

24

סקירה

מיטו 21

30.6.61

צ'אָר פֿאַר קאַלן ל.י. כּסן

באַר

אָנאָ

באַקצין (מחיה)

קאַר כּאַרלסן

אַרמאָן אַרמאָן

באַרמאָן אַרמאָן

אַרמאָן אַרמאָן - אַרמאָן אַרמאָן

"אַרמאָן"

אַרמאָן אַרמאָן

אַרמאָן אַרמאָן

אַרמאָן אַרמאָן - אַרמאָן אַרמאָן

אַרמאָן אַרמאָן - אַרמאָן אַרמאָן

אַרמאָן אַרמאָן אַרמאָן	
אַרמאָן 24	אַרמאָן 37
אַרמאָן 3	אַרמאָן 3
אַרמאָן:	אַרמאָן:
אַרמאָן:	אַרמאָן:
אַרמאָן:	אַרמאָן:

ליעקב שלום.

כנראה הפכת לתייר עצלן כי קצב מכתביך וביחוד תוכנם הולך ופוחת ככל הנוגע לפרטים, חבל שאין לנו כאן כל מושג באם תוכניותינו זזות בכוון החיובי או שיש לסמוך על הון מקומי בלבד. האמת, שמצב רוחי השתפר במדה רבה מאז מכתבי האחרון אליך, ולכן גיוס האמצעים על ידיך או לא כבר לא יוכל לאכזב אותך כפי שהיה בעת נסיעתך. קצב התקדמות והפתוח של הקריה כבר בשלב כל כך מתקדם שאולי צריך להתחיל לחשוב על האטה, אני מקווה לסיים מחר את המו"מ עם אריה רויטמן אשר כבר יבוא אלי עם פרוספקט מוכן לשם בנית שכונים בפתוח, מחיר הדירה ~~אצא~~ הקטנה בעד 65 ממ"ר תעלה כ-11 אלף לירות, ומזאת 60% משכנתא. כל נרשם ישלם מראש - 500 ל"י אשר יכנסו לקופת המועצה כתמורה למסים וכו'. החברה מתחייבת לבנות כפול ממספר הנושמים. אני מקווה כי הרבה נושמים יהיו מגבעת ברכה, והרעיון של בנית הדירות בברכה והריסתם גם כן נראה לאותה החברה אף על פי שהדבר עדיין לא מטובם.

אשר ע"י מן גיל סך של - 50 ל"י לממ"ר למבנה של "דוקרט" הרוצה לבנות על 1500 ממ"ר, סכמתי עם "דוקרט" כי עקרונית הם רוכשים את המבנה מיד בנגוד למבנה בשכירות כפי שהיה מדובר תחילה אולם הבעיה היא היכן משיגים עוד 125 אלף לירות להשלמת המבנה. "דוקרט" מוכן להשקיע במזומן רק 10% שהם 20 אלף לירות כי הם זקוקים לכסף לשם רשימת מכונות נוספת. אמנם הגעתי לידי סכום עם גרין על השקעותינו שלנו, כגון: מסים, מגוש, טפול המועצה, רווח קבלני, אבל גם לאחר כל זאת חסר עוד 40 אלף לירות. אני מקווה שגם זאת נשיג דרך משכנתא בנקאית.

עו"ד מירון מעבד עתה את החוזה - לחתימה סופית נחכה לך.

סיימתי המו"מ עם "רוסקו" ו"שכון אזרחי" וקבלנו מהם כבר המזומנים והשטרות בהתאם למוסכם. חבל רק שרוסקו מתחייבת בינתיים על 97 יחידות בלבד, ושכון אזרחי על 24 יחידות.

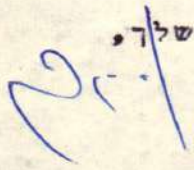
התחלנו בבניה של 2 כתות ביה"ס המשלים, והנני בטוח שלפחות זה יהיה גמור להתחלת שנת הלימודים באם פורת יסדר אותנו בכל זאת בביה"ס התיכון. אל לך לדאוג לביה"ס התיכון כי איך שלא יהיה לילדים יהיה היכן ללמוד. איצקוביץ הפסיק עבודתו בתיכון והעברנו לשם את לאה כצנלסון. במקום לאה כצנלסון קבלנו עובדת ל-3 שעות.

לאחר שכמעט סיימנו בדבר שכירת חדר נוסף למהנדס (דמי שכירות יחד - 160 ל"י + 8 ל"י חשמל לחודש) התקשרנו עם פלינטר וכנראה שתוך יום יומיים נסכם איתו על שכירת דירה הגובלת עם המועצה המקומית בדמי שכירות של - 200 ל"י לחודש (3 1/2 חדרים).

קצב הבחירות בקריה עדיין לא כל כך מורגש, אמנם התקיימה אספת עם שטרית ובשבוע הבא יבוא אלמוגי וכן מוטלים עלי 3 - 2 חוגי בית לשבוע. גל גולני מבקר בחוג שניים לשבוע. אבל זה לגמרי לא מספיק יתר המפלגות עדיין לא התחילו כלל והתקיימה רק אצאצא אספה אחת עם בג יל.

התקשרתי עם חודרוב והוא הודיעני כי שלח תזכורת לשופט ליבוביץ המכתב מד"ר שיבה ידוע לך כבר כי יצא בזמנו.

ולבסוף ידיעה משמחת משכרת יוני חשולם כנראה בכל זאת בזמן. כתוב יותר על סכוייך שם, אל תחשוש מלהשתנות יותר או לבקש תוספת דו"שים. מוטב כן מאשר שתחזור ותחשוב שמא הפסדת הזדמנות. ד"ש מסמי, ענבי ויתר עובדי המועצה.

שלך,


נ.ב. בינתיים קבלנו ידיעה שאושר למעלה מ-75 אלף לירות, לעומת - 65 אלף לירות בשנה הקודמת.