

היטל המסיט לשנת 1966/67

מדינת ישראל
קרית-אונן

1. הגדרות

- א. חדר מגוריט שטחו לא פחות מ-4 מ"ר אך שטחו קטן מ-9 מ"ר נחשב לחצי חדר.
- ב. חדר שטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר נחשב לחדר.
- ג. חדר שטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר יחשב לחדר וחצי.
- ד. חדר שטחו עולה על 30 מ"ר ומעלה יחשב ל-2 חדרים.
- ה. מרפסת סגורה בחלונות דינה כדין חדר.
- ו. הול, ז"א חדר כניסה שיש לו חלון או אור טבעי דרך התקרה ושטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 16 מ"ר יחשב לחצי חדר ומ-16 מ"ר ומעלה יחשב לחדר.
- ז. פנת אוכל המסונפת למטבח ושטחה לא פחות מ-9 מ"ר תחשב לחצי חדר.
- ח. פרוזדור וחדרי שירותים בכל גודל ובכל סוג, ומרפסות פתוחות פטורים ממס.

2. סוגי - דירות

- א. סוג א - דירה אשר שטחה הכולל מעל ל-106 מ"ר.
- ב. סוג ב - דירה אשר שטחה הכולל מ-86 מ"ר ועד 100 מ"ר.
- ג. סוג ג - דירה אשר שטחה הכולל מ-71 מ"ר ועד 80 מ"ר.
- ד. סוג ד - דירה אשר שטחה הכולל מ-56 מ"ר ועד 70 מ"ר.
- ה. סוג ה - דירה אשר שטחה הכולל עד 55 מ"ר.

3. ארנונת רכוש תשולם ע"י הבעלים.

א. לגבי בנין המשמש למגורים:

- (1) התפוס ע"י בעל הנכס 25 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה.
- (2) מסכר - 30 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה.
- ב. לגבי בנין המשמש לעסק, עינוגים, תעסיה ומלאכה:
 - (1) התפוס ע"י בעל הנכס 25 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה.
 - (2) מסכר 35 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה.
- ג. לגבי אדמות:
 - (1) לגבי האדמה העודפת בבנין לאחר הורדת שטח הבניה למגורים: 5 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה.
 - (2) לגבי אדמת בנין: על בעלים אשר בתחום המועצה רשומים בבעלותם ממגרס אחד או יותר, ומבלי להתחשב בגודל המגרס 5 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה של אדמת בנין.
 - (3) לגבי אדמה חקלאית לפי היעוד ומעובדת: 20 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה על אדמה חקלאית.
 - (4) לגבי קרקע תפוסה: 25 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה על קרקע תפוסה.
 - (5) לגבי אדמה לא חקלאית ולא למבנה: 5 אחוזים מהסווי לצורך ארנונה.

4. ארנונה כללית חשולם ע"י המחזיקים:

- א. לגבי בנינים המשמשים למגורים:
 - סוג א - 64.40 ל"י לחדר לשנה.
 - סוג ב - 59.20 ל"י לחדר לשנה.
 - סוג ג - 54. - ל"י לחדר לשנה.
 - סוג ד - 50.50 ל"י לחדר לשנה.
 - סוג ה - 47. - ל"י לחדר לשנה.

- ב. לגבי בנינים ודירות אשר משמשים למסחר, למסרד, למלאכה מוסדות, בתי קפה, קיוסקים, חדרי קבלה לרופאים, חדרי עבודה למהנדסים, פנסיונים וכל צורת עסק (מחוץ ל: ד. הלהלן):
 - (1) על כל מ"ר או חלק ממנו במבנה או צריפים בכל הקומות - 6 ל"י לשנה עד ל-10 מ² - 50 ל"י לשנה.
 - (2) לגבי סכנות ומחסנים המשמשים לנ"ל על כל מ"ר או חלק ממנו - 2 ל"י לשנה.

- ג. לגבי בתי קולנוע וזנקים:
 - על כל מ"ר או חלק ממנו בכל הקומות - 7 ל"י לשנה.
- ד. חחנות בנדון ומוסכים:
 - (1) על כל מ"ר או חלק ממנו - מבנה בכל הקומות - 6 ל"י לשנה.
 - (2) על כל מ"ר חדר פתיחה לרבות דרך פנימית סלולה 3,50 ל"י לשנה.
 - (3) על עודף שטח המגרש לאחר הורדת כפל שטח המגרש התפוס לפי סעיף 1, וסעיף 2 לעיל על כל מ"ר או חלק ממנו 1,50 ל"י לשנה.

- ה. תעסיה:
 - (1) מבנה תעסיה בכל הקומות.
 - א. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים 5,50 ל"י לשנה.
 - ב. לכל מ"ר או חלק ממנו על השטח העודף מעל ל-100 מ"ר הראשונים 2.50 ל"י לשנה.
 - (2) שטח מגרש פנוי לתעסיה
 - על עודף השטח המגרש לאחר הורדת כפל שטח המגרש התפוס ע"י הבנין לכל מ"ר או חלק ממנו 1,25 ל"י לשנה.

- ו. אדמות
 - (1) קרקע תפוסה על כל מ"ר או חלק ממנו 0,25 ל"י לשנה.
 - (2) פרדס על כל מ"ר או חלק ממנו 0,02 ל"י לשנה.
 - (3) אדמה חקלאית מעובדת על כל מ"ר או חלק ממנו 0,10 ל"י לשנה.
- ז. לגבי כל נכס שעל ידו עובר ביב ציבורי או ביוב מאסף:-
 - (1) מגורים - לכל חדר או חלק ממנו - 5 ל"י לשנה.
 - (2) מסחר מסרדים, מוסדות, תעסיה יבשה ומלאכה יבשה על כל מ"ר או חלק ממנו 0.25 ל"י לשנה.
 - (3) תעסיה רטובה ומלאכה המסתמשים במים לצורך עסקיהם לפי סעיף 2 בתוספת 0.02 ל"י על כל מ"ר מיט הנצרך.
 - (4) אדמת בנין או קרקע תפוסה לכל מ"ר 0,15 ל"י לשנה.

משפחות אשר מספר הנפשות הגרות בחדר אחד עולה על ארבע ובהגבלה של 12 נפשות בשלושה חדרים - יהנו מהנחה של 20 אחוזים ממסי ארנונה רכוש וארנונה כללית ההנחה תנתן ע"פ תביעה שתוגס ע"י הנישום לאחר שהוכח אמינות טענותיו.

מועד התשלום: ארנונת הרכוש והארנונה הכללית לסנת הכספים 1966/67 יסולמו בשני תשלומים שווים:

הראשון ב-1.4.66 והשני ב-1.10.66.

לאחר קביעת המועדים הנ"ל, המועצה מחליטה להקל על התושבים ולחלק התשלומים ל-10 שיעורים קבועים לאלה הרוצים בכך.

בישיבת ועדת השומה מיום 25.2.66 הוחלט:

הסווי לצורך ארנונה:

א. ארנונה רכוש על בנינים למגורים:-

- 1-סוג א- דירה אשר שטחה מעל 100 מ"ר הסווי לצורך ארנונה 80 ל"י לחדר.
 - 2-סוג ב- דירה אשר שטחה מ-81 מ"ר עד 100 מ"ר הסווי לצורך ארנונה 60 ל"י לחדר.
 - 3-סוג ג- דירה אשר שטחה מ-71 מ"ר עד 80 מ"ר לצורך ארנונה -50 ל"י לחדר.
 - 4-סוג ד- דירה אשר שטחה מ-56 מ"ר עד 70 מ"ר הסווי לצורך ארנונה -47 ל"י לחדר.
 - 5-סוג ה- דירה אשר שטחה עד 55 מ"ר. הסווי לצורך ארנונה -44 ל"י לחדר.
- ב. ארנונה רכוש על האדמה העודפת בבנינים למגורים לאחר הורדת שטח הדירה.

הסווי לצורך ארנונה לכל דונם
בל"י

סוג א	סוג ב	סוג ג	סוג ד	סוג ה
1400.-	1200.-	1000.-	800.-	600.-
1600.-	1400.-	1200.-	1000.-	800.-
1800.-	1600.-	1400.-	1200.-	1000.-
2000.-	1800.-	1600.-	1400.-	1200.-
2400.-	2200.-	2000.-	1800.-	1600.-

- 1. דירה אשר על שטח עד 250 מ"ר
- 2. דירה אשר על שטח מ251 מ"ר עד 500 מ"ר
- 3. דירה אשר על שטח מ501 מ"ר עד 750 מ"ר
- 4. דירה אשר על שטח מ751 מ"ר עד 1000 מ"ר
- 5. דירה אשר על שטח מעל 1000 מ"ר

- ג. לגבי אדמה חקלאית בעושה ומעובדת לרבות פרדסים הסווי לצורך ארנונה -30 ל"י לדונם.
- ד. לגבי **בתים עסק ומלאכה** תעטיה עינוגים ומוסדות ופנסיונים הסווי לצורך ארנונה לכל מ"ר או חלק ממנו -10 ל"י.
- ה. לגבי אדמה **תפוסה**
 - 1. לתעטיה מלאכה מוסכים ומלבד למגורים. הסווי לצורך ארנונה על כל דונם -120 ל"י.
 - 2. לולים הסווי לצורך ארנונה לכל דונם -300 ל"י.