

מיכל 37
תיק 1

קריאה

9. פיותה, כמישום.

20.9.62 גנבתי בקנין, כולל פיותה בלתיקה.
15.3.61 אינני אף יין, כפי ש'לזאת הפיותה

ארכיון קריית אונו	
מיכל 37	תיק 1 מעטפה 9
_____	נרשח:
_____	נסרק:
_____	יבדק:

במקרה זה לא יבואו לידי ביטוי כל המסמכים שהיו
בארכיון.

מסמך
מסמך
מסמך

תל-אביב 20.9.62

מזר המעורבים עבור אגרות אלה ללא התחייבות בהוצאה אשר בין קיראון למוקצה, היה צריך להתבצע עם אגרת הכניסה הבנייה לאפור ועד בנין ע"מ. מידה דובר ששם הבנייה צמיחה הבנייה הוקמה ל-2000 יחידות דיור וכן אזור תמורה הוקמה ליתם של 200 יחידות דיור, הרי בהתאם לתנאי האזור קיראון לשלם:

שנה א'	עד	31.3.62	20%	האגרות או לפי 440 יחידות דיור
שנה ב'	עד	31.3.63	30%	האגרות או לפי 660 יחידות דיור
שנה ג'	עד	31.3.64	50%	האגרות או לפי 1100 יחידות דיור

2915.000

בסכומים מעורבים יתבצע השלום כולל: (יחידות דיור = ל-100-20 בניה, ולפי 8 יחידות לדונה נטו ג'ד)

א)	עד	31.3.62	עבור מימי בניה 120.000 ל"י/מים 220.000 ל"י/ביוב 245.000 ל"י
ב)	עד	31.3.63	עבור מימי בניה 180.000 ל"י/מים 330.000 ל"י/ביוב 370.000 ל"י
ג)	עד	31.3.64	עבור מימי בניה 295.000 ל"י/מים 550.000 ל"י/ביוב 815.000 ל"י
			סה"כ 1.450.000
			סה"כ כולל 2.915.000.-

התחייב ולע"ל מבוטא במלואו וקיראון לא תבצע את עבודות הביוב והמים אלא תעבודת הסדר לקבלן אשר. אולם במידה וקיראון תבצע עצמאית עבודות אלו יהיו התחייבויות כלפי הקבלן הסבב והמוקצה כולל: (מזם בהתאם כאן התחייבות ולא השלום למקצה)

א.	עד	31.3.62	ביוב - מאספים 400.000.- ל"י
			השלום לאור יחידה 20.000.- ל"י
			מים 400.000.- ל"י
			מוקצה שולם 90.000.- ל"י
			סה"כ 910.000.- ל"י
ב.	עד	31.3.63	ביוב כולל אור יחידה 200.000.- ל"י
			יחידה התחייבות למוקצה 355.000.- ל"י
			סה"כ 555.000.- ל"י
ג.	עד	31.3.64	בסך עבודות ביוב מים 450.000.- ל"י
			השלום למוקצה ע"מ אגרות 1000.000.- ל"י
			סה"כ 1.450.000.- ל"י
			סה"כ כולל 2.915.000.- ל"י

2.2

4. בצע יתרו עבודה הליוב הכבישים והמדינות בקריה ארנו

נוהרי עוד מספר רחובות בקריה ארנו אשר לבניהם הייתה חכניה הפתוח
 להדמות מן בגלל שנוי במבנה הכנוי (חכניה הרכובה) והן בגלל חסר חכניה
 בנוי לשתיים (שם הפרטים הצפוני מערבי) שרחובות אלה קצורים אליהם.
 פתוח שטח זה יקלה כ-600,000 ל"י בקירוב (לא מובא במספרן פתוח שטח
 הרכבות) אולם אינני מביא במספרן כלל היתרה של -800,000 ל"י אשר בידי
 קיראון אלא הטקסה מחדש של כפעי הגביה מהחושבים אשר התבטא בדלקמן:

2

							זמן החלום	לשלוט	אברות בירוב	מספרי	סוג המבנה	
							בחדשים	חודש	כביש ומדרכה	היחידות	כתיב	
גביה	גביה	גביה	גביה	גביה	גביה	גביה						
שנה 1	שנה 2	שנה 3	שנה 4	שנה 5	שנה 6	שנה 7	סה"כ לגביה		כולל הוצאות			
108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	756,000	84	20.-	1680.-	450	קופה עם גינה
	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	231,000	66	10.-	660.-	850	2 קומות
			32,000	96,000			128,000	16	40.-	640.-	200	3 קומות
		31,500	94,500				139,500	31	45.-	1335.-	100	מגרשים ריקים
	7,100	7,100	7,100	7,200			28,500	48	20.-	960.-	30	פעילות חנויות
108,000	129,000	150,000	157,100	188,600	243,100	307,200	1,283,000	סה"כ לגביה				

1,283,000 ס.ה.כ.

באם קראו קיראון או אמצעי החלום אשר ברשותו לבני שטח הפתוח (אקבל לידה גם הכספים אשר יגבו מהחושבים הון אחריות
 לבצוע חכניה הפתוח אשר הוזמרו לעי"ל ובהנחי נוסף שהמבנה סופי הן לגבי אחריות המועצה על הכספים שלא גבבו והן
 אחריות קיראון על הוצאת כספים למועצה המנדטית עודף הכנסה על ההוצאה - תעשה לאחר 7 שנות פעולה שהן גם 7 שנות גביה
 נקבל המונה כספיה בדלקמן:

שנה א'	שנה ב'	שנה ג'	שנה ד'	שנה ה'	שנה ו'	שנה ז'	סה"כ
1,410,000	535,000	650,000	---	---	---	---	2,595,000
1,217,200	798,100	1,638,600	157,100	150,000	129,000	108,000	4,298,000
192,300							192,000
							1,795,000
							1,603,000

עודף הכנסות על הוצאות בפירות הפעולה

מכ"ס 37, ג' 1, ג' 9
ק"ר א"א

חברת "קיראון" פרסמה מיכרז לפיתוח איזור המגורים החדש

חברת "קיראון" פרסמה בימים אלה מיכרז על ביצוע עבודות-פיתוח שונות סביב 216 יחידות הדיור החדשות, שבנייתן נמצאת עתה בשלבים האחרונים. איזור הבניה החדש נמצא מול המרכז המסחרי בשטח הפיתוח.

נמסר, כי עבודות הפיתוח כוללות ריצוף קומת-קרקע, סלילת שבילי גישה לבתים, גידור, התקנת מזקום קבע לניגרות אשפה וכן גטיעות וגינות.

כן ניגשו בימים אלה לסלילת הכביש העוקף את איזור הבניה החדש, אשר יהווה בעתיד גם את כביש הגישה לשוק.

ק"ר א"א - ס"ס 28
נאקמ"ר 1966

~~149~~

חברות הבניה בקריית האיטו את קצב הבניה

ה"מיתון", אשר פגע קשות בענף הבניה, החל נותן אותותיו גם בחברות הבניה העובדות בקריית-אזנו. בחודשים האחרונים החלו חברות אלו מצמצמות את היקף העבודות. בניית בניינים חדשים הופסקה כליל ועתה מושקע המאמץ בהשלמת היבניינים שכבר הוחל בבנייתם.

חברת "קיראון" הפסיקה לתלוטין בניית דירות חדשות, אולם נותרה לה עוד יין עבודה רבה בהשלמת דירות בלתי גמורות. העבודה מתרכזת בעיקר ב-216 יחידות הדיור הנבנות מול המרכז המסחרי בשטח הפיתוח. הבתים הראשונים כבר הושלמו ובימים אלה מתחילים להיכנס הדיירים הראשונים לדירותיהם החדשות. לפני כחודשיים הושלמו שניים מארבעת הבניינים המרוכזים עים בשיכון זוגות צעירים. שני הבניינים האחרים נמצאים עתה בשלבי-גמר. פרט לאלה - אין ב"קיראון" כל בניה חדשה.

ק"ר א"א - ס"ס 27
נאקמ"ר 1966



קיראון להשקעות בע"מ KIRON INVESTMENTS LTD.

קרית אונו, מרכז מסחרי, אזור פתוח. טלפון 77957. KIRIAT ONO, P.O.B. 76, BUSINESS CENTRE, DEVELOPMENT AREA. PHONE
משרד מכירות: תל-אביב, שדרות רוטשילד 37. טלפון 67306. SALES OFFICE: 37 ROTHSCHILD BOULEVARD, TEL AVIV. PHONE

REF. No. : 982/48.....0000000000

תאריך 23 לאפריל 1963 DATE

לכבוד

ג. ר. ג. /
הו"ס. ג. א. /
ג. ר. ג. /

א. נ. ,

לרגל אבל נשיא המדינה, נדחית הפתיחה החגיגית של
משרד המכירות שלנו, שנועדה למחר יום ד', 24.4.63.
המסיבה תתקיים ביום ג', 30.4.63 שעה 17.00 אחה"צ
במשרד המכירות, שד' רוטשילד 37 (פינת יבנה), תל - אביב.
אנו מודים לכב' מראש על השתתפותו במסיבה.

בכבוד רב,

קיראון להשקעות בע"מ

ח. שניידר

3. כמות העבודה המיועדת לשיקום קיראון

בהתאמה לתכנונים אשר במסגרתם 2 של הזכיר זה, אנוש התחייבויות של קיראון באם נקבל על עצמנו בגופו כל עבודות השמור בקריה וזכו אחרות באשר התחייבויות הכספיות שלנו כלפי הפועלים פועלים או הכנסים הנוהג לקבל המידע של גודל הקבוצה.

(מונאים בזה בתכנון התחייבויות ולפי השלום למעשה)

התחייבויות על ליום	קריה אונז כונויות		קיראון		התחייבויות על ליום
	כ"ס	כ"ס	כ"ס	כ"ס	
910.000	1.418.000	300.000	200.000	490.000	31.3.62
555.000	535.000	235.000	100.000	—	31.3.63
1.450.000	650.000	100.000	100.000	100.000	31.3.64
2.915.000	2.595.000	635.000	400.000	590.000	ט"ו כ"ב
2.915.000	2.595.000	1.035.000	500.000	1.560.000	500.000 קיראון

ההסכמים המצוינים לעיל כמפורט כי אנוש השטרן קיראון לעומ 500.000 ל"י על התחייבויותיה בשנה הראשונה, אולם לעומת זאת נשארים בידה 300.000 ל"י מהשנה השלישית אולם לא השטרן להעביר למפעל אלא השטרן לעומת כקיראון על ליום בו יגיע סכום זה למפעל למעשה.

אולם כל זה לא די, כי ההסכמים המצוינים בהזכיר אינם מביאים בתכנון אותם סכמים הנשארים במזרח כרווח קבלני בגופו הקבוצה או כהפסדי רכיבים בין אותם סכום (נגבה מהחוב לבין הסכומים אשר אותם השלם קיראון לקבלן השנה עבור השטרן החלקי אך ארונו הקבל).

כל זאת נובע בתכנון על ידי אע"פ שלמעשה השטרן היחיד הנותר כביכול למפעל בזמן השנה הוא בסך הכל כן של 500.000 ל"י לעומת שנים על סכום קבוצה כולל של 2.595.000 ל"י שלכל היקפה היה מוכל לקבל מכל קבלן רציני.

לפי הטרמיני אשר לקיראון דווח קבלני בגופו כל העבודות הנ"ל כן של 500.000 ל"י.

חלק שלישי : לפי א' - ד' הנ"ל.

15400.-	11.-	לפי	מסר	1400	1	טלילת כביש חדש בין נק' ד' - 5 הנ"ל
52800.-	8.-	"	"	8600	2	הרחבת כבישים כנאל
15000.-	3.-	"	"	5000	3	שפור כבישים קיימים
15900.-	6.-	"	מ"א	2650	4	אבני שפה מכסון למדרכות
<u>99100.-</u>						

ד' חלוקת התוצאות:

השתתפות המועצה		השתתפות הבעלים		התוצאה הכללית	קטעי הכבישים
הסכום	%	הסכום	%		
<u>חלק ראשון:</u>					
15.250.-	25	45.750.-	75	61.000.-	1. הרחבת ושפור כבישים
--	-	16.200.-	100	16.200.-	2. אבני שפה
<u>חלק שני : - אזור הפתוח.</u>					
33.000.-	25	99.000.-	75	132.000.-	כביש חדש
<u>חלק שלישי :</u>					
3.850.-	25	11.550.-	75	15.400.-	1. כביש חדש
16.950.-	25	50.850.-	75	67.800.-	2. הרחבת ושפור כבישים קיימים
--	-	15.900.-	100	15.900.-	3. אבני שפה
<u>69.050.-</u>		<u>239.250.-</u>		<u>308.300.-</u>	סה"כ

(14,7,1)

א ר מ ד ן ה ר צ א ר ת
לסלילת כבישים חדשים ונרחבת קיימים
באיזור הפיתוח, קרית-ארנון

א. רשימת תרחובות ומידות:

ח ק ט ע	ת א ו ר	א ו ר ך	כ ב י ש ק י י מ		ל ה ר ח ב ה		א ב נ י ש פ ה
			ר ו ח ב	ש ט ח	ר ו ח ב	ש ט ח	
1. חלק ראשון, - כווין אל האיזור, - מנקודה 1 ועד נקודה ד'							
1 - 2	כביש הכניסה	400 מ'	3,5	1400	3,5	1500	-
2 - 3	רח' הנשיא	850	4.0	3400	3.0	2600	1700
3 - 4	רח' רמז	100	3.0	300	4.0	400	200
ד' - 4	רח' וולאך	400	3.0	1200	4.0	1700	800
ה	ה (המשך)	50	-	-	7.0	400	-
	סה	1800 מ'		6300		6600	2700
2. חלק שני, - הכביש לאיזור הפיתוח							
ד'-ה'	כביש חדש עד חבור עם הכביש לסביב רון	1700	-	-	7.0	12.000	-
3. חלק שלישי, - כווין חזרה, - לכביש תל-השומר.							
ד' - 5	המשך עד לרח' לוס-אנג'לס	350	-	-	6.0	1400	-
5 - 6	רח' לוס אנג'לס	350	3.0	1100	3.0	1100	700
6 - 7	רח' קפלן	100	3.0	300	3.0	400	200
7 - 8	רח' גולומב	300	3.0	1000	2,5	800	600
ב' - 8	רח' הרצל	750	4.0	3000	2.0	1500	750
א' - ב'	כביש אזורי (צפונה)	400	3.0	1200	3.0	1200	400
	סה	2250		6600		5000	2650

ב. תאור העבודה (קצור):

סלילת כביש חדש כמפורט בתאור העבודה של האומדן מ-7.2.61, - הרחבת הכבישים הקיימים לפי אותו המפורט כולל אבני שפה מבטון למדרכות.

ג. תוצאות משוערות:

חלק ראשון: לפי א'-1 הניל

52900.-	להי	6610	ממ"ר	לפי	8.-	להי	0.1
8100.-	"	2700	ממ"ר	"	3.-	"	0.2
16200.-	"	2700	מ"א	"	6.-	"	0.3
<u>77200.-</u>	להי						

חלק שני: לפי א'-2 הניל.

132000.-	להי	12000	ממ"ר	לפי	11.-	להי	
----------	-----	-------	------	-----	------	-----	--