

החלטת המועצה המקומית קריית אונר בדבר

ה י ט ל ה מ ס י ם

בתוקף סמכותה לפי סעיף 75 (א, ב) לצו המועצות המקומיות (א) תשי"ז - 1950 החליטה המועצה המקומית בישיבתה מס' פיוס למסיל בשנת הכספים 60/61 בתחום המועצה את המסים המפורטים להלן בהתאם להגדרות ולסוגים הבאים:

1. הגדרות

- (א) חדר מגורים שישטחו לא פחות מ-4 מ"ר אך, ישתו קטן מ-9 מ"ר נחשב לצורך מסים לחצי חדר.
- (ב) חדר שישטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר נחשב לחדר.
- (ג) חדר שישטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר יחשב לחדר וחצי.
- (ד) חדר שישטחו עולה על 30 מ"ר ומעלה יחשב ל-2 חדרים.
- (ה) מרפסת סגורה בחלונות דינה כדין חדר.
- (ו) הול, ז'א חדר כניסה, שיש לו חלון או אור טבעי דרך המקרה והשתו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 16 מ"ר יחשב לחצי חדר ומ-17 מ"ר ומעלה יחשב לחדר.
- (ז) פנת אוכל המסונפת למטבח וישטחה לא פחות מ-9 מ"ר תחשב לחצי חדר.
- (ח) פרוזדור וחדרי שירותים בכל גודל ובכל סוג ומרפסות פתוחות פטורים ממס.
- (ט) צריפונים במעברה יחשבו חדר כל צריפון.

2. סוגי בתים וסמני היכר

- סוג א' - בנינים או צריפים בבניה קבע על שטח מקסימלי של 500 מ"ר לכל יחידת דיור.
- סוג ב' - צריפונים ארעיים בשטח המעברה.

3. ארנונת רכוש תזולם ע"י הבעלים

א. לגבי בנין הממשל למגורים:

- 1. מסכר - 27 וחצי אחוזים מהשווי לצורך ארנונה של בנין.
- 2. התפוס ע"י בעל הנכס 22 וחצי אחוזים מהשווי לצורך ארנונה של בנין.
- ב. לגבי בנין הממשל לעסק, ענוגים, תעשייה או מלאכה:
 - 1. מסכר - 29 אחוזים מהשווי לצורך ארנונה של בנין.
 - 2. התפוס ע"י בעל הנכס 25 אחוזים מהשווי לצורך ארנונה של בנין.

ג. לגבי אדמת בנין

- 1. על בעלים אשר בתחום המועצה רשומים בבעלותם ממגרש אחד או יותר 4 וחצי אחוזים מהשווי לצורך ארנונה של אדמת בנין מבלי להתחשב בגודל המגרש.

ד. לגבי אדמה חקלאית:

- 20 אחוזים מהשווי לצורך ארנונה של אדמה חקלאית.

ה. לגבי קרקע תפוסה

- 25 אחוזים מהשווי לצורך ארנונה על קרקע תפוסה.

4. ארנונה כללית תזולם על ידי המחזיקים

א. לגבי בנינים המזמנים למגורים:

- 1. מסוג א' - 25.200 ל"י לכל חדר לשנה.
- 2. מסוג ב' - 3.600 ל"י לכל חדר לשנה.

ב. לגבי בנינים ודירות המזמנים לתעשייה, מלאכה ועסק:

- 1. על בנינים לתעשייה או מלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.600 ל"י למ"ר, ובלבד שסכום הארנונה לא יהי נמוך מ-10 ל"י לשנה.
- 2. על צריפים וסככות לתעשייה או למלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.400 ל"י למ"ר, ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ-6 ל"י לשנה.

3. בניני עזר, מחסנים וסככות לבניני תעשייה או מלאכה כנ"ל באותו המסגרת
תוטל ארנונה כללית בשיעור 0.250 ל"י לממ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא
יהיה נמוך מ- 3 ל"י לשנה.

4. על חנויות, קיוסקים, בתי קפה, משרדים, בנקים, חדרי קבלה וכו' רופאים
חדרי עבודה למהנדסים, ופנסיונרים מחוץ לשטח המעברה ללא הבדל הסובבים
תוטל ארנונה כללית כדלקמן:

עד 20 ממ"ר - 24 ל"י לשנה.
כל ממ"ר העולה על 20 ממ"ר וראינו עלה על 30 ממ"ר - 1.800 ל"י לכל
ממ"ר לשנה.

כל ממ"ר העולה על 30 ממ"ר - 2 ל"י לכל ממ"ר לשנה.
על השטח, המזמין את העסק מחוץ לשטח המכוסה תקרה, תוטל ארנונה כללית
בשיעור $\frac{1}{3}$ מסכום הארנונה שהוטל על המבנה.

5. על בנינים למלאכה או לתעשייה הנזכרים בסעיפים ב' (1) (2) (3) וכן
על העסקים הנזכרים בסעיף ב' (4) להחלטה זו: הנמצאים בשטח המעברה
תוטל ארנונה כללית בשיעור 50 אחוזים מהסכומים הנקובים בסעיפים אלה.

6. על בתי קולנוע תוטל ארנונה כללית לפי 60% אגורות לכל ממ"ר של האולם
המזמין להצגות.

משפחות בעלות 4 נפשות ומעלה הגרות בחדר אחד, יהנו מהנחה של 20
אחוזים ממסי ארנונת רכוש וארנונה כללית.

ההנחה תנתן ע"פ תביעה שתוגש ע"י הנישום לאחר שהוכחה אמיתות טענותיו.

ג. לגבי קרקע תפוסה:

250 הממ"ר הראיונים - 04 אגורה לכל ממ"ר לשנה.
כל ממ"ר העולה על 250 הממ"ר הראיונים ואינו עולה על 500 ממ"ר -
03 אגורה לשנה לכל ממ"ר.
כל ממ"ר העולה על 500 ממ"ר ואינו עולה על 2000 ממ"ר - 04 אגורה
לשנה לכל ממ"ר.
למעלה מ-2000 ממ"ר - 40 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

ד. לגבי אדמה חקלאית:

1. פרדס - 6 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.
2. אדמה חקלאית אחרת - 6 ל"י לכל דונם או לחלק ממנו.

מועד התשלום

המס ישולם כל חודש תמורת החודש שחלף.

נתאשר:

יעקב כהן
ראש המועצה

חיים משה שפירא
שר הפנים

קריית אונו: