

41
3
6

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערין אוננו-קרית אוננו

פרטיכל מישיבת הועדה מס. 27 שהתקיימה ביום 12.5.58

קצין המחוז ת"א	מר י. פרנקל
הלשכה המחוזית לתכנון	מר ח. סידור
ראש המועצה המקומית ק.א.	מר י. כהן
משרד הבריאות	מו המטמן
מועצה מקומית קרית אוננו	מר ספיר
ראש המועצה המחוזית	מר בורשטיין כלב
מחלקת עבודות	מר רביצקי
מהנדס המועצה	מר קוממן
	י. רענן

אורי פלוג קריית אוננו
מיקל 41 תיק 58 מעטפה 9-0

נרשם:
נשרק:
נבדק:

על סדר היום

- א. אשור פרטיכל מישיבה מס. 26 מיום 5.1.58 - הוחלט לאשר
 - ב. הכנייה ב.ע. מפורטות
 - ג. בקשות בניה
 - ד. שונות
1. בקשת ועד כפר אז"ר הכנייה ב.ע. מסודרת תגמ 493 גוש 6277 חלקה 11
10 הבקשה נדונה בוועדה הגלי לית ביום 22.9.58 והוחלט לדחות את הדיון עד לאחר קבלת הסכמת הועדה לשמירה על הקרקע.
הוחלט: לדחות הדיון לצורך הכנת תכנית כללית לכפר אז"ר כולל החלקות הנ"ל
 2. בקשת המועצה המקומית קרית אוננו תקון לתגמ 257 תממ 30 שהוי בשטחי עבור הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.
 - ג. 1. בקשת הבריכה שחיה ופתוח לבנייה מרכז קיש ובדיכת שחיה בשטח הירוק גוש 6494 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לבניית בריכת שחיה, פקלחות ובית קפה קיצי בתנאי אשור לשכת הבריאות המחוזית.
 2. בקשת האחיים גרין לבנייה בנין ערכניה לשרות עצמי בחלקה 7 (379) גוש 6493 וביתן שרותימכ כללי. הוחלט: לאשר בתנאי אשור לשכת הבריאות המחוזית.
 3. בקשת המועצה המקומית קרית אוננו לבנייה חנויות במרכז האזרחי בגוש 6493 חלקה 7 מס. זמני 379 הבקשה נידונה בישיבה קודמת והוחלט לדחות הדיון עד להגשת תכנית בתי שמוע לחנויות. הוחלט: לאשר בתנאי אשור לשכת הבריאות המחוזית.
 4. בקשת חרותי י.א לבנייה בית מגורים בן 2 חדרים וחדרי נוחיות בגוש 6494 מגרש 355 בהתאם למותר הוחלט: לאשר
 5. בקשת פומרנץ אליעזר לבנייה בית מגורים בן 2 חדרים וחדרי נוחיות בגוש 6494 מגרש 355 בהתאם למותר. הוחלט: לאשר.
 6. בקשת פולק ישראל לבנייה בית מגורים בן 3 חדרים וחדרי נוחיות בגוש 6494 מגרש 355 בהתאם למותר הוחלט: לאשר.
 7. בקשת פולידנו יוסף לבנייה חדר מרפסת וחדר נוחיות בגוש 6495 מגרש 303 השכן מסרב להתום על תכנית שבה פונים חלונות לעבר דירותיו. הוחלט: לאשר בלי חלונות לצד השכן.
 8. בקשת פוליצקר אברהם להוספת מטבח ומרפסת בגוש 6495 מגרש 369 בשטח בנויים כחסנים בלי רישון אחד מהם בבעלות המבקש. הוחלט: לסרב.
 9. בקשת ד"ר צרף לבנייה סככה למכונית בגוש 6493 חלקה 19 הוחלט: לדחות את הדיון ולדרוש תכנית מסודרת.
 10. בקשת זחבי יאנוח בית מגורים ומחסנים בגוש 6177 מגרש 59 כפר אז"ר הוחלט: לדחות הדיון ולדרוש הסכמת ועד הכפר.

41
3
6

- 11. בקשת חברת רסקו לבניית 5 בתים של 2 קומות אשר יכילו 18 דירות כ"א בגוש 6496 חלקות 543-539 הוחלט: לאשר 4 בלוקים במקום 5.
- 12. בקשת חברת רסקו לבניית 20 בית דו משפחתיים בגוש 6496 חלקות 72-53 הוחלט: לאשר.
- 13. בקשת מאפיה && א"ר לבניית מאפיה בגוש 6496 חלקה 71 (חלק) הוחלט: לאשר בתנאי אשר משרד הבריאות.
- 14. בקשת רוזנוסר ישעיהו לאשר תנוה ומזנון בבית החנויות רחוב מרוק עזר גוש 6495 חלקה 159. הוחלט: לאשר בתנאי אשר לשכת הבריאות.
- 15. בקשת פיש קלמן לבניית לול בגוש 6496 חלקה 12 הוחלט: לדרוש הגשת תבנית מפורטת.
- 16. בקשת קרנצלר דוד להוספת חדר מרפסה ומחסן בגוש 6495 חלקה 230 הנ"ל החל בעבודות בניה בלי רשיון הוחלט: לדחות ולהגיש תביעה משפטית.
- 17. בקשת מוסקוביץ שמוש לבניית 2 מרפסות בגוש 6495 מגרש 257 הנ"ל החל בעבודות הבניה בלי רשיון. הוחלט: לאשר בתנאי הסכמת השכנים.
- 18. בקשת בזוזה יוסף && לשמוש בחנות בגוש 6494 מגרש 17 חלקה 342 לחנות סבלת. הוחלט: לאשר בתנאי הסכמת לשכת הבריאות.
- 19. בקשת ביטון מחלופ להוספת חדר וחול בגוש 6494 מגרש 302 בהתאם למותר. הוחלט: לאשר.
- 20. בקשת בלולו מנחם להוספת חדר וחול בגוש 6494 מגרש 302 בהתאם למותר הוחלט: לאשר.
- 21. בקשת מר לוי משה לאשור עקרוני להקמת לול לגדול אפרוחים בגוש 6493 חלקה 19. הוחלט: לטרב.
- 22. גדר למגרש הספורט - לדחות הדיון
- 23. בקשת קרסל אליעזר להקמת מחסן בגוש 6493 מגרש 168 בהתאם למותר הוחלט: לאשר.
- 24. בקשת גרשונוביץ אריה להקמת מחסן בגוש 6492 מגרש 219 הוחלט: לאשר בכד הצמוני של המגרש בהסכמת השנים.

ד. שונות:

- 1. מנוי מסקה על הבניה. ראש המועצה מתחייב תוך שבועיים להציע שם אדם לאשור הועדה.
- 2. מנוי הובע למשפטים על בניה בלתי חוקית. ראש המועצה מתחייב תוך שבועיים להציע שם אדם לאשור הועדה.
- 3. אשר שמוש בבנינים קיימים לעסקים ולמאכה. הוחלט: א. במעברה לאשר שמוש לעסקים במשך שנה וכלי זכות העברה. ב. הוחלט ב-5 קולות ובהסתיוגות יו"ר הועדה מר פרנקל כי מחוסר אפשרות לאשר בתי מלאכה באזור מגורים ובהתחשב בעובדה כי הסגול באשור אזור מלאכה נמצא כבר בשלביו האחרונים והועדה מקוה כי התכנית הזו תתאשר תוך שנה זו ואפשר יהיה להציע לבעלי המלאכה מקום מתאים מאשר בחוק והיות ובעלי מלאכה הנ"ל מוכנים לעבור לשנת החדש, הועדה מחליטה לא לסגל מבחינה חוקית במשך שנה אחת בכל המקרים הללו.
- היו"ר מר פרנקל הסתייג מהחלטה הנ"ל. היות ולא נראה לו שטרון טובי בזמן הקרוב להעברת בתי המלאכה ואחד התפקידים של הועדה היא להסדיר עניני בניה, ובתי מלאכה אלה הוקמו בלי רשיון מאת הועדה המקומית ושהוים משרד לשכנים הגרים שבינם לכן לא נראה לו שהועדה תתן הגנה מפני תביעות

41
3
6

המשטרה.

יחד עם זה אם המועצה המקומית קריה אונו רוצה צורך לעזור
לאנשים אלה יכולה המועצה להביא את נמוקיה בפני בית המשפט.

י. מרנקל
יו"ר.

מ. קופמן - אדריכל
מזכיר