

מיכל 11  
ת"ק 1  
מ"ע 6

תכנית  
6 דיוני הוועדה הארכיאולוגית

- תכנית ט"ז יק. אילנה - אילנה. במהלך געשוקה לחקירת מוקדי התקופה  
כבישי תימור חילונים, חלוקה לאזורים, מיקום גג-ספד גיבועים, מיקום איזבציות
- סקר שטח ציבורי וקנייני אזורי ציבור. 21.5.1963
- אשריז הלמן מקובלגת הכנתה לזניה ק"ס נוסף קטלג "ביאור" 11.11.1962
- דפוד קיראלן, בולאז עם מתכנן הזנים איבא והוא זכאי. צל ותקומה לזניה דפוד  
המרכז המסחרי, כביש מס' 4 - ישיבה הולואי, וקטלי עם הציור המתכנן. 5.4.1963
- שכונת גאלס ופקוא. "מגן", "קנייני". גולסטמן אה בוש. 8.4.1963
- דגף קיראלן. המרכז המסחרי - תכנון הכנה 23.4.1963
- " מתננס הוועדה וזני אווערה כול תכנית דוגמא. 8.5.1963
- " הכנה קמיוכ המסחרי, אפרט בסעיפי מאליה לעין, סנסליס 9.6.1963
- " הכנתה זישיג הוועדה דמורף גז' אולן 10.5.1963
- ק"ס עממי, היצור מוצר תת-קרקעי 27.5.1963
- עקבול אמנות בקניני צבורי 8.1963
- מיקום כלל מתח זבול אוליק כביש מס' 1 וכביש 4 24.9.1963
- אמתנס המלא אולם אל, הננה גנ, סכיתה נלזיה 14.10.1963
- אזכוינדל אולן, זהקצור שטח נוסף למכפאל 10.1963
- אמלרז השטח, אלברז העלובה במתנה של אוסולג צבורי 10.1963
- ת"ק קיראלן אווערה, מלכ' מנה ונהל אמלשה נלל פלנים 1.11.1963
- הקצולג שטחים בשטח 362 צ' באוקיוס: 5.8.11, 11.11, 12.11, 15, 16 6.11.1963
- 2186 ית"ד  
איוסור קמיוני הציבור והשטחים 8.11.1963
- איג' עמלס אולן - מתננס הוועדה מתקדש או אכלגל קישיג הוועדה 12.11.1963
- הקצולג שטחים, מתנן צבורי, הכנה למיקום 17.11.1963
- גולסטמן - בוש - 2 מאדמים גג-קרקעים בנה 4 אמתונכ המסחרי, 12.11.1963



41  
4  
6

M. 11.82

בחדון, תשס"ג

לכבוד  
שרד השיכון  
המחלקה למוסדות ציבור - לידי מר בן-אלול  
תל-אביב

הנדון: מוסדות ציבור בנויים לפי שיטת "פיאז"

מר בן-אלול הנכבד,

צר לי להודיעך כי הועדה הארכיטקטונית  
שפי"ה המועצה המקומית מתנגדת בכל תוקף לבניית בוסתן של  
מבני-ציבור לפי שיטת "פיאז". כאשר החברה לפיתוח קריית  
אונז "קיריאון" הביעה את התנגדותה לב"ל, נכיתי להתעלם  
מאביעותיה, אך מעבודתיהם של היועצים המקצועיים של  
המועצה אינני יכול להתעלם, ובמיוחד כאשר התביעה  
באת בכל חריפותה.

לאור הג"ל חרינו מכילים בזאת  
את הזמנתנו לכניסת כ"ח-ט"ו בוסתן בשיטת "פיאז" אשר  
מיקומו נסלח אליך ע"י האדריכל לוטן. אשר לבניית  
בבית -ט"ו זכאי", לא חל שינוי.

אבקשך לקבוע מועד לפגישה לשם  
דיון על בנית בית-האשר בבניית קשה.

בכבוד רב,

יעקב כהן  
ראש המועצה המקומית קריית אונז

העתק: לאדריכל לוטן  
לאדריכל ב. קאופמן  
למגן ראש המועצה - הו" סמ" כץ  
למנהל המועצה - אינג' ע. אורן



בתשובה נא להזכיר

מ"ה בחשון, תשכ"ג

12.11.1963

תאריך

אל : מר י. כהן - ראש המועצה  
מאח: אינג' עמוס אורן - מהנדס המועצה

הנדון: השתתפותי בישיבה ועדה ארכיטקטונית  
מיום 10.11.1963

ביום 10.11.1963 הודיעני מר ענבי - מזכיר  
המועצה - בשמך כי הנך מבקשני לא להשתתף בישיבה  
הועדה הארכיטקטונית הנ"ל בה נידונה רשה הדרכים  
בחכניה השלד. מר ענבי מסר גם כי הסבר לכך אקבל  
ממך אישית.

אבקשך איפה - הסברך.

בברכה,

ע. אורן



41  
1  
6

אלי  
2.5.68

סקר שטחי ציבור ובנינים לצרכי ציבור בשטח הכנייה המ"מ 66  
לאור תכני המכון לחקר הכנייה (סקר צפיפות של בן - טירא)

מספר יחידות בבינוי מאושר - 4100  
מספר יחידות למכנון בעתיד - 700

חישוב האוכלוסיה:

סה"כ יחידות דיור 4800

מספר הנפשות לפי חישוב של 4 נפ' ליחידה = 19,200 נפ', (19,200 = 4x4800)

יש לראות איפוא את ההכנייה ככפולה של יחידת שכנות בה 10,000 נפש.

לאור מספר זה של נפשות קובע הסקר את הצרכים דלהלן:-

שטח כ"ס	הדרוש	המצוי
לבניני צבור	240 דונם	90 דונם
לשטח ציבורי פתוח	" 200	" 165
למסחר	" 28	" 15
		(כולל 4 מרכז מסחריים)
מבשרים למבשרים ציבוריים	המספר הדרוש	המצוי
מעונות ילדים	4	
בנונים	4	
בני ילדים	20 (40 כחות)	
בתי ספר עממיים	8 (כ"א 16 כחות)	6
בית ספר היכון	1 (כפול)	
מרפאות	2	1
טפות חלב	4	
מועדוני נוער	8	
מועדוני ארגונים	12	
בתי קולנוע	2 (אחד גדול)	1
בתי תרבות	2	כן מראה ההכנייה מבלי למרש
ספריות	2 ( " " )	ס"ה 11 מבשרים ציבוריים
ריה מועלים	2 ( " " )	נוספים
בתי כנסת	8	
בתי מרחץ	2 ( " " )	
לשכת עבודה	2	
לשכת טעד	1	
דאר	2 ( " " )	
שונה ורזרבה	20	



מייל  
1  
6

20/ק

12 בנובמבר 1963

לכבוד  
חב' לואה להנדסה ולכנין בע"מ  
ת.ד. 77  
קרית אונור.

א.נ.

הנדון: מעבר חציה  
סמוכין: מכתבכם מס. 1028/לל מ-31.10.63

אתורם של מעברי החציה יקבע"י הארכיטקטים המתכננים את המבנים עם מהנדס הכבישים שלכם. נא להביא תכנית המעברים לפני הבצוע לאשור הועדה הארכיטקטונית.

בהודמנות זו ברצוננו להזכירם שיש לבצע 2 מעברים חת-קרקעיים ברחוב מס. 4 ובמרכז המסחרי.

בכבוד רב,

אינו" מ. קידר

העמק: חב' קיראון  
למועצה מקומית קרית אונור.  
\* וועדה ארכיטקטונית - קרית אונור.



41  
1  
6

17.11.63

קרית - ארנר

בלוקים 5, 8, 11, 11, 12, 15, 16

שטח כללי 376 דונם  
מס' יחידות דיור 2186  
מס' תושבים 8,000

רמצב בתכנית המפקדת

שטח צבורי	16.5	דונם
" ירק	70.5	דונם
כבישים	65.0	דונם
	<u>152.0</u>	דונם

שטח צבורי 40.5% מטטח כללי ( השטחים במודד על התכנית המפקדת )

בנייני צבור הדרושים בהתאם לתכנית שערבדה ע"י א"א לוסן , דבציגר , כרמי.

- בית ספר + 2
- גן ילדים - 8
- מערן ילדים - 1
- מועדון בער - 2
- בית כנסת - 2

הצעה למיקום שטחים צבוריים

שטח צבורי	39.8	דונם
ירק	62.0	דונם
כבישים	72.5	דונם
	<u>174.3</u>	דונם

שטחי צבור 48% מטטח כללי



17.11.63

קרית - אונן

בלוקים 5, 8, 11, 11, 12, 15, 16

שטח כללי 376 דונם  
מס' יחידות דיור 2186  
מס' תושבים 8,000

המצב בתכנית המפקדת

שטח צבורי	16.5	דונם
" ירק	70.5	דונם
כבישים	65.0	דונם
	<u>152.0</u>	דונם

שטח צבור 40.5% משטח כללי ( השטחים במדרו על התכנית המפקדת )

בניני צבור הדרושים בהתאם לתכנית שעובדה ע"י א"א לוטן , דנציגר , כרמי.

בית ספר	2	←
גן ילדים	8	-
מעון ילדים	1	-
מועדון נער	2	-
בית כנסת	2	-

הצעה למיקום שטחים צבוריים

צבורי	39.8	דונם
ירק	62.0	דונם
כבישים	72.5	דונם
	<u>174.3</u>	דונם

שטחי צבור 48% משטח כללי



41  
1  
6

8.11.63

ק ר י ת א ו נ ו

דו"ח על בניני צבור בבלוקים

5; 8; 11 א"; 12; 15; 16;

בדקנו וקבענו את בניני הצבור בשטחים הנ"ל מתוך החשבות במצב הקיים ולמספר הכולל של בניני הצבור שחייבים להכנס בחוך שטח התכנון שבתכנונו ואחריותו של אדריכל לוטן, המחוכנן ל- 20.000 חושבים.

מספר בניני הצבור בבלוקים 5, 8, 11 א", 12, 15, 16 תלוי וקבוע בבצוע שאר בניני הצבור בשטח כולו, מכיון שחלק מבניני הצבור המיועדים לשטח הנבדק נקבעו בשטח הכולל ובאם לא יתבצעו ייהרס שווי המשקל של החיים הצבוריים באזור.

לכן, הבודקים יצחק דנציגר, רם כרמי, בנימין הררי ועמוס אורן מהנדס המועצה מאשרים את כמות והשטח שנתן לבניני הצבור בבלוקים 5; 8; 11 א"; 12; 15; 16; וקובעים שהם מספיקים בתנאי ששווי המשקל הכללי בשטח כולו ישמר לפי הרשימה לכלל השטח שהוכנה על ידנו בשתוף עם אדריכל לוטן, דלהלן:

שטח קרקע בדונם	מספר תושבים 10.000		שטח קרקע בדונם	מספר תושבים 20.000		
	שטח הבנין	כמות		שטח הבנין	כמות	
2	700	2	4	1.400	4	מעונות ילדים
						גנונים
15	1.400	10	30	2.800	20	בני ילדים
48	10.000	4	96	20.000	7	בתי ספר יסוד
14	2.700	1	28	5.400	2	חיכון
1	650	1	2	1.300	2	מרפאה
1,5	200	1	3	400	2	טפח חלב
6	900	4	12	1.800	7	מועדוני נוער
6	1.500	6	12	3.000	12	ארגונים ומועדונים
2,5	300	1	5	600	2	קולנוע
2	500	1	4	1.000	2	בית חרבות
1	200	1	2	400	2	ספרייה
2	500	1	4	1.000	2	בית פועלים
4	400	4	8	800	8	בית כנסת
0,75	150	1	1,5	300	2	בית מרחץ
0,75	125	1	0,75	125	1	לשכת עבודה
0,75	80	1	1,5	160	1	לשכת סעד
20		10	40		20	דזרבה



אנו ממליצים שמשרד לוטן יכין את המפות והרשימות לשטח כולו במהירות  
האפשרית.

בניני הצבור הכלולים בשטח הם:

	)	2	בתי-ספר
11; 12 דונם	(	2	מועדונים
1,5 דונם כל אחד	)	8	גני ילדים
2,8 דונם		1	מעון ילדים
1 דונם כל אחד		2	בתי-כנסת

סך-הכל 39.8 דונם

נבדקה גם כן חכנית שלד להולכי רגל בתוך השכונה, ומקום בניני הצבור  
נקבע לאורך מעברים אלו. סקיצה של תוכנית זו נמסרה לבנימין הררי  
ממשרד לוטן והוא התחייב לעבד לפיה תוכנית שלד למעברי הולכי רגל.

שטח הירוק לא נבדק.

בכבוד רב,

(-) רם כרמי

(-) יצחק דנציגר

(-) הררי בנימין

(-) אילן

8.11.1963



אנו ממליצים שמשרד לוטן יכין את המפות והרשימות לשטח כולו במהירות האפשרית.

בניני הצבור הכלולים בשטח חמ:

2	בתי-ספר	)	
2	מועדונים	(	11; 12 דונם
8	בני ילדים		1,5 דונם כל אחד
1	מכון ילדים		2,8 דונם
2	בתי-כנסת		1 דונם כל אחד

סך-הכל 39.8 דונם

נבדקה גם כן חכניה שלו להולכי רגל בחוף השכונה, ומקום בניני הצבור נקבע לאורך מעברים אלו. סקיצה של חוכניה זו נמסרה לבנימין הררי שמשרד לוטן והוא התחייב לעבד לטיח חוכניה שלו למעברי הולכי רגל.

שטח הירדן לא נבדק.

ממבור רכ,

(-) רם כרמי

(-) יצחק דנציגר

(-) הררי בנימין

8.11.1963



ק ר י ת א ו נ ו

דו"ח על בניני צבור בבלוקים

5; 8; 11 א"; 12; 15; 16;

בדקנו וקבענו את בניני הצבור בשטחים הנ"ל מתוך התחשבות במצב הקיים ולמספר הכולל של בניני הצבור שהייביים להכנס בתוך שטח התכנון שבחכוננו ואחריותו של אדריכל לוטן, המחוכנן ל- 20.000 חושבים.

מספר בניני הצבור בבלוקים 5, 8, 11 א", 12, 15, 16 הלוי וקבוע בנצוץ שאר בניני הצבור בשטח כולו, מכיון שחלק מבניני הצבור המיועדים לשטח הנבדק נקבעו בשטח הכולל ובאם לא יתבצעו ייהרס שווי המשקל של החיים הצבוריים באזור.

לכן, הבודקים יצחק דנציגר, רם כרמי, בנימין הירי ועמוס אורן מהנדס המועצה מאשרים את כמות והשטח שנתן לבניני הצבור בבלוקים 5; 8; 11 א"; 12; 15; 16; וקובעים שהם מספיקים כחנאי ששווי המשקל הכללי בשטח כולו ישמר למי הרשימה לכלל השטח שהוכנה על ידנו בשתוף עם אדריכל לוטן, דלהלן:

שטח קרקע בדונם	מספר חושבים 10.000		שטח קרקע בדונם	מספר חושבים 20.000		
	שטח הבנין	כמות		שטח הבנין	כמות	
2	700	2	4	1.400	4	מעונות ילדים 2 גנובים
15	1.400	10	30	2.800	20	בני ילדים
48	10.000	4	96	20.000	7	בתי ספר יסוד
14	2.700	1	28	5.400	2	חיכוך 2
1	650	1	2	1.300	2	מרחצאה
1,5	200	1	3	400	2	שטח חלב 2
6	900	4	12	1.800	7	מועדוני נוער 2
6	1.500	6	12	3.000	12	ארגונים ומועדונים 2
2,5	300	1	5	600	2	קולנוע 2
2	500	1	4	1.000	2	בית תרבות
1	200	1	2	400	2	ספרייה 2
2	500	1	4	1.000	2	בית מועלים 2
4	400	4	8	800	3	בית כנסת
0,75	150	1	1,5	300	2	בית מרחץ 2
0,75	125	1	0,75	125	1	לשכה עבודה
0,75	80	1	1,5	160	1	לשכה סעד
20		10	40		20	דזרבה



אנו ממליצים שמשרד לוטן יכין את המפות והרשימות לשטח כולו במהירות האפשרית.

בניני הצבור הכלולים בשטח המ:

2	בתי-ספר	)	
2	מועדונים	(	11; 12 דונם
8	בני ילדים		1,5 דונם כל אחד
1	מעון ילדים		2,8 דונם
2	בתי-כנסת		1 דונם כל אחד

סך-הכל 39.8 דונם

נבדקה גם כן חכניה שלד להולכי רגל בתוך השכונה, ומקום בניני הצבור נקבע לאורך מעברים אלו. סקיצה של חוכניה זו נמסרה לבנימין הררי ממשרד לוטן והוא החייב לעבד לפיה חוכניה שלד למעברי הולכי רגל.

שטח הירוק לא נבדק.

בכבוד רב,

(-) רם כרמי

(-) יצחק דנציגר

(-) הררי בנימין

8.11.1963



8.71.63

ק ר י ת א ו ב ו

דו"ח על בניני צבור בבלוקים

15; 8; 11 א; 12; 15; 16;

ברקנו וקבענו את בניני הצבור כשטחים הנ"ל מחוץ התחשבות במצב הקיים ולמספר הכולל של בניני הצבור מחייבים להכנס בחוץ שטח החכנון שבחכנונו וזמירותו של אדריכל לוטן, הממוכנן ל- 20.000 תושבים.

מספר בניני הצבור בבלוקים 5, 8, 11 א, 12, 15, 16 חלוי וקבוע בנפוע שאר בניני הצבור בשטח כולו, מכיוון שחלק מבניני הצבור המיועדים לשטח הנדק נקבעו בשטח הכולל ובאם לא יתבצעו ייהרס שווי המשקל של החיים הצבוריים באזור.

לכן, חבורקים יצחק דנציגבר, דם כרמלי, בנימין הררי ועמוס אורן מהנדס המועצה מאשרים את כמות וחשטה שנתן לבניני הצבור בבלוקים 5; 8; 11 א; 12; 15; 16; וקובעים שהם מסתיקים בהנאי ששווי המשקל הכללי בשטח כולו ישמר למי הרשימה לכלל השטח שהוכנה על ידנו בשחוף עם אדריכל לוטן, דלהלן:

שטח קרקע בדונם	מספר תושבים 10.000		שטח קרקע בדונם	מספר תושבים 20.000		
	שטח הבנין	כמות		שטח הבנין	כמות	
2	700	2	4	1.400	4	מעונות ילדים גנונים
15	1.400	10	30	2.800	20	בני ילדים
48	10.000	4	96	20.000	7	כתי ספר יסוד
14	2.700	1	28	5.400	2	חיכוך
1	650	1	2	1.300	2	פריחאח
1,5	200	1	3	400	2	שטח חלב
6	900	4	12	1.800	7	פועדוני נוער
6	1.500	6	12	3.000	12	ארבוננים ופועדונים
2,5	300	1	5	600	2	קולנוע
2	500	1	4	1.000	2	ביה הרבות
1	200	1	2	400	2	ספריה
2	500	1	4	1.000	2	ביה פועלים
4	400	4	8	800	8	ביה כנסת
0,75	150	1	1,5	300	2	ביה פרויץ
0,75	125	1	0,75	125	1	לשכת עבודה
0,75	80	1	1,5	160	1	לישכת סעד
20		10	40		20	חזרבה

./.







১১০

১০০০০০  
১০০০০০

১০০০০০

১০০০০০



הזינו פיצוי בפוליסה השלמה רח:

2 קמ סמ }  
 2 מוצגים }  
 11; 12 יוני

8 יוני ולפני 1.5 יוני של אחת

1 מלון ולפני 2.8 יוני

2 קמ סמ 1 יוני של אחת.

סך הכל 39.8 יוני.

הצדקה עם כן מתקנת עם זהו זהו

כדי במק השכונה, ומקום ~~הוא~~ קטן

הצדקה לקבוע לאורך מרחקים אלו. סקיצה

של מתנת זו מסרה לטמחין פרו

ממשלה לומר והוא התשובה על זה

לפניה מתקנת שלב למטה הולכי

כדי, שם הנתק לא לפני הכבד זה

שם

*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*



41  
1  
6

6.4.63

קרית - אונר  
=====

בלוקים 5, 8, 11, 11א, 12, 15, 16

שטח כללי 362 דונם  
מס' יחידות דיור 2186  
מס' תושבים 8,000

(21 מאי 1963 - 3 יוקי)

המצב בתכנית המופקדת

שטח צבורי 19 ד'  
" ירק 67 ד'  
כבישים 68.5 ד'  

---

154.5

שטחי צבור 42.5% משטח כללי ( השטחים במדדו על התכנית המופקדת )

בניני צבור הדרושים בהתאם לתכנית שעובדה ע"י א"א לוטן , דנציגר , כרמי ופרוגרמה שעובדה על ידי הועדה.

- 2 - בית ספר ✓
- 8 - גן ילדים ✓
- 3 - מועדון ~~בצר~~ -1 ✓
- 2 - בית כנסת ✓ ( + 1 במרכז )
- 1 - ~~מועדון קיט~~ ( + 3 במרכז )

הצעה למיקום שטחים צבוריים

צבורי 39 דונם  
ירק 63.5 דונם  
כבישים 72.5 דונם ( לא כולל הרחבת חניות )  

---

175.0

שטחי צבור 48% משטח כללי



א"ט  
41  
1  
6



# קיראון להשקעות בע"מ KIRON INVESTMENTS LTD.

KIRIAT ONO, P.O.B. 76, BUSINESS CENTRE, DEVELOPMENT AREA. PHONE 77957 מלפון ססחרי. אזור פתוח.  
SALES OFFICE: 37, ROTHSCHILD BOULEVARD. TEL AVIV. PHONE 67306 מלפון שדרות רוטשילד 37.

Ref. No.: 1655/16 1655/16

Date: 1 לנובמבר, 1963 תאריך

לכבוד  
הועדה הארכיטקטונית  
ע"י מהנדס המועצה המקומית  
קרית - אונו.

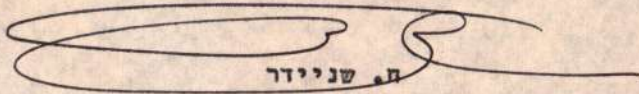
א.נ.,

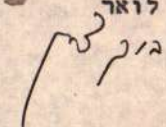
## הנדון: מקום מרכזית הטלפונים

מצורפת בזה מפת אזור של המרכזיה כפי שהוכנה ע"י אדריכל לוטן.  
לפני למעלה מחודש סוכם כי תוך חודש יאושר מקום זה על ידכם.  
נא לאשר לנו בהקדם את קביעת המקום.  
על עכוב באשור עלול לפצוע בעבודה עקב קרבת החורף. כן עלינו לציין  
כי המרכזיה צריכה להיות מוכנה עד לחודש מרץ בשנת 1964. במדה ולא נעמוד  
בלוח זמנים זה תדחה הפעלת רשת הטלפונים לשנה.

בכבוד רב,

קיראון להשקעות בע"מ

  
ח. שניידר

העחק: חב' לואר  
אח/א. 

מועצה מקומית  
קרית - אונו  
יח' חשון תשנ"ג - 5. 11. 63  
היק: \_\_\_\_\_  
הועבר: \_\_\_\_\_  
תשנ"ג





41  
1  
6  
בחשון, חשכ"ד  
באוקטובר, 1963

לכבוד  
מר ד' בן-אלול,  
מוסדות צבור  
משרד השכון  
ח"ד 7006, תל-אביב  
א"נ,

הנדון: אתור מגרש ללשכת עבודה בקריית-אונו

הנני מתייחס למכתבך מתאריך 13.10.63 (מס"א 10) אל אדרי"י לוטן (העתק אלי), בנושא הנ"ל, וכן למכתבך ששלחת לנו בצרוף חכניה לשכת העבודה בקריית-אונו.

הועדה הארכיטקטונית, בישיבה מיום חמישי, 24.10.63, דנה בחכניתכם, והציעה להנהלת המועצה שלא לקבלה מהסבות הבאות:

- א. לועדה הארכיטקטונית לא נראית החכנית המוצעת כהולמת ישוב שיגיע ל-40 אלף תושבים לפחות;
- ב. המבנה עצמו גם כן אינו עונה לחכנית הבניה למוסדות צבור בקריית-אונו בכללה;
- ג. הועדה בדעה שיש בזבוז בשטחי קרקע אם משרד זה ייבנה בקומה אחת בלבד; לפי דעה הועדה יש לתכנן באותו שטח שבו יוקם בנין הלשכה, בנין רב-קומות, ומשרד השכון ישכון באותו שטח לשכת עבודה ומסדות ממלכתיים נוספים, או שיאפשר למועצה המקומית להקים על אותו שטח קומות נוספות לצרכיה היא או למוסדות צבור אחרים.

בכבוד רב,

  
י. כהן,  
ראש המועצה



41  
1  
6  
LOCAL COUNCIL

KIRYAT-ONO (ISRAEL)

TEL. 71654, 72566

מועצה מקומית

קרית-אונו

טל. 72566, 71654

REF. №

בתשובה נא להזכיר

תיק 01

DATE .....

14.10.1963

תאריך

לכבוד  
מהנדס אלכסנדר סל  
יועץ לעניי השמל של המועצה המקומית קרית אונו  
רחוב סלנט 45  
פתח-תקווה

א.נ.נ.

הועדה הארכיטקטונית שע"י המועצה המקומית  
קרית אונו, החליטה לבקש ממך להכין סכימה כללית  
לרשת השמל ולתאורה בשטח הפיתוח של קרית אונו.

עליך להביא סכימה זו לדיון מוקדם בוועדה  
המייצעת לענייני תאורה, ולאחר מכן לוועדה הארכיטקטונית.

רצ"ב, הרינו ממציאים לך החלטות הועדה  
בדבר מיקום רשת גבוה וטרנזפורמטורים בשטח הפיתוח.

הנך מתבקש להכין הסכימה בדה"פות.

בברכה,

המסל יצחק דנציגר  
יו"ר הועדה

העתק: למר י. כהן - ראש המועצה  
למר ג. בוקצ'ין - סגן רה"מ  
למר ס. כץ - סגן רה"מ



41  
1  
6

LOCAL COUNCIL  
**KIRYAT-ONO** (ISRAEL)  
TEL. 71654, 72566

מועצה מקומית  
**קרית-אונו**  
טל. 71654, 72566

REF. №

בתשובה נא להוכיח

הועדה הארכיטקטונית

DATE .....

.....תאריך

**מיקום רשת מתח גבוה וטרנספורמטורים  
בשטח הפיתוח - קרית אונו**

-----  
**ההלטת הועדה הארכיטקטונית  
מיום 24.9.63**

הועדה ממליצה שהמתח הגבוה יהיה לאורך  
כביש מספר 1 בצידו המערבי ולאורך כביש מספר 4  
בצידו הצפוני.

הכניסה עם טרנספורמטורים לתוך שטח הבניה  
של קיראון תהיה לאורך הכבישים, פרט לכניסה אחת  
מכביש מספר 1 בשטח הבניה הדרומי של חברת רטקו.

רק באם אפשרות זו איננה ניתנת לביצוע  
ע"י חברת החשמל, מסכימה הועדה להצעה השניה  
והיא, כניסה עם טרנספורמטור בכביש הגישה  
לרבי-הקומות מכביש מספר 4.

-----



41  
1  
6

במס"ד, הסכ"ד  
באוקטובר, 1963


לכבוד  
מר י"א לוסן, אדריכל,  
רחוב אבן קדוש 13,  
תל-אביב

א"נ,

בדיוני להביא לידיעתך שבמס"ד שקיימת עם הנהלת קופת  
הוליים, מחוז "דן", הוכחה מהם צריכה לתקנת הסכ"ד גומס"ה בעת  
שאתה מתכנן אותו לטע הקמה במסעות. לפי המכונן שלהם הם זקוקים  
למראה מזרחית לכל 5000 מט"מ.

אודה לך, אם כן, אם תציע לועדה הארכיטקטורית הצערה  
סיקום לאותן הטרטאות, ורצוי מאד שתבוא לפני זה בדברים עם מזכיר  
ההסתדרות בקריית אונו, מר גולבי, והנהלת קופת הוליים מחוז דן,  
הח" הצובי.

ב כ ר כ ה

  
י"א כהן,  
ראש המועצה

העתיקים אלו הנהלת קופת הוליים, מחוז דן;  
מזכיר ההסתדרות, קריית אונו, הח" א" גולבי;  
מר ע" אורן, מהנדס המועצה.



41  
1  
6

באב, תשכ"ג  
באוגוסט, 1963


אל: מר י' אורן - מאנדט המועצה  
מאת: י' כהן - ראש המועצה

הנדון: עבודת אמנות בבניני צבור

ר"ב הנני ממציא לך העתק מכתבו של ארכיטקט  
י' לוטן, מתאריך 25.7.63, בענין הנדון.

אודה לך אם תביא את הנושא לדיון בישיבתך  
הקרובה של ועדה בנין ערים המקומית.

ב ב ר כ ה

  
י' כהן  
ראש המועצה

העתק: למר י' לוטן, ארכיטקט,  
רחוב מ. בן-עזרא מס' 13, ת"א.



41  
1  
6

LOCAL COUNCIL  
KIRYAT-ONO (ISRAEL)  
TEL. 71654, 72566

מועצה מקומית  
קריית-אוננו  
טל. 72566, 71654

הועדה הארכיטקטונית

REF. No  
91

בחשבוה נא להוכיח

DATE

27.5.1963 תאריך

אינג' ע. אורן  
מהנדס המועצה  
קריית אוננו

הנהלת חברת קיראון  
ח.ד. 76  
קריית אוננו

לכבוד  
אדריכל ישראל לוטן  
רחוב בן-עזרא 13  
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בית-ספר עממי בשטח הפיתוח

הועדה הארכיטקטונית, בישיבתה ב-21.5.63, דנה במיקום לבית-ספר עממי בשטח הפיתוח, בהסתתפות מהנדס תומר שלכם. המיקום אותו קבעה הועדה נמצא בשטח הציבורי הנמצא דרומית לשטח הבניה של שלב א' של חברת קיראון, בין כביש מס. 4 למחנה תל-השומר.

בהקשר לכך התעוררה בעיה בטיחות בדרכים לתלמידי בית-הספר הנאלצים לחצות כביש ראשי. לאור הנ"ל סיכמה הועדה לדרוש מכס הבטחת ביצוע מעבר תה-קרקעי בכביש מספר 4 בקטע המוביל לבית-הספר.

נכבוד רב,

הפסל יצחק דנציגר  
יו"ר הועדה

העוזר: למר י. כהן - ראש המועצה  
למר נ. בוקצ'ין-סגן ראש המועצה



REF. No

הוועדה הארכיטקטונית

בתשובה נא להוכיח

9.5.1963

תאריך: ט"ו באייר, תשכ"ג

לכבוד  
חברת קיראון  
ת.ד. 76  
קרית אוננו

הנדון: הככר במרכז המסחרי בשטח הפיתוח  
מכתבינו אליכם מה-5 ו-23 באפריל ש.ז.

א.נ.נ.

הוועדה הארכיטקטונית, בישיבתה ביום 7.5.63,  
עיינה בתכנית הככר בשטח המרכז המסחרי אשר הוגשה  
לה מחדש ע"י מר נחמיה בוקצ'ין, לאור החלטתה מיום 26.3.63.

הוועדה סיכמה העניין כדלהלן:

1. היות והשטח הנדון הנו שטח ציבורי, מרשה לעצמה הוועדה הארכיטקטונית שע"י המועצה המקומית, לבקש מכם פירוט יתר בסעיפים: תאורה, גינון וספסלים המיועדים לשטח זה.
2. כן הביעה הוועדה רצונה לבחון מחדש תכנון המדרגות כפי שהוא מופיע בשרטוט המצג. במידה והדבר איננו פוגע בסדרי הביצוע שלכם, היינו מודים לכם לו הייתם מאפשרים לנו לבחון נקודה זו פעם נוספת יחד עמכם. נשמח אם בא-כוחכם והמתכנן שלכם בנדון יואילו להיענות לפגישה עמנו.

לתשובתכם אנו מצפים.

בכבוד רב,  
*י. יצחק דנציגר*  
הפסל יצחק דנציגר  
יו"ר הוועדה

העתק: למר י. כהן - ראש המועצה  
למר נ. בוקצ'ין - סגן ראש המועצה



41  
1  
6

LOCAL COUNCIL  
KIRYAT-ONO (ISRAEL)  
TEL 71654, 72566

מועצה מקומית  
קרית-אוןו  
מל. 71654, 72566

הועדה הארכיטקטונית

בתשובה נא להזכיר

REF. №

DATE 10.6.1963

תאריך ש"ז מאיר, תשכ"ג

לכבוד  
הנהלת חברת קיראון  
ת.ד. 76  
קרית אוןו

אדונים נכבדים,

לבקשת ראש המועצה הריני  
מתכבדים להזמיןכם בזאת לישיבת הועדה  
הארכיטקטונית אשר תתקיים ביום השני,  
ה-13 במאי בשעה 17.00 במשרדו של  
אדריכל לוטן (רחוב בן-עזרא 13).

על סדר היום:

עניני פיתוח בשטח הפיתוח.

בכבוד רב,

הפסל יצחק דנציגר  
יו"ר הועדה



41  
1  
6

8.5.1963

ט"ו באייר, התשכ"ג

לכבוד  
חברת קיראון  
ת.ד. 76  
קריית אנו

הנדון: פיקוח על עבודות בניה ופיתוח בשטח הסיתוח

א.ב.ג.

ברצוני להביא בזאת לתשומת לבכם כי הוריתי  
למהנדס המועצה, אינג' ע. אורן, כי עליו להגיש בפני  
הועדה הארכיטקטונית כל תכנית של עבודות פיתוח,  
בניה ציבורית וכל בניה אחרת בעלת אופי ארכיטקטוני,  
לחנות דעתה לפני שהיא מובאת בפני ועדת הערים המקומית.

למען להבטיח עבודה סדירה ופתואמה, אנקשכם  
לדאוג לכך שתכניותיכם שהגן בעלות אופי כנ"ל, יוגשו  
למהנדס המועצה כאשר הן נושאות חתימתו של האדריכל  
לוטן, עליו רוכזת האחריות הכוללת לתכנון הן מצדכם  
והן מצד משרד הסיכון.

בכבוד רב,

יעקב כהן  
ראש המועצה

העתק: למר נ. בוקנ"ן -  
סגן ראש המועצה  
לפסל יצחק דנציגר -  
יו"ר הועדה הארכיטקטונית  
לאדריכל י. לוטן  
לאינג' ע. אורן -  
מהנדס המועצה



11  
1  
6

הועדה הארכיטקטונית

כ"ט בניסן, תשכ"ג

23.4.1963

לכבוד  
חברת ליראון  
ת.ד. 78  
קרית ארנו

תזכיר: המרכז המטורי - התכנון הככר

אדונים נכבדים,

תריבון פתיחותיים בזאת אל  
פכתבנו אליכם בתזכיר, פיום ה-5.4.63.  
בקשתנו אליכם היא להגיש לוועדה הארכיטקטונית  
הכנית פטודעת של הככר, ברזח הדבויים עליהם  
הוחלט בוועדה, בהסתפוחו של התכנון הגנני  
שלכם, פר ליפא יהלום.

בתודה ובכבוד רב,

*ישראל*

הפסל יצחק דנציגור  
יו"ר הועדה

העמק: לראש הועדה - מר יעקב כהן  
לסגן ראש הועדה - מר נחמיה בוקס"ין



11  
1  
6

דיפל. אינג' פ. ברוש  
ט ה נ ד ס  
תל-אביב, רח' זלוציסטי 5, טל. 42769  
Dipl. Ing. P. BROSH  
Consulting Engineer  
Tel-Aviv, 5, Zlocistki St. Tel. 42769

8.4.1963

The ..... יום

לכבוד  
המועצה המקומית  
קריית אונו  
לידי ראש המועצה.

.ג.א.

הנדון: שרותי האום ופקוח.

בהתאם להזמנתך השתתפתי בישיבה שהתקיימה במשרדו של אדר' כהן ב 8.4.63 בהשתתפות חברי המועצה וחברי הועדה הארכיטקטונית. לאחר שהסכרתי לחברי הועדה את ההבדל המהותי בין העסקת עובדים שכירים לעבודות האום ופקוח ובין העסקת משרד להאום ופקוח, נחבקשתי להיות נוכח כשיבואו נציגי המשרדים להאום ופקוח, להציג לאחרונים מספר שאלות להבהרה הידע המקצועי ואירגוני של האחרונים ולהוות דעה על כל אחד מהמשרדים. לישיבה הנ"ל הוזמנו שלושה משרדים להאום ופקוח:

1. "מגן" חברה בע"מ.
2. "בינרם" חברה להנדסה בע"מ.
3. גוטסמן את פיש.

להלן חות דעתי:

1. משרד "מגן" חברה בע"מ:

מיוצג ע"י המהנדסים ז. מקנביצקי, מ. עשה.

בהחשב שלמשרד "מגן" זוהי עבודה ראשונה מסוג זה ואיך לה כל נסיון קודם כפיהול עצמאי של עבודות פקוח והאום, ואף האנשים שהחברה עומדת להעסיק לעבודת פקוח הם אנשים שלא עבדו במסגרת החברה הנוכחית לפני כן, נראה לי ההצעה גבוהה במיוחד. לפי סעיף ה. שכר שרותי האום ופקוח.

1. שכר שרותי האום 1.5%
  2. שכר פקוח באחר 1.5%
  3. שכר גמל חשבון
- עם הקבלנים. 0.5%
- ס"ה 3.5%

ברצוני עוד לציין שהמתאם הראשי מר מ. עשה הינו מהנדס מכונות ולא מהנדס אזרחי



בזמן שהעבודה שהינו לוקח על עצמו לתאם היא עבודה הקשורה בידה וניסיון רב בהנדסה אזרחית.

2. "בינרם" חברה להנדסה בע"מ:

אנשי המפתח של החברה הם בעלי הכשרה מקצועית גבוה למדי, עם ניסיון כנייהול עבודות בהיכף דומה ואף גדול מזה.

החברה מבצעת כעת עבודה פקוח ותאום בקני מדה ארצי (ככר הרצליה), ונוסף על מספר עבודות יוחר קטנות.

אין לחברה ניסיון בהרכבה החדש בביצוע עבודות אזרחיות, לאומת זאת ישלכל אחד מאנשי החברה ניסיון רב בביצוע עבודות דומות במסגרת המוסדות שעברו בהם לפני יסוד החברה.

השכר המבוקש אינו חורג מהמקובל עבור עבודות של תאום ומקוח 2.5% - 2.

יש לקבוע בהסכם (במידה ויחתם כזה) מה יהיה הפיצוי החודשי במידה

והעבודה תימשך מעל הזמן המוסכם והיקף העבודה לא יעלה על המשואר.

יש גם להתנות כמות מינימום של הימים ושעות שעל המתאם הראשי להמצא בשטח

הביצוע, וכמות האנשים שעליו להצטיק לצרכי פיקוח מתמיד בהתאם להיכף

העבודה באותו פרק זמן. (איש אחד לכל 150.000 - 200.000 לי היכף עבודה

לחודש).

3. בוטסמן אה פיש - מנדסיים:

החברה היא אחת הוותיקות בארץ בשטח תאום ופקוח, ורכשה לעצמה ניסיון

וידע רב בעבודות קודמות.

במשך שנות פעולתה של החברה התגבש מנגנון עובדים טכניים קבוע, שהם

כשלעצמם נוסף על אנשי המפתח רכשו ניסיון בעבודות תאום ופקוח והינם בעלי

מקצוע מעולים בקנה זה.

מחוך התצעה של החברה [וכן מחוך השיחה עם נציגה] יש להניח שהיא מסוגלת

לבצע את העבודה המוצעת על הצד הטוב ביותר הן מבחינה מקצועית והן מבחינה

אירגונית.

השכר המבוקש על ידי החברה הוא גמיש מעוד ואפשר להתאימו לכל קצב שהוא

ולכל היכף כספיתבשלביו השונים של הביצוע, ואינו גבוהכשלעצמו. נוסף על

התשלומי מהשיחה ומהתצעה, יש לי גם ניסיון אישי עם אנשי החברה בביצוע

עבודות תאום ופקוח שחוכנו ע"י משרד האדריכלים כרמי ושוח'.

הנני פקוח שהערותי יעזרו לך בהחלטתך על צורה הפיקוח וכן על בחירת

החברה המתאימה. במידה ויתקדורו אצלך שאלות נוספות כל שהם אעמוד ברצון

לדשותך.



11  
1  
6

LOCAL COUNCIL  
KIRYAT-ONO (ISRAEL)  
TEL. 71654, 72566

מועצה מקומית  
**קריית-אוננו**  
טל. 71654, 72566

הועדה הארכיטקטונית

בתשובה נא להוכיח

REF. No

DATE 5.4.1983

תאריך י"ג בניסן, תשמ"ג

לכבוד  
חברת קיראון  
ת.ד. 70  
קריית אוננו

דיונים נכבדים,

להלן, הרינו מתכבדים להפציא לכם  
החלטות הועדה הארכיטקטונית שע"י המועצה המקומית,  
מישיבתה ביום ה- 26 בפרט ש.ז., ואשר התקיימה  
בהשתתפות המהנדס תומר ומתכנן הגנים פר יהלום,  
שלכם.

1. הפרוז המשפרי - הככר

- א. הועדה עיינה בתכנית שהוגשה ע"י  
פר ליפא יהלום והדגישה הצורך  
החיוני בהוספת צל ומקומות ישיבה  
לשטח הככר המשתרעת על 3 דונמים.
- ב. פר יהלום התחייב להתכנן השטח ברוח  
הדברים שנאפרו.

2. כביש מס. 4

מחליטים על שינוי תואי, על פנת שהכביש  
יתקשר עם הציר המתוכנן. "

בכבוד רב,

*ישראל פרמל*

הפסל יצחק דנציגר  
יו"ר הועדה

העתק: לראש המועצה - פר יעקב כהן  
לסגן ראש המועצה - פר בחמיה בוקצ'ין



41  
1  
6

מחיר (24)  
4.5.66 →

טיוטה

תכנית שלד של קרית אונו

מועצת קרית אונו, בהמלצתם של חברי הועדה הארכיטקטונית, מינו חברים נוספים לוועדה לצורך מתן חוות דעת על תכנית שלד לקרית אונו שהוכנה ע"י:

- (1) הפסל יצחק דנציגר
- (2) אדריכל רם כרמי

החברים הנוספים שהוזמנו הם:

- (1) פרופסור אילון
- (2) אדריכל זרחי
- (3) אדריכל צ'צ'יק
- (4) אדריכל שויד

תכנית השלד הוצגה בפני הועדה, ניתנו הסברים ע"י המתכננים ונערך דיון על התכנית במספר ישיבות.

תאור התכנית

(טרם קבלתי מרם כרמי)



1. אופי העיר

א. יישוב עירוני באיזור המטרופוליטני שלתל-אביב, עמאי מבחינת שירותיו אצאא העצמיים והציבוריים.

ב. נוסף על השירותים הציבוריים והמסחריים המוצעים, יש לדאוג לכמות תעסוקה אשר תאפשר למקסימום מתושבי המקום לעבוד בקרית אונו.

2. השתלבות בתכנית האזורית

א. המרכז המוצע בצפון

(1) הועדה שמעה מהסבר על המרכז הצפוני השוכן על עורק תחבורה אזורי והמוצע כמרכז נפתי וכפתרון כניסה לעיר מקטע זה.

(2) אין הועדה יכולה לקבוע דעתה הסופית בנדון, מפאת חוסר הידיעה אודות תכניות האזור.

ב. בחינת הקשר הישיר מכביש אלוף שדה למרכז קרית אונו

- (1) הועדה ממליצה לבחון את מעשיות ביצוע סלילת הכבישים החיצוניים המוצעים בתכנית השלד.
- (2) כן ממליצה הועדה על בדיקת האפשרויות של יצירת כבישי חיבור להשתלבות כביש אלוף שדה עם מרכז קרית אונו.

3. מבנה העיר וחלוקה לאזורים

א. הסטרוקטורה הכללית של חוט שדרה כמוצעת בתכנית מתקבלת על דעת הועדה. בהקשר לכך מתקבלת כשלד החלוקה האזורית והילוץ המסלולים כמוצע.

ב. הועדה ממליצה על הדגשת מרכז אחד או שניים, משולבים עם מרכזי משנה, וכתוצאה מכך קיצור אורך פעילות המרכז. כן יש לבחון השתלבות וקישור יתר של המרכז ההולך ונבנה עם המרכז המסחרי הקיים בשטח קיראון.



ג. הפארק

הועדה מחייבת עצם קיום הפארק המשתרע על 80 דונם, והסכימה למיקומו לאחר שהוסבר כי אין אפשרות להקציב לו שטח במקום אחר.

ד. בתי-הספר התיכוניים

הועדה בדעה כי מיקום בתי-הספר התיכוניים כמוצע בתכנית באמצע הפארק איננו מתאים. יש לאתרם במקום אחר.

4. מערכת הדרכים והתחבורה

הדרכים להולכי-רגל, הדרכים המוטוריות והתחבורה הציבורית מתקבלים על דעת אאאאא הועדה.

5. ייעוד השטחים ואופי הבינוי

צפיפות

חלק ניכר של קראת אונו הותיקה בנוי כיום בבניה נמוכה - בתים בני קומה אחת או שתיים - בו בזמן ששטחים אלה סומנו בהצעת תכנית השלד כאזורים בנויים בתים בעלי קומות הועדה ממליצה להשאיר אזורים אלה בבניה נמוכה. לעומת זאת מקבלת הועדה ההצעה של בניה גבוהה לאורך חבט השדרה.

6. ביצוע בשלבים

א. הועדה סבורה כי התכנית המוצעת מאפשרת ביצוע בשלבים, לאחר שהובא לידיעתה כי כל עבודות הפיתוח המוקדמות נמצאות בשלב ביצוע ותסתיימנה תוך שנה.  
ב. הועדה ממליצה על ביצוע מוקדם של כביש מעבר בדדומה של הקריה, דרך הפרדס.

7. מיקום האי-צטדאון

הועדה בדעה כי השטח המוצע איננו עונה על הצרכים. יש לבחון ההצעה מחדש.

ח ת ו ט י ם

הפטל יצחק דנציגר  
אדריכל רם כרמי  
אדריכל ישראל לוטן  
אדריכל משה קופמן

פרופטור אילון  
אדריכל מ. זרחי  
אדריכל צ'צ'יק  
אדריכל שויד