניית בית מגורים בגוש 256/6493
הוחלט: לאשר
2. בקשת סטרווד ע"י (האחים גריין) לאשר תכנית 1423 בגוש 6493
הוחלט: לאשר
3. בקשת האחים גריין לשנויים בבנין 3 קומות בגוש 299/6493
הוחלט: לאשר בתנאי קרי בנין חוקיים. תכנית מדידה ע"י מודד מוסמך המראה את העמדת הבית במגוש תובא לישיבה הבאה של הועדה
4. בקשת פלקר יצחק לאשר תכנית 1417 תוספת מרפסת לבית בגוש 204/6493
הוחלט: לאשר
5. בקשת טירולר ברוך לאשר תכנית 1418 סגירת מרפסת בגוש 6493 חלקה 59,
הוחלט: לאשר
6. בקשת רוטהולץ שלמה לאשר תכנית מס' 1419 תוספת חדר ומרפסת בגוש 403/6495
הוחלט: לאשר
7. בקשת זלכה יעקב לאשר תכנית 1166 תוספת חדר מרפסת ומחסן בגוש 6496 מגוש 235
הוחלט: לאשר בתנאי חתימת מהנדס על התכנית
8. בקשת סעדיה שלמה לאשר תכנית מס' 1376 תוספת חדר מטבח, מרפסת ושרותים בגוש 6495 חלקה 342
הוחלט: לאשר
9. בקשת בזוזה יוסף ופינקלשטיין מ. לאשר תוספת חדר, מטבח ומרפסת לפי תכנית מס' 1300 בגוש 315/6495. הבקשה הוגשה לישיבת משנה מס' 26 והוחלט לדחות הדיון עד לאחר גמר המשפט
הוחלט: לאשר
10. בקשת קוביליאק אברהם לאשר תכנית 1421 תוספת מרפסת בגוש 416/6495
הוחלט: לאשר
11. בקשת פרנקפורטר היינריך לאשר תכנית 1365 הקמת מחסן טרומי בגוש 6493 חלקה 20. בישיבת מס' 27 הוחלט לסרב לאשר תכנית 1422

41
3
11

הוחלט: לאשר בתנאים דלהלן:

1. להוציא את הליפט מ"1
2. לטעח מיד עצי בראש גדולים בגבול האחורי של המגרש
3. הפקדת התחייבות בלתי חוזרת למועצה המרשה למועצה להרוס ולהסיר את המבנה הנ"ל (המחסן הטרומי) לכשתמצא לנחוץ

בקשות רמת פנקס

12. חסידי יעקב לאשר תכנית 1420 תוספת מטבח ומחסן בגוש 6223 מגוש 11 א'

הוחלט: לסרב ולדרוש הגשת תכנית מסודרת

13. בקשת הועד המקומי רמת פנקס לאשר תכנית 1394 בית מרחץ ומקוה בגוש 6223 מגוש 12

הוחלט: אתור המקום לבניית בית מרחץ ומקוה אושר עקרונית

14. בקשת סאני אשר ושרה רמת פנקס לאשר תכנית מס' 1424 תוספת מחסן בלי חתימת השכן

הוחלט: לאשר

15. בקשת המועצה האינדורית אוננו לאשר תכנית לבי"ס ברמת פנקס גוש 88/6223

הוחלט: לאשר ולהמליץ לוועדה המחוזית, בתנאי אשר משרד הבריאות ומשרד החנוך

בקשות כפר אז"ר

16. בקשת ליכרמן אליעזר לאשר תכנית 1401 תוספת 2 חדרים, מרפסת ושנויים בגוש 6177 חלקה 34

הוחלט: לאשר בתנאי קוי בניין חוקיים

17. בקשת יפלה יצחק קרית-אוננו, לאשר תכנית מס' 1425 להוספת חדר מטבח ומרפסת בגוש 143/6494

הוחלט: לאשר

ש ו נ ו ת

1. בקשת גרוס ארנה קרית-אוננו רח' יצחק שדה לאשר הקמת מבנה נוסף על המגרש

הוחלט: לסרב, הסבה בנגוד לתכנית תכנון עיר

2. בקשת משרד השכונן לפטור את חברת "רסקו"-מבנית מקלטים בשכונן עולים

הוחלט: לדחות הדיון, כדי לברר פרטים נוספים

3. בקשת האחים גרין לאשור עקרוני לבניית 2 קומות נוספות על בניין המשרדים במרכז האזרחי גוש 6493

הוחלט: להזמין לישיבה הבאה את אדריכל הבניין והמרכז - מר זולוטוב לצורך הסבר

41
3
11

4. בקשת בלומברג שמואל לאשר עקרונית הקמת מחסן בגודל 6 x 10 מ' בגובה 5 מטר ברחוב קפלן

הוחלט לסרב: המחסן אינו מהווה מבנה עזר ואינו מתאים לאיזור מגורים

5. דיון עקרוני על בניה בנין 2 קומות בגוש 266/6493 חנויות בקומת הקרקע ומגורים בקומה ב'

הוחלט: לאשר בניה 2 קומות לשמוש מסחרי

פקוח על הבניה

בדיון שנערך על הפקוח הוחלט כי במקרים מסוימים של בניה ללא רשיון או חריגה מקצב בנין בתכנית - מאושרת תופסק העבודה אלא אם כן תנתן הוראה אחרת למהנדס הועדה ע"י יו"ר הועדה מר פרנקל או יו"ר המועצה המקומית מר כהן.

יואל פרנקל
יו"ר

אינג' עמוס אורן אדריכל
מהנדס ומזכיר הועדה