

פרטיכל משיבת ההנהלה מס. 22 מיום 13.7.55

מכתפים ה"ח: י. כהן, פ. הירמן, ד. ציטאיאט, נ. שמש,

רושכ הפרטיכל: ג. איצקוביץ.

1. תוספת כתות לבית הספר

היו"ר: לקראת שנת הלימודים השש"ז יש צורך להוסיף 5 כתות נוספות לבית הספר בקריה ע"מ למנוע משמרת שנייה. יש לנו על כן הסכמתו העקרונית של משרד החינוך והתרבות וגם הובטחה לנו הלוואה לצורך זה. כמו כן אנו מספלים בהעברת 2 צריפים גדולים לרשות בית הספר במעברה, ע"מ לחסל גם הם את המשמרת השנייה.

מחליטים: לפרסם מכרז לחקמת 5 כתות נוספות לבית הספר בקריה ולעשות כל החכנות הסכניות הדרושות לקראת הבנייה.

2. הרחבת רשת המים

היו"ר: כרגע יש לנו מספיק מים אך קוטר הצנורות שהונחו בזמנו אינו מאפשר לקלוט את כל המים ולכן ישנם מקומות אשר הזרם הוא חלש מאד או המים לא מגיעים כלל כפרש נותן הדבר אחרותיו במעברה. אי לכך יש צורך להחליף את הצנורות הקיימים בצנורות בעלי קוטר רחב יותר והעבודה תסתכם ב 15.000 ל"י בקרוב.

מחליטים: להסיל על ועדו המים להכין תוכנית מפורטת של ההלפת הצנורות עד למרכז מכרז.

3. חלקות לבתי הכנסת

היו"ר: ענין הקצבת המגרש לבית כנסת לעדה הבבלים נמשך זה זמן רב וכעת הצליחו להשיג הלוואה ע"מ להקימו יש איפוא צורך להקצות לחם חלקה לצורך זה. מכיון והחלטנו להקצות לבית הכנסת המרכזי את החלק הגדול של חלקה 438 בגוש 6494 ולפי התכנון ישארו עם קרוב ל-900 ממ"ר הנני מציע להקצות את עודף השטח הזה לעדה הבבלית.

מחליטים: א. להקצות את עודף השטח של החלקה 438 בגוש 6494 לעדת הבבלים ע"מ להקים בו את בית הכנסת  
ב. באם מאיזה סיבות שהן תתענה החלקה ולא יוקם בה בית הכנסת המרכזי להקצות שטח זה להקמת בית הספר של אגודת ישראל.

4. שכונ

היו"ר: הקבלן אליהו גרין ושות' בשותף עם בעל הקרקעות מר מרגלית נגשים בימים אלה להקמת 5 הבתים הראשונים במסגרת השכונ שיוזם על ידיהם. יש צורך להבטיח את זכות קדימה לרכישת בתים אלה ע"י תושבי המעברה הרוצים כך וגם לתושבי הקריה.

מחליטים: א. לשנות לקבלנים ולהבטיח שיהנו זכות קדימה לבניית בית לתושבי המעברה והקריה במרה ותחייבה פניות נאלה  
ב. להקים ועדה בת 3 (מהנדס ספיר, מהנדס המועצה מר קושמן ומהנדס חרד דוד) ע"מ לפקח על טיב הבנייה של

<b>ארכיון קריית אונן</b>	
מיכל 59	תיק 7
מעטפה 14	
נרשם:	
נסרק:	
נבדק:	

מועצה המקומית  
קרית - אונו

6. חברה לפתוח

החברה לפתוח קרית-אונו עומדת לקום בימים אלה ויש  
להבטיח שגם הצבור הרחב יוכל להשתתף בחברה זו ע"י קניית  
מניות.

היו"ר:

לקיום פעולת החברה לכל הצבור ולחכביר לו את האפשרויות  
של השתתפותו בחברה זו ע"י קניית מניות.

מחליטיב:

( י. כהן )

ראש המועצה

( ג. איצקוביץ )

מזכיר הישיבה

גא/של

פרטיכל מישיבת הנהלת המועצה מס. 22  
שהתקיימה ביום א' כ"ג באדר א' (24.2.57)

מאתחפים ה"ה: י. כהן, ח. ציפרטיין, א. רוקנטיין.

מזכיר הישיבה: ג. איצקוביץ.

1. היטל מסים של המועצה לשנת הכספים 1957/58 - רצ"ב.

מאגרים את היטל המסים לשנת הכספים 57/58.

2. דרגה לסגן ראש המועצה מר ח. ציפרטיין.

כידוע הפסיק מזכיר המועצה לטעבר מר מנחם זהבי את עבודתו במועצה ב-11.1.1956. מתאריך זה החל לכהן סגן ראש המועצה מר ח. ציפרטיין במטרה מלאה ובשכר. בתקציב המועצה לשנת 56/57 מופיע הסעיף "מנהל כללי" אך לא מופיע בו סעיף "מנהל ראשי" הואיל ובמסך כל זמן קיום המועצה לא כיהן אף אחד מנבחריו המועצה בשכר. אנו משב זה מחייב גם העברת תקציביות מתאימה סעיף "מנהל כללי" לסעיף "מנהל ראשי". כן חייבת המועצה לקבוע את דרגת משכורתו של סגן ראש המועצה.

מחליטים:

א. הו"ל וראש המועצה יינו מכון בשכר הוחלט לקבוע לסגן ראש המועצה מר ח. ציפרטיין דרגה אחת פחות מאשר דרגתו של ראש המועצה (כלומר 6) הגבוה ביותר המותר ברשות מקומיות מסוג ה'.

ב. לבצע העברה תקציבית בסך -1,754 ל"י מסעיף "מנהל כללי" המסתכם בסך -17,198 ל"י לסעיף "מנהל ראשי" ז.א. מכאן וזילך יופיע בסעיף "מנהל כללי" הסכום -15,444 ל"י וב- "מנהל ראשי" סך -1,754 ל"י ולבקש אשור משרד הפנים לבצע העברה זו.

3. בקשת הנהלת הקולנוע לשחרור מהיטל עינוגים מקומי.

הנהלת הקולנוע הציגה לפני שבעים את הסרט העברי "באין מו'דת" הסרט צוין ע"י משרד החנוך כראוי להצגה בפני ילדי בית הספר, אך לא נכלל בין הסרטים המאושרים ע"י הוועדה לבקורת סרטים כסרט לנוער. הואיל והמועצה רצתה לאפשר בכל זאת לתלמידי בית הספר לבקר במאורגן בהצגה זו אך מאידך לא קבלנו כאמור כרטיסים מיוחדים להצגות לנוער הנהוגים לגבי סרטים מאושרים. היה צורך לחדר על אותו חלק מהיטל העינוגים שממנו נהנת המועצה ע"מ להזיל בצורה זו את מחיר הכרטיסים.

מחליטים:

לותר על חלקה של המועצה בהיטל העינוגים לגבי כרטיסי הקולנוע שנמכרו לתלמידי בית הספר בעד בקורם בסרט "באין מו'דת".

4. אשור קבלת הלואה בסך -6,000 ל"י לרכישת רהוט לביה"ס.

כידוע נגשה המועצה לחקמת 8 כתות בית ספר חדשות בביה"ס "ניר" בקרית אוננו. עם זאת חששה ההנהלה מקורות כספיים למען שתוכל לרכוש רהוט ל-8 כתות אלה. יוצר חבר ה-לשון המקומי הסכים להעמיד לרשות המועצה הלואה בסך של -6,000 ל"י לתקופה של שנתיים ברבית של 9% לצורך זה.

מחליטים:

מאגרים את קבלת ההלואה מאוצר החבר בסך -6,000 ל"י לתקופה של שנתיים ברבית של 9% לרכישת רהוט לבית הספר החדש ולהכליל הלואה זו במסגרת תקציב השתוח של השנה הטרופת (1956/57).

5. פרסוט מכרז לרכישת רהוט לביה"ס.

לפרוט מכרז לרכישת רהוט ל-3 כתות בית הספר החדשות ההולכות ונבנות.

מחליטים:

6. תערוכת בולים.

מר זסלבסקי הידוע כמארגן תערוכות נידרות של בולים בכל הארץ, פנה למועצה בבקשה לקחת תחת חסותה ארגון תערוכת בולים בקרית-אונזץ המוצגים הנמצאים בידו הם רבים ומגוונים ותערוכתו מתקבלת בהתלהבות בכל מקום. חסות המועצה פירושו בין היתר, העמדת אולם לרשותו, תשלום בעד העברת המוצגים לתערוכה וממנה, פרסום מודעות והזמנות וכן ייחור כרטיסי הכניסה מהיטל עינוגים. כרטיסי הכניסה לתערוכה זו הם במחיר ה-100 לכל נפש היינו - ילדים במארגן 150 פרוטה הכרטיס, ילד בודד - 200 פרוטה ומבוגר 270 פרוטה. נכים ומיעוטי יכולת יהנו מכניסת חנם. מנהל בתי הספר במקום הביען תעדתם החיובית ביותר ושוענים כי תערוכה כזו מוסיפה לתלמיד הרבה ובקשו לקיימה בכל מחיר, כן נוכל לאפשר לכל תלמידי בית הספר לבסביבתנו (גבעת שואל-כפר אז"ר) לבקר בתערוכה זו. ההוצאות המוערות על המועצה לקיום ה תערוכה מסתמכות בסך - 120. - 100 ל"י.

- מחליטים:
- א. לקבל תחת חסות המועצה את ארגון תערוכת הבולית הניידת של מר זסלבסקי.
  - ב. להכליל את התערוכה במסגרת חגיגות העצמאות בשנת תשי"ז.
  - ג. לשחרר את כרטיסי הכניסה לתערוכה זו מהיטל העינוגים.

7. הגדלת מספר שעות העבודה במועצה.

מחבר השלטון המקומי והסתדרות יפקידים הובא לידיעתנו כי יש להתאים את מספר שעות העבודה הנהוגים ברשויות המקומיות לאלו הנהוגים כעת במרדכי הממשלה. כידוע הגדילה הממשלה במסדריה את מספר שעות העבודה לשבוע והעמידה אותן על 45 במקום 42 שעות לעבוד עד כה. במסרדי המועצה עבדו עד כה 42 שעות בשבוע.

- מחליטים:
- א. החל מ-1.3.57 יונהגו במועצה 45 שעות עבודה לשבוע.
  - ב. בתקופת החורף תהיינה שעות העבודה כדלקמן:

בימים א', ג' ו-ד'	מטעה 8.00	בבקר עד 4.00	אחה"צ.
" ב' ו-ה'	" 8.00	" עד 1.00	בצהריים
	ומטעה 4.00	אחה"צ עד 6.30	בערב.
ביום ו'	מטעה 8.00	בבקר ועד 2.00	אחה"צ.

בתקופת הקיץ תהיינה שעות העבודה כדלקמן:

בימים א', ג' ו-ד'	מטעה 7.30	בבוקר ועד 3.00	אחה"צ
" ב' ו-ה'	" 7.30	" ועד 1.00	בתהריים
	ומטעה 4.00	אחה"צ ועד 7.00	בערב
ביום ו'	מטעה 7.30	בבוקר ועד 1.00	בצהריים.

- ג. לצורך קביעת תקופת החורף או תקופת הקיץ לגבי החלטה זו תשמח החלטת הממשלה להנהיגת שעות קיץ או שעות חורף במדינה ז.א. ביום בו תוכרז שעות הקיץ תחיל העבודה במסרדי המועצה לפי שעות הקיץ ולהיפך.

8. הוצאות נסיעה למורי בית הספר.

חבר השלטון המקומי הידוע לרשויות המקומיות על תוצאות המשא-ומתן שהתנהל בינו ובין נציגי הסתדרות המורים ברובד השתתפות בהוצאות נסיעה אל המורים לבית הספר וממנו. לפי הסכם זה יא כל מורה בהוצאות הנסיעה המסתמכות בסך 6.250 ל"י לחודש. במדה ומחיר הנסיעות לחודש יעלה על סכום זה ישולם הסכום הנותר ע"י הרשות המקומית והממשלה ביחד. הוואיל והסכם זה הוא רטרואקטיבי החל מהתחלת שנת הלימודים תשי"ז (ספטמבר 1956) והסכם זה נחתם זה עתה, יוצא כי הרשויות המקומיות יאלמו בינתיים את מלוא חלקם בהסרטי מחיר בלי שיאפשרו בכך את הממשלה. לכן הידוע חבר השלטון כי לגבי שנת הלימודים הנכסחת יאלמו הרשויות את הוצאות נסיעה למורים תוך 7 חודשים בלבד ז.א. עד סוף מרץ 1957, ומכאן ואילך תוך 7 החודשים הבאים תשלם הממשלה הוצאות אלה. בכל מקרה ינוטה כאמור הסך אל 6.250 ל"י בו חייב לשאת המורה עצמו.

- מחליטים:
- לפעול בהתאם לסוכס בין חבר השלטון המקומי ובין הסתדרות המורים הנ"ל.

- 3 -

9. בקשות להנחות ממס עסקים.

(א) מר. מואל בלומברג - בעל חנות למכירת יין בסיוטונוח בקרית אוננו.

מחליטים: לדחות את בקשתו.

(ב) ד"ר אוליבר ג. רופא בעל פרקטיקה פרטית בקרית אוננו.

מחליטים: לדחות את בקשתו.

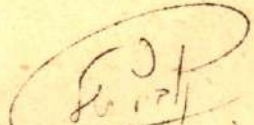
(ג) מר רפפורט זאב ג בעל חנות כל כו ברחוב קפלן קרית אוננו.

מחליטים: ישלם 50% ממה שהוא חייב לשלם בשנת 56/7 בהתאם לחוק העזר אל המועצה.

(ד) מר חאפיה יוסף - בעל בית קפה במעברה.

מחליטים: לדחות את בקשתו.

(י. כהן)  
ראש המועצה

  
(ג. איצקוביץ)  
ב/מזכיר המועצה

ח/

החלטת המועצה המקומית קרית אונו בדבר היטל מסים  
-----

בתוקף סמכותה לפי סעיף 75 (א) (ב) לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א -  
1950 החליטה המועצה המקומית בשיבתה מס. מיום \_\_\_\_\_ להטיל בשנת הכספים  
1957/58 בתחום המועצה את המסים המפורטים להלן בהתאם להגדרות ולסוגים הבאים:

- ה ג ד ר ו ת: 1. (א) חדר מגורים ששטחו לא פחות מ-4 מ"ר אך שטחו קטן  
מ-9 מ"ר נחשב לצורך מסים לחצי חדר.  
(ב) חדר ששטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר  
נחשב לחדר.  
(ג) חדר ששטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר  
יחשב לחדר וחצי.  
(ד) חדר ששטחו עולה על 30 מ"ר ומעלה יחשב ל-2 חדרים.  
(ה) מרפסת סגורה בחלונות דינה כדין חדר.  
(ו) הול, ז"א חדר כניסה, איש לו חלון או אור טבעי  
דרך התקרה ושטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על  
16 מ"ר יחשב לחצי חדר ומ-17 מ"ר ומעלה יחשב  
לחדר.  
(ז) פנת אוכל המסונפת למטבח ושטחה לא פחות מ-9 מ"ר  
תחשב לחצי חדר.  
(ח) פרוזידור וחדרי שרותים בכל גודל ובכל סוג ומרפסות  
פתוחות פטורים ממס.  
(ט) צריפונים במעברה יחשבו חדר כל צריפון.

2. סוג א' - בנינים או צריפים בבניה קבע על שטח מקסימלי  
היכר של 500 מ"ר לכל יחידת דיור.  
סוג ב' - צריפונים ארעיים בשטח המעברה.

3. א. לגבי בנין המשמש למגורים:  
ע"י בעלים

- (1) מסכר -  $2\frac{1}{2}\%$  מהשווי לצורך ארנונה של בנין.  
(2) התפוס ע"י בעל הנכס  $2\frac{1}{2}\%$  מהשווי לצורך ארנונה  
של בנין.

ב. לגבי בנין המשמש לעסק, ענוגים, תעשייה או מלאכה:

- (1) מסכר -  $29\%$  מהשווי לצורך ארנונה של בנין.  
(2) התפוס ע"י בעל הנכס -  $25\%$  מהשווי לצורך ארנונה  
של בנין.

ג. לגבי אדמת בנין:

1. על בעלים אשר בתחום המועצה אין בבעלותם יותר  
ממגרש אחד או חלק ממנו:  
(1) שגדלה אינו עולה על דונם -  $3\%$  מהשווי לצורך  
ארנונה.  
(2) שגדלה עולה על דונם ואינו עולה על 2 דונם -  
 $3,5\%$  מהשווי לצורך ארנונה.  
(3) שגדלה עולה על 2 דונם -  $4\%$  מהשווי לצורך  
ארנונה.  
2. על בעלים אשר בתחום המועצה רשומים בבעלותם יותר  
ממגרש אחד או חלק ממנו -  $4\%$  מהשווי לצורך ארנונה  
של אדמת בנין מבלי להתחשב בגודל המגרש.

ד. לגבי אדמה חקלאית:  
 $20\%$  מהשווי לצורך ארנונה של אדמה חקלאית.

ה. לגבי קרקע תפוסה:  
 $25\%$  מהשווי לצורך ארנונה על קרקע תפוסה.

4. א. לגבי בנינים המשמשים למגורים:

- ארנונה כללית  
תשולם ע"י  
המחזיקים  
(1) מסוג א' - 22.800 ל"י לכל חדר לשנה.  
(2) מסוג ב' - 3.600 ל"י לכל חדר לשנה.

ב. לגבי בנייני לדירות המשמשים לתעשייה, מלאכה ועסק:

(1) על בנייני לתעשייה או מלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.600 ל"י למ"ר, ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 10 ל"י לשנה.

(2) על צריפים וסככות לתעשייה או למלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.400 ל"י למ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 6 ל"י לשנה.

(3) בנייני עזר, מחסנים וסככות לבנייני תעשייה או מלאכה כנ"ל באותו המגרש תוטל ארנונה כללית בשיעור 0.250 ל"י לכל מ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 3 ל"י לשנה.

(4) על חנויות, קיוסקים, בתי קפה, מטרדים, בנקים, חדרי קבלה של רופאים, חדרי עבודה למהנדסים ופנסיוניי מחוץ לשטח המעברה ללא הכדל הסוגים תוטל ארנונה כללית כדלקמן:

עד 20 מ"ר - 24 ל"י לשנה.

כל מ"ר העולה על 20 מ"ר ושאינו עולה על 30 מ"ר - 1.800 ל"י לכל מ"ר לשנה.

כל מ"ר העולה על 30 מ"ר - 2 ל"י לכל מ"ר לשנה.

על השטח המשמש את העסק מחוץ לשטח המכוסה תיקרה, תוטל ארנונה כללית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה שהוטל על המבנה.

(5) על בנייני למלאכה או לתעשייה הנזכרים בסעיפים ב' (1)(2)(3) וכן על העסקים הנזכרים בסעיף ב' (4) להחלטה זו:

הנמצאים בשטח המעברה תוטל ארנונה כללית בשיעור 50% מהסכומים הנקובים בסעיפים אלה.

(6) על בתי קולנוע תוטל ארנונה כללית לפי 650 פרוטה לכל מ"ר של האולם המשמש להצגות.

משפחות בעלות 4 נפשות ומעלה הגרות בחדר אחד, יהנו מהנחה של 20% ממסי ארנונת רכוש וארנונה כללית. ההנחה תנתן ע"פ תביעה מחוג ע"י הנישום לאחר שהוכחה אמיתות טענותיו.

ג. לגבי קרקע תפוסה:

250 הממ"ר הרא-וניים - 020 פרוטה לכל מ"ר לשנה

כל מ"ר העולה על 250 הממ"ר הרא-וניים ואינו עולה

על 500 הממ"ר - 030 פרוטה לשנה לכל מ"ר.

כל מ"ר העולה על 500 הממ"ר ואינו עולה על 2000 מ"ר -

040 פרוטה לשנה לכל מ"ר.

למעלה מ-2000 מ"ר - 40 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

ד. לגבי אדמה חקלאית:

(1) פרדס - 6 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

(2) אדמה חקלאית אחרת - 6 ל"י לכל דונם או לחלק ממנו.

המס ישולם כל חודש תמורת החודש שחלף.

מועד התשלום:

יעקב כהן  
ראש המועצה המקומית  
קרית אונו

נח א ש ר: