

מועצה מקומית קרית-אוננו



אגרת לתושב

מה אתה חייב לדעת

על עבודות הפיתוח

בקרית-אוננו ?

כיצד לשלם והיכן ?

לשם הסדרת התשלום, יש לפנות עם חשבון זה לבנק הפועלים סניף קרית אוננו, או למחלקת הגבייה של המועצה המקומית.

בקשר לכל בירור או ערעור על החשבונות המצורפים - יש לפנות לגזבר המועצה, מר א. אחידוב, בכל יום שני וחמישי, בין השעות 4.30-6.30 אחר הצהריים, במשרדי המועצה המקומית.

ערעורים בכל הקשור למדידות, יש להפנות למחלקת ועדת בניין-ערים במועצה המקומית, למהנדס אורן, בכל יום שני וחמישי בשעות אחר הצהריים.

מועצה מקומית

קרית-אוננו

מארס - 1965

ברצוני להתנצל פעם נוספת על אי-הנעימות שנגרמה לך, כאשר נשלח אליך חשבון עבור ביצוע עבודות הפיתוח ליד ביתך — מבלי שיצורף אליו הסבר מתאים ומספק. מה גם, שהחשבון לא היה מדויק.

יחד עם מכתב זה, אנו שולחים לך את החשבון עבור עבודות הפיתוח שבוצעו ליד ביתך, והעומדות להתבצע בתקופה הקרובה — הכוללות ביוב, תיעול, ניקוז וסלילת כבישים ומדרכה. כן מצורף הסבר מדויק כיצד ומאילו נתונים הורכב החשבון, עם דוגמת דרך החישוב ואותם קטעים מחוק העזר הנוגעים לצד הכספי.

מאז נשלחו לתושבי הקריה החשבונות הקודמים, פנו אלי תושבים בודדים וקבוצות — בהערות, שאלות וטענות רבות. ברצוני להסביר חלק מהן.

חלק מהציבור טוען כיום, כי מאחר ועליו לשלם עבור עבודות הפיתוח שנעשו ברחובו — שוב אינו רוצה בביוב, כבישים ומדרכות. היו כאלה שביקשו לא לסלול עתה מדרכות, אלא לדחות את הסלילה, כדי להקטין את ההוצאה.

ברצוני לציין, כי משך כל השנים פנו אלי רבים מתושבי הקריה בשיחות אישיות ובמכתבים וביקשו לבצע בקרית אונו עבודות-פיתוח, ובעיקר ביוב-מרכזי, הרחבת הכבישים וסלילת מדרכות.

ידענו, שעם ביצוע עבודות הפיתוח — יוטל נטל-כספי לא מבוטל על אלה מבין תושבי הקריה שבתם ניצב על שטח קרקע גדול, בו בזמן שבבית משותף, יתחלק הנטל על 10-12 משפחות. כל זאת — למרות שאין הבדל בין משכורות דיירי הדירות הבודדות והבתים המשותפים.

אולם לתופעה זו אין פתרון אחר. יכולנו לבחור בין אי-ביצוע העבודות כלל, לבין ביצוען תוך הבטחת הסדרים-כספיים נוחים למירב התושבים, אם כי גם כך — יהיו התשלומים נטל לא מבוטל על תקציבם החודשי.

לא רצינו לבחור באפשרות, שדווקא האיזור הוותיק של קרית אונו, יפגר מבחינת פיתוחו. לו היינו בוחרים בדרך זו — ודאי היו רוב תושבי הקריה מאשימים אותנו בהזנחה ובאי-עשייה.

הגענו גם למסקנה לסלול מדרכות, כי כיום אנו נותנים הנחה של 25% אפשרות שתתבטל תוך כמה חדשים. השנה אנו מציעים תנאי תשלום שאינם מובטחים בעתיד. לכן, נראה לנו שבעתיד תהיה הסלילה הרבה יותר יקרה מאשר כיום.

עם תום עבודות הפיתוח — יוקלו מאד חייהם של אלפי תושבי הקריה, הגרים כאן שנים רבות. שוב לא ייאלצו ללכת בחולות — אלא על כבישים ומדרכות. שוב לא יהיו בקרית אונו שטפונות ופינוי דירות, בימי הגשמים, ולא תתעורר בעיית בורות-שופכין. בכל אלה — ימצאו תושבי הקריה גמול על הנטל הכספי שיהיה מנת חלקם בשנים הקרובות.

מן הראוי להדגיש, כי בין כל הרשויות המקור מיות המבצעות בשטחן עבודות-פיתוח שונות, נמנית המועצה המקומית בקרית אונו בין המעטות — ואולי אף היחידה — המאפשרת לתושבים לשלם את חלקם בעבודות הפיתוח בתנאים כה נוחים.

ממש עד לימים האחרונים לפני הכנת חשבון זה, קיימנו מגע-הדוק עם המוסדות הממלכתיים המתאימים, שלא הסכימו — ובפרטים מסויימים אינם מסכימים גם כיום — לאפשר לתושבים תשלומים כה נוחים עבור עבודות הפיתוח שבוצעו ומבוצעות בקריה.

דע את החוק

אלה הם חוקי העזר, המסמיכים את המועצה המקומית לבצע עבודות-פיתוח שונות בתחום שיפוטה:

חוק עזר לביוב

בבואה לחייב את תושבי הקריה עבור עבודות הביוב שנעשו ליד ביתם, מסתמכת המועצה המקומית על חוק-עזר לקריית אונו, שפורסם בקובץ-תקנות 1528, מיום 2.1.64, עמוד 542, האומר בסעיפים 2, 3 ו-4' בחוק העזר:

סעיף 2: בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה כדין

על התקנתו או קנייתו של ביוב שישימש אותו נכס, חייבים בהיטל-ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב, כאמור בסעיף 16 לחוק המדינה.

סעיף 3: נוספה בנייה לנכס אחרי מסירת הודעה

כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל-ביוב לכל מטר-מרובע של בנייה שנוספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

סעיף 4: בעד חיבור לפי סעיף זה, ישלם בעל

הנכס או מחזיקו לקופת המועצה אגרת-חיבור, בשיעור שנקבע בתוספת.

תוספת

א. היטל ביוב (סעיפים 2, 3, 4) 0.50 ל"י

לכל מטר-מרובע קרקע (כולל

קרקע שעליה עומד בנין) — 0.50 ל"י

לכל מטר-מרובע של בנייה. 5.00 ל"י

ב. אגרת-חיבור ביב-פרטי 5.00 ל"י

אנו, נבחרו המועצה, בחרנו ללכת בדרך זו, כי אנו מכירים את מצבם הכלכלי של תושבי הקריה. היה ברור לנו, כי רק בדרך של הקלות מקסימאליות ובתשלומים נוחים, נוכל לאפשר לתושבי הקריה להנות מביוב-מרכזי, כבישים ומדרכות (ראה הסבר רצוף על תנאי תשלום).

בין ההקלות שהונהגו בקריית אונו, מן הראוי לציין, שלאחר התייעצויות רבות, החליטה המועצה המקומית להטיל על תושבי הקריה רק 75% מהיקף העבודה בסלילת כבישים ומדרכות, למרות שהחוק תובע לגבות 100%.

דרך קשה נוספת בה הסתכנה המועצה, היתה עובדת אי-הצמדת החוב למדד יוקר המחיה או לדולר. כל הקשיים הכספיים שיווצרו בשנים הקרובות כתוצאה מאי-הצמדה — ודאי יכבידו על קופת המועצה המקומית.

כל אלה מתושבי הקריה שיש להם ידיעה כלשהי בנושאים אלה, או התעניינו בנעשה ברשויות-מקומיות אחרות, ודאי יידעו להעריך את המאמץ שנעשה על-ידנו בביצוע הקלות אלו.

משך כל השנים הינחה אותנו קו-עקרוני אחד: פיתוח הקריה ייעשה בכל המקומות בבת-אחת, לבל יישארו איזורים נחשלים, בעוד איזורים אחרים זוכים לפיתוח יתר.

עתה, עם ביצוע העבודות, אני מלא תקווה שכל אזרחי הקריה ייענו לפנייתנו ויתחילו לשלם את החוב המגיע מהם — בהתאם לאפשרויות הניתנות לכל אחד.

בהוקרה,

י. כהן

ראש המועצה

חוק עזר לכבישים ומדרכות

חוק עזר לקרית אונו לסלילת רחובות, פורסם בקובץ תקנות 873, מיום 12.2.59, עמוד 832. סעיפים 5 ו-8 של חוק העזר אומרים: בעלי נכסים הגובלים ברחוב שבו נסלל כביש או מדרכה, ישתתפו בהוצאות הסלילה כדי 75%.

תוספת

לסיכומי החיוב על הכבישים והמדרכות בלבד, נוספים חלק מדמי הוצאות שנגרמו למועצה, לפי הפירוט: 11% ריבית ששולמה לקבלן ועל הלוואות שקיבלה המועצה למימון ביניים, עד קבלת התשלום מהבעלים. 8% עבור תכנון ופיקוח על ביצוע העבודות על-ידי מהנדסים.

כיצד הורכב החשבון ?

ביוב

חשבון הביוב המצ"ב, מפרט את שני סוגי התשלומים שצויינו בחוק, כדלקמן: תמורת כל מטר-מרובע בשטח הקרקע שבידי בעל הנכס, סך של 0.50 ל"י. תמורת כל מטר-מרובע בנייה — סך של 5.00 ל"י. אם בידי בעל הנכס שטח של 1000 מ"ר קרקע, הרי הוא חייב ב- $0.50 \times 1000 = 500$ ל"י. בנוסף לכך, בידי בעל הנכס דירה בשטח בנייה של 100 מטר מרובע. החשבון הוא, איפוא: $500 \times 100 = 50000$ ל"י. סך-הכל הסכום לתשלום יגיע, איפוא, לסך של 1,000 ל"י.

בעל נכס הרואה עצמו נפגע על-ידי דרישת תשלום זה, זכאי לערער עליה בפני ועדת-ערר, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו דרישה זו.

כבישים ומדרכות

בחשבון המצ"ב לסלילת כביש ומדרכה, מפורט בתחילת החשבון אורך חזית הנכס. כפי שמפורט בחוק העזר, נקבעים דמי ההשתתפות על-פי 75% מהוצאות הסלילה, בהתאם לאורך חזית הנכס.

תושב שאורך חזית הנכס שלו מגיע ל-6.30, ישלם את הסכום של 75% ממחיר הכביש — 35.00 ל"י למ"ר, וכן 75% ממחיר סלילת המדרכה — 16.30 ל"י לכל מ"ר. סך הכל: 220.50 ל"י דמי סלילת הכביש ו-102.69 ל"י דמי השתתפות בסלילת המדרכה.

בעלי בתים-פינתיים, שהנכס שלהם גובל בשני רחובות, יחויבו בדמי-השתתפות של סלילת הכביש והמדרכה לאורך שתי החזיתות. לפיכך, יכללו החשבונות לבעלי נכסים אלה שתי שורות. בשורה העליונה יפורט אורך חזית הכביש והמדרכה. בשורה השנייה יפורט אורך חזית הנכס מצד שני והחשבונות המתלווים אליה בסלילת הכביש והמדרכה. בסוף החשבון — יחוברו שני הסכומים לסכום הסה"כ לתשלום-כללי.

החשבון מורכב לפי אורך החזית ורוחב המדרכה. סה"כ המטרים המרובעים כפול מחיר הסלילה. מסכום זה ישלם האזרח, כאמור, 75% בלבד. מאחר ואין אחידות במחיר הסלילה ברחובות השונים, עלול להיות שוני בין רחוב לרחוב, אם כי בהבדלים קטנים בלבד.

מחיר הסלילה מורכב, בהתאם לחוק, מהוצאת הסלילת לה הממשית, בתוספת הוצאות תיכנון ופיקוח על העבודה וכן 11% ריבית (הוצאה זו אינה כוללת את כל הוצאות המועצה המקומית בביצוע הסלילה, הגובה מהתושבים רק מחצית מסכום ההוצאות השוליות).