

ארכיון קריית אונו

מיכל 40 תיק 4 מעטפה 28

נרשם: _____

נסרק: _____

בדבר היטל מסים

59-5-0-44

מקומית
אונו

החלטת המועצה המקומית קריית אונו בדבר היטל מסים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 75 (א) (ב) לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א -
הליטה המועצה המקומית ביישובה מס. מיום _____ להטיל בשנת הכספים
1957 בתחום המועצה את המסים המפורטים להלן בהתאם להגדרות ולסוגים הבאים:

1. (א) חדר מגורים ששטחו לא פחות מ-4 מ"ר אך שטחו קטן מ-9 מ"ר נחשב לצורך מסים לחצי חדר.
- (ב) חדר ששטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר נחשב לחדר.
- (ג) חדר ששטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר יחשב לחדר וחצי.
- (ד) חדר ששטחו עולה על 30 מ"ר ומעלה יחשב ל-2 חדרים.
- (ה) מרפסת סגורה בחלונות דינה כדין חדר.
- (ו) הול, ז"א חדר כניסה, איש לו חלון או אור טבעי דרך התקרה ושטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 16 מ"ר יחשב לחצי חדר ומ-17 מ"ר ומעלה יחשב לחדר.
- (ז) פנת אוכל המסונפת למטבח ושטחה לא פחות מ-9 מ"ר תחשב לחצי חדר.
- (ח) פרוזידור וחדרי שרותים בכל גודל ובכל סוג ומרפסות פתוחות פטורים ממש.
- (ט) צריפונים במעברה יחשבו חדר כל צריפון.

2. סוג א' - בנינים או צריפים בבניית קבע על שטח מקסימלי של 500 מ"ר לכל יחידה דיור.
- סוג ב' - צריפונים ארעיים בשטח המעברה.

א. לגבי בנין המשמש למגורים:

- 1) מסכר - $27\frac{1}{2}\%$ מהשווי לצורך ארנונה של בנין.
- 2) התפוס ע"י בעל הנכס $22\frac{1}{2}\%$ מהשווי לצורך ארנונה של בנין.

ב. לגבי בנין המשמש לעסק, ענוגים, תעשייה או מלאכה:

- 1) מסכר - 29% מהשווי לצורך ארנונה של בנין.
- 2) התפוס ע"י בעל הנכס - 25% מהשווי לצורך ארנונה של בנין.

ג. לגבי אדמת בנין:

1. על בעלים אשר בתחום המועצה אין בבעלותם יותר ממגרש אחד או חלק ממנו:
 - 1) שגדלה אינו עולה על דונם - 3% מהשווי לצורך ארנונה.
 - 2) שגדלה עולה על דונם ואינו עולה על 2 דונם - 3,5% מהשווי לצורך ארנונה.
 - 3) שגדלה עולה על 2 דונם - 4% מהשווי לצורך ארנונה.
2. על בעלים אשר בתחום המועצה רשומים כבעלותם יותר ממגרש אחד או חלק ממנו - 4% מהשווי לצורך ארנונה של אדמת בנין מבלי להחשב בגודל המגרש.

ד. לגבי אדמה חקלאית:

20% מהשווי לצורך ארנונה של אדמה חקלאית.

ה. לגבי קרקע תפוסה:

25% מהשווי לצורך ארנונה על קרקע תפוסה.

4. א. לגבי בנינים המשמשים למגורים:

- (1) מסוג א' - 22.800 ל"י לכל חדר לאגנה.
- (2) מסוג ב' - 3.600 ל"י לכל חדר לאגנה.

ב. לגבי בנינים לדירות המשמשים לתעשיה, מלאכה ועסק:

(1) על בנינים לתעשיה או מלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.600 ל"י לממ"ר, ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 10 ל"י לשנה.

(2) על צריפים וסככות לתעשיה או למלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.400 ל"י לממ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 6 ל"י לשנה.

(3) בניני עזר, מחסנים וסככות לבניני תעשיה או מלאכה כנ"ל באותו המגרש תוטל ארנונה כללית בשוער 0.250 ל"י לכל ממ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 3 ל"י לשנה.

(4) על חנויות, קיוסקים, בתי קפה, מרדיו, בנקים, חדרי קבלה של רופאים, חדרי עבודה למהנדסים ופנסיונים מחוץ לשטח המעברה ללא הכדל הסוגים תוטל ארנונה כללית כדלקמן:

עד 20 ממ"ר - 24 ל"י לשנה.

כל ממ"ר העולה על 20 ממ"ר וטאינו עולה על 30 ממ"ר - 1.800 ל"י לכל ממ"ר לשנה.

כל ממ"ר העולה על 30 ממ"ר - 2 ל"י לכל ממ"ר לשנה.

על השטח המשמש את העסק מחוץ לשטח המכוסה תקרה, תוטל ארנונה כללית בשוער 4/3 מסכום הארנונה שהוטל על המבנה.

(5) על בנינים למלאכה או לתעשיה הנזכרים בסעיפים ב' (1) (2) (3) וכן על העסקים הנזכרים בסעיף ב' (4) להחלטה זו:

הנמצאים בשטח המעברה תוטל ארנונה כללית בשוער 50% מהסכומים הנקובים בסעיפים אלה.

(6) על בתי קולנוע תוטל ארנונה כללית לפי 650 פרוטה לכל ממ"ר של האולם המשמש להצגות.

משפחות בעלות 4 נפשות ומעלה הגרות בחדר אחד, יחנו מהנחה של 20% ממסי ארנונת רכוש וארנונה כללית. ההנחה תנתן ע"פ תביעה שהוגש ע"י הנישום לאחר שהוכחה אמיתות טענותיו.

ג. לגבי קרקע תפוסה:

250 הממ"ר הראונים - 020 פרוטה לכל ממ"ר לשנה

כל ממ"ר העולה על 250 הממ"ר הראונים ואינו עולה

על 500 הממ"ר - 030 פרוטה לטנה לכל ממ"ר.

כל ממ"ר העולה על 500 הממ"ר ואינו עולה על 2000 ממ"ר -

040 פרוטה לטנה לכל ממ"ר.

למעלה מ-2000 ממ"ר - 40 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

ד. לגבי אדמה חקלאית:

(1) פרדס - 6 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

(2) אדמה חקלאית אחרת - 6 ל"י לכל דונם או לחלק ממנו.

המס יטולם כל חודש תמורת החודש שחלף.

המס יטולם:

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
קרית אונו

המס יטולם: