

מס' 37

תיק 1

קריאה

8. קטע אגרות. הקמת קיבוצ

ארכיון קריית אונו		
מס' 8	תיק 1	מס' 37
מעטפה		
נרשם:		
ישרק:		
כדק:		

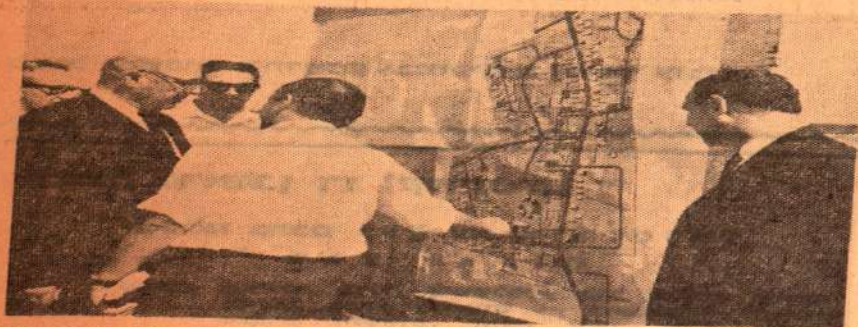
37 ניכז
1 נג
8 נא

סכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

17 יוני 1963
על המשמר

קרית-גנים מוקמת על גבול ת"א



תל-אביב, יום א' — שר המסחר והתעשיה, ס. ספיר, ערך ביום ר' ביקור בקרית-גנים החדשה "קריאון", ההולכת ומוקמת על גבול תל-אביב, בין רמת-חן לסביון. בהודמנות זו, סקר השר את תהליכי עבודות הפיתוח הנרחבות ואת התקדמות הקמת הבנינים, אשר בשלב א' יכילו 600 דירות. כן ביקר השר במרכז המסחרי החדש אשר כבר הוקם ועתיד ליהפך למרכז קניות ובידור אזורי. מנהלי החברה מסרו בכקום פרטים לשר על כוונתם להבטיח שהמרכז המסחרי יפעל לפי שיטות מסחר חדישות, אשר יבטיחו ללקוחות שירות מעולה ונות כבר מן הרגע הראשון של מגוריהם בדירתם החדשה. בחמונה: השר מעיין בתוכניות הקריה החדשה ההולכת ומוקמת.

סכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724, טלפון 24553

הארץ 16. VI. 1963

600 יחידות דיור בשלב א' ומרכז מסחרי משוכלל ב"קריאון"

על הקמת 600 יחידות דיור כבר בשלב א' של קרית-גנים, "קריאון" והשלמת הקמתו של המרכז המסחרי המשוכלל נמסר לשר המסחר והתעשיה מר פנחס ספיר ע"י מנהלי "קריאון" ביום ר' בעת סיור לכת על בשטח הקריה. המוקמת יהיה חן לסביון. השר שנתקבל על-ידי יו"ר המועצה המקומית וסגניו, ה' מתכננים והקבלנים וסייר בהברחתם ברחבי הקריה, שמע מפייהם הסבר רים על מהלך העבודה התוכנית השונות.

סכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

למרחב

18 יוני 1963

600 יחידות-דיור מוקמות ב"קריאון"

תל-אביב. — על הקמת 600 יחידות דיור בשלב א' של קרית-גנים "קריאון" והשלמת הקמתו של המרכז המסחרי המשוכלל נמסר לשר המסחר והתעשיה, פנחס ספיר, ע"י מנהלי "קריאון" ביום ר', בעת שהשר סייר בשטח הקריה. ההולכת ומוקמת על גבול תל-אביב, בין רמת-חן לסביון. השר נתקבל ע"י יו"ר המועצה המקומית וסגניו, המתכננים והקבלנים וסייר ברחבי הקריה, בה מתנהלות עתה עבודות-פיתוח ובנייה בקנה-מידה נרחב. תוך כדי סיורו בשטח ראה השר

27N

מ"ס 37 תיק 1

סוכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

הצופה

9. VI. 1963

איפה בונה "קיראון"?

חברת "קיראון" פרסמה לאחרונה מודעות ענק בעתונות היומית שבישרו הקמת קרית גנים חדשה שתתרוץ בין רמת-חן וסביון. כידוע בין רמת חן וסביון משתרעים שטחים נרחבים: הפארק הלאומי של רמת גן; כפר המסובים; קבוץ עירוני — "אפעל"; כפר אז"ר; תל-השומר; אור יהודה וקרית אונו.

מדוע סתמה ולא פרשה חברת "קיראון" בדיוק מקום הקריה החדשה? כלום בושה היא לציין כי הקריה תוקם בשטח הפתוח של קרית אונו? — שואלים תושבי קרית-אונו. נרמז לשואלים כי הסיבה נעוזה בגישה עסקית מיוחדת מצד בוני "קיראון":

ליד מספר צומתים ומסעפים כביש גהה ובכבישים הסמוכים לקרית-אונו, הוצבו שלטים גדולים מטעם חברת "קיראון" ועליהם חץ חדשה — מעין השלמה לפרסומת במורה את הדרך לקרית הגנים החדשה — מעין השלמה לפרסומת בעתונות. המועצה המקומית בקרית-אונו שנפגעה מ"הגישה העסקית" של "קיראון", המטשטשת זהותו של המקום, עליו תוקם השכונה החדשה — הציבה במקביל ליד כל שלט של "קיראון" שלט אחר המורה על הדרך לקרית אונו ומסייעת בכך לקיראתור השכונה החדשה שבונה "קיר-אנו".

"קיראון" קרית-גנים חדשה

— מאת ברוך מאירי —

השלב הראשון בבניית הקריה החדשה "קיראון", ההולכת ונכנית ליד קרית-אונו, נסתיים בימים אלה.

בקריה החדשה, המוקמת על ידי חברת השקעות בה משתתפים בעלי-הון שווייציים, דרום-אמריקניים וישראליים, ייבנו בשלבים שונים למעלה מ-2000 יחידות דיור.

"קיראון", שתשתרע על שטח של 400 דונאם, תהיה קרית-גנים, בעיקר לעולים מדרום-אמריקה. מספר יהודי דרום-אמריקה רכשו כבר דירות במקום. חלק ניכר מהדירות מיועד לתושבי הארץ.

לשם קליטת העולים תבנה החברה "הוסטל" ובו 34 דירות, שיושכרו לעולים, עד להתערום בארץ.

מחירי הדירות ב"קיראון" יהיו זולים יחסית, מאחר שהקריה מוקמת על אדמה משלתית. כן הובטחה למשתכנים משכנתא ניכרת.

הכביש הראשי המחבר את "קיראון" לתל-אביב הוא המ-שך דרך אלוף שדה, העובר את רמת-הן.

תיכנון הקריה נעשה בידי האדריכל ישראל לוטן. כביש ראשי יקיף את הרובע, ואי-לו למרבית הבתים — שחזי-תם אינה נשקפת אל הכביש — ניתן להגיע באמצעות דרכי-כי-גישה פנימיים. תיכנון זה משחרר את מרבית הדרכים הפנימיות מעומס של תנועה ומגביר את בטחון הדיירים.

במרכז הרובע הוקם מרכז מסחרי, שבנייתו כבר נסתיימה. הוא יכיל 30 חנויות, סו-פרמארקט, בית-מרקחת, סניף בנק וכו'. חנויות לממכר ירקות ועופות ייבנו בשוק מיוחד, כדי למנוע אשפה.

שטח ניכר ממרכז המסחרי יוקצה למועצת מדשאות, גינה וכו'.

מרבית הבתים ב"קיראון" הם בני 5 קומות על עמודים, דבר היוצר משטחים לגינות פנימיות. על הגבעה של "קיר-און" יוקמו 5 בתים בני 12 קומות ובהם דירות-פאר על שטח של 140 מ"ר. שאר הדירות יהיו בגדלים של 80, 100 ו-115 מ"ר. הדירות ב-100 קומות העליונות של הבית תהיינה דירות קוטג'.

בכל הדירות ב"קיראון" יותקנו מכשירי טלפון חיצוניים, פתחים למכשירי מיוג-אוויר ואף אינסטלציה למכשירי טל-ביזיה. כן יהיו בכל בנין שתי מעליות, חדר-כביסה עם מכונית-כביסה אוטומטית, חדרי ייבוש לכביסה, הספקת גז

מרכיב מרכז מסחרי, שבנייתו כבר נסתיימה. בנין לשיכון זוגות צעירים, 250 דירות בבתים בני 5 קומות, ו-100 דירות בשני בנינים בני 12 קומות.

בניית 700 דירות נוספות, שתיכנוןן הולך ונשלם צתה. במסיבת עיתונאים, שהתקיימה אתמול בתל-אביב, נמסרו פרטים על הדירות.

הדירות ייבנו בארבעה גדלים — בין 80 עד 140 מ"ר. דירה בת 80 מ"ר תימכר ב-33 אלף לירות, 100 מ"ר ב-42 אלף לירות, 155 מ"ר ב-50 אלף לירות, 140 מ"ר ב-67 וחצי אלף לירות. לרוכשי הדירות תינתן משכנתא עד לגובה של 50 אחוז מהמחיר המקורי למשך 15 שנה.

מרכיב מרכז מסחרי, שבנייתו כבר נסתיימה. בנין לשיכון זוגות צעירים, 250 דירות בבתים בני 5 קומות, ו-100 דירות בשני בנינים בני 12 קומות.

בניית 700 דירות נוספות, שתיכנוןן הולך ונשלם צתה. במסיבת עיתונאים, שהתקיימה אתמול בתל-אביב, נמסרו פרטים על הדירות.

הדירות ייבנו בארבעה גדלים — בין 80 עד 140 מ"ר. דירה בת 80 מ"ר תימכר ב-33 אלף לירות, 100 מ"ר ב-42 אלף לירות, 155 מ"ר ב-50 אלף לירות, 140 מ"ר ב-67 וחצי אלף לירות. לרוכשי הדירות תינתן משכנתא עד לגובה של 50 אחוז מהמחיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

מרכיב מרכז מסחרי, שבנייתו כבר נסתיימה.

בניית 700 דירות נוספות, שתיכנוןן הולך ונשלם צתה. במסיבת עיתונאים, שהתקיימה אתמול בתל-אביב, נמסרו פרטים על הדירות.

הדירות ייבנו בארבעה גדלים — בין 80 עד 140 מ"ר. דירה בת 80 מ"ר תימכר ב-33 אלף לירות, 100 מ"ר ב-42 אלף לירות, 155 מ"ר ב-50 אלף לירות, 140 מ"ר ב-67 וחצי אלף לירות. לרוכשי הדירות תינתן משכנתא עד לגובה של 50 אחוז מהמחיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

חיר המקורי למשך 15 שנה.

ק"מ 1011
מ"א 37
מ"א 8
מ"א 191

סוכנות לקטעי עתונות ✂

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת. ד. 724 טלפון 24553

ה צ ו פ ה

72 ספצי 1962

קרינת אוננו מתכננת גידול אוכלוסייתה

— מאת סופרנו בכני ברק —
המועצה המקומית בקרית אוננו תו-
ציא מכרו בסך 3 מיליון ל"י להת-
קנת רשת מים, ביוב, סלילת כבי-
שים ומדרכות בקריה הישנה ובאיזור
הפיתוח שלידה, במסגרת תכנית מת-
אר של ישוב עירוני בן 50,000
תושבים. המיכרו יוצא לאחר החגים,
לאחר שצוות מהנדסים משלים עתה
את הפרטים הטכניים. רשת הביוב
תחובר לאגן החימצון שליד אור-
יהודה, לאגן זה יחוברו בעתיד קווי
הביוב של ישובי איזור אילון. כמו
כן יוצא מיכרו להקמת מוסדות חי-
נוך לקליטת עלייה חדשה שתגיע
השנה לקריה.

המועצה המקומית מרחיבה עתה
את בנין בית הספר ממלכתי דתי
ומוסיפה לו 4 כיתות ומסעדה.

17. VI. 1963
37 8 21

סוכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

17. VI. 1963

הבוקר הושלם המרכז המסחרי ב"קיראון"

על הקמת 600 יחידות דיור כבר בשלב א' של קרית-גנים "קיראון" והשלמת הקמתו של המרכז המסחרי המשוכלל במסר לשר המסחר והתעשייה מר פנחס ספיר ע"י מנהל "קיראון", בעת סיור השר בסוף השבוע שעבר בששת הקריה ההולכת ומוקמת על גבול תל-אביב, בין רמת-חן לסביון.

תוך כדי סיורו בשטח ראה השר את תהליכי העבודה: בבנין הראשון, בן 84 דירות, בו כבר יוצקה התקרה הראשונה ובשאר המבנים בהם מתבצעת יציקת היסודות. בן עקב השר אחר הנחת צינורות מים, רשת ביוב, צנורות גז לאספקת גז מרכזית והנחת קו טלפון לבנינים, יחד עם כל יתר העבודות שביצוען דורש הפירות בקרקע. מיהה זו לדברי השר הודמנות נאותה לראות את ההתקדמות היפה שחלה מאז ביקר במי קדם לפני שנה.

התקדמות זו באה לבטוי בין היתר בתר בהשלמת הקמתו של המרכז המסחרי המשוכלל וביצוע עבודות פני תוח. מרבית הכבישים כבר נסללו וכמו בשכבות סוכר והודות לכך, נפתחה תנועה נוחה למכוניות אל הקריה ובתוכה, במשך הירשי הקיץ יושלם הניסוח העליון של הכבישים.

ענין רב גילה השר במרכז המסחרי ותוך כדי כך נפגש עם הרוכש ה-500 ב"קיראון", עולה מאנגליה, מר יוסף ריינד, אשר רכש חנות לצרכי אוסטיקה במרכז. במרכז זה אשר מבניו כבר הוקמו ועתה עוסקים בשני פוזי החיצוני של סביבתו, יפעל לפי השיטה המודרנית הנהוגה כיום באיטליה הצפונית ובחלק מארצות אירופה — מרכז קניות איזורי. מטרת המרכז היא להעניק לתושבי "קיראון" והסביבה מסביון ועד רמת-חן, שירות מעולה, הן ע"י סניף הסחורות והן ע"י נוחיות בקניה והן ע"י רמת שירות גבוהה. בנוסף לאי לה תהיה למרכז תחבורה ציבורית נוחה, מקום חניה נרחב למכוניות פרטיות (תוך אפשרות שירות למכוניות) וגן ילדים, בו תוכלנה האמהות להות להשאיר את ילדיהן בזמן עריכת הקניות, כפיסקה צננת.

בניגוד למקובל בערים, יפעל הן מרכז גם בשעות הערב, חבר שיאפשר כיצוע קניות לאחר שעות העבודה, וזאת בחברת כל בני המשפחה, אשר יוכלו להתליף את טרדת הקניה החפונה בבילוי זמן משפחתי נעים. מרבית התנויות כבר נמסרו.

פ. ספיר סיר בקיראון

איתולים לקרית-אוננו ליהפך בקרוב לעיר ולחברת "קיראון" להש" לים בקרוב את תכניתה להקמת קרית גנים מפוארת — הביע שר המסחר והתעשייה פ. ספיר בתום סיור שערך ביום 1 בשכונה הח' דשה.

"קיראון" — עיר גנים בשטח שיסוקה של קרית-אוננו, משתרעת על שטח של 30 דונם, יהיו בה מרכז מסחרי, אזור מלאכה ותעשייה, מרכז בידור ו-2000 יחידות דיור.

השר התקבל בכניסה לשכונה על ידי מארחיו, ראשי החברה ימנה ליה, אדריכלים, מהנדסים קבל"נים, נציגי "סולל בונה" המבצעת עבודות פיתוח והכשרה, הנהלת קרית-אוננו ואחרים. מנהל החברה ח. שניידר מסר לשר פרטים על המקום.

כוכב
היושג נשא כי יטכ מורכב מקומי
קיראון

סוכנות לקטעי עתונות

ת.ד. 724 טלפון
רח' החבצלת

חרה

600 יחידות-דיור ומרכז מסחרי - בשלב א' ב"קיראון"

על הקמת 600 יחידות דיור כבר בשלב א' של קרית-גנים "קיראון" והשלמת הקמתו של המרכז המסחרי המשוכלל במסר לשר המסחר והתעשייה מר פנחס ספיר ע"י מנהל "קיראון", בעת סיור השר בששת הקריה, ההולכת ומוקמת על גבול תל-אביב, בין רמת-חן לסביון.

תוך כדי סיורו בשטח ראה השר את תהליכי העבודה: בבנין הראשון, בן 84 דירות, בו כבר יוצקה התקרה הראשונה ובשאר המבנים בהם מתבצעת יציקת היסודות. בן עקב השר אחר הנחת צינורות מים, רשת ביוב, צנורות גז לאספקת גז מרכזית והנחת קו טלפון לבנינים, יחד עם כל יתר העבודות שביצוען דורש הפירות בקרקע.

מקורות מים מלוחים במדינה וניצולם

סימפוזיון על הנושא "מקורות המים המלוחים במדינה וניצולם" יפתח בשבוע הבא בירושלים, וירצו בו: אינג' ש. סירקין, יו"ר איגוד האינג' למים, אשר יקדיש את דבריו ל"מקורות מים מלוחים"; את הרצאה יסכם ד"ר י. שטרן, מנהל השרות ההידרולוגי בנציבות המים; אינג' דורון מתת"ל ודוד כרמלי מנציבות המים ירצו על ניצול מים מלוחים.

התה זו לדברי השר הודמנות נאותה לראות את ההתקדמות הרבה שחלה מאז ביקר במקום לפני שנה.

התקדמות זו באה לבטוי בין היתר בהשלמת הקמתו של המרכז המסחרי המ' שיכלל וביצוע עבודות פיתוח. מרבית ה' כבישים כבר נסללו וכמו בשכבות כור' כן והודות לכך, נפתחה תנועה נוחה למ' מכוניות אל הקריה ובתוכה, במשך הוד' שי הקיץ יושלם הניסוח העליון של הכ' בישים, רשת כבישים זו מקשרת כיום את כביש אלוף יצחק שדה, המוביל מתל-אביב את כבי המניסה לסביון מדרום ואת כביש מה צפון. גם עבודות יישור הש' טח כמעט והושלמו כבר.

ענין רב גילה השר במרכז המסחרי ר' ותוך כדי כך נפגש עם הרוכש ה-500 ב"קיראון", עולה מאנגליה, מר יוסף ריינד, אשר רכש חנות לצרכי אוסטיקה במרכז. במרכז זה אשר מבניו כבר הוקמו וע' תה עוסקים בשיפוץ החיצוני של סביבתו, יפעל לפי השיטה המודרנית הנהוגה כיום באיטליה הצפונית ובחלק מארצות אירופה — מרכז קניות איזורי. מטרת המרכז היא להעניק לתושבי "קיראון" והסביבה, מסביון ועד רמת-חן, שירות מעולה, הן ע"י סניף הסחורות והן ע"י נוחיות בקניה והן ע"י רמת שירות גבוהה.

בניסוף לאלה תהיה למרכז תחבורה ציבורית נוחה, מקום חניה נרחב למכוניות פרטיות (תוך אפשרות שירות למכוניות) וגן ילדים, בו תוכלנה האמהות להשאיר את ילדיהן בזמן עריכת הקניות, כפיסקה צננת.

חלק בלתי נפרד מן המרכז תהווה כבר רחבת ילדים ויפת נוף, אשר בקרבתה יש בו בית קפה, קולנוע ושטחי טיול.

בניגוד למקובל בערים, יפעל המרכז גם בשעות הערב, דבר שיאפשר כיצוע קניויות לאחר שעות העבודה, וזאת בחברת כל בני המשפחה, אשר יוכלו להתליף את טרדת הקניה החפונה בבילוי זמן משפחתי נעים. מרבית התנויות כבר נמסרו, וביניהן: סופרמרקט על שטח של 700 מ"ר (שיורר).

17. VI. 1963

17. VI. 1963

13 דצ' 1962

"יאמיקו"

על ההתפתחות המהירה של חברת "יאמיקו" (ישראל אמריקן אינווסטמנט קורפוריישן) אפשר ללמוד מן הפרטים הבאים:

יאמיקו" נרשמה כחברת מניות בפאנאמה בינואר 1960 ובשאל 1960 אוקטובר 1960. מאז עלה הונה ל- סכומים אלה:

1960	—	900	אלף דולר
1961	—	1,500	"
1962	—	5,250	"

בשנת 1961 כבר שילמה החברה דיוחידנו בשער 10% הדיוחידנו בעד 1962 טרם נקבע סופית. השקעת "יאמיקו" בישראל נהנית מכל הזכויות הניתנות להשקעות הון חוץ בישראל. לחברה צומח מומחים, הבחונים פרטי כל תכנית להשקעה בטרם מתחילים לבצע.

ל"יאמיקו" — הנהלה עולמית, שבה מיוצגות קהילות יהודיות ממדינות אמריקה הלטינית, ועד פועל בישראל. ארבעה מחברי הועד הפועל של "יאמיקו" כבר עלו לישראל — היה רוברטו אהרן, מ. שפירו, מ. ליסציגר ומר לש מאורוגוויי.

"יאמיקו" משתפת פעולה עם החברות הבאות:

- חב' "קראון" בעלת הון בן 5 מיליון דולר ארה"ב.
- חב' "סוויט ישראל טרייד בנק" ביתו עם ממשלת ישראל ו"יוניטד סטייס דיהלופמנט קורפוריישן" תברה רשר מה בפנמה.

חב' "לטי" אמריקן אינווסטמנט קורפוריישן בעלת הון בן 2 מיליון דולר.

ואלו הן השקעות "יאמיקו" בישראל:

- 45% בבנק למשכנתאות וחסכון שהונח הוא מיליון ל"י ושמאזנו לשנת 1961-62 עלה ל-4 מיליון ר"ל אלף ל"י ויותר.

חברת "מטלאקטריק" בעל הון בן 4.5 מיליון ל"י, ש-50 אחוז מ"מניותיה רכשה "לטי" אמריקן אינווסטמנט קורפוריישן" בשיתוף עם התאחדות בעלי מלאכה — משרתת 250 מפעלי מתכת וחשמל, בתור סוכן לקניות מרוכזות של מכונות, ציוד וחמרים גלמיים, ולפיתוח קשרי מסחר וליצוא. בשנה שעברה כבר עלה ל-200 אה בלבד ל-200 אלף דולר. חברה זו מעסיקה 45 עובדים.

חב' "אזבסט וכמיקלים" בעלת הון בן 3 מיליונים ו-650 אלף ל"י, ש"יצואה כבר עלה ל-500 אלף דולר. מספר העובדים בחברה זו עלה ל-220.

חב' "קידמה" בעלת הון בן מיליון ל"י, המייצרת ציוד חקלאי והמעסיקה 90 עובדים.

חב' "סיטור" בעלת הון בן 3 מיליון דולר ו-650 אלף ל"י, שהיא אחת החברות הגדולות לציוד חשמלי, מעסיקה 250 עובדים.

חב' "מנו גולדמן" המייצרת קרסות ברזל וציוד לבנקים, ערך הייצור השנתי שלה הוא 700 אלף ל"י ומספר עובדיה — 70.

חב' "מוטורפארטס" בעלת הון בן מיליון ו-250 אלף ל"י, הקונה וה"מכרת חלקי הילוף למכוניות... חב' "שלזינגר ואלדמן" המעסיקה דירות ברה"כ צולטון בבצפתיים בית משותף בן 16 דירות בתל-אביב, רח' בארי פינת רח' בלון.

הקמת קרית אונו

חברת "קראון" הנחשבת כחברת בת של "יאמיקו" כבר משלמה את ההכנות לשלב הבא בהקמת קרית אונו במרחק 7 ק"מ מתל-אביב. בשלב הראשון תושלם בניית 1,500 דירות (מבין 4,500 לפי התכנית) שהגרים בהן יהנו ממיזוג אוויר ומ"חימום ממעליות וממקומות חניה למכוניות. מסוחרמקט ומיעדון ספורט ובריכת שחיה, ואתרו אחרון — בית ספר לילדי המקום. הבקר 4.12

סוכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת. ד. 724 טלפון 24553

ד ב ר

10 JUN 1962

מפעלי פיתוח רבים יוקמו בקרית-אונו

על התקנת רשת ביוב, שתעלה כש-
ני מיליון לירות, בשטח שיפוטתה של
קרית-אונו, החליטה בשבוע שעבר הני-
הלת המועצה המקומית. עבודת ההת-
קנה תימשך כשנה וחצי ותבוצע על
ידי חברת משקיעים מדרום-אמריקה
ושווייץ - "קראון".

כהן, ראש מועצת קרית-אונו
שהודיע על כך לסופרנו, ציין כי
החברה, שהונה מגיע להמישה מיליון
דולר, עומדת להתחיל החודש בהקמת
2000 יחידות דיור, מפעלי תעשייה ומ-
לאכה ומרכז מסחרי גדול. חברה אחרת
מדרום-אפריקה, זו שהקימה את "ספי-
יון", עומדת להתחיל את ביצוע הת-
קנת להקמת 4000 יחידות דיור לע-
לים.

פעילות זו בהקמת שיכונים מא-
טרפת לבניה הגדולה של 2000 יחיד
דות דיור לעולים בקרית-אונו, באשר
צעות משרד השיכון.

עם ביצוע תכניות הפיתוח הרחבות
נערכים עתה דיונים לשם קביעת ת-
נית מיתאר חדשה לקרית-אונו. בק-
יתר התכניות מציינים את מפעל הה-
גור התיכוני (כולל פנימיה) המיועד
ליילדי הויץ-לארץ. כן מקימים בתחומי
הקרית בניין לבית-ספר תיכון ל-300
תלמידים וכן מרחיבים מיבני-עזר ל-
תי-ספר עממיים, הכוללים כ-2000 תל-
מיד. תכנית אחרת היא הקמת אולפני-
הסרטה על שטח 100 דונם על-ידי
חברת סרטים אמריקאית.

בשטח התרבות מקיימת מועצת פו-
עלי קרית-אונו חוגים להשתלמות ומד-
עורדת גם את החינוך הגופני.

ידיעות אחרונות מרכז

קרית-אונו - הפרבר שהפך לעיר בפני עצמו

מאת שרון סלע

הגדלים, והוא מלא תוכניות ורעיונות כרימון. הכל אצלו פועל בדייקנות, לכל מחושב והכל מפורט כהלכה. אולם, כ- דבריו הוא, הדבר היחיד ש- מעכב בעד ביצוע תוכניות רבות מאוד הוא הכסף. אילו היה כסף מספיק, יכולו לע- שות הרבה, לחולל נסים ממש, אך אני מאמין בימים טובים, שיבואו ויביאו עמם גם כסף, מסיים מר יעקב כהן.

כות, שאינו מצויות עד עתה. המרכז המסחרי החדש מצוי בשלבי-הגמר של הבנייה, ו- יכיל את כל הדרוש לכל מש- פחה. המרכז המסחרי יהיה בצד אחד של קרית-אונו, ו- אילו בצידה השני יהיה שוק מקומי גדול ומודרני.

מיוזג גלויות

עתה נמצא בשלב הסיום גם בית משותף ומיוחד לקשישים אשר יקבלו סיוע יומיומי מה- מועצה המקומית, הן בנקיון והן בסידור פנימי של הבית. ובצידו של מבצע זה, ישנו מבצע אחר - בניית שיכונים מיוחדים לזוגות צעירים.

ראש המועצה העלה רעיון מיוחד במינו, והחל אף בכי- צונו - פיזור הקדות בכל קצוות קרית-אונו. לא עוד יש- כנו הונגרים בשכונה מיוחדת, ככלים כאזור מיוחד, תימנים כסניה נפרדת ופולנים כקצה אחר. התושבים יועברו מדירה לדירה, וכל הקדות התכוללנה זו בזו.

אין להכחיש, כי רעיון זה העלה התמרמרות מסוימת ב- קרב התושבים, אולם ללא ספק יש בו ברכה - ואין לסגת ממנו.

כמו כן, מפונים בימים אלה 80 הצריפים האחרונים של קרית-אונו, ולמרות שענין זה גרם לקטטות לא מעטות ואף הביא להתערבות המשטרה, הרי המועצה אינה נרתעת מל- בצע את תוכניתה זו.

בידור לכל

כאשר שאלתי את ראש ה- מועצה, איזה בידור ניתן ל- תושבי קרית-אונו, הבחנתי בחיך מיוחד ומסויים מאד על פניו. הוא לא מיהר לתת את תשובתו, אך במלים קצרות הוא סיפר, כי קיים בידור נפ- רד לכל תושב - דתי ואנטי- דתי, מבוגר וצעיר.

לתושבים הדתיים ישנו חוג "תלמוד תורה", המעסיקם ב- שבתות ובימים אחרים. ולראש המועצה יש תוכנית להקים בית-כנסת מרכזי גדול לכל העדות, שייבנה כניסוח כניסוח ומסביבו תהיינה גינות-גוי נאות.

לתושבים לא-דתיים, ישנו בידור רב ומגוון. ישנם מגרשי ספורט שונים, ישנם גנים צי- בוריים נאים וישנו הקולנוע, שאף בשבתות הוא מציע פר- טים במהירים רגילים (על דבר זה נראה כי עומד לכאן הקץ בקרוב). מאורגנים קורסים והוגים שונים: קראמיקה, שפות, פיסול, ציור, מוזיקה ו- ספרות. ועוד, מוקם הולד מוקדון-בידור מיוחד לקשי- שים, שיהווה מקום בילוי ו- עיסוק בתחביבים עבור הסבות והסכים של קרית-אונו.

ראש מועצת קרית-אונו מק- דיש את כל מרכזי המועצה פיתוח הקריה, העלאת רמת חיי התרבות, התורש- בים ולמען עתידם של הילדים

הצעה לגבעת-שמואל, הקרובה לה, להתמוזג עמה ולהפוך ל- עיר, שתתן שרותים טובים ל- אזרח, וכדי שתוכל לפתח ול- שוות לעצמה צורה נאותה של של עיר במלוא מובן המלה. "מועצת גבעת-שמואל, המו- נה 4000 נפש בלבד, סירבה להתמוזג עם קרית-אונו - וה- רעיון נטמן".

ומה עם רמת-גן ובני-ברק? שאלתי. "לא ייתכן שום מיוזג עם אף אף אחת מהערים הללו", קובע מר כהן, אדם נמוך-קומה ומלא מרץ, שכולו מתמאטיקה, חי- שובים ודייקנות כיאה ליקה. "אנו לא נתמוזג עם בני-ברק, משום האופי הדתי המיוחד



יעקב כהן

שלה. ואנו לא ניטמע בתוך רמת-גן, משום שהיא גדולה מדי עבורנו, ואינה מתאימה לדרישותינו.

"אני רואה עיקר במשימתנו, לתת לאזרח שירות אישי, ל- אפשר לו תנאי-דיור ורמת- תרבות נאותה - ולא נהפוך לעיר, 'מבריקה' ומקושטת ב- דברי-יקר".

דרישות גדולות

קרית-אונו עדיין מתקיימת ממענקים של הממשלה ושאר משרדה, אולם אין זו דאגתו של ראש המועצה. בראש דא- גותיו עומדת בניית העולים החדשים, שהחל ניכר בהם אי- נו יודע קרוא וכתוב, רמת חייו ירודה ביותר וכל אורח-חיו - נהשל.

"כאן הדרישות גדולות וה- רישות יותר מאשר בערים ה- דולות, אומר ראש המועצה, "אני אני נפגש עם כל תושב, כגון מכירו יודע את תנאיו ב- צורה ברורה. לכן, לא הספנו להקים בית-ספר למפגרים, מ- שראינו כי המצב דורש זאת, ולא התמהמהנו להקים קונסר- כאמוריון משנוכחנו, כי יש דרישה וצורך בו.

"עתה, משקיבלנו את התשו- בה השלילית של גבעת-שמו- אל, הרי החילוני לבצע את ה- תוכניות שהיו מונחות עד לק- בלת תשובת המיוזג.

בראש וראשונה, אנו מקי- מים איזור תעשייה חדש, אשר יכיל מפעלים שונים הנמצאים כבר בשלב הקמתם. החילוני בסלילת כבישים חדשים והר- חבת הקיימים ובסלילת מדר-

מקום נקרא מאז ומ- ה תמיד כפר, - אך מעולם לא היה אופיו כפי- רי, מעולם לא טיפחו בו הקלאות. עתה, הפך כפר אונו לקרית אונו והתאי- מת השם לאופיו האמתי תי של המקום, הוא, ה" צעד הראשון ל"מהפכה" שמתחוללת בו.

עד לפני כשנה וחצי, בהי- כנסד לכפר-אונו, היו מקדמים את פניך צריפונים. היתה זו מעברה, "מדרנית", אם אפשר לכנות זאת כך, כי מסביב לצ- ריפים היו ועצי-נוי ועצי-פרי, וזהו הדבר, שהיטהוה למקום צורה פחות או יותר אנושית. אולם, היום, אם יודמו לך להיכנס לקרית-אונו, התפלא ממראה עיניך. אומנם, כבישים רחבים ומדרכות אין, גורות- גיאון גם כן לא תמצא - אך בתים בגוונים, מוקפים ירק, כניסה נאה לכל בית, גדר חיה, מסביב, ופה ושם אף תוכל לראות מכונית חונה בצד.

קונסרבטוריון וגימנסיה

קרית-אונו מונה כיום 10 אלפים נפש מכל עדות ישראל ותיקים היושבים שתיים-עשרה שנה וחודשים המתגוררים מס- פר חודשים בלבד. יש בה קונ- סרבטוריון למוזיקה, שבו לומ- דים כ-300 תלמידים, והמשל- מים שכר סמלי ממש לשם לי- מוד בו. קיים בית-ספר תיכוני- עיוני, המכיל מעבדות, והוא מאכלס בתוכו את נערי קרית- אונו וסביבתה. קיימים כאן בתי-כנסת לכלל עדת - בית- כנסת לעדה התימנית, בית- כנסת לעדת העדנים, בית- כנסת לפולנים, בית-כנסת ל- הונגרים. כל עדה ופיתחה, כל עדה ומנהיגיה. קיימת כאן ברי- כת-שחיה גדולה, שאין להת- ביש בה כלל וכלל. קיימים כארבעה מגרשי ספורט, שני מגרשי כדורסל, מגרש כדורגל, ובשלב של גמר - מגרש טניס.

אודה, כי לאחר שראיתי את כל הדברים הללו, החילוניות להיות סקרנית, מה הן תכניות המועצה המקומית להמשך קי- דומה של קרית-אונו, מה עו- שה היא לקליטת עולים חד- שים, ומה בקשר לאיחודה עם רמת-גן או בני-ברק הסמוכות לה.

עסקני הקריה וראשיה אופ- טימיים מאוד, ומקווים שמספר תושבי קרית-אונו יגדל תוך שלוש שנים ל-50 אלף נפש - מספר תושבים כעיר בינונית בישראל. על כן, עבודה רבה, עקבית, וימומית מושקעת ב- קריה, ומיפול אישי מקבל כל אזרח בה - הכל לקראת היות קרית-אונו לעיר בישראל. ובכן, פניתי למועצה המקו- מית, וראשונה, מר יעקב כהן, מסר לי את ה"סיפור". הבא: - מועצת קרית-אונו פנתה ב-

מיטל 37
ט"ו
ט"ו
ט"ו

סוכנות לקטעי נחלות

רח' התבצלת פ' ירושלים
ת.ד. 724 סלפון 24553

למרחב

30.7.1962

1100 דירות יוקמו בקריית-אונו

תל-אביב. — חוזה להקמת שכונת מגורים בת 1.100 דירות בקריית-אונו, נחתם בסוף השבוע שעבר בין חברת משקיעי הון מחו"ל לבין מנ"חל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית קריית-אונו.

לפי החוזה תקים החברה. שבראשה עומדים ד"ר רוברטו אהרון ונן שניידר, גם בנייני ציבור, מרכז מסחרי ואיזור תעשייתי.

למשתכנים בקריה החדשה תינתן אפשרות לרכוש את דירותיהם בתנאי משכנתא עד ל-50 אחוז מערך הרכישה, לתקופה של 15 שנה.

מים 37 גק 1 נא 8

סוכנות לקטעי עתונות

רח' התבצלה 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

שרות חדשות מהיר ומהימן
תוכן רציני המוגש בסגנון קל ומרתק
מדורים מיוחדים לכלכלה. לספרות. לאשה ולמשפחה.
לספורט ולבידור
שרות צילומים מקיף מהארץ ומהעולם
אלה עשו את "מעריב" לא רק לעתון הנפוץ ביותר במדינה.
א גם לאמצעי היעיל ביותר של פרסום

12 VI 1963

היכן "קיראון"?

ח ברת "קיראון" מפרסמת מדעות גדולות על שכונת דירות-הפאר שהיא מקימה בין רמת-חן לבין שכו-נת סביון, אך אינה מציינת, כי השטח נמצא בקרית-אונו. כפי הנראה, ש-שכונות חווילות כאלה משמשות מקור משיכה טוב יותר לרוכשי-הדירות ה-מיועדים. החברה הציבה עשרות של-טים עם חיצים המורים למקום השכר-נה והנוסע לפי החיצים אינו יכול שלא להגיע לקרית אונו. אכן, הש-כונה החדשה בקרית אונו היא קרו-בה לסביון, אבל שטח שיפוטה של קרית אונו גובל בסביון — ומה, אם כן, ה"סנוביזם" הזה?
המועצה המקומית קרית אונו נעל-בה מאופן גיהול הפירסום של חברת "קיראון", המתעלמת לחלוטין ממקום השכונה, ולכן הציבה בימים אלה של-טים גדולים — ליד שלטי חברת "קיר-און" — עליהם כתוב באותיות גדו-לות: "קרית-אונו" וכל הנוסע בדר-כים אינו יכול שלא לקשור שני של-טים אלה למקום אחד.

מ"כ 37
ג"ק 1
מ"ד 8

ת"י 71011

סוכנות לקטעי עתונות

רח' התקווה 724 טלפון 24553

הארץ

20. III. 1963

מה חדש מאת יאיר קוטלר

אלפיים דירות בקריית אונו

יבוש כביסה במרתף. מקום חניה מובטח לכל רוכש דירה בכל בית. דירה ששטחה 140 מ"ר תעלה כ-80 אלף ל"י, מזה 25 אלף ל"י במשכנתא ל-15 שנה. קבוצת דירות המותרות ת"קף חמישה בתים גבוהים שייבנו בגובה 100 מטר מעל הים.

כ-200 דירות לוכסוס (בגדלים שונים) עשויות להיחטף על ידי עולים מדרום אמריקה. החברה מ"קולה ל"י תוך שנה תושלם בניית 350 דירות לוכסוס, אם תהיה ח"ה תרשפת ערה ימישכו בבניה נקצב מאיר.

משרד הדואר הבמיה לבנייה להקצות לקריה 2000 קווי טלפון עד סוף 1964 לשימוש מיודי 200 קווים.

קיראון מקימה חברת שירות ל"אזוקה הקריה ולניהול אבטת. ב"עיקר של משקיעים תדחיש את כניסתם או תרוכשים דירות להשקעה בקריה יבנו גם ווטסל יבו 84 דירות לעולים בעלי אמצעים שיבוא לישראל לתור אחרי ש"כון מתאים ויורשו לגור ם תקר פת קצובת ל"ד ווטסל יפתח אילפן לעברית

בניית הקריה תושלם ב-3.5 שנים. קיראון התחייבה ללוח זמנים זה לפי תזוזה עם הממשלה. החברה חכרה 10 ד"ם להקמה מיבניה למלאכה לאותם עולים או משקיעים שיבישו שאיפה לעבוד ליד מקום המגורים. המיב"ם גם יימכרו רק לתעשיות מגודרות. שלא יחבלו באופיה הנאה של הקריה. המיבנים בגודל 150 מ"ר, 300, 450 וכ"ר. שמונה משקיעים (הפצי חן, נגריה, ניקוי חמי יבש) כבר התקשרו לרכישת מיבנים. ב"בניית רובע המלאכה ישקיעו שנים עד שלושה מיליונים ל"י.

ועוד: גם מועדון כפרו, מ"ר כז ספורט ובריכת שחיה יח"י בקריה. חברת קיראון תע"ן יק הלואאות למועצה המקו"מית לבניית בתי ספר וגני ילדים. האוניברסיטה של ב"ראילן סמכה וגם בית החולים תל"השר מ"ר בקרבת מקום. בכל הקריה על מיבניה ומתקניה ישקיעו כ"ן חמישים ל-100 מיליון ל"י.

משקיעים ישראלים ושווייצים. שכבר אספו ששה מיליונים ל"י. החלו בהקמת קרית מגורים חדשה ליד סביון בסגנון אמ"ריקאי מובהק. דירות הלוכסוס מוצעות בזול (יחסית) בגלל התנאים הנוחים שהשיגו הבונים בחכירת הקרקעות ממינהל המקרקעים. שם החברה: קיראון חברה להשקעות בע"מ.

שטח הקריה החדשה 430 דונם בעוד בשכונת יתחי-לו בבניית בית המגורים ה"ראשון. יהיו בו 84 דירות לזוגות צעירים. שטח הדירות: מ"ר 53 עד 70 מ"ר (שנים ושלושה חדרים) בניית סטנדרד. דירות. עממיות" אלה הן המס שמשלמת קיראון ל"ממשלה על קבלת חשטח בתנאים נוחים. מחיר הדירות 17-28 אלף ל"י. משכנתא 55 אחוז ל-15 שנה ברבית ננקאית 700 מ-2000 ה"דירות שייבנו יאוכלפו בדו"ר"ים מומלצים מטעם המוע"צה המקומית קרית אונו. ב"תנאי שיחיו ברמת משתכני שיכוני החסכון הבית בן המס הקומות 84 (דירות) יוצטר למרכז המסחרי. שאר הדירות ייבנו יותר רחוק.

מיכרו לבניית 250 דירות יוצא עד 15 באפריל. הדירות יהיו ב"גודל 80 עד 115 מ"ר (שלושת וחצי ארבעה וחצי וכמעט חמישה חדרים לדירה) בבתי בני ארבע וחצי יימות. לכל בית מעלית בדירות. ג"ו מרכזי סידורי אשפת אוטומטיים בכל דירה. הימם מ"ר כ"ז קיר זכוכית בסלון הניתן לה"זזה ולהעתקה עד לחסימת הזית המרפסת (ובדרך זאת אפשר להנ"דיל את החדר ב"ר 12 מ"ר בקיץ אפשר לקפל את הדלת; שתי קע"רות במטבח. כל אביזרי המטבח והאמבטיה מניקלו. צינורות ל"י בוש מבית באמבט קשורים בחום הבוילר. הפתיון הגדול. בכל דירה בשטח מ-115 מ"ר מכ"שיר טלפון. אם אן רוכש הד"י רח הפז בו. ישמח הדואר לתעת"קן לדירה אחרת. למעלה דירת ג"ג. בכל הקריה 26 דירות כאלה. כל אחת 90 עד 130 מ"ר.

בקבוצת דירות אחרת 100 יחי"דות. כל דירה 140 מ"ר (ששה חדרים) בבתי בני 12 קומות. ב"פל קומה ארבע דירות. שלושה כיוצי רוח; שתי מעליות. הדר

רעין בניית הקריה החדשה ה"מוקמת בקרית אונו. הועלה על ידי מ"ר רוברטו אהרן. היועץ המשפטי של החברה הוא שוחח על כך עם משקיעים שווייצים נודעים ואחרי בדיקות והתלבטויות נוסדה החברה בספטמבר 1962. אגרות חוב יופצו בהתאם לצורך.

לחברה שני שותפים: המשקיעים משווייץ וחברת יאמיקו (ישראל) אמריקן קורפורצ"ש. קבוצת יח"דים מדרום אמריקה. לכל שותף 47 אחוז בחברה. יתר האחוזים ב"ידי היוזמים. יו"ד החברה הוא מ"ר יוסף שיקלר. שהיה ראש חטיבת סחר הוצ' במשרד המסחר ותעשיות המנהל הכללי של קיראון הוא מ"ר זגן שניידר. נאמן החברה והוא ראי לאינטרסים של המשקיעים הוא בנק לסדר הוצ'.

סולל בונה הקים משביל קיראון את המרכז המסחרי. במרכז שלוש חנויות חצר פנימית מבוטט סניף לבנק סחר הוצ' בית מרקחת; חנות להשמל; צרכניה שירות עצמאי; חנות פפרים; תמרוקיה סידקית כל ה"חנויות נמכרו לבעלי אמצ"ע"ים מחוץ לאו"ץ ולתל אבי"ב"יים המועתיקים את פעילו"תם המסחרית לקריה החד"שה. עם השלמת שלב ראשון בב"ניית בתי המגורים יפתחו את ת"חנויות.

קיראון מחייבת כל בעל חנות בסידור חלונות ראווה; בשמירה על היגיונות נאה; באחזקה תקינה. מדשאה גדולה תקשט את חזית המרכז. תואר ב"לילה במרכז יפתחו אולם קול"נוע. בית קפה. אולם קריאה. קיץ בר ועוד.

לא תהיה כפילות בתנויות. תה"יה אחידות בשלטים ויועץ לאר"דיכלות פנים יועמד לרשות בעלי החנויות. קיראון משקיעה כמיליון ל"י בבניית חמרכו. יוקמו גם מ"ר כוים קטנים סמוך לכל גוש בתים. חברה"בת תדא לאחזקה תקינה של המרכז

סוכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

הארץ

1962

שכונה חדישה תוקם בקרית אונו
ייבנו 1500 דירות בתנאי מימון נוחים

מאת מופר, הארץ- באזור שכונה חדישה, בת 1500 דירות שתכלול בנייני ציבור, מרכז מסחרי ואזור תעשייה תוקם בקרית אונו, על ידי חברה שהוקמה לצורך זה. בראש החברה עומדים ה"ה ד"ר רוברטו אהרון ומר חנן שניידר, המייצגים משקיעי הון ורים. ההון - 15 מיליון ל"י

בתוזה שנחתם בינם בינם לבין משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית קרית אונו הוסכם כי החברה, שהונה היסודי יהיה 15 מיליון ל"י, בהון זר, תפתח שטח של 1400 דונם, תקים בו שכונה חדשה על כל עבודות הפיתוח, הכוללות סלילת כבישים, הנחת מדרכות, תאורה, גינון, מים, חשמל וביוב החברה תעניק לרוכש דירות אי מפעלים, משכנתאות ב" גובה של עד 50% מערך הרכישה של עד 15 שנה. לדברי ה"ה שמהאחריות השקעות שונים, יוחל בבניית ד"ר כששה חודשים.

סוכנות לקטעי עתונות

רח' החבצלת 9, ירושלים
ת.ד. 724 טלפון 24553

הצופה

29. IV. 1962

קרית מגורים ל-15 אלף איש
תיבנה במזרח קרית אונו

מאת סופרנו בכני-ברק — קרית מגורים וגנים, שתמנה 3200 יחידות דיור ואזור תעשייה שירוכזו בו כ-40 מפעלים, אשר יעסיקו אלפי פועלים, יוקמו במזרח קרית אונו ע"י חברת משקיעי הון חוץ, שתתמך בשבוע שעבר הסכם עם המועצה המקומית בקרית אונו. הקריה החדשה תיבנה בשלושה שלבים, תוך שלוש וחצי שנים מחתימת ההסכם, השטח אישור שר-הפנים וה"מפקח על משכנתאות במשרד האוצר, שני הצדדים: מנהלי "החברה ל"פיתוח קרית אונו" בהנהלת רוברטו אהרון וחנן שניידר והמועצה המקומית התחייבו בהסכם, כי אם יתגלו סכסוכים או תילקודעות בין המועצה המקומית והחברה בביצוע פרטי ההסכם הבניה, יפנו לשר הפנים מ.ת.

לחם וחזון

קרית אונו נערכה בסוף השבוע אירוב קבלת פנים חגיגית למר א"יב קיי מארצות-הברית, שהוא ה"ר יות, והגיע עתה עם רעייתו כדי ל"ר את מקורם בביצורן. מסתבר שמיליון אמריקני זה כורך "לחם" עם "חזון", כי במקביל לעיסוק קירובים שהוא שקוע בהם הוא מקדש צדקה - ולא על מנת לקבל פרס. סופר על כך ראש המועצה המקומית של קרית אונו, מר יעקב כהן, כי ב"ר קר בחו"ל ו"המפארת של מר קיי בוואשינגטון - הגלה הובילה למוע" חן הגולף הגדול, שבו השקיע הוא עצמו כשלושה מיליון ל"י. מה "הר"י את המליון, להקיש מיליונים במר ובכך, בוואשינגטון מצויים כמאה אלף יהודים, שכמה ממועדוני הגולף בעיר (דווקא הטובים שבהם) סגורים ליהודים. כ"י שלא יסבלו היהודים מהפ"י ייה זו וכדי שיהיה גם להם מועדון כזה וינגיעו עצמם כאזרחים שות"י זכויות בבניה האמריקנית - תרם מר קיי מסכסום להקמת מועדון גולף גם ליהודים.

3200 יחידות דיור ר-40 מפ
תבנה חברה לפיתוח קרית

מאת ברוד מאיר — נכס כלכלי חשוב יתווסף בקרוב לקרית אונו: חוקמה חברה לפיתוח כ-1400 דונמים, לבניית 40 מפעלי תעשייה ו-3200 יחידות דיור, שיבואו להגדיל את האוכלוסיה בקרית אונו מ-10 אלפים ל-25 אלף נפש, תוך שלוש שנים וחצי. קיע החברה 15 מיליון לירות, בתון זר, בבניית 1,500 יחידות דיור, לשיכונים של עור לים ושל ותיקים כאחד. מר אהרון, שעלה לארץ ל"פני 4" שנים, מסר לסופרנו: "תנאי הכניסה לדירות יהיו נוחים ביותר, מגיע לוחותיקי המקום שסבלו מקדחת וקשיים אחרים, להגיע אל המנוחה ואל הנחלה". בהתאם לתכנית, ייבנו רוכ"י של הדירות ממשכנתאות, עד לגובה של 50 אחוז מהמחיר, לפרוען של 15 שנים, בריבית של 11 אחוז. המשכנתא החיה צמודה למדד יוקר-המחיות. ה"בתי יתרו בני כמה קומות ר

אחדים יהיו ר"י בעלי מפעלים אף הם ממשכנתא בריבית של 10 אחוז, תהיינה המשכנתאות שלהם צמודות לדולאר, החברה תפתח את השטח ב"מזרחת של הקריה על ידי סל"י לת כבישים, מדרכות, רשת מרכז מסחרי וגנים ציבוריים, עם השלמת הבנייה החדשה, תוך שלוש שנים וחצי - כ"י של שהוסכם - תיהפך קרית אונו למרכז עירוני ותעשייתי לישובי בקעת אונו. ב"שיבת המועצה המקומית החלט, כי מר דביר שבתאי יהיה נציג המועצה במרעצת המנהלים של חברת "הארץ שניידר", סגן יו"ר המועצה המקומית, מר נחמיה בוקצין, יהיה אחד ממנהלי החברה ב"פועל, בשכר מלא.