

41  
3  
7

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים אונג - קרית אונג

פרטיכל מישיבת הועדה מט. 33 שהחקיימה ביום ראשון  
21.12.58 במשרדי המועצה המקומית  
בקרית - אונג

יו"ר	קצין המחוז חל-אביב	הסתתפו: ה"ה	מר א. טמיר
חבר	הלשכה המחוזית לתכנון	מר ה. פידור	מר ה. פידור
מזכיר	ראש המועצה המקומית	מר י. כהן	מר י. כהן
חבר	משרד הבריאות	מר הפטמן	מר הפטמן
חבר	מועצה מקומית	מר טפיר	מר טפיר
חבר	מחלקת עבודות	מר רביצקי	מר רביצקי
חבר	ראש המועצה האזורית אונג	מר בורשטיין	מר בורשטיין
	נסרקה:	מר קופמן	מר קופמן
	וברקה:	מר דענן	מר דענן

על סדר היום:

- א. אשור פרטיכל מישיבה מט. 32 מיום 14.10.58 - הוחלט: לאשר
- ב. חכניות ב.ע. מפורטות.
- ג. בקשות בניה
- ד. שונות

ב. בקשות תכניות ב.ע.

1. בקשת חברת רסקו לאשר חממ מט. 35 (תקון מט. 3 לתגמ 447) הוחלט: לאשר ולהמליץ לועדה המחוזית.
2. בקשת האוניברסיטה הדתית בר-אילן להמליץ על מתן חוקף לתכנית ב.ע. תגמ 492 הבקשה פורטמה בילקוט הפרסומים 342 מיום 15.4.54 לא נחקבלו התנגדויות. החלט: להמליץ על מתן חוקף.
3. בקשת חברת רסקו להמליץ על מתן חוקף לתכנית ב.ע. חממ 29 (תקון מט. 1 לתגמ 447) הבקשה פורטמה בילקוט הפרסומים מט. 601 מיום 22.5.58 לא נחקבלו התנגדויות. הוחלט: להמליץ למתן חוקף
4. בקשת המועצה המקומית ק"א להמליץ על מתן חוקף לתכנית ב.ע. חממ 11 (תקון מט. 3 לתגמ 257) הבקשה פורטמה בילקוט הפרסומים מט. 481 מיום 14.6.56 - לא נחקבלו התנגדויות. הוחלט: להמליץ על מתן חוקף.
5. בקשת המועצה המקומית ק"א להמליץ על מתן חוקף לתכנית ב.ע. מפורטת חממ 19 (תקון מט. 4 לתגמ 348) הבקשה פורטמה בילקוט הפרסומים מט. 451 מיום 24.11.55 לא נחקבלו התנגדויות. הוחלט: להמליץ למתן חוקף.
6. בקשת רמת פנקס לדיון בתממ 25 הוחלט להמליץ לועדה המחוזית לאשר בתנאים הבאים:
  - א. לסמן את כל הבנינים מחוץ לק"ב להריסה.
  - ב. שיכללו בתקנות את הדרך הקיימת בצד המזרחי של הגוש על מנת לבטלה
  - ג. למחוק את האי בכניסה ולסמן הכל כביש
  - ד. שטח צבורי פתוח משטח לבניה צבורית ישמשו ע"ש המועצה ללא חשלוט
  - ה. להרחיב את הרחוב משמונה מטר ל-10 מטר
  - ו. להגדיל את קו הבנין מ-4 מטר ל-6 מטר

ג. בקשות בניה

1. בקשת לויז דן לבניה בית מגורים בגוש 6493 תלקה 33 בהתאם למוחר הוחלט: לאשר
2. בקשת וולגשטיין אמה להוספת חדר ומרפסת בגוש 6493 מגוש מט. 30 ברחוב בילינסון בהתאם למוחר הוחלט: לאשר
3. בקשת שטראוס יוסף להוספת מרפסת בגוש 6495 מגוש מט. 257 ה' הוחלט: לאשר



41  
3  
7

- 4. בקשה מרכז קופ"ח לבניית מרפאה בגוש 6493 חלקה 379  
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית.
- 5. בקשה האחים גרין לבניית צרכניה לשרות עצמי בגוש 6493 חלקה 579  
לפי התכנית המתוקנת.  
הוחלט: לאשר
- 6. בקשה אברמסון חיים מכסר אז"ר להוספת מטבח ומרפסת בגוש 6178 מגרש 191  
הוחלט: לאשר
- 7. בקשה כהן אשר להוספת חדר ומרפסת בגוש 6493 מגרש 93  
הוחלט: לאשר
- 8. בקשה שרי בקר דוד לבניית סכמה ללול בגוש 6177 חלקה 53, 6178 חלקה 44  
כפר אז"ר.  
הוחלט: לאשר בתנאי נקיז ומשטח לזבל.
- 9. בקשה קונסטלינגר גוסטב להוספת חדר ומרפסת לבנין בגוש 6495 מגרש 170  
הוחלט: לסרב.
- 10. בקשה חברת רסקו לבניית 27 בית בגוש 6498 חלקה 52-54 73-79 ב762 א762  
הוחלט: לדחות את הדיון כדי להגיש תכנית של בתי כסא נפרדים.
- 11. בקשה חברת משכנות לבניית 13 בתי מגורים דו משפחתיים בגוש 6223  
מגרש מס. 5-1 33-40  
הוחלט: לאשר בתנאי מתן בטחונות למועצה האזורית אונזו לסלילת כבישים  
ובדיקה בוסר סמיכת הקרקע.
- 12. בקשה חברת משכנות לבנות 42 בתי מגורים דו משפחתיים בגוש 6223  
הוחלט: לאשר באותם התנאים המפורטים בטעין 11.
- 13. בקשה עמרם עמרם להוספת חדר ומרפסת בגוש 6494 חלקה 291  
הוחלט: לאשר
- 14. בקשה תואר צבי לבניית בית דו משפחתי בגוש 6493 חלקה 64  
הוחלט: לדחות את הדיון לצורך תקון התכנית.
- 15. בקשה דינור יעקב לבניית מחסן בגוש 6494 מגרש מס. 417  
הוחלט: לאשר
- 16. בקשה פערון רחמים לאשר שנוי יעוד מחדר מגורים לחנות ירקות או לחנות  
לכלי בית ומטבח בגוש 6495 חלקה 332  
הוחלט: לסרב.
- 17. בקשה מלוצקו אברהם לאשר שנוי יעוד מחדר מגורים לחנות החייטים בגוש  
6495 חלקה 369  
הוחלט: לסרב
- 18. בקשה הרב פונקל לסגירת קומת עמודים למסרת טניף דאר בגוש 6493 מגרש 39  
הוחלט: לדחות הדיון
- 19. בקשה לנדס מרדכי לסגירת מרפסת קיימת בבית מרפסת ושנויים בבנין  
בגוש 6493 מגרש 18  
הוחלט: לאשר
- 20. בקשה לוינסון יוסף לבניית קפוסק בגוש 6495 חנות מרזוק עזר לוס אנבלס  
הוחלט: לאשר עקרונית ולא למזנון.
- 21. בקשה מזרחי עבד לאשר הוספת חדר למסרת אטליז בגוש 6494 חלקה 340  
הוחלט: לסרב.
- 22. בקשה האחים גרין לבניית 4 חנויות נוספות במרכז האזרחי גוש 6493  
חלקה 378  
הוחלט: לדחות את הדיון
- 23. בקשה האחים גרין וגולומבוש א. לאשר שמוש למטליז בחנות אשר בבית  
החנויות בגוש 6494 חלקה 342  
הוחלט: לאשר

א. טמיר  
יושב ראש הוועדה.

מ. קוממן  
מזכיר הוועדה