

ישיבת מועצה מס' 6

מיום 6.3.66

ראש המועצה	-	נוכחים ה"ה : י. כהן
סגן ראש המועצה	-	ס. כץ
סגן ראש המועצה	-	א. קרפ
חבר המועצה	-	מ. קרמר
חבר המועצה	-	מ. גזיח
חבר המועצה	-	א. שטינגרטן
חבר המועצה	-	ז. זוימן
חבר המועצה	-	י. דאר
גזבר המועצה	-	משתתפים ה"ה: א. אחידב
פקידה ראשית	-	רושמת הפרטיכל: צ. דגון

על סדר היום:

- א. היטל מיסים
- ב. הרכב ועדות
- ג. אישור פרטיכל של הועדה להקלה בתנאי תשלום ביוב כבישים ומדרכות.

שאלות:

1. המשך עבודתה של חב' גואסמן
2. הקמת בתי מגורים על שטח צבורי.

- אני פותח את ישיבת המועצה מס' 6. ראשית נדון בהיטל המיסים ואח"כ בוועדות. במידה וישאר זמן, נדון באישור הפרטיכלים של הועדות.

- בפעם הקודמת בקשנו לכנס ישיבה מיוחדת שתדון בהרכב הועדות בקשנו תאמה את מה שהחוק מחייב, אני משתומם שענין הועדות נעדר מסדר היום. הגשנו גם שאלתא אשר לא זכתה לתשובה במשך שתי ישיבות. החוק מחייב ששאלתא כזאת תהפוך לסעיף ראשון בסדר יומה של הישיבה השלישית. היום עקפו את החוק בכך שהעבירו את השאלתא לסעיף מס' 3. אני מבקש לקבוע את השאלתא בסעיף מס' 1.

- סגן רה"מ ביקש ממני לתת לכם חסובה ואחס לא התנגדס לכך. לכן איו יסוד לטענתכם.

- דרשנו לדון על כל השאלתא ונאמר לי להמחין לרה"מ.

- לאחר הדיון בשאלתא מבקש להביא לדיון את הרכב הועדות. לא קבלנו חסובה בקשר לישיבת המועצה שלא מן המניין. הענין נדחה בגלל העדרו של רה"מ. ברצוננו להשתתף בעבודת המועצה, ואם לא נגיע לסעיף הרכב הועדות ימשיכו ישיבותיהן להתעכב.

- הודעתי שנעלה היום שלושה דברים לדיון. אינני מבין מדוע אתם מחמירים על כל קצו של יוד - הרי, נדון כך היום, אך ראשית נגמור את ענין היטל המיסים.

שלחנו מכתב.

נתתי לך הסבר ונוצר אצלי הרושם שאתה מסתפק בכך. מדברייך עתה מסתבר כאילו כלל לא הייתה שיחה בינינו. אני מוכן להמנע להבא משיחות אישיות ולהעביר הכל לפסים רשמיים.

לאחר שלא נענו לבקשתי ובמסך כמה ישיבות לא דנו בנושא זה, מצאתי לנכון להגיש זאת בכתב.

אני מדבר על שיחה שהתקיימה במשרדי. אז דברנו על כך. להבא לא יהיו עוד שיחות אישיות. אשר אחרי הכל לא מחייבות דיון במועצה, כי אחרת לשם מה כל אותן הפגישות.

ש א י ל ת ו ת :

1. המשך עבודתה של חברת גוטסמן.

לפני כחדשים הגשתי שאילתא לישיבת המועצה מס' 3, היא בענין המשך עבודת המהנדסים גוטסמן ושות'. הללו קבלו על עצמם בחוזה לפקח על כל נקודות הפתוח בקריית אונו.

רק על חלק מהן.

בקדנציה הקודמת שמסתי כיו"ר ועדת ביקורת. בתוקף תפקידי זה בקשתי הסברים על דרכי בצוע עבודות הפקוח. עשייתי זאת מתוך ידיעה שטיב העבודה אינו מצדיק את המחירים הגבוהים. התשובות שקבלתי היו ברורות למדי. מר קידר האחראי על עבודות הפקוח, הוזה כי עבר פה ושם על הדרישות.

כל זה ידוע לי, מהי בעצם שאלתך?

לפני הבחירות הוחלט להחליף אותם במהנדס אחר, זול יותר. מדוע לא בוצעה החלטה זו?

בישיבת המועצה הקודמת התקבלה החלטה: עם קבלת מהנדס מפקח חדש תופסק עבודת הפקוח של גוטסמן-קידר. אולם הם ימשיכו לפקח על עבודות ביוב, כביס ומדרכות, עליהן קיים חוזה - עד לסיומן. בכך פתרנו את הצד החוקי.

יש עוד שאילתא.

בבקשה.

2. הקמת בתי מגורים על שטח ציבורי.

בקרן רחובות רמה מונטיפיורי הוקצה שטח צבורי להקמת מבנים, ודחפורים הכשירו אותו.

מה השאלה?

מי הורה להקיס בנין מגורים על שטח צבורי ועל מה אתה מסתמך? הרי לא בוצעה העברת השטח הציבורי לשטח מגורים. מה ההתחייבות כלפי החברה המבצעת? האם יש להם רשיון?

אין לחברת "גד" רשיון לבניית בתי מגורים באזור זה.

א. היטל מיסים

כמקובל, חייבת כל רשות מקומית לפרסם את היטל המיסים החדש עד ה-15.3, ושר הפנים מאשרו. במסך 6 ז'נים לא הגישה המועצה המקומית לשר הפנים ז'נויים בארנונה כללית - למרות שהיה הכרח בהעלאת מיסים. וכחחליף להעלאת מיסים קבלה המועצה מענק ועזרה כספית בכל צורה אחרת, השנה בטלה הממשלה את העזרה הכספית המיוחדת וכדי לאזן את התקציב נתנה אפשרות להעלות את המיסים.

אילו היתה כל רשות מעלה את מיסיה בהתאם לצרכים לא היה מנוס מהתמרמרות הצבור, נמצא שביל ביניים המאפשר העלאת מיסים שתקבל על דעת הצבור והבנתו.
 בעבר נעשתה גביית המיסים לפי מפתח מספר חדרים. הנהלת המועצה החליטה כי מעתה יהיה המפתח שטח הדירה.
 נקבעו 5 סוגי דרוגים :-

- סוג א - דירה אשר שטחה הכולל מעל ל-105 מ"ר.
- סוג ב - דירה אשר שטחה הכולל מ-86 מ"ר ועד 105 מ"ר.
- סוג ג - דירה אשר שטחה הכולל מ-71 מ"ר ועד 85 מ"ר.
- סוג ד - דירה אשר שטחה הכולל מ-56 מ"ר ועד 70 מ"ר.
- סוג ה - דירה אשר שטחה הכולל עד 55 מ"ר.

קבענו לעצמנו כלל, שגובה ההיטל יהיה צמוד לגודל הדירות. נוהג הפטור מתשלום יימשך, אך מעדיפים אנו שהאזרחים הרוצים יגישו בקשות לוועדה להנחה ממסים והיא תמשיך לפטרם לגרים בתנאי דיוור קטים חנתן הנחה של 20% מערך המיסים. (המדובר בסוג ה' עם צפיפות של 4 לחדר)

סה"כ יחידות הדיוור 3554 מהן :-

- 258 יח' דיוור סוג א' המהוים 7% מכלל היחידות.
- 708 יח' דיוור סוג ב' המהוים 20% מכלל היחידות.
- 382 יח' דיוור סוג ג' המהוים 11% מכלל היחידות.
- 645 יח' דיוור סוג ד' המהוים 18% מגללל היחידות.
- 1561 יח' דיוור סוג ה' המהוים 44% מכלל היחידות.

לגבי 62% לא העלה העלאת הממוצעת על 5-6 ל"י לגבי 11% - מ-6 עד 8 ל"י. לגבי 27% עד 18 ל"י לחודש.

גם לאחר בצוע העלאת זו נהיה בין הנמוכים ביותר באזור, מבחינת גובה המיסים. נראה לי שהצלחנו לשמור על השתתפותם המינימלית של בעלי הכנסות נמוכות במיסיהם. אני מקווה שהצבור יקבל את ההעלאת בהבנה. נעשה כל שביכולתינו בכיוון קימוצין וחסכון. ובכיוון של המנועות מכל דבר שהוא בגדר מותרות.

ביטיבה הבאה עם הדיון בתקציב נדון בסוגיה זו. מבקש מן המועצה לאשר את היטל המיסים החדש.

אילו ידעתי שכבר נעשו קימוצים וחסכון, ואין העלאת המיסים אלא שלד אחרון שלא יהיה מנוס ממנו - הייתי מצדיק את ההעלאת. אולם לא נפרש בפנינו חשבון ברור המוכיח את צדקת ההעלאת. לדעתי, היא מופרזת. יש מקרה שבו דירה עד 70 מ"ר - יעלו מיסיה בטעור 100%.

על איזה בסיס קובע חה"מ שהחשבון מופרז? - ודאי יש לו הצעות אחרות.

ברצוני להתייחס לכמה מספרים. בשנה הקודמת היתה הארנונה הכללית לחדר - 34 ל"י השנה הגענו למה שמצויין לעיל. בבנין מסוג א' הגענו להפרש של 90% נוסף לזה 20 ל"י של מס-רכוש. קיים סעיף קרקע תפוסה. עבורו שלמנו עד עתה 2 אגלמ"ר - הגדילו זאת ב-20% על חדר שלמנו בממוצע 8-10 ל"י מס רכוש.

נשאלת, אם כן השאלה: מה נחשבלדירת פאר? בממזלה זיה מ-125 מ"ר אנו חלקנו לסוגים. האם דירה של 70 מ"ר עם 4 נפשות היא דירה פאר?

לענין היטל מסקים:- חנות בטח 30 מ"ר חוייבה בתשלום 42 ל"י נוספו 24 ל"י וזה גם עם מס רכוש. עכשיו הגענו 65 ל"י על מ"ר. לדעתי, גדולה מדי הקפיצה - הציבור לא יעמוד בכך, הוספת חדרים לדירה, לא מציינת הגדרת הכנסה.

ההפסד הוא לא של בעל העסק. זה יורד ממס הכנסה.

עד כמה שידוע לי הועלתה האפשרות של שיטת מיסים לפי מפתח הכנסות.

טעות.

המדובר בסוג ב' יש תושבים שלא יוכלו לעמוד בנטל כי הכנסותיהם נמוכות. אני מציע לחלק את היטל המיסים גם לשנה הבאה.

האם תתן לי נוסחה כיצד לחלק את הוצאות המועצה ל-4 שנים?

מביא דוגמאות ממקומות אחרים שמוכיחות שהעלות המיסים בקרית אוננו קטנה יחסית. מה שהועלה - היה הכרחי להעלותו לא נעשו כל הפרדות.

מבקש דוגמאות לגבי מיסוי למבנים ועסקים.

העליה מסתכמת בסך - 10. ליל לחודש.

מתייחס לדברי אלה התובעים קיצוצים וקימוצים קודם העלאת המיסים. מדוע אותם האנשים מעיזרים לתבוע העלאת בדרוגי השכר.

מבקש מיו"ר המועצה לקרוא את הח' גזית לסדר דבריו הגולשים לפסים אישיים שאינם נוגעים לענין.

מבקש להמנע מפסים אישיים ולדבר בצורה כוללת.

שמחתי לשמוע כי החברים המימי דעים לגבי הצעת ההיטל. מפליא הדבר שנאמרו דברים על פי השערות ללא ביסוס ודאי. ישנם תושבים שנצלו את האמון שניתן להם והסתמכו על הצהרותיהם קבלו הנחות בהתאם להצהרות לא נכונות.

נזחרתי בדברי כשציננתי כי ננסה לבצע קימוצים בתקציב במידת האפשר.

הארנונה הכללית מהוה בקרית אוננו 15% מכלל ההכנסות ובמשך כל השנים ההכנסות היו ממקורות אחרים.

עם הצעתנו זו עדיין לא פחרנו את הבעיה התקציבית, אין לנו רזרבה קרקעות שחיה מקור הכנסה נוספת.

תושבים אשר נטל המיסים יהיה כבר עליהם יגישו בקשות להנחה, אשר יסקלו וייתתנו במידת הצורך.

מה נעשה כבר בכיוון של קיצוצים? והרי התקבלו עיבדים.

פרטים מלאים תוכל לקבל כשנדון על התקציב לגופו. אני אמרתי כי נעשה מאמץ לקיצוצים. ואם ידע יה"מ שטינגרטן כי נפתחו מוסדות חנוך, יש להניח כי צריכים הם להיות מופעלים ע"י אנשים.

מצביעים בעד הצעת היטל המיסים לשנת 1966-67.

בעד : ה"ה כהן, קרפ, כץ, גזית, סמרה, קרמר.

נגד : ה"ה שטינגרטן.

נמנעים: ה"ה דאר, נוימן.

מא רים היטל המיסים המוצע לשנת הכספים 1966-67

הצהרת חה"מ מר נוימן.

הדגשתי בתחילת הדיון כי אנו לא רואים כל תמונה ברורה. לו היינו רואים כי נעשו קיצוצים כבר אין מנוס מהעלה זו, יתכן כי הינו מצביעים בעדה. אמנם נעשו העלאת המיסים בכל הארץ אך ביחס מסויים. על כן החלטנו לא להצביע בעד וגם לא נגד מאחר ויש צורך בהעלה לכן נמנענו.

ב. הרכב - ועדות

בישיבת המועצה מס' 2, נדהמנו לשמוע כי הועדות אינן מורכבות עפ"י החוק. כלומר לא עפ"י ההרכב הסייעתי של המועצה.

מתוך 10-19 ועדת אשר כוללות 100-90 חברים קבלה סיעתנו 4 מקומות, ונאמר לי כי "כך אנו רוצים".

מי ענה כך?

החשובה נתקבלה בישיבת המועצה. אין מקום להסחת דברי עלבונות בין חברי המועצה. אנו חייבים לנהוג בהתאם לחוק. 5/..

- כיו"ר לא אתן הסכמתי לגלוש לפטים אישיים, אלא למסור הצהרות ענייניות או פוליטיות בלבד.
- למרות בקשתנו לקיים ייבה שלא מהמניין לליבוך שאלה הרכב הועדות, ממשיכות הן לפעול, בלי הנקה בהם חלק היינו חייבים להעביר זאת לממונה על המחוז. אנו שמחים כי הערב דנים בנושא זה.
- מבקש להבין טענתכם, האם הרשימה הדתית לא שותפה בועדות באחוז המגיע לה?
- מבקש להציע להגדיל את מספר החברים בועדות הראש, ולאפשר נציגות לאנשי ציבור בועדות מכל הסיעות.
- נביא זאת לדיון.
- בקשר לטענתו של מר נוימן, נראה לי יש ייצוג נאות לכל הסיעות אך אם יתברר כי הרשימה הדתית קופחה בנציגותה אביא לישיבה הקרובה תיקון.
- אני מתפלא, רק עכשיו תגשו לראות אם זה נכון או לא?
- לפי מיטב ידיעתי ישנו ייצוג בכל ועדה לאחת מסיעות האופוזיציה, ומאחר ואני חייב קיום החוק והנהל אבדוק זאת ואם יהיה צורך אביא תיקון לישיבה הקרובה.
- נראה כי אתה עוד בספק אם 1/3 מחברי המועצה שפה הוא צודק?
- נהיה זהירים ונאמר כי זה לא 1/3 מאחר והחבר שטינגרטן לא שותף לטענה זו.
- הוגשה פניה מהממונה על המחוז בענין הרכב הועדות ועכשיו אנו שומעים כי לא החכוננו לזה. הדבר גורם לדחיה נוספת להשבתת והתכנסות הועדות.
- בישיבה האחרונה הוחלט לדחות התכנסות הועדות, מבקש לבטל החלטה זו ולפאטר התכנסותן.
- במידה והרכב הועדות לא נמסר לממונה על המחוז בהתאם לחוק נשלח תקון. איזה ועדות חייבים להפעילת תוך שבועיים ושלרשימה הדתית ייצוג בהם? החוק לא מחייב ייצוג הרשימה הדתית בכל ועדה.
- מציע לבטל ההחלטה בדבר אי הפעלת הועדות ולהזמין לוועדת הקניות את נציג הסיעה הדתית, אך אינו מחייב כי תהיה להם נציגות בועדה זו גם לעתיד.

איזור פרטיכל של הועדה להקלה בתנאי תשלום
 כיוב כביש ומדרכה

- מאטרים (פה אחד) פרטיכל של ועדה להקלה בתנאי תשלום כביש כיוב ומדרכות בחוספת סעיף 2,12 של הפרטיכל:-
- (1) פוטרים מתשלום עבור כיוב כבישים ומדרכות מקרי סעד וחושבים שמקבלים ביטוח לאומי ללא הכנסה נוספת.
- (2) דחית תשלומים עבור עבודות פתוח
- (2) דחית תשלומים עבודות פיתוח
- דיירימאטר חובם עולה על - 2,000 ל"י נטו, ישלמו למועצה המקומית את חובם במסך 4 שנים בחוספת ריבית של 11% עבור - 2,000 ל"י נטו בלבד, והיתרה ללא ריבית.
- הארכת תקופת החלומים תקבע בחורה אינדיבידואלית ע"י הועדה.

כהן
 ראש המועצה

צילה יעקוב
 רושמת הפרטיכל.