

41
3
16.7.58

הועדה המקומית לבנין ולהכנון ערים אונגו-קריית אונגו

פרטיכל מישיבת הועדה מס. 31 שהתקיימה ביום רביעי 16.7.58

השתתפו: ה"ה	מר י. פרנקל	קצין המחוז ת"א	יו"ר
	מר ח. סידור	הלשכה המחוזית להכנון	חבר
	מר י. כהן	ראש המועצה המקומית ק.א.	"
	מר העסטן	משרד הבריאות	"
	מר ספיר	מועצה מקומית ק.א.	"
	מר בורשטיין כלב	ראש המועצה אזורית אונגו	"

נעדרו: מר רביצקי מחלקת עבודות צבוריות

נוכחו: טק קופמן - מהנדס הועדה.

על סדר היום:

1. אשור פרטיכל מישיבת הועדה מס. 30
2. חכניות ב.ע. מפורטות
3. בקשות בניה
4. שונות

ארכיון קריית אונגו	
מכל 41	תיק 58
מס. 30	מעטפה 0-1
נרשם:	
נסרק:	
נבדק:	

א. אשור פרטיכל מישיבת הועדה מס. 30

הוחלט: לאשר תקוון בסעיף ב' שניף קטן 11 להמליץ בפני הועדה המחוזית בתנאי 2 יחידות דיור על כל מגרש.

ב. 1. בקשה כפר אז"ר לאשור תקוון לתכנית מס. 212 קממ 32 נדונה בישיבה מס. 27 והוחלט לדחות את הדיון לשם הגשת תכנית כללית להסבר ~~ההחלטות~~ הבקשה: הוחלט: לדחות את הדיון.

2. בקשה עז"ד חוטורי בעט חברת נחלת רוטנברג לחקמה בתי מגורים כל המגריים מס. 83-91 בגוש 6494 תכנית ב"ע 149 R הבקשה נדונה בישיבה מס. 30 והחלט לדחות את הדיון לישיבה הבאה. הוחלט: לדחות ולהכין תכנית ב.ע חדשה לשטח.

ג. בקשות בניה

1. בקשה חברת רסקו לבניה בתים דו משפחתיים בגוש 6946 מגרשים 756-749 הוחלט: לאשר לאחר אשור משרד הבריאות המחוזית

2. בקשה חברת רסקו לבניה 5 בלוקים בני קומותיים 12 דירות ב"ב בגוש 6496 מגרשים 539, 540, 541, 544, 543

הבקשה נדונה בישיבה מס. 27 והוחלט לאשר רק 4 בלוקים בשטח הנ"ל. החברה מערערת על ההחלטה ומסבירה כי ע"י הקמת 5 בלוקים אחוז הבניה יגיע ל-16.8 מלבד שטח הבנוי. הוחלט: לאשר בתנאי תקוון מס' צבורי פתוח והגשת תכנית בנין ערים המתקנת את השטח הצבורי הפתוח. /השכמת לשכת הבריאות המחוזית.

3. בקשה ז"ק דוד להוספת מבנה/מרפסת לבנין קיים כדי להפכו למזנון בגוש 6492 מגרש 93. הוחלט: לאשר בתנאי מלוי אחרי דרישות המהנדס.

4. בקשה קנטס דוד לרשיון לבניה בית ארון לאטרותים במגרש 67 גוש 6493 הוחלט: לסרב.

5. בקשה אנטון פאול לחדש רשיון בניה בגוש 6495 מגרש 434 הוחלט: לאשר.

6. בקשה אדם אהרון לבניה חנות מבלת בגוש 6495 מגרש 168 בנגור למותר הוחלט: לסרב.

7. בקשה גולדבלום יחזקאל להוספת מרפסת לבית בגוש 6495 א/131 הוחלט: לסרב.

8. בקשה שפונגין שלמה להוספת שני חדרים ומרפסת לבית בגוש 6493 מגרש 78 הוחלט: לסרב.

41
3
7

9. בקשה הוועדה שלמה לבניית בית מגורים של 2 קומות ומחסן בגוש 6495 מגרש 46 הוחלט: לאשר את הבית בלי המחסן

10. בקשה שלוינגר אריה להוספת מחסן בגוש 6492 מגרש 99 הוחלט: לאשר

11. בקשה מר פיטר לאמסטר לו בניה הלול לא במרחק של 10 מטר מגבול המגרש הבקשה נדונה בישיבה הקודמת וחברי הוועדה בקרו במקום לראות את המצב הוחלט: לשרב.

12. בקשה קוזרי יחיאל לאשר שטח בחדר למטרת מטליוזגוש 6495 מגרש 390 הבקשה נדונה בישיבה מס' 30 והוחלט לבדוק במקום. מתברר כי הנ"ל הרחיב את החדר ללא התנגדות מצד השכן, במקרה הצורך מוכן הוא גם לקנות את דירתו של השכן. הוחלט: לשרב.

13. בקשה נתן אברהם לאשר בניה מחסן בגוש 6493 מגרש 171 הוחלט: לאשר במנה, בתנאי הסכמת השכנים.

ד. שונות

הובאו בקשה האדריכלים שרגנהיים נגבי האוסף קבלת תכניות של אוניברסיטת בר-אילן מאת אדריכלים אחרים. הועדה החליטה לרשום בקשה זו לפנייה.

י. הרנקל
יו"ר הוועדה.

ט. קוטמן -
סזכיר הוועדה

קריה אונז
21.7.1958