

י. כהן - ראש המועצה
 ס. כץ - סגן ראש המועצה
 מ. קרמר - סגן ראש המועצה

ה"ה:-

מ. גזית - חבר המועצה
 י. דאר - חבר המועצה
 ז. נוימן - חבר המועצה
 י. סמרה - חבר המועצה
 א. קרם - חבר המועצה

א.שטינגרטן-חבר המועצה

ה"ה:-

על סדר היום:-

- א. אישור תקציב בלתי רגיל לשנת 1966/67.
- ב. היטל המסים לשנת התקציב 1967/68.
- ג. אישור חוק עזר למס עסקים (תיקון).
- ד. אישור ועדות.
- ה. ביטול מכרזים.
- ו. חוק עזר "אגרת תעודת אישור" (תיקון).

א. אישור תקציב בלתי רגיל לשנת 1966/67.

(1) תקציב בלתי רגיל להשלמת עבודות מאגר המים והרשת.

100,000.- ל"י

50,000.- ל"י

150,000.- ל"י

150,000.- ל"י

תקבולים:- השתתפות בעלים

אשראי קבלני ל-3 שנים

תשלומים:- השלמת מאגר המים ורשת קיים

בשנת התקציב 1961/62 היו לנו תב"ר מאושרים על סך 1,070,000 ל"י, הוצאו 1,360,000 ל"י, הוזים לביצוע עבודות נחתמו על סך 945,000 ל"י. ההפרש בין התקציבים מאושרים לבין ההוצאות היה ב-290,000 ל"י. השנה אנו מבקשים אישור על 150,000 ל"י + 40,000 ל"י מדי מים (מותרח העברה בתקציב בשעור של 20%).

אני צפיתי לקבל בישיבה זו פירושים בכחב בהקשר לרשת המים והמאגר. מה בוצע משנת 1965 וכן הסבר לשם מה יש צורך למים ב-150,000 ל"י ומדי מים ב-40,000 ל"י - על מנת לקבל תמונה ולדעת מה עלה מאגר המים וכמה צריך לעלות עד הגמר על מנת ונוכל להפעילו.

לעומת זה שמענו שחוזים בקשר לעבודות הנ"ל הסתכמו בסך 945,000 ל"י. השאלה היא איך עברו ההוצאות מתקציב המאושר, פרוש הדבר פחות ב-125,000 ל"י לאיזו מטרה הוצאו ה-150,000 ל"י שאנו עומדים כעת לאשר.

הובטח לנו בישיבה הקודמת שיומצאו פרטים. לעשות זאת עכשיו במקום - זה מוגזם ואינו אמור לגבי סעיף זה, אלא לגבי שאר הסעיפים.

מי בעד דחיה בסעיף זה.
חה"מ נוימן ודאר מבקשים לדחות הדיון בסעיף זה.

החוזה שנחתם עם הקבלן על ביצוע מאגר המים מסתכם ב-364.133 ל"ל. חשבוניות שאושרו עד היום מסתכמים ב-397,000 ל"ל. ההפרש הוא -132.000 ל"ל. (מר אחידב מסביר כי המדובר הוא בהחלפת רשת המים וחבור לרשת).

מתי תגמר עבודת המאגר וכמה יעלה?

העבודות יגמרו בסוף מרץ השנה וזה יעלה עוד כ-300,000 ל"ל.

בעד אישור תב"ר הנ"ל מצביעים :- כהן, כץ, קרמר, גזית,					
קרפ וסמרה.					
נגד " " " " :-					
נ מ נ ע י מ :- נוימן, דאר.					

(2) תב"ר למדי מים

תקבולים: השתתפות בעלים -40,000 ל"ל.

תשלומים: עבודת הרכבה ורכישת מדי מים -40,000 ל"ל.

סגן רה"מ סמי כץ טען שהיה נהוג להתקין מדי מים בכל הדירות החדשות לפי הרשימה מהברת "קיראון". אני שואל אם הונהג סדר זה, למה צריך כעבור זמן מה לפרק שוב את מדי המים. ישנה רשימה של כל בית ובית - איזו דירה פנויה ואיזו תפוסה ולפי מה יודע האחראי על קריאת המים לאן לגשת ועל מה לדלג. כפי שעשתה המחלקה - ההוצאה המשוערת גדולה פי שלוש. אני שואל את סגן רה"מ כמה מדי מים פורקו.

פורקו כ-300 מדי מים. הרכבת מדי המים ופירוקם עשויים מחוץ דאגה למינימום של הוצאה.

עובדי מפעל המים עוסקים בהרכבה ובפירוק מדי המים בזמנם הפנוי, זה לא מהווה הוצאה נוספת.

מאשרים (פה אחד) את תב"ר למדי מים הנ"ל.

(3) תב"ר כבישים ומדרכות

תקבולים: השתתפות בעלים -80,000 ל"ל.

אשראי קבלני -40,000 ל"ל.

תשלומים: ביצוע עבודות -120,000 ל"ל.

זה נמשך משנת 1962/63. היו לנו תקציבים מאושרים בסך -1,928.000 ל"ל, הוצאות -2,440.000 ל"ל, חוזים בסך -1,582.000 ל"ל מבקשים אישור על -120,000 ל"ל.

לפי הנתונים שנחבלו על ידי גזבר המועצה בקשר לעבודות פיתוח, כבישים ומדרכות - רואים אנו שבין התקציב המאושר ובין ההוצאות יש כ-1/4 מיליון ל"י יותר הוצאות מאשר התקציב המאושר ועוד יותר מפליא אותי שיש קפיצה גדולה בין החודים שנחתמו על ידי המועצה ובין ההוצאות המסתכמות בקרוב למיליון ל"י ועד כמה שידוע לנו שעד היום לא נתקבלו חשבונות סופיים והעבודה לא נגמרה וחלף גדול של עבודה שנעשתה, לא נתקבלה על ידי המהנדס המתכנן. אם כן שאלתי - לאיזו מטרה ה-120 אלף ל"י שמופיעות בחב"ר לביצוע העבודות.

יש להבהיר בין 3 החלקים - כמו במים. ההוצאות שהן מסתכמות ב-2,440,000 ל"י כוללות את החוזים לכבישים וכן מופיע סכום של -100,000 ל"י בעד עבודות שבצענו עקב סלילת הכבישים - דהיינו גם הינו צריכים להחליף צינורות על חשבון חב"ר כבישים. סכום נוסף הוא -80,000 ל"י שהיה מיועד לתשלום עמלה ורביית לגביות קרית אוננו ע"ח מימון עבודות (שמומנו על ידם) ועוד סכומים שונים ששולמו עבור עבודות תכנון ופיקוח כמו במים.

אנו נמנע מהצבעה בסעיף זה הואיל ולא קבלנו עד היום שום הודעה לא בכתב ולא בע"פ איזה כבישים ומדרכות נסללו עד היום. מה קיבל מהנדס המתכנן, לא ידוע אם קיבל חלק גדול או קטן מהעבודות.

הצבעה

בעד אישור חב"ר לכבישים ומדרכות הנ"ל מצביעים חה"מ:-
כהן, כץ, קרמר, גזית, סמרה, קרפ.

נגד אישור חב"ר לכבישים ומדרכות הנ"ל מצביעים חה"מ:-

נמנעים חה"מ:- נוימן, דאר.

ב. היטל המסים לשנת התקציב 1967/68.

לא קבלנו רטים על סעיף זה, על כן לא נוכל להתייחס הערב לסעיף זה מתוך כך שאנו רוצים להיות אחר כך אחראים כלפי הציבור ששלח אותנו ונתן בנו אמון לגבי הצבעתנו בסעיף זה. אינני מבין מדוע מזכיר המועצה מוצא לנכון לשלוח לנו את הפרטים על היטל המסים 48 שעות לפני הישיבה מבלי שיתנו לנו אפשרות לבדוק ולעייין בהצעה שהוגשה. על כן אנו מציעים לדחות את הישיבה בדיון זה לישיבה הבאה, אחרת נאלץ לצערנו לא להשתתף בדיון זה. אני חושב שעניין אי מסירת אינפורמציה מוקדמת וכן כפי שאמר רה"מ שאין בה שינוי בו בזמן שאנו רואים שיש שינוי מפני שנאמר שם על חלוקה אזורית וגם אילו לא היו שינויים יש צורך לזמן מבייר על מנת לרענן זכרוננו ולנסות גם למצוא את החומר מלפני שנה.

צר לי לקבוע שיש בהודעה זו לראות תמרון במידה העולה על הגישה העניינית. הודעתי מפורשות שאין כל שינוי בהיטל, לא בגובה ולא בשינוי אזוריים והשינוי הוא במינוח משפטי בלבד, פרט לשינוי באדמה חקלאית עליו המליץ משרד הפנים לא היחה מצד הסיעה הדתית כל דרישה להעלות או להפחית בשעור ההיטל תוך ה-28 שעות האחרונות. להתיעצותכם היה מקום - אבל ההחלטה היא היא פורמלית גרידא, ואין בה אלא לאישור המצב הקיים לשנה נוספת. קשה, איפוא, להבין לצורך מה דרושה שהות לעיון נוסף בהיטל שאינו מחדש דבר.

לאור הצהרתו של חברי לסיעה, החבר דאר, בנידון, ולאור הסברים של גזבר המועצה שמשרד הפנים אשר לנו בשנה החולפת היטל מסים והגדרות לגודל הדירות, אחרת כפי שהמועצה החליטה ולנו לא ידוע על הנעשה, הנני חוזר ומבקש לדחות את הדיון לישיבה הקרובה ביותר ולספק לנו להברי המועצה כל החומר הדרוש ע"מ שנוכל בפסקנות ובמצפון נקי להשתתף בדיון ולקבוע עמדה, אחרת נהיה נאלצים לעזוב את הישיבה.

חה"מ נוימן ודאר, עוזבים את אולם הישיבה לפני ההצבעה.

אני מביא להצבעה הצעת היטל המסים לשנת 1967/68 ללא העלאה לגבי שנת 1966/67 עם שינוי לגבי אדמה חקלאית המחבטא הפחתה מ-100 לירות ל-40 לירות.

בעד הצעת ראש המועצה בדבר היטל המסים לשנת 1967/68 מצביעים חה"מ: - כהן, כץ, קרמר, גזית, סמרה, קרפ.

נ ג ד - :
נ מ נ ע י ס - :

מקבלים את הצעת ראש המועצה הנ"ל בדבר היטל המסים לשנת 1967/68. להלן ההיטל המאושר במלואו:-

החלטת המועצה המקומית קרית אונו בדבר

ה י ט ל ה מ י ס י ם

בחוקף סמכותה לפי סעיף 153 לצו המועצות המקומיות (א) כשכ"ב-1961 החליטה המועצה המקומית בישיבתה מס' 19 מיום 1.3.67 להטיל בשנת הכספים 1967/68 בתחום המועצה את המסים המפורטים להלן בהתאם להגדרות הבאות:

1. ה ג ד ר ו ת :

- (א) חדר מגורים ששטחו לא פחות מ-4 מ"ר אך, שטחו קטן מ-8 מ"ר נחשב לצורך מסים לחצי חדר.
- (ב) חדר ששטחו לא פחות מ-8 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר נחשב לחדר.
- (ג) חדר ששטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר יחשב לחדר וחצי.
- (ד) חדר ששטחו עולה על 30 מ"ר ומעלה יחשב ל-2 חדרים.
- (ה) מרפסת סגורה בחלונות דינה כדין חדר.
- (ו) הול, ז"א חדר כניסה שיש לו חלון או אור טבעי דרך התקרה ושטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 16 מ"ר יחשב לחצי חדר ומ-16 מ"ר ומעלה יחשב לחדר.
- (ז) פינת אוכל המסונפת למטבח ושטחה לא פחות מ-9 מ"ר תחשב לחצי חדר.
- (ח) פרוזדור וחדרי שרותים בכל גודל ובכל סוג ומרפסות פתוחות פטורים ממיס.

אזוריים: לגבי מבנים למגורים, יחולק חחום שפוטת של המועצה המקומית שייך אוננו, לשני אזורים לצורך היטל זה.

אזור א:

כל הבושים והחלקות בתחום שפוטת של המועצה המקומית קריית אוננו, למעט השטחים הכלולים באזור ב'.

אזור ב: באזור זה יכללו השטחים:

1. כל גוש 6490 למעט השטחים, מזרחה מרחוב צה"ל, דרומה מרחוב צה"ל ורחוב שלמה המלך על שני צדדיו. רחוב הגפן ורחוב ההדר.
2. כל גוש 6491 למעט רחוב ירושלים על שני צדדיו.
3. בגוש 6492 חלקה 6, חלקה 7, למעט השטח שהוקצה לעובדי חברת החשמל, והחלק מרחוב ירושלים על שני צדדיו.
4. בגוש 6496 חלקות 20, 21, 17, 16, 13, 12, 42.
5. בגוש 6497 השטח אשר בין בית 115 לבית 180, והשטח דרומה מבית 182.

דירי ת:

לצורך היטל זה יהיו בתחום שפוטת של המועצה המקומית חמישה סוגי דירות למגורים:-

- א. סוג א - דירה מבניה קשה אשר שטחה הכולל מעל ל-105 מ"ר.
- ב. סוג ב - דירה מבניה קשה אשר שטחה הכולל מ-86 מ"ר ועד 105 מ"ר.
- ג. סוג ג - דירה מבניה קשה וצריפים אשר שטחה הכולל מ-71 מ"ר ועד 85 מ"ר.
- ד. סוג ד - דירה מבניה קשה וצריפים אשר שטחה הכולל מ-56 מ"ר ועד 70 מ"ר.
- ה. סוג ה - דירה מבניה קשה וצריפים אשר שטחה הכולל עד 55 מ"ר.

ד ס ח ד י ר ה:

מידת חוץ של מבנה למגורים, לרבות חדר כניסה, הול, מטבח, חדרי שרות, שרזורים ומרפסות.

ארכונת רכוש חשולם ע"י הבעלים

א. לגבי בנין המשמש למגורים:

22 וחצי אחוזים מהשווי לצורך ארכונת של בנין.

ב. לגבי בנין המשמש לעסק, עינוגים, תעשייה או מלאכה:

25 אחוזים מהשווי לצורך ארכונת של בנין.

ב. אדמת בנין:

1. לגבי אדמת בנין 4 וחצי אחוזים מהשווי לצורך ארכונת של אדמת בנין מבלי להתחשב בגודל המגרש.

2. לגבי אדמת חקלאית לפי היעוד ומעובדת:

20 אחוזים מהשווי לצורך ארכונת של אדמת חקלאית.

ג. לגבי קרקע תפוסה:

25 אחוזים מהשווי לצורך ארכונת על קרקע תפוסה.

שטח שעיקר שימושו הוא עם הבנין ושאינו עולה על מחצית שטח הבנין ייחשב צמוד לבנין.

תכנית כללית תש"ל ע"י המחזיקים:

לגבי בנינים המשמשים למגורים:

אזור א	אזור ב
64.40 ל"י לחדר לשנה	58.- ל"י לחדר לשנה
59.20 ל"י לחדר לשנה	53.- ל"י לחדר לשנה
54.- ל"י לחדר לשנה	48.50 ל"י לחדר לשנה
50.50 ל"י לחדר לשנה	45.- ל"י לחדר לשנה
47.- ל"י לחדר לשנה	42.- ל"י לחדר לשנה

לגבי בנינים ודירות אשר משמשים למסחר, למשרד, למלאכה, מוסדות, בתי קפה, קיוסקים, חדרי קבלה לרופאים, חדרי עבודה לרופאים, חדרי עבודה למהנדסים, פנסיונים, וכל צורת עסק (מחוץ ל-ג-ד-ה להלן):

1. על כל מ"ר או חלק ממנו במנה או צריפים בכל הקומות לשנה עד ל-10 מ"ר - 50.- ל"י לשנה, כל מ"ר נוסף - 6.- ל"י לשנה.
2. לגבי סככות ומחסנים המשמשים לנ"ל על כל מ"ר או חלק ממנו - 2.- ל"י לשנה.

לגבי בתי קולנוע ובנקים:

על כל מ"ר או חלק ממנו בכל הקומות - 7.- ל"י לשנה.

החנות בנזין ומוסכים:

1. על כל מ"ר או חלק ממנו - מבנה בכל הקומות - 6.- ל"י לשנה.
2. על כל מ"ר חצר פתוחה לרבות דרך פנימית סלולה 3.50 ל"י לשנה.

ת ע ש י ה:

ה. סבנה תעשייה בכל הקומות:

- א. לכל מ"ר או חלק ממנו עד 100 מ"ר הראשונים 5.50 ל"י לשנה.
- ב. לכל מ"ר או חלק ממנו על שטח העודף מעל ל-100 מ"ר הראשונים 2.50 ל"י לשנה.

2. שטח מגרש פנוי לתעשייה:

על עודף השטח המגרש לאחר הורדת כפל שטח המגרש החפוס ע"י הבנין לכל מ"ר או חלק ממנו 1.25 ל"י לשנה.

ד מ ו ת:

1. קרקע חפוסה על כל מ"ר או חלק ממנו 0.25 ל"י לשנה.
2. פרדס על כל מ"ר או חלק ממנו 0.02 ל"י לשנה.
3. אדמה חקלאית מעובדת על כל מ"ר או חלק ממנו 0.01 ל"י לשנה.

לגבי נכס שמחובר לביב ציבורי או ביב מאסף:

המגורים - לכל חדר או חלק ממנו - 5.- ל"י לשנה.

2. מסחר, משרדים, מוסדות, תעשייה ומלאכה על כל מ"ר או חלק ממנו 0.25 ל"י לשנה.

ת"ח:

בשעור של 20 אחוזים מארנונת רכוש וארנונה כללית: הינתן למשפחות אשר מספר הנפשות בכל חדר עולה על 4. ההנחה הינתן לאחר הוכחת התביעה מצד הנישום.

בשעור 7.5 אחוזים מהחיוב השנתי:

הינתן למשלם המסים השנתיים עד 30.4.67 ואשר אין לו יתרת חוב.

בשעור של 7.5 אחוזים:

הינתן למשלם המסים בעשרה תשלומים חדשיים ע"י גביה מרוכזת במקום המבורה.

בתשלום: ארנונת רכוש הארנונה הכללית לשנת הכספים 1967/66 ישולמו בשני תשלומים שווים: הראשון ב-1.4.67 והשני 1.10.67.

ולאחר קביעת המועדים הנ"ל המועצה החליטה להקל על החוטבים ולחלק התשלומים ל-10 שיעורים קבועים לאלה הרוצים בכך.

(-) יעקב כהן
ראש המועצה.

ב. חוק עזר למס עסקים (תיקון).

הבאתי בפני חברי המועצה המלצת משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי בדבר תיקון חוק העזר למס עסקים. אני מציע, וורי העלאה ביניים בצבולות השעורים המוצעים בהמלצת התיקון הנ"ל כמפורט:-

25%	מ-26 ל"י עד 100 ל"י העלאה
35%	מ-101 ל"י עד 400 ל"י העלאה
50%	מ-401 ל"י עד 750 ל"י העלאה
65%	מ-751 ל"י עד 1100 ל"י העלאה
75%	מ-1100 ל"י עד 1500 ל"י העלאה
85%	מ-1501 ל"י עד 1750 ל"י העלאה
100%	מ-1751 ל"י עד 1999 ל"י העלאה
150%	מ-2000 העלאה

כמו כן, הנני מציע "מס עסקים" לגבי עסקים אשר עד כה לא נכללו במס העסקים שלנו הקיים - כלהלן:-

דיסקוטק - אולם לריקודים או לדיסקוטק למעט בר או מועדון לילה -600 ל"י
משרד למכירת כרטיסים להצגות קולנוע או לכל זינוג אחר -150 ל"י
בלי נגינה, מקלטי רדיו, מקלטי טלוויזיה, טרנזיסטורים, רשמי-
קול פטיפונים תקליטים או חלקיהם: אם מועסקים בעסק:

- 1 עובד 80 לירות
- 2 עובדים 100 לירות
- 3 עובדים ויותר 150 לירות

תחילתו של חוה"ע למס עסקים (תיקון) המוצע - מיום 1 באפריל 1966.

הצבעה

בעד הצעת ראש המועצה הנ"ל בדבר חוק עזר למס עסקים (תיקון) מצביעים:-
הה"מ כהן, כץ, קרמר, גזית, סמרה, קרפ (כל הנוכחים).

מקבלים הצעת ראש המועצה בדבר חוק עזר למס עסקים (תיקון) כנ"ל וכמפורט בנספח לפרטיכל זה של ישיבת המועצה.

תעודת ועדות

המדינה את מר מ. קרמר כחבר ועדת הביקורת במקום הח' מ. קרמר.
(כל הנוכחים בהמנעות חה"מ גזית) את חה"מ ז. נוימן כיו"ר
ועדת הביקורת במקום הח' קרמר שהתפטר.

המדינה בראש המועצה כיו"ר ועדת הסעד.

המדינה האישי של הועדות יעשה בהתאם לרשימות שתוגשנה על ידי הסיעות
המועצות בוועדות.

ביטול מכרזים

המדינה על ביטול מכרזים של בית כנסת "עדת ישורון" ועבודות בייב
המדינה גריין.

המדינה על פרסום חדש של המכרזים.

חוק עזר בדבר אגרת תעודת אישור (תיקון).

המדינה (פה אחד) על חוק עזר בדבר אגרת תעודת אישור (תיקון) - כלהלן:-

פקודת המועצות המקומיות
חוק עזר לקריית-אונו בדבר אגרת תעודת אישור

בחוק סמכותה לפי סעיף 2. לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה
המועצה המקומית קריית-אונו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה -

"תעודה"-אישור בכל ענין שבסמכות המועצה ;

"המועצה"-המועצה המקומית קריית-אונו.

2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה.

3. (א) המבקש מראש המועצה תעודה ישלם למועצה אגרה בשעור הנקוב בתוספת

(ב) המועצה רשאית להפחית את האגרה או לוותר עליה אם המבקש הוא עני

או מוסד לצרכי צדקה, חינוך או דת שמטרתו אינה הפקת רווחים.

4. חוק עזר לקריית-אונו (אגרת תעודת אישור) תשס"ו-1955² בטל.

5. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לקריית-אונו (אגרת תעודת אישור),
תשכ"ז-1967".

ח ו ס פ ת
(סעיף 3)

האגרה בלירות

א. תעודה -

1. בענין הנוגע לקרקעות, לבנינים או לירושות,

10

פרט לרישום דירה בבית משותף

7.5

2. בענין רישום דירה בבית משותף

2

3. בכל ענין אחר.

1

ב. העתק תעודה

ז. שוק

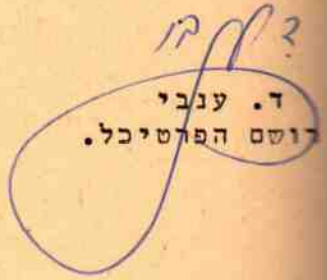
מחליטים (פה אחד) על קבלת הלואה בסך - 360,000 ל"י מאת חברת "קיראון להשקעות בע"מ" לרכישת שוק וחנויות לתקופה של 20 שנה ברביית של 8%, צמודה. כן מותנה לחב" קיראון כי תסלול כנישי גישה ותמסור את השוק במצב חקיין. השוק והחנויות יונהלו כמפעל סגור.

ה. הלואות

מאשרים (פה אחד) קבלת הלואה לקונסולידציה בסך 250 אלף לירות, על ידי משרד הפנים באמצעות בנקים. 2/3 ל-5 שנים, 1/3 לתקופה של 17 שנים, ברביית 8% צמודה למדד יוקר המחיה.



י. כהן
ראש המועצה.



ד. ענבי
דושם הפרטיכל.

1
4