

מיטל 36, ג'יק 5

68, 67, 58

מיטל 36, ג'יק 5

השחיה

אבנר

ארכיון קריית אונו

מיכל _____ תיק _____ מעטפה _____

נרשם: _____

נסרק: _____

נבדק: _____

ארכיון קריית אונו

מיכל 33 תיק 10 מעטפה 6

נרשם: _____

נסרק: _____

נבדק: _____

קרית אוננו, 15 בינואר 1961.

בריכת השחיה קרית אוננו
בערבון מוגבל

| | | |
|----|---|-------|
| 60 | 3 | 22.1. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

לכבוד
המועצה המקומית,
קרית אוננו
לידי מר יעקב כהן,
ראש המועצה

א. אוננו
א. אוננו
א. אוננו

חסות

א.נ.

הנדון: הזמנה לאספה כללית

1. הננו מזמינים את כב' להשתתף באסיפה השנתית הכללית של חברתנו, אשר תתקיים בתאריך 25.1.61 בשעה 19.30 בבית ספר "ניר" בקרית אוננו.
2. על סדר היום של האסיפה
 - א. דו"ח כללי על עניני החברה.
 - ב. דו"ח על מאזן החברה ליום 31.3.60.
 - ג. אישור על הנהלת עיסקי החברה ע"י ההנהלה הנוכחים ושחרורה.
 - ד. בחירת הנהלה חדשה.
 - ה. מנוי רואה חשבון.
 - ו. שונות.
3. עלינו לציין שאם לא יהיו נוכחים בעלי מניות של החברה במספר הדרוש לפי התקנות, אזי תדחה הישיבה בהתאם לתקנות ותתקיים בלי להתחשב במספר בעלי המניות הנוכחים.

בכבוד רב,

ברכת שילה קרית אוננו בע"מ
שילה

פרטיכל מישיבת הנהלת בריכת שחיה
שהתקיימה ביום 13.1.59

נעדרים מהישיבה: ה"ה ד"ר ברגר, גריין דן, גרינברג בצלאל, לנדאו ישראל.

סדר היום:

1. ביצוע עבודות פיתוח
2. בעיות מימון
3. הקמת מרכז רפואי
4. " מגרש טניס
5. שונות.

1. ביצוע עבודות פיתוח

לא הובא ע"י מר פיליפ לוי וגריין תכנית כפי שהובטחה שעליהם לעשות זאת עד לישיבה הבאה.

2. בעיות מימון

א. הוגשה רשמית בקשה לתעשית תיירות להלוואה בסך 20 אלף ל"י בהתאם להבטחה מרכז לתעשית תיירות מאשתקד.

ב. בנק הפועלים מוכן לתת 3 אלפים לירות תמורת שטרות.

ג. הספול להשגת הלוואה להפועל נמשך.

מחליטים: מהשטרות שמופקדים עקב הגדלת הונה של החברה להשיג תמורתם במזומנים עד 5 אלפים ל"י ולסלק חובות מסוימים לסולם העדיפות.

3. הקמת מרכז רפואי.

בקשר לתכנית להקמת מרכז רפואי ע"י מר מולקוב מתבקשת המועצה המקומית לבדוק את הבעיות החוקיות הקשורות בהקמת המפעל.

4. הקמת מגרש טניס

בקשר להצעת תושבי רמת-החן מוכנים להצטרף להתאגדות ספורטיבית לטניס לקריית אונו (קשורים לסביון עד כה) מטילים על מר פיליפ לוי לנהל מו"מ ולמסור דו"ח בישיבה הבאה.

5. שונות.

סדר היום לישיבה הבאה:

(א) מסירת דו"ח.

(ב) בעיות מימון

(ג) תכנית מפורטת לעבודות פיתוח

(ד) רשת החשמל

(ה) קביעת עיקרון לאשור מחירי עבודות פיתוח.

(ו) בדיקת ביצוע עבודות משנה שעברה.

1920 yr 10

מדינת ישראל
משרד החינוך

מטרת המבחן: לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

שאלות:

1. מציגו את המסלול.
2. מציגו את המסלול.
3. מציגו את המסלול.
4. " " " " " "
5. מציגו את המסלול.

11% מהמסלול של שנת הלימודים החדשה

לשנת הלימודים 1920
מסלול 1/2
מסלול 1/3

1. מציגו את המסלול.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

2. מציגו את המסלול.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

3. מציגו את המסלול.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

4. מציגו את המסלול.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

5. מציגו את המסלול.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

המטרה היא לדעת את הישגיהם של התלמידים במחזור הראשון של השנה החדשה.

11.0

מטרה

מטרה

7/10/20
מטרה

67/20

חברת בריכת שחיה בע"מ

ש"ח - ארנו

חשבון רווח והפסד בתקופה יוני - אוגוסט 1959

| 1959 אוגוסט | | יוני 1959 | | 1959 יוני | | ה כ נ ט ח |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|--------------------|
| הסכום | כמות | הסכום | כמות | הסכום | כמות | |
| 1746.- | 2910 | 1416.4 | 2360 | 925.800 | 1543 | כרטיסים ש. 600 פר' |
| 2338.650 | 5197 | 2070.450 | 4601 | 1256.400 | 2792 | " 450 " |
| 10.- | 1/2 | 80.- | 4 | 60.- | 3 | " עונה 20.3 ל"י |
| 29.- | --- | 163.- | 825 | 85.800 | 429 | " קטנה 200 פר' |
| 43.- | --- | 288.- | --- | 199.- | --- | ערב יום שישי |
| --- | --- | --- | --- | 30.- | --- | ע"י המועל |
| 26.- | --- | 3.940 | --- | 214.840 | --- | שונות |
| <u>4192.650</u> | <u>8107</u> | <u>4021.390</u> | <u>6961</u> | <u>2771.840</u> | <u>4335</u> | סה"כ: |

הוצאות

| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 53.820 | 147.700 | 131.280 | כלור וכו' |
| 960.- | 957.- | 976.- | שכר עבודה |
| 500.- | 503.150 | 519.463 | מים |
| 109.200 | 34.- | 90.400 | פרטום |
| --- | 210.- | 140.- | תזמורת |
| 15.- | 99.- | 78.180 | כלים קטנים ותקונים |
| 33.580 | 33.580 | 33.580 | בטוח לאומי וכו' |
| 60.- | 65.- | 60.- | הדפסת כרטיסים |
| 10.- | 6.180 | 53.730 | נסיעות |
| 4.620 | 69.170 | 22.730 | החזקת משרד |
| --- | --- | 5.- | הוצאות בנק |
| --- | 3.- | 2.020 | פקודות |
| 3.500 | 216.750 | 300.- | מלחמה |
| <u>2096.220</u> | <u>2344.530</u> | <u>2412.383</u> | סה"כ: |
| <u>2096.430</u> | <u>1676.860</u> | <u>359.457</u> | רינוח נטו |

מדינת ישראל

משרד המינהל המחוזי

בחשבוה זא לחוכיר

| | |
|-------|--------|
| המשרד | 74/257 |
| 1000 | |

חל אביבת קרית - אוננו

| | | |
|---|-----|----------|
| 2 | 8-8 | 11.12.58 |
|---|-----|----------|

כאכסלו חשי"ם
10 בדצמבר 1958

Handwritten signature in red ink: אביבת קרית

לכבוד
ראש המועצה המקומית,
קרית אוננו.
א.נ.

הנדון: דו"ח מר.מ. מגן על בקורו במועצה המקומית קרית אוננו.

1. ר"ב הריני להעביר לכב' העתק מהדו"ח מיום 3.11.58, שהוגש ע"י מר.מ. מגן, מהמחלקה להדרכה ובקורח, משרד הפנים, מבקורו במועצה ביום 28.10.58.

2. לאור הדו"ח הנ"ל, הנני מצטער לציין כי ב-6 החדשים הראשונים של שנת התקציב 1958/59 נמשכת הנטייה להגדלת גרעונות בתקציב הרגיל ולהוצאת כספים מעל לאומדן התשלומים (שאגב טרם אושר).

3. נוסף על כך, גם עבודות הפתוח, המבוצעות ע"י המועצה, מעוררות דאגה רצינית. עבודות אלה מצריכות השקעות ניכרות, ואין לדעת, כיצד תעמוד המועצה בהוצאות הקשורות בבצוען.

4. משרד הפנים, במכתבו מיום 18.11.58, מצביע במיוחד על החלטת המועצה בדבר הקמת בריכת שחיה. אמנם החלק, הנדרש לפי שעה בהשקעה זו מהמועצה, הוא רק 5,000.- ל"י לרכישת מניות בחברה המקימה את הבריכה אולם אין ספק כי ההוצאות שהמועצה תצטרך להשקיע בעקיפין לשם הקמת הבריכה תהיינה גדולות הרבה יותר. לפי פרוטוקול משיבת המועצה מיום 16.1.58 (פרוט. מס. 32), המאשרת החלטת ההנהלה מיום 16.12.57 (פרוט. משיבת ההנהלה מס. 33), עקב הקמת הבריכה יהיה צורך בבוצע עבודות פתוח הקשורות בבריכה, כגון, סלילת כביש עד לשער הבריכה, סדור נוי יסודי על המגרש, החקנת רשת המים ורשת החשמל, סדור מגושי חניה וכו'. נראה לי כי אין זה הגיוני בהחלט, שהמועצה במצבה הכספי הקשה ונוכח הגרעונות משנים קודמות חשקיע כספים בגלל מפעל, שהוא בעצם מותרות, בו בזמן שלמועצה אין כספים לדברים חיוניים יותר. לצערי, הוציאה כבר המועצה על חשבון השקעתה בחברה - 1,000.- ל"י במזומן, ובמחזור נמצאים עוד 4 שטרות של המועצה ע"ס - 1,000.- ל"י כ"א, והוצאה זו נעשתה ללא אשור מוקדם. על המועצה גם לדעת, כי מאחר והחברה להקמת הבריכה חובעת לעצמה זלון, יש צורך באשורו המיוחד של שר הפנים.

עלי להדגיש כי בנסיבות אלו אין המועצה יכולה לקוות לעזרה ממשרד הפנים להקמת הבריכה, ומה גם שהמועצה ממשיכה בהוצאות ללא אשור הדרוש כחוק.

5. אני מוצא לנחוץ לציין כי מצב דברים זה מעורר דאגה, והנני מעיר בזה את חשומת לב כב' שעל המועצה למנוע בעתיד הוצאת כספים ללא אשור מוקדם.

6. אבקש מכב' לעיין בכבוד ראש דו"ח המצורף ולהמציא לי הערותיו לדו"ח זה בהקדם.

בכבוד רב

Handwritten signature in blue ink: קופרמן
הממונה על מחוז
חל אביבת קרית

הכנסות ופיקודים
שנת 1959

1959. 60/11/11 1959 11/11 1959 11/11 הכנסות:

| 1959. 60/11/11 | | 1959 11/11 | | 1959 11/11 | | הכנסות: |
|----------------|-------|------------|---------|------------|--------|-----------|
| דברים | א"מ | דברים | א"מ | דברים | א"מ | |
| 1746.- | 2910 | 1416.- | 2360 | 925800 | 1543 | 52600 ע"מ |
| 2338650 | 5192 | 2070.450 | 4601 | 1256.400 | 2792 | 52450 " |
| 10.- | 1/2 | 80.- | 4 | 60.- | 3 | מ"מ - ע"מ |
| 29.- | - | 163.- | 825 | 85800 | 429 | ק"מ ע"מ |
| 43.- | - | 288.- | - | 199.- | - | ק"מ ע"מ |
| - | - | - | - | 30.- | - | מ"מ |
| 4.192.650 | 26.- | 4021.390 | 3940 | 2771.840 | 214840 | מ"מ |
| | 8107 | | 6961 | | 4335 | 70 |
| 53820 | | 147700 | | 131.280 | | מ"מ |
| 960.- | | 957- | | 976- | | מ"מ |
| 500.- | | 603.150 | | 519.763 | | מ"מ |
| 109200 | | 34.- | | 90.400 | | מ"מ |
| - | | 210- | | 140.- | | מ"מ |
| 15.- | | 99.- | | 78.180 | | מ"מ |
| 33580 | | 33580 | | 33.580 | | מ"מ |
| 60.- | | 65.- | | 60.- | | מ"מ |
| 10.- | | 6180 | | 53.730 | | מ"מ |
| 4620 | | 69170 | | 22.730 | | מ"מ |
| - | | - | | 5.- | | מ"מ |
| - | | 3.- | | 2020 | | מ"מ |
| 2096.220 | 3500- | 2344.530 | 216.750 | 2412.383 | 300.- | מ"מ |
| 2096430 | | 1676.860 | | 359.457 | | מ"מ |

מ"מ
 36 11/11

הנהלת בריכת השחיה

31.3.1959

לכבוד
מר נתן
קרית אנו

א.נ.נ.

הנך מוזמן בזה לישיבת הנהלת בריכת השחיה
שתקיים ביום א' 5.4.59 בשעה 7.30 בערב במשרדי
המועצה רחוב רמז 12.

אודה לך אם ירייך לשעה הנקובה.

החנ חלה.

חברת בריכת השחיה בע"מ
קרית אונור

23.12.1958

לכבוד

מר י. כהן
קרית - אונור
א.ג.מ.

הנך מוזמן בזה לאסיפה
כללית של מחזיקי המניות בחברה
הנ"ל שתתקיים בשבת 27.12.58
בשעה 10.30 בבוקר במשרדי המועצה
רח' רמז 12.
באספה זו ישתתף גם מר י. כהן
ראש מועצת קרית אונור.

ההנהלה.

1952 10/15
1952 10/15
1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15 1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15

[Handwritten signature]

1952 10/15

1952 10/15

1952 10/15

הנושא: המצב הכספי לאור הסיכומים של מחצית 1958/59

התקציב לשנת הכספים 1958/59 עד היום לא קיבל אישורו של הממונה על המחוז, והמועצה פועלת בהתאם לאומדן שהוגש על ידה.

| <u>בפועל לסוף ספטמבר 1958</u> | <u>אומדן שנתי</u> | <u>תקציב רגיל</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 207,109.- | 665,527.- | תקבולים |
| 218,423.- | 677,879.- | חשלומים |
| 11,314.- | 12,352.- | גרעון |
| ===== | ===== | |

הערות לבצוע התקציב הרגיל

תקבולים

(1) אומדן ההכנסות ממסים נראה מציאותי, אם גם חוץ מחצית השנה נתמלא כדי השליש. קיימים נתונים מבוססים שהכנסה השנתית תעלה על המשוער.

(2) השתתפות הממשלה: סעיף הסעד לא מציאותי ואמנם הופחת ע"י קצין המחוז בסך 17,200.- אשר קרוב יותר למציאות, גם סעיף החנוך מופרז בהרבה.

(3) השתתפות הבעלים: המופיעה בסך 13,000.- ל"י עלולה לא להתאמת ב-80% מאחר והסך 11,000.- ל"י (חברת ישי - שכון חיילים - משוחררים - חוב ישי המופיע מדי שנה בשנה) אין כל יסוד מבוסס שאמנם ייגבה השנה.

(4) מלוח לקונסולידציה: ללא כל יסוד מבוסס הוכנס כל הגרעון המצטבר של המועצה בתוך מלוח לקונסולידציה כחשבון נגדי של סעיף זה בהוצאות, כאילו אמנם הובטח מלוח לכסוי כל הגרעון. על חשבון זה נתקבל דחיית פרעון כמה מלווח קטנים של בנק הפועלים לתקופה ממושכת יותר ע"ס 50,838.- ל"י.

חשלומים: אם כי המועצה עושה מאמצים בהוצאותיה בהתאם לאחראותינו המרובות - הרי סעיפי חשלומים חרבה המועצה מהמסגרת שהוצעה על ידה, לדוגמא:

| <u>החלק</u> | <u>הסעיף</u> | <u>אומדן שנתי</u> | <u>הוצא לסוף ספטמבר</u> |
|--------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| (1) הנהלה כללית | אגרה לחושב(עלון אינפורמטיבי) | 500.- | 941.- |
| (2) " | חג העצמאות | 3,000.- | 6,643.- |
| (3) " | גובים-עבודה זמנית | 750.- | 1,138.- |
| (4) שרותים מקומיים | רכוש הרשות זמנית | 400.- | 1,270.- |
| (5) " | חשלומים ע"ח רבית | 4,116.- | 7,738.- |
| (6) " | חשלומים ע"ח הועד הקודם | 200.- | 1,980.- |
| (7) מפעל המים | פקוח על הבארות | 2,100.- | 2,112.- |

אולם בתקציב הרגיל אין עדיין להגיע למסקנות על יסוד סיכומי ספטמבר מאחר והתקבולים אינם משקפים את ההכנסות המלאות חוץ תקופה זו (גביה ירודה בחדשי השנה הראשונים, מרבית החגים החלים בחדש ספטמבר, חשבונות סופיים עם מוסדות חוץ בעלי רכוש וכו') לעומת התשלומים שכן מופיעים כמלואם.

לעומת זאת עבודות הפיתוח הנמצאות כיום בשלבי הבצוע השונים מעוררות חששות כבדים.

סיכומי חקציב הפיתוח לסוף ספטמבר 1958

| | |
|----------|------------------------------|
| 17,237.- | עבודות שבוצעו (חשלומים) |
| 5,829.- | מימון שנתקבל (חקבולים) |
| | יתרות מלווח מאשחקד שלא נוצלו |
| 17,143.- | נוצלו |
| 94.- | גרעון |
| ===== | |

לכאורה הנתונים הנ"ל לא רחוקים מאזון מלא אולם למעשה המצב הוא לגמרי אחר. ע"ח העבודות שבוצעו נשנה כספים זו בסך - 17,237 ל"י (ולא לכל עבודה יש כבר חשבון סופי) - נמצא בידי המועצה מימון בסך 4,014 ל"י. כל יתר הכספים מיועדים לעבודות שטרם הוחל בבצוען:

| | |
|----------|---------------------------|
| 250.- | תמרורי תנועה |
| 8,646.- | בית התעמלות |
| 3,000.- | חשמל |
| 11,896.- | ביוב |
| 1,800.- | ס"ה כספי פיתוח שטרם נוצלו |
| 13,696.- | |
| ===== | |

העבודות שבוצעו בחקופת אפריל-ספטמבר

| | |
|----------|-------------------------|
| 5,032.- | (1) ביעור קוצים ונטיעות |
| 1,607.- | (2) קדוח באר |
| 600.- | (3) מגרש ספורט |
| 1,000.- | (4) בריכת שחיה |
| 4,675.- | (5) מים |
| 3,683.- | (6) כבישים |
| 640.- | (7) בית-ספר |
| 17,237.- | ס"ה עבודות שבוצעו |
| ===== | |

הסבר

- (1) ביעור קוצים ונטיעות - העבודות בוצעו במסגרת עבודות דחק. המימון: 4,014 ל"י נחקלו ע"י משרד העבודה והיתרה תמומן ע"י השתתפות החקציב הרגיל (זכויות סוציאליות לפועלי דחק).
- (2) קדוח באר - לדעת המועצה תמומן העבודה בכללה, אשר תעלה 10,000 ל"י ע"י חברת "רסקו" וחברת "שכון" אשר בתחום שיכוניהם מבוצעת העבודה. מינהל המחוז טרם אישר את בצוע העבודה - מאחר ואין עדיין כל התחייבות בכתב מצד החברות הנ"ל.
- (3) מגרש ספורט - בינתיים אין כל מימון. יחזקן שכספי יתרות המלווח של בית התעמלות מיועדות גם למימון עבודה זו.
- (4) בריכת שחיה - היקף ההשקעה בעבודה זו הוא הרבה יותר גדול. רק ההשתתפות במניות החברה היא בסך - 5,000 ל"י (המועצה כבר - נחנה 5 שטרות על הסך הנ"ל כל אחד של - 1,000 ל"י הנמצאות במחזור - רק אחד שולם עד היום וזהו הסכום המופיע בהוצאות בסעיף זה). אולם כמה עבודות פיתוח אחרות קשורות בעקיפין בבריכת השחיה, כביש וכו'. בהחלטת המועצה על רכישת המניות בסך - 5,000 ל"י בחברת הפיתוח שהיא ברובה השקעה פרטית יש הסתייגות מפורשת שהדבר יבוצע לאחר אישור משרד הפנים. האמנם היה קיים אישור משרד הפנים להחלטה הנ"ל לפני שניתנו ע"י המועצה שטרות ההתחייבות על הסכום הנ"ל?
- (5) מים - העבודה אושרה ע"י משרד הפנים ע"ס - 9,000 ל"י בתנאי מימון דלקמן: מלווח שאוצר - 7,500.-
אשראי קבלני - 1,500.-
9,000.-
=====

| | | |
|----------------|--|-----|
| | (הכביש מוביל למרכז הקיט) | (6) |
| | העבודה אושרה ע"י משרד הפנים בחנאי מימון דלקמן: | |
| 2,800.- | (1) השתתפות בעלים | |
| 5,000.- | (2) מלווה | |
| 200.- | (3) אשראי קבלני | |
| <u>8,000.-</u> | אולם עד היום טרם נחקבלה | |
| ===== | הכנסה כל שהיא ע"ח | |
| | מימון העבודה הנ"ל אם כי | |
| | כבר בוצעה ברובה. | |

(7) **ביוב - העבודה טרם בוצעה אם כי המועצה כבר קיבלה את המלווה בהתאם למימון שאושר ע"י משרד הפנים. לפי תנאי המימון הרי החלק הארי של העבודה יבוצע באמצעות עבודת הדחק (-2,000 ל"י) אולם מסתבר שחוך 7 חדשי שמה הכספים שחלפו בוצעו עבודות דחק בגבולות של -5,000 ל"י אולם לא הושקעו בעבודת הביוב. האמנם נשאר תקציב לעבודות דחק בחדשי החורף בסך -2,000 ל"י והאמנם יושקעו אך ורק בעבודת הביוב?**

סיכום

1. עם כל הרצון הכן להסכונות והתאפקות בשטח בצוע התקציב הרגיל חוץ מגמה להקל על המצב הכספי הקשה של המועצה - טרם נראים סימני התעוררות מבוססים.
2. הגזברות-הנהלת החשבונות (לא קיים תפקיד של גזבר) פועלת מתוך חוסר ודאות ואי-בטחון מאחר והמפתח לפעולה הכספית של המועצה כלל לא ניהן בידה. עם החקבל עובד מיוחד בתפקיד של מזכיר המועצה יש למצוא פתרון גם לבעיה הגזברות.
3. קשה לחייב מועצה להגיש תקציב לשנה הכספיים הבאה בזמן שתקציב השנה השוטפת טרם אושר והיא פועלת בחלל ריק. יש לחקן אה סמעות ולאחר.
4. יש לעקוב מקרוב אחרי פעולות מועצה זו וכן להקפיד בבדיקה שיטתית של דו"ח חדשי למען לעמוד בעוד מועד על כל פעולת חריגה ממסגרת תקציבית מאושרת, ואולי גם למנעה לפני בצועה.
5. טרם הופעלו מסקנות הבוררות בין המועצה לבין המועצה האיזורית אולם יש לקחת בחשבון כבר היום שחלק לא מבוטל של חובות שעמדו לבירור יחולו על המועצה המקומית וכבידו עוד יותר על הגרעון שהצטבר.
6. יש להחריע על בצוע עבודות פיהוח ללא אישור מוקדם של מינהל המחוז. כן יש להקפיד לא להעביר לרשות המועצה כספי מלווה גם לעבודות מאושרות לפני בצוע העבודות למעשה.
7. העירונו מספר פעמים על התופעה המוזרה של חשבון מיוחד בקפת מלווה לשירותי חנוך העומד ביחרה קבועה של זכות -4,000.- 3,000 ל"י בו בזמן שהמועצה משלמת רביח של 11% על חשבונה השני באותו בנק (משיכות יתר) בסך -5,000 ל"י. יש לאחד את שני החשבונות גם כשיש רצון לשמור על אפשרות של משיכה בחשבון שירותי חנוך (זהו הכונה כנראה) הדבר עלול לחסוך למועצה תשלומי רביח מסכומים גדולים לעומת ההכנסה הזעומה (ספק באט אמנם קיימת) בסעיף זה.

(-)

מ. מגן

חברה פרטית מוגבלת במניות

חקנות ההתאגדות

של

בריתת שחיה קריח - אונז בערכון מוגבל

פ ק ד מ ה

1. מלבד אם חוכן הכתוב יחייב אחרת, יהא בחקנות אלו פירושם של המונחים המוגדרים בפקודת החברות, או ככל חקון בפקודה שיהיו נוהגים בהם שחקנות אלו תחייבנה את החברה - אותו הפירוש המוגדר ומלים הבאות ביחיד תכלולנה את הרבים וכן להיפך, ומלים הבאות בלשכון זכר תכלולנה גם מין נקבה, ומלים המיוחסות לאנשים פרטיים תכלולנה גם מוסדות - מאגריים.

סוג החברה

2. זוהי חברה פרטית כמוגן טעיף 25 א' של הפקודה, ולכן:

(א). הזכות להעביר את מניות החברה מוגבלת באופן הנזכר בחקנות אלה.

(ב). מספר חברי החברה לא יעלה על 50 (חמישים), זולת האנשים העובדים אצל החברה ואנשים שעבדו קודם אצל החברה אשר בזמן עבודתם ואף לאחר גמר עבודתם היו חברי החברה. כששני אנשים או יותר מחזיקים יחד במניה אחת או יותר בחברה הרי לצורך תקנה זו ++ ייחשבו כאיש אחד.

(ג). כל הזמנה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה, אסורה.

הון המניות

3. הון המניות של החברה הוא - 1000 (אלף) ל"י המחולק אל:

(א). 90 (תשעים) מניות יסוד בנות - 10 (עשר) ל"י, אשר הן

(1). מניה יסוד מס' 1 בח - 10. ל"י שתכונה בשם "מניה המיסודים";

(2). מניות יסוד מס' 2-6, ועד בכלל בנות - 10 ל"י (עשר) כל אחת

שתכוננה כולם ביחד בשם "מניות היוזם".

(3). 84 מניות יסוד מס' 7-90, ועד בכלל בנות - 10 (עשר) ל"י

כל אחת.

(ב). 1000 (מאה) מניות רגילות בנות - 1 (אחד) ל"י

4. לבעלי מניות של החברה הועצקנה הזכויות הבאות:

(1). רק לבעלי מניות יסוד תהיה זכות הצבעה לכל אסיפות החברה ורק הם יהיו רשאים לבחור את מנהלי החברה.

(2). בעלי מניות רגילות יחזו רק מרוחי החברה.

(3). רוחי החברה יחולקו בין בעלי מניות יסוד ובין בעלי המניות

הרגילות, לפי המתקנות, התשלומים הממשיים בעד רכישת המניות

ו/או בתור השקעה בצורת הלואה לתקופה ארוכה אשר אינה נושאת

רביית ולא תוחזר למשקיעים רק במקרה פרוץ החברה.

(4). החלטה כל שהיא באסיפות החברה תחשב שנחקבלה רק אם יצביעו בעדה

גם בעלי מניה המיסודים. בעלי מניה זו לא יחזו מרוחי החברה.

(5). לבעל מניות היוזם תוענקה הזכויות הבאות:-

(א) זכות הצבעה של 10% ביחס לכלל בעלי מניות שיש ו/או יהיה להם בכל עת זכות הצבעה באספות החברה, זכות הצבעה זו היא זכות אישית שתוענף לבעל מניות היוזם הראשון ותועבר רק לירשיו החוקיים.

(ב) זכויות בחברה אשר מתיחסות לבעלי מניות יסוד שהשקיעו 5000.- ליהנאה ברוחי החברה בתקנות אשר מתאימה להשקעה של 5000.- (חמשה אלפים) ל.

(ג) כפוף ליתר הגבלות הכלליות ביחס להעברת מניותיו החברה, אמור יהיה לבעל מניה זו להעביר את מניותו במשך 5 שנים הראשונות מיום הקצאת מניה זו אלא אם ירצה להעבירה לבעלי מניות המיסודים. על ידי העברת מניות היוזם תהיה למקבל העברה זכות הצבעה בחברה כמו ליתר בעלי מניות יסוד מתאימה להשקעה של 5000.- ל.

5. מחוץ כפיפות להוראות תק' 2(ב)-ו(ג) דלעיל תוקצאנה מניות החברה לאותם האנשים ובאותם התנאים אשר האספה הכללית תחליט עליה, לאחר שהובאה בפניה הצעה על כך מטעם המנהלים.

6. מלבד אם נדרש אחרת ע"י החוק, לא יוכר שום אדם ע"י החברה כמחזיק בכל מניה שהיא על סמך נאמנות איזה שהיא, והחברה לא תהיה קשורה ולא תוכרת בשום פנים להכיר (הגם שהיתה לה ידיעה על כך) בשום ענין של יורש, ענין מוחנה ענין חלקי בכל מניה או בכל ענין משבר של מניה, או (במידה שלא מובאה אחרת בתקנות אלה או בחוץ) בכל זכות אחרת ביחס לכל מניה מלבד בזכות הבעלות המוחלטת למניה כולה של המחזיק ברשות או המחזיקים הרשומים במשותף.

7. העודה מניה כי החקלקל או תאבד או תושחת יש לחזשה בחשלוט ידוע. לכשיקבע ועפ"י תנאים ידועים, לכשיקבעו, בנוגע להוכחות וערבות א לנזקים על אשר ימצאו המנהלים לנכון.

8. אין להוביא שום חלק מכספי החברה לקניה מניות החברה.

פ י ע ב ו ד

9. לחברה תהא זכות שעבוד על כל מניה שעוד טרם סולק מחירה במלואו. ביחס לכספים, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם, שחלומם כבר נדרש או העומדים להמרע בזמן הקבוע בעד המניה הזאת וכן תהיה לחברה זכות שעבוד על כל מנחת, הרשומות בשמו של אדם ולהבטחת כל הכספים המגיעים לחברה ממנו או מרכושו. אכן יכולים המנהלים להודיע בכל עת שהיא שהמניה ידועה אלא אם כן פטורה כלה או מקצתה מהוראות סעיף זה. מקום שיש לחברה זכות שעבוד על המניה יחול השעבוד כל על הדיברנדים של המניה.

10. החברה רשאית למכור, באותו אופן שירצו בו המנהלים, את המניות שיש לחברה עליהן זכות שעבוד, ואולם המכירה לא תעשה אלא אם כבר הגיע זמן הפרעון של איזה סכום שביחס אליו קימת זכות שעבוד, ועברו ארבעה עשר יום אחרי שמטרו הודעה בכתב לבעלה הרשות של המניה או לאיש שקנה זכות עליה מחמת מותו או מפשיטת רגלו של בעל הרשות על המניה, ובה הודיעו לו כי הגיע זמן הפרעון ודרשו מאתו לסלק את הסכום שעליו חלה זכות השעבוד ושהגיע זמן פרעונו.

11. הכנסות המכירה תשמנה למלוק אותו חלק מהסכום שלהבטחתו קימת זכות השעבוד, שהגיע זמן פרעונו, והעוד ישולם לאדם שהמניה שייכת לו ביום המכירה, כתנאי שתשאר זכות השעבוד שהיתה קימת לעל המניות לפני המכירה ביחס לסכומים שזמן פרעונם טרם הגיע. הקונה ירשם כבעל המניה, ואין זה מחבתו להשיג על אופן השימוש כהכנסות וקניה וכן לא תהיה זכותו של המניה נפגעה מחמת שהיה איזה פסול או פגם במכירה.

דרישת תשלום

12. המנהלים רשאים לדרוש מדי פעם בפעם מאת החברים תשלומים על חשבון המכספים שעוד טרם סולקו בעד המניות, כתנאי ששום דרישה לא תעלה על רבע הסכום הנומינלי של המניה ובתנאי שיום התשלום לא יקבע לפני עבור חודש ימים מיום דרישת התשלום האחרון, וכל חבר חייב לשלם לחברה במועד הקבוע או במועדים הקבועים את הסכום הנדרש ממנו ע"ח מניותיו, בתנאי שתמטר הודעה לכל הפחות ארבעה עשר יום למפרע ושבה יפרטו את מועדי התשלומים.

13. שותפים במניה יהיו אחראים כלם יחד וכל אחד בנפרד בפני עצמו לשלם כל א דרישות תשלומים ע"ח המניה.

14. אם הסכום הנדרש ע"ח המניה לא שולם לפני מועדו, אף לא במועדו הקבוע ישלם האדם החביב רבית על הסכום המגיע ממנו לפי שער של חשעה אחוזים למאה לשנה החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון. אכן המנהלים יהיו רשאים לוותר על תשלום הרבית, כלם או מקצתה.

15. הראות ותקנות הללו בנוגע לתשלום רבית תחולנה גם על מקרי אי-תשלום של איזה סכום העומד להפרע ביום קבוע עפ"י התנאים שהותנו בהוצאות המניה בין אם היה זה ע"ח סכום המניה ובין ע"ח פרמיה, כאילו הגיע מועד פרעונו בתוקף דרישה שנעשתה והודיעו אל אודותיה כראוי.

16. בשעה הוצאת המניות רשאים המנהלים להנהיג הבדלים ידועים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.

17. אם ימצאו המנהלים לנכון רשאים הם לקבל מחבר הרובה לשלם למפרע את הכספים שעוד טרם נדרשו ושעוד טרם סולקו ע"ח מניותיו או חלק מהם, ורשאים הם לשלם לו על הכספים ששולמו למפרע באופן הנ"ל או על מקצתם רבית עד הזמן שבו היו הגספים צריכים להפרע. אלמלא שולמו למפרע, לפי שער שיסכימו בינכם המנהלים והחברא המשלם למפרע, בתנאי ששער הרבית לא יעלה על אחוזים למאה ממבלי הסכמת החברה באספה הכללית.

העברת מניות

א.א.

18. העודת העברה מניה בחברה תחת ע"י המעביר ומקבל ההעברה או על פי יפוי - כח בכתב, והמעביר יחשב כאילו אשאו בעל המניה עד הרשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס החברים ביחס למניה המועברת.

19. מניות החברה העוברנה בצורה דלקמן או בצורה רגילה או מקובלת שתאושר ע"י המנהלים:

אני א.ב. מן תמורת הטן לי ששולם לי ע"י ג.ד.
מן (שיקרא להלן בשם מקבל-ההעברה), הנני מעביר בזה, למקבל-ההעברה אצ" הנ"ל את המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים של המפעל הנקרא בשם חברה בע"מ, להיות ביד מקבל ההעברה הנ"ל, בידי מנהלי עזבונו בידי אפוטרופסיו ובאי כחו עפ"י כל התנאים שלפיהם החזקתי אני במניה בשעה חתימת כתב זה ואני מקבל הנ"ל הנני מסכים בזה לקבל את המניה (המניות) הנ"ל עפ"י הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום:
יום..... עד לחתימה וכו'

20.

מניות החברה תהיינה נתונות להעברה בתנאים הבאים:

(1). בעל מניה רגילה יהיה הפשי להעביר את מניותיו בחברה *מלא* שמקבל ההעברה יקבל עליו את כל ההתחייבויות של המעביר בקימום כלפי החברה. אולם כפוף להסכמתם של המנהלים אשר רשאים לטרב לרשום העברת המניות.

(2). (א). בעלי המניות יסוד, אם ברצונם יהיה להעביר את מניותיהם עליהם יהיה להציען לבעלי מניות המיסדים. הצעה זו תעשה בכחב רשום, שבו עליהם לנקוב במחיר שברצונם לקבל עבור המניות המוצעות. על בעלי מניות המיסדים יהיה להשיב על ההצעה בכחב רשום במשך 15 יום מקבלת ההצעה.

(ב). במקרה שבעלי מניות המיסדים יקבלו את ההצעה. אולם יחלקו על המחיר הנדרש, תבוא קביעת המחיר להכרעה בוררות, אשר תקבע את המחיר שעבורו על המציעים להעביר את המניות המוצעות.

(ג). במקרה שבעלי מניות המיסדים לא יקבלו את הצעה ההעברה ולא ישלמו את המחיר, אשר נקבע על ידי בבוררות במשך 15 יום מתאריך ההכרעה, יהיו בעלי ההצעה הפשיים להעביר את מניותיהם למי שירצו. העברה זו תבוצע במשך 45 יום מתוך 15 יום האמורים, באם ההעברה לא תבוצע בתקופה זו, תחול הגבלת ההעברה מחדש על בעל מניה זה.

(3). הכללים שתקנה זו יחולו גם על בעל מניה היוזם כפוף להגבלת שבסעיף 5 של תקנה מס. 4.

מותו או פשיטת רגלו של בעל מניה

21.

האפוטרופוס ומנהלי עזבונו של בעל מניה יחיד שפטר או כשאינ מנהלי עזבונו או אפוטרופוסים, האנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של בעל המניה היחיד שפטר, יהיו היחידים שהחברה תכיר בהם בתור בעלי זכות על המניה, מציב שהיא רשומה בשם שני בעלים או יותר תכיר שהחברה רק בשותף החי או בשותפים החיים או במנהלי העזבונו או באפוטרופוסים של השותף שבק חיים, בתור בעלי זכות על המניה ואם אין מנהלי עזבונו או אפוטרופוסים, תכיר החברה כאנשים שיש להם זכות הנאה בתור יורשיו של השותף שבק חיים.

22.

כל המקבל זכות על המניה כתוצאה ממיטת או פשיטת רגל של חבר, תהא לו הזכות לכשיהיה אותן ההוכחות שיחשבו ממנו המנהלים מדי פעם בפעם, להרשם כחבר בקשר עם המניה או במקום להרשם כחבר לעשות אותה העברה שהיא בעל מניה המת או פושט הרגל יכול לעשותה ואולם בשני המקרים יהיו רשאים המנהלים לטרב לרשום או לעכב את הרישום ממש באותה הזכות שהיתה להם במקרה של העברת המניה ע"י הנפטר לפני מותו או פשוט רגל לפני פשיטתו.

23.

כל שנעשה זכאי במניה כתוצאה ממיטת או פשיטת רגל של בעל המניה תהא לו גם הזכות לקבל אותם הדיבנדדים ואח יתר הזכויות שהיה זכאי בהן אילו היה הוא הבעל הרשום של המניה, אלא שלפי שנרשם כחבר לא יהא זכאי על ידי אותה מניה להינות מכל זכות חבר לגבי אספות החברה.

הפקעת מניות

24.

חבר שלא ישלם כל דרישת החלום או שיעור הימנה במועד הקבוע יוכלו המנהלים כל זמן שהסכום הנ"ל כלו או מקצתו אינו נפרע, למסור לו הודעה ולדרוש ממנו לשלם את החלק הבלתי נפרע מסכום הדרישה או משיעור החלום יחד עם הרבית שנוספה על חוב זה.

25.

ההודעה תקבע יום, לא מקדם מארבעה עשר יום מיום ההודעה שבו או לפניו צריך להעשות החלום שהוזכר במועצה ונפרט שבמקרה של אי חלום במועד הקבוע או קודם לכן תהיינה המניות שעליהן באה הדרישה צפויות להפקעה.

26. אם לא ימלאו אחרי הדרישות שבהודעה הנ"ל יכולים המנהלים להחליט שבעל המניה שעליו הודיעו בהודעה יפסיד את המניה בכל זמן לאחר מסירת המודעה ולפני שישלם את החשלוט הנדרש במודעה.
27. מניה שהופקעה יכולה להמכר או להמסר באופן אחר באותם התנאים שימצאו המנהלים לנכון, ובכל עת שהיא לפני המכירה יכולים המנהלים לבטל את ההפקעה באותם התנאים שהמנהלים ימצאו לנכון.
28. מי שהופקעו מניותיו יחדל להיות חבר בשל המניות המופקעות ואולם למרות זה ישאר אחראי לשלם לחברה את הכספים שבשעת ההפקעה היו מגיעים ממנו לחברה בשל המניות; אכן אחיותו תחדל אחרי שהחברה תקבל את הסכום הנומינלי של המניות במלואו, ויתר הסכומים המגיעים לחב" בקשר רכישת המניה.
29. הצהרה בכתב ובשבועה שהמזכיר הוא מנהל בחברה וכי מניה הופקעה כחוק ביום קבוע כהצהרה תחשב כהוכחה מספיקה על העובדות הנאמרות בה נגד כל מי שיבוא לתבוע את המניה; וההצהרה הנ"ל יחד עם קבלתה מאת החברה על המזכיר ששולם בעד המניה בשעת מכירתה או העברתה, מקום ששולם מחיר, תשמשנה הוכחה מספקת לזכות על המניה והאדם שלו נמכרה או נמסרה המניה ירשם כבעל המניה ולא יהיה חייב לדאוג לשימוש בכספי הקניה, אם היו כאלה, וכן לא תהא זכותו על המניה נפגעת מחמת כל פיסול או פגם בהפקעתה או במסירתה.
30. הוראות התקנות הללו בנדון הפקעה תחולנה גם על מקרים של אי השלום סכום ידוע שלפי תנאי נתינת המניה מגיע זמן פרעונו במועד הקבוע בין אם היה זה על חשבון סכום המניה ובין אם היה זה בחורת פרמיה, באילו היה סכום זה עומד להפרע בחוקף דרישת השלום שנמסרה והודיעו על אודותיה כחוק.

שינוי הקרן

31. רשאים המנהלים באישור החלטה מיוחדת של החברה להגדיל את קרן המניות באותו סכום אשר יחולק למניות באותם הערכים ובאותן הזכויות שהחלטה תורה.
32. אם לא ניתנו הוראות אחרות ע"י ההחלטה המרשה את הגדלת קרן המניות יוצעו כל המניות החדשות לפני ההוצאה לאנשים שבינם החצעה יש להם הזכות לקבל מאת החברה הוראות בדבר אטיפות כלליות ביחס שיהיו לסכום המניות והקיימות שיש להם זכות עליהן, עד כמה שמצב הדברים ירשה, החצעה תבוא בצורת הודעה אשר תפרט את מספר המניות המוצעות ואשר תקבע זמן שאם לא תתקבל בו החצעה יחשב הדבר לסירוב, וכעבור אותו זמן או אחרי שתתקבל חשובה מאת האדם שאליו נערכה החצעה שבה הוא מסרב לקבל את המניות המוצעות, יוכלו המנהלים לעשות במניות החדשות כפי שימצאו לטוב ולמועיל לחברה, כמו כן יוכלו המנהלים לעשות כנ"ל בכל מניה חדשה אשר לדעתם של המנהלים, אי אפשר להציעה באופן נוח עפ"י סעיף זה מחמת היחס אשר למניות החדשות אל המניות המוחזקות בידי אנשים שיש להם הזכות לקבל הצעה על המניות החדשות.
33. המניות החדשות שהיינה נחונות לאותן ההוראות עצמן זכות עקול, העברה, מכירה, הפקעה וכו' החלות על המניות המקוריות.

34. עפ"י החלטה מיוחדת רשאים החברה:

- א. לאחד ולחלק מחדש את קרן מניותיה למניות בנות ערך יותר גדול מערך המניות הקיימות.
- ב. לחלק ע"י חלוקה מחודשת של מניותיה הקיימות, כולן או מקצתן, את קרן מניותיה כולה או מקצתה למניות בנות ערך יותר קטן מן הערך הנקבע ע"י תזכיר ההתאגדות, ואולם כל זה יעשה בהתאם להוראות פסקא (ד) מטעין קטן (1) של סעיף 43 מפקודת החברות.

- ג. לבטל מניות שביום התקבל החלטה לא נלקחו או ששום אדם לא הסכים לקחתן.
- ד. להפחית את קרן מניותיה באותו אופן ובאותם התנאים ובקבלת אותו האישור שהחוק ידרשם.

אספות כלליות

- 35. אספה כללית תערך אחת לשנה לא יאוחר מחמשה עשר חודש אחרי האספה הכללית האחרונה ובמקום שיקבע ע"י החברה באספה כללית, ובמקרה שלא נקבע הזמן והמקום, תערך האספה באותו יום בחודש הבא אחרי החודש בו חל יום השנה להוסד החברה ובמקום שיקבע ע"י המנהלים. אם לא נערכה אספה כללית כנ"ל תערך אספה בחודש שלאחרי זה ושני חברים יכולים לקרוא ע"ח החברה וככל האפשר באותו האופן שבו צריכה אספה להקרא ע"י המנהלים.
- 36. האספות הכלליות הנ"ל תכוננה אספות רגילות. כל האסיפות הכלליות האחרות תכוננה אספות יוצאות מן הכלל.
- 37. כל אימה שימצאו המנהלים לנכון דשאים הם לקרוא לאסיפה כללית יוצאת מן הכלל, וכן תקראנה אסיפות כלליות יוצאות מן הכלל עפ"י דרישה או, אם לא יעשה הדבר, ע"י הדורשים עצמם כנאמר בסעיף 63 מפקודת החברות. אם בזמן מן הזמנים לא ימצאו בישראל מנהלים במספר מספיק היכולים ליצור קונורום, יוכלו כל מנהל או כל שני חברים של החברה לקרוא לאספה כללית יוצאת מן הכלל עד כמה שאפשר באותו האופן שבו יכולים מנהלים לקרוא לאסיפות.

הודעות על אספות כלליות

- 38. בהתחשב עם האמור בהקנה 40, תינתן הודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים לפחות למעט היום שבו נמסרה ההודעה לרבות היום שעליו נמסרה ההודעה, אשר תפרט את המקום, את היום ואת השעה של האסיפה, מהותה הכללית גם כל שאלה מיוחדת, אם תעמוד בסדר היום שאלה מיוחדת באופן שהוזכר דלקמן או באופן אחר, לכשיקבע ע"י החברה באסיפה כללית, לאנשים אשר עפ"י תקנות החברה זכאים הם לקבל הודעה כזאת מהחברה. אכן העובדה שאחד החברים לא קבל את ההודעה או שהיא לא נשלחה לו בשגגה לא תפסל את המ"מ באסיפה הכללית.
- 39. ואלה הם העניינים שיחשבו לעניינים מיוחדים:
 - העניינים הנדונים באסיפה כללית יוצאת מן הכלל וכל העניינים הנדונים באסיפה הרגילה, הוץ מאישור דיבדנדים, עיון בחשבונות, מאזנים והדו"ח הרגיל של המנהלים ושל מבקרי החשבונות, בהירת מנהלים, פקידים אחרים במקום אלה היוצאים עפ"ח החור וקביעת שכרם של מקרי החשבונות.
- 40. הודעה מוקדמת של 21 יום לפחות תינתן באופן האמור בהקנה 38 לעיל על אסיפה כללית שנקראה לשם העברת החלטה מיוחדת. ההודעה תציין את הכוונה להציע את ההחלטה בתור החלטה מאוחדת.
- 41. בקטמח כל החברים, הזכאים לקבל הודעות על איזו אסיפה ממנימת אפשרי יהיה לקרוא לאותה אסיפה על ידי הודעה קצרה יותר מאמורה לעיל ובאותו אופן, אשר ימצאו אותו החברים לנכון.

הדיון באספות כלליות

- 42. אין לפחות בשום משא ומתן באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בשעה שהאספה ניגשת לכך. מלבד המקרים שבהם מותרת כאן אחרת, יתהווה מנין חוקי בשעה שיהיו נוכחים בעצמם או על ידי באי כוחם, רוב החברים המחזיקים ברוב המניות שהוצאו באותה השעה. רוב חוקי באסיפות החברה קיים תמיד אם נוכחים בה בעלי

מניות יסוד של המיסדים.

43. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המניין החוקי, החבטל אם נקראה עפ"י דרישת חברים. במקרה אחר תדחה האסיפה לשבוע אחד לאותו יום ולאותה השעה ולאותו המקום, ואם אסיפה השניה לא ימצא מניין חוקי כעבור חצי שעה מן המועד הקבוע לאסיפה יחשבו החברים הנוכחים למניין חוקי.

44. החברים הנוכחים יבחרו באחד מהם לשבת ראש באסיפה.

45. רשאי היו"ר בהסכמת האסיפה שיש בה מניין חוקי לדרוה את האסיפה מדי פעם בפעם וממקום למקום, ומחובתו לעשות זאת אם האסיפה תדרוש זאת. אכן באסיפה שנדחתה אין לדון בעניינים אחרים מלבד מעניינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. במקרה שאסיפה נדחתה לעשרה ימים או ליותר, יודיעו על דבר האסיפה שנדחתה כמו שמודיעים בדבר האסיפה ראשונה. מלבד במקרה האחרון אין מן הנחוץ להודיע בדבר הדחיה או בדבר העניינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.

46. הצעה החלטה שהעמידה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהצבעה חשאית, הכרזה היו"ר כי ההחלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסוים או שנדחתה הערה שנרשמה בעניין זה בספר הפרטיכלים של החברה, ישמשו עדות חותכה על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעד הצעה ההחלטה או נגדה.

47. במידה שאין החוק לתקנות אלו מחייב אחרת, וכפוף לסעיף 4 מתקנה 4, התקבלה החלטות האסיפה פה אחד וברוב פשוט של הקולות שנמסרו בהצבעה. במקרה שמספר הקולות בעד ונגד הוא שווה, רואים את ההצעה כנדחת.

48. לפרוה כל האמור בתקנות אלה ומלבד באותם המקרים שהחוק מחייב אחרת, הרי כל ההלטה בין שהיא רגילה ובין שהיא שלא מן המניין ובין שהיא מיוחדת שנערכה בכתב שלא באסיפה כללית ונחתמה על ידי כל חברי החברה הרשאים להצביע באסיפה כללית, בין שחתמו בעצמם ובין שכולם או חלק מהם חתמו על ידי באי כח, או שההסכמה לא ניתנה בכתב או בטלגרמה תהיה חוקית ובעלת חוקף בהחלטה שנתקבלה באסיפה כללית של החברה. לפרוה מה שלא בתמלאו ההוראות הכלולות בתקנות הקודמות ביחס לאסיפות כלליות והדיון בהן.

הצבעת חברים

49. לכל חבר החברה יהיה קול אחד עפ"י מניה אחת בעלת זכות הצבעה, כפי שנקבע בתקנות אלו, כפוף לזכויות ההצבעה המיוחדות הקבועות בתקנה מס' 4.

50. במקרה של בעלים-שותפים למניה התקבל דעתו של ראש השותפים הניתנה בגופו או על ידי בא-כחו ולא תתקבל דעתם של יתר השותפים ולמטרה זו תקבע השאלה מי הוא ראש השותפים עפ"י הסדר שבו רשומים השמות בפנקס החברים.

51. חבר חולה ברוחו או שביח משפט שיש לו שפוט בענייני סירוף דעת הוציא עליו צו, רשאי להצביע על ידי בא כחו, הועד המפקח עליו או אפוטרופסיו או אדם אחר הממלא תפקיד של ועד או אפוטרופוס בזה שנתמנה ע"י בית-המשפט הנ"ל וכל ועד או אפוטרופוס או אדם אחר כנ"ל רשאי להצביע ע"י בא-כח.

52. חבר לא יהיה רשאי להצביע באסיפה כללית אלא אם כן שילם את דרישת התשלום ואת כל הסכומים המגיעים ממנו באותו הזמן בעד מניות החברה.

53. החבר יכול להצביע בין בעצמו או על ידי בא-כחו, שום איש לא יפעל בתור בא-כח, אלא אם כן יש לו הזכות להיות נוכח ולהצביע מטעם זכותו הוא באסיפה שבה הוא משמש בא כוח או אם נחמנה לפעול באסיפה הזאת בתור בא-כח של איגוד.

54. השטר הממנה בא-כח יהיה בכתב ויחתם על ידי הממנה או על ידי בא-מחו שיש לו סמכות בכתב, ואם הממנה הוא חברה יעשה המנוי בכתב חתום בחותמתו או בידו של פקיד החברה או בידו של פקיד החברה כ"כ שיש לו הסמכות לעשות כן.

55. שטר המינוי שלא בא-כח ויפוי כח או מעודה שעל פיה נחתם כתב המנוי או העתקה מיפוי כח כזה מאושרת על ידי הנוטריון זמטר ליו"ר האסיפה שבה חושב להצביע האדם הנזכר בשטר המינוי, ואם לא נעשה כן לא יהיה לכתב המנוי תוקף חוקי.

56. כחוב מנוי של ב"כ יערך בצורה דלקמן או בצורה דומה:
אני.....מ.....בהור חבר החברה.....
בע"מ ממנה בזה את.....מ.....בתור
ב"כ להצביע למעני ובשמי באסיפה הכללית (הרגילה או היוצאת מן הכלל) של החברה (כפי שיחייב העניין) שתערך ביום.....ובכל אסיפה נדחית. נחתם.....היום.....לח'.....חוחמת.

מנהלים

57. (1) עד שלא יקבע אחרת על ידי האסיפה הכללית של החברה יהיה מספר המנהלים 7.

(2) המנהלים הראשונים של החברה יהיו:
(א) בצלאל גרינברג, ישראל לנדאו, פיליפ לוי, דוד מורלקוב, דן גריין, ד"ר משה ברגר ו-אליעזר רוקנשטיין, כולם מקריה-אוננו.

(3) הכשרתו של מנהל תהא קנינו לפחות במניה אחת בחברה, באופן אישי ועל ידי חברה שבה הוא משמש כמנהל. שכר המנהלים יקבע ע"י מועצת המנהלים.

סמכויותיהם וחובותיהם של מנהלים

58. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם יוכלו לשלם את ההוצאות שהוצאו כרישום החברה ויטורה ולהשתמש בכל הכוח, אשר עפ"י פקודת החברות או עפ"י תקונים של הפקודה הנהוגים מזמן לזמן או עפ"י התקנות הללו, אין הוא נחון לחברה באסיפה כללית. אכן כוחם זה יהיה כפוף לכל התקנות הללו, ולהוראות הפקודה הנ"ל ולתקנות, אשר לא תחייבה סותרות את התקנות וההוראות הנ"ל, אשר תקבענה על ידי החברה באסיפה כללית. ואולם שום תקנה שנעשתה על ידי החברה באסיפה הכללית לא תוכל לבטל את תקפו החוקי של מעשה שנעשה על ידי המנהלים קודם לכך ואשר היה חוקי אילו לא נעשתה התקנה הנ"ל.

59. השנהלה רשאית למנות באי-כח של החברה ולהגדיר את סמכויותיהם כפי שהיא המצא לנכון.

60. המנהלים יכולים להשתמש בכל סמכויות החברה, ללוות כספים ולמשכן או לשעבד את מעפלה, רכושיה והן המניות שלה שטרם נדרש חשלומו או כל חלק מהם, ולהוציא אגרות חוב, סטוק של אגרות חוב ובטחונות אחרים בין באופן ישיר ובין להבטחת כל חוב, אחריות או התחייבות של החברה או של כל שלישי.

61. המנהלים ימלאו אחרי הוראות פקודת החברות ואחרי כל התקונים של הפקודה שיהיו בתקטם מדי פעם בפעם וביחוד ימלאו אחרי הוראות בנוגע לפרטים דלקמן: רישום פרטי משכנתאות ושעבודים הנוגעים לנכסי החברה או שנעשו על ידי החברה, החזקת פנקס

המנהלים ומסירת הודעה שנתית ליושם החברות ומסירת מודעה לו בדבר על איחוד של קרן המניות או הגדלתו והעסקות מן ההחלטות המיוחדות והעסקה מפנקס המנהלים והודעות בדבר כל שינויים שיעשו בו.

62. המנהלים יצרו לרשות בספרים מיוחדים פרטים:

- (א) בדבר כל הפקידים שנחמנו על ידי המנהלים.
- (ב) בדבר שמות המנהלים הנוכחיים בכל אסיפה של מנהלים ובכל אסיפה של ועדת מנהלים.
- (ג) בדבר ההחלטות והויכוחים באספות של החברה ושל המנהלים ושל כל ועד המנהלים וכל מנהל שנוכח באחת האסיפות של המנהלים או של ועדת מנהלים יחתום את שמו המיוחד למטרה זו.

חוקמת וחתימות

63. (א) החתימה המהיבית את החברה תערך כדלקמן: מתחת השם המודפס של החברה יצורפו לפחות חתימותיהם של 3 מנהלים.

(ב) לחברה תהיה חוקמת שתכיל את שמה העברי הרשום ואת שמה האנגלי הרשום או שתי חוקמות נפרדות, אחת בעברית אחת באנגלית או כאלה ובאלה.

(ג) חוקמת החברה שנמבעה על כל מסמך לא תחייב את החברה אלא בצירוף חתימותיהם של המנהל או המנהלים הרשמיים לחיב את החברה.

פסולי מנהלים

64. משרת מנהל תהפנה, אם הוא:

- (א) חדל מלהחזיק במניה הכרשה כאמור בתקנה 62.
- (ב) מח
- (ג) פשט את הרגל.
- (ד) הוכרז כבלתי שפוי בדעתו או אם חלה ברוחו.
- (ה) התפטר ממשרתו.

65. על מנהל המעוניין בכל צורה שהיא, בין באופן ישיר ובלתי ישיר, בחוזה או בהצעה חוזה וגם/או באיזו שהיא אחרת עם החברה להצהיר על טיב ענינו באסיפת המנהלים בהתאם לסעיף 75 ממקודה החברות בתנאי ששום מנהל לא יפנה את משרתו לרגלי היותו מעוניין כנ"ל וגם/או לרגלי היותו חבר בכל חברה אשר התקשרה באיזו צורה שהיא עם חברה זו, והוא יכול להצביע כמנהל ו/או כחבר בקשר לכל חוזה, הצעה, עסקה וגם/או התקשרות כנ"ל, ויביאו את קולו בחשבון מאחר שיצהיר על ענינו כנ"ל, לפי הסעיף 75.

66. מנהל יכול לעסוק בכל תפקיד או משרה בתשלום בחברה (פרט לתפקיד רואה חשבונות) בד בבד עם תפקידו של מנהל לתקופה ובתנאים כיהם לשכר ואחרת כפי שיקבעו המנהלים. שום מנהל או מועמד להנהלה לא יפסל על ידי תפקידו ממשא ומתן עם החברה בין בנוגע לכהונתו ובכל תפקיד אחר כזה או במקום הכנסה או בהור מוכר, קונה או אחרת ורנט חוזה כזה, או שום חוזה או הסדר אשר נעשה ע"י החברה או בשמה ואשר בו מעוניין בכל אופן שהוא כל מנהל שהוא, לא יצטרך להתבטל ושם מנהל העושה חוזה כנ"ל או המעוניין כנ"ל לא יהיה חייב למסור דין וחשבון לחברה על כל רוח שקבל ע"י כלחוזת או הסדר כזה מסיבה שמנהל כזה משמש בתפקיד כזה או בגלל יחס הנאמנות הנקבע ע"י כך.

צל אף ענינו יכול מנהל להימנע במנין החוקי הנוכח בכל אסיפה שהיא אשר בה נתמנה הוא או כל מנהל אחר לשמש בתפקיד או במקום הכנסה כזה בחברה או אשר בה מטורים את התנאים של כל מנאי כזה והוא יכול להצביע על כל מינוי או הסדר כזה.

כל מנהל יכול לפעול בעצמו או בפירמה שלו באופן מקצועי עבור החברה והוא או הפירמה שלו יהיו זכאים לשכר עבור השירותים המקצועיים כאילו לא היה מנהל; בתנאי ששום חבר האמור בפסקא זו לא ירשה למנהל או לפירמה שלו לפעול בחור רואה חשבונו של החברה.

תור המנהלים

67. המנהלים הראשונים של החברה ינהגו במשרתו עד שלא יחדלו מהיות מנהלים מכה אחת ההוראות של תקנה 64.

68. אם התפנה משרה מנהל כנ"ל יבחר מנהל אחר במקומו ע"י האסיפה הכללית של החברה. גם מנהל נבחר כנ"ל ימשיך לכהן במשרתו כאמור בתקנה 67.

69. מנהל שהתפטר יכול להבחר שנית.

70. מנהל שהתפטר ימשיך לשמש בתפקידו עד אשר האסיפה הכללית תבחר מנהל אחר במקומו.

פעולת המנהלים

71. המנהלים יכולים להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו למתאים. כל שאלה שתתעורר באחת האספות הוחלט עפ"י רוב דעות. במקרה שמספר הדעות בעד ושכנגד שווה, רואים את ההחלטה כאילו נדחתה. מנהל יכול לקרוא לאספות מנהלים בכל עת שהיא.

72. כל החלטה של מנהלי החברה שנערכה בכחב שלא באספת המנהלים ונחתמה על ידי כל המנהלים בין שחתמו בעצמם ובין שנחננו את הסכמתם בכחב או בטלגרמה תהיה חוקית ובעלת תוקף כהחלטה שנחבלה באספת המנהלים, למרות מה שלא נקראה ולא נתקיימה אספת מנהלים.

73. המנין החוקי לשם הנהלת עסקי המנהלים הוא רב מספר המנהלים.

74. אם נחפנה מקום במועצת המנהלים רשאים המנהלים הנותרים בכל זמנ לפעול. אכן אם ירד מספרם ועמד על פחות מן המספר שנקבע בתוקף התקנות של החברה בתור קוורום המנהלים הדרוש, יכולים המנהלים הנשארים לפעול כדי להזמין אספה כללית של החברה, אך לא למטרה אחרת.

75. המנהלים יכולים לבחור ביו"ר לאספותיהם ולקבוע את הזמן שבו ישמש היו"ר במשרתו. ואולם אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או במקרה שהיו"ר אינו נוכח באחת האספות כעבור חמשה רגעים מהתחלת המועד שנקבע לאספה, יכולו המנהלים הנוכחיים לבחור את מתוסם ליו"ר האספה.

76. המנהלים יכולים למסור את יפוי-כחם או מקצתו לוועדות מורכבות מחבר או מחברים של מועצתם כפפ שימצאו לנכון, כל הודעות שחוצרנה כנ"ל הייבנה למלא אחרי כל ההוראות שתוטלנה עליהן ע"י המנהלים בשעה שתבאנה להשתמש ביפוי הכח שהועבר אליהן כנ"ל.

77. ועדה יכולה לבחור ביו"ר לאספותיה. אם לא נבחר יו"ר כנ"ל או

אם יו"ר אינו נוכח באחת האספות כעבור חמשה רבעים מהתחלת המועד שנקבע לאספה, יוכלו החברים הנוכחים לבחור כאחד מביניהם ליו"ר האספה.

78. ועדה יכולה להתאסף ולדחות את אספותיהם כפי שתמצא לנכון, כל השאלות שתתעוררנה באחת האספות תוחלטנה ע"י רב דעות החברים הנוכחים ובמקרה שמספר הדעות בעד וכנגד הוא שווה. רואים את ההצעה כאילו נדחתה. הקוורום באספות הועדה תהיה נוכחותם של רב חברי הועדה.

79. כל הפעולות הנעשות על ידי אספות המנהלים או ע"י אספות ועדה של מנהלים או ע"י כל איש המשמש בתור מנהל תהיינה חוקיות גם אם יתגלה אח"כ כי היה איזה פגם במנוי המנהלים האלו או האנשים המשמשים כאמור או שכלם או אחד מהם היו פטולים, כאילו נחמנה האיש הנ"ל כחוק וכאילו היו לו ההכשרות הדרושות להיות מנהל.

דיבידנדים וקרן שמורה

80. החברה יכולה לקבוע דיבידנדים באספה הכללית ואולם אין הדיבידנדים יכולים לעלות על הסכום המוצע על ידי המנהלים.

81. המנהלים רשאים לשלם לחברים מדי פעם בפעם דיבידנדים של ארעי באותה מדה שמנהלי החברה ימצאו מתאימה לרוחי החברה.

82. אין לשלם דיבידנדים אלה מתוך כספי הרווחים, אין לשלם רבית כל כספי הדיבידנדים.

83. כל הדיבידנדים יקבעו ויסולקו בהתאם לסכומים שנפרעו על חשבון המניות בהחשב עם זכויותיהם של אנשים, אם יש כאלה, שהם בעלי מניות בנות זכויות מיוחדות בנוגע לדיבידנדים, ואמנם אם לא שולם שום כסף של מניה של החברה, יכולים לקבוע את הדיבידנדים ולשלם לפי סכומי המניות. הסכומים ששולמו על מניות בטרם שהוצאו דרישות תשלום והמכניסים רבית לא יחשבו לצורך הסעיף הזה כסכומים שנפרעו ע"ח המניה.

84. לפני שיציעו המנהלים קביעת דיבידנדים יכולים להפריש מן הרווחים של החברה סכום ידוע, כפי שימצאו למתאים, בתורת קרן שמורה או קרנות שמורות, והקרן הזאת תשמש לפי החלטת המנהלים לצרכים יוצאים מן הכלל או לשם קביעת דיבידנדים ושינויים, או לשם כל מטרה אחרת שמותר עפ"י החוק להוציא למענה את רוחי החברה ועד שישתמשו בה כנ"ל ישקיעו את הכספים, לפי החלטת המנהלים, בעסקי החברה או בהשקעות אחרות, לא במניות החברה לפי שימצאו למנהלים לטוב מדי פעם בפעם.

85. כל אספה כללית המצהירה דיבידנדה או בונוס תוכל להורות על תשלום דיבידנדה או בונוס כזה כולם או מקצתם על ידי חלוקה נכסים מסוימים ובמיוחד של מניות ששולמו כמלואן; אגרות חוב או סטוק של אגרות חוב של כל חברה אחרת או בכל אחת או כמה מן הדרכים הנ"ל, והמנהלים יתנו תוקף להחלטה פשוט, ומקום שיחגלה כל קושי להוציא לחלוקה מעין זאת, יכולים המנהלים להסדירן כפי שיחשבו לנכון, ובמיוחד אם יכולים להוציא תעודות חלקיות ולקבוע את ערכם לחלוקה של נכסים מסוימים כאלה או כל חלק מהם, ויכולים לקבוע כי חשולומים במזומנים ייעשו לכל חבר על בסיס הערך הנקבע כך, על מנת להחזיר את זכויות של הצדדים, ויכולים להקנות כל נכסים מסוימים כאלה לנאמנים כפי שייראה לנכון למנהלים.

86. החברה תוכל להחליט באספה כללית על הערכה ושומא מחדש של נכסי החברה וכשהערכה ושומא זאת תאושר על ידי רואי החשבון של החברה תוכל החברה להקצות לבעלי מניותיה ביחס להשתתפותם בהון המניות של החברה - עד כמה שהוא מורכב ממניות רגילות נפרעות לחלוטין

במדה זהה להפרש בין הערך הקודם לבין ההערכה והשומא החדשה, החלטה במובן התקנה הזאת תהא החלטה מיוחדת.

87. כל אספה כללית רשאית להחליט שכל הכספים, ההשקעות או כל כספים אחרים המהוים חלק מרוחי החברה שטרם חולקו ושזוקפו לזכות הקרן שמורה או נמצאים בידי החברה לשם חלוקתם בתור דיבדנדה יחפכו להון בתור מניות פרט מסולקות במלואן. ומניות פרט אלה יחולקו בין אותם בעלי המניות שיהיו רשאים לקבל את הכספים, ההשקעות או הנכסים הנ"ל אילו היו מחלקים אותם בתור דיבדנדה ובאופן יחסי למספר המניות המחזקות על ידם.
88. במקרה שאנשיי אחרים רשומים בתור שותפים בכניה יוכל כל אחד מן האנשים האלה לתת קבלה חוקית בעד כל דיבדנדים ששולמו על חשבון המניה.
89. ההודעה בדבר הדיבדנד שנקבע תמסר באופן הנזכר דלקמן לכל האנשים הזכאים לקבל חלק מן הדיבדנד.
90. החברה לא תשלם רבית על כספי הדיבדנדים.

פנקסי חשבונות

91. המנהלים יסדרו שינהלו פנקסים וחשבונות בהתאם להוראות פקודה החברות, או בהתאם לכל תקונים שיעשו כפקודה הנ"ל ואשר יהיו בחקפם בשעתם.
92. המנהלים יחליטו מדי פעם בפעם איך ובאיזו מדה ובאיזה זמן ומקום ועפ"י איזה תנאים או תקנות יהיו כל פנקסי החברה וחשבונותיה או פנקסים ידועים פתוחים לביקורת החברזם שאינם מנהלים, ולחבר שאינו מנהל לא תהא זכות העיון בכל פנקס או חשבון או מסמך של החברה אלא אם ניתנה לו זכות זו על ידי החוק או אם תורשה לכך מאת המנהלים או ע"י החברה באספה כללית.

ביקורת חשבונות

93. יש למנות מבקרי חשבונות, ותפקידיהם יהיו קבועים עפ"י תקנות פקודה החברות או כל תקון שיעשה כאן ויהא נהוג באותה שעה.

הודעות

94. החברה יכולה למסור הודעה לחבר בין על ידי מסירה לידו או על ידי משלוח בדואר עפ"י הכתובת הרשומה של החברה ואם אין לו כתובת רשומה בישראל, עפ"י הכתובת בישראל, אם יש כזאת, שמסר לחברה, לשם מסירת הודעות אליו. אם נשלחה הודעה על ידי הדואר, תחשב ההודעה כאילו נמסרה כהלכה אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וישלחו על ידי הדואר את המכתב המכיל את ההודעה, ואם לא הוכח ההפך, תחשב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה על ידי הדואר.
95. לשותפים במניה יכולה החברה למסור הודעה בשלחה הודעה לשותף ששמו הוזכר ראשונה בפנקס לגבי אותה מניה.
96. לאנשים שיש להם זכות על מניה לרגלי מיטה או פשיטת רגל של חבר המסור החברה הודעה מתוך שתשלח אותה בדואר בתוך מכתב נושא בולים ערוך אליהם בשמם או ערוך אליהם בתור ב"ב החבר המת או אפוטרופוס של פושט הרגל או בתואר דומה לזה עפ"י הכתובת בישראל, לכשישנה, שנמסרה על ידי האנשים החובעים את הזכות הנ"ל או אם טרם נמסרה הודעה כזאת, על ידי מסירת ההודעה באופן שבו היו יכולים למסרה אלמלא מת החבר או אלמלא פשט את הרגל.

97. הודעה בדבר כל אספה כללית תמסר באחד האפנצס הנ"ל:

- א. לכל בעלי מניות יסוד ומניות רגילות תושבי הארץ, או תושבי חוץ, שיש להם כתובה בישראל לשם פטירת הודעה.
- ב. לכל איש ואיש שיש לו זכות למניה לרגלי מחתו של אחד החברים או לרגלי פשיטת רגל של חבר אשר אלמלא מח או פשט את הרגל היה זכאי לקבל הודעה על האספה.

98. א. בכל מקרה של טכסוך בין החברה לבין חברה, כלם או מקצתם וגם/או מנהליה, כולם או מקצתם, וכמו כן בין החברים וגם/או בין המנהלים כלם או מקצתם, בין ובין לעצמם בקשר עם הקנות אלו וגם/או החלטות האספה הכללית וגם/או מועצת המנהלים או הנובעות מהם, לרבות קביעת מהיר המניות המוצעות להעברה, ימסר הטכסוך להכרעה בוררות, אשר הרכבה וניהולה נקבע בתקנה זו.

ב. 1. כל צד (פירושו החברה, החברים, המנהלים, שלהם נוגע הטכסוך), אשר ברצונו להפעיל את הבוררות, עליו להודיע על כך לצד שכנגד במכתב רשום, שבו הוא מינה את בוררו. על מקבל הודעה זו להשיב במשך 8 ימים במכתב רשום שבו עליו לנקוב בשם בוררו. שני הבוררים יבחרו בבורר שלישי ובוררות זו המורכבת מ-3 חברים תחליט בפה אחד או ברוב דעות.

2. הבוררות תהיה השאית לנהל את הבוררות עלי זיקה לסדרי הדין ולדיני הראיות, להזמין צדדים ועדים על ידי מכתב רשום ולהשתמש במזכיר לעריכת הפרטיכלים.

3. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להגיש לבורר בכל עת וזמן שהם כל מספר של חביעות, הן בבוררן בנפרד, הן בזמן שבו חביעה (חביעות) עומדה (עומדות) להתברר, הן לאחר גמירתן, על ידי מתן פסק (פסקי) בוררין.

4. הבורר יהיה רשאי לתח בכל משפט בוררין שבפניו פסק בוררין, צווים, החלטות ביניים, עראיים וסופיים, צו מניעה מקבל ומנהל נכסים, צו מניעה ביניים, ארעיים וסופיים, בכל כפי שיירשר בעיניו.

5. מתן פסק בוררין, צו או החלטת ביניים, או זמני ככל משפט בוררין שבפניו, לא ימנע בעד הבורר מלתח פסק בוררין סופי באותו המשפט ותפקידו של הבורר לא ייחשב כמוגמר על ידי כך.

6. מתן פסק בוררין סופי במשפט אחד לא ימנע בעד הבורר מלתח פסק-בוררין סופי במשפט (ים) אחר (ים) הן באם המשפט (ים) עומד ותלוי (עומדים ותלויים) והן אם יוגשו (ו) אליו במועד מאוחר יותר, ותפקידו של הבורר לא ייחשב כמוגמר על ידי כך.

ג. ההוראות הנכללות בתקנה זו תחייבנה את יורשי הצדדים.

ד. ההוראות הנכללות בתקנה זו תחשבנה כשטר - בוררין המחייב את כל הצדדים.

תל-אביב, 13 לחודש יוני שנת 1958.

| מספר | השם | התואר | הכתובת | חתימה |
|------|---------------|-------|-------------|-------|
| 1. | בצלאל גרינברג | סוחר | קרית - אונז | |
| 2. | דוד מורלקוב | פקיד | קרית - אונז | |

חל-אביב, יום 13 לחודש יוני שנה 1958.

עד לחתימות הנ"ל:

(-)

ד"ר אוסקר וייס, עו"ד

העתק מאוסר

ירושלים 4 אוג' 1958

רשם החברות (-)

מס שולם

קבלה 338680/52

קניית-אוון, ז' גאלד, תשכ"א

23.2.1961

לוי

הנהלת בנק השחיה

בנק קניית-אוון

אזורים נכבדים,

בקשר לאוספה שלילית שהתקיימה ביוני השנה
והוצגו בה מיליון המוצר המקומי שהיה נוכח
באוסף הילי, והנני מציע לכם הצעת השתתפות ^{אמ"ש 12/39}
12/40 יחד עם ההוצאה מיום 20.1.61 בסכום של 2.000 ל"י
(אנשים ע"י) והנני מצפה להצעתכם המתאימה.

בכבוד רב
צמ"מ ר"ל

פרטיכל מיטיבת הנהלת בריכת השחיה מיום 59. 8.11

נזכרים: ה' ד"ר ברבר, גרין, מורלקוב, לוי, כהן.

- על סדר היום: א. בעיות כספיות
- ב. מכרזים
- ג. ביצוע תשלומים
- ד. הגרלה
- ה. קבלת עובד אחראי על הבריכה

א. בעיות כספיות

משרד החירות הממשלתית דוחה את הבקשה לקבלת הלוואה בג'ך 20 אלף ל"י מבישים ערעור לאחר שהנהלה רואה את הדבר כהפרת התחייבות מצד משרד החירות

ב. מכרזים

יש לפרסם מכרזים מחדש בדפוס.

ג. ביצוע תשלום

מתלשיים לבצע תשלומים מ-2500 ל"י שברשות ההנהלה לפי סדר דלקמן:

| | | |
|-----|---------|------------|
| 1. | מטרות | 870 ל"י |
| 2. | ג'ימבוש | 300 " |
| 3. | לוי | 350 " |
| 4. | גרין | 200 " |
| 5. | גבי | 160 " |
| 6. | צבייר | 150 " |
| 7. | ריש | 156 " |
| 8. | מורלקוב | 50 " |
| 9. | סעיד | 64 " |
| 10. | סזוכה | 30 " |
| 11. | רובין | 30 " |
| 12. | בולדברג | 32.800 ל"י |
| 13. | דוקטלר | 13.800 " |

ד. הגרלה

משיליים על מר מורלקוב לבדוק את האפשרות של עריכת הגרלה

ה. קבלת עובד אחראי על הבריכה

משיליים על ה"ח גרין ומורלקוב לבדוק את אפשרות כניסתו של מר ציפושטיין (אבנון) לעבודה בתור עובד אחראי על הבריכה.

48 20 21.5

מדי
ב.א.א.א.א.א.
ב.א.א.א.א.א.
18.5.61

17.5.1961

לכבוד

מר פיליפ לוי
מנהל של חברת בריכת שחיה
קריית-אוננו בע"מ
רח' קפלן 6
קריית-אוננו.

א.נ.נ.

ב-27.7.60 התחייבה חברתכם לשלם לי - 1500 ל"י ועל
חשבון סכום זה קבלתי - 500 ל"י בלבד למרות שעליכם היה
לשלם לי ב-10.8.60 וב-10.9.60 - 100 ל"י והחל מ-10.6.61 -
200 ל"י כל חודש.

אי לזאת הנני מבקשם לשלם לי עד 10.6.1961 את 400 ל"י
הראשונות, אשר מביעות לי.

עלי להעיר את תשובת לנכם על כך שמאז סידור החשבון
עשיתי סדרת של פעולות שעליהם עדין לא הגשתי חשבון, דבר
שאני אעשה בזמן הקרוב.

כפי שידוע לכם ערכתי הסכם עם מר אליעזר קצמן ביחס
לשעושים מטוימים בשטח הבריכה והטיוטה מונחת אצלי זה
שלושה שבועות בלי שהעניין סודר.

אני מבקשם להודיעוני מה יהיה גורל ההסכם הזה.

בכבוד רב,

ד"ר אבנר וייס, עו"ד

העמק: מר יעקב כהן
ראש מועצת
קריית-אוננו.