

פרטיכל מישיבת המועצה מס. 5
מיום ל' חשוון תשט"ו (15.11.55)

משתתפים ה"ה: י. כהן, ה. ציפרשטיין, ד. ציטאיאט, ט. יצחקי, י. טידי,
מ. מרקוביץ, ד. ארליך, י. לוינסון, מ. כצנלסון.

נוכחים: מהנדס אקרון, ש. קיפר, מ. סיני, ה. שניידרמן, א. אקשטיין,
א. רוקנשטיין.

מזכיר הישיבה: ג. איצקוביץ.

סדר היום:

1. אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 4 מיום 1.11.55
2. נקוד שנת שכונ "ישי" (א' ו-ב') למניעת שטפונות,
ומנוי נציגי המועצה להסול פרשת "ישי".
3. שונות.

1. אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 4 מיום 1.11.55

מישיבת המועצה מס. 4 מיום 1.11.55 הבאתי לפני המועצה
זה ענין התחבורה בקרית-אוזו וטענתי כי בשעות הבוקר יש
מחסור חמור במכוניות לת"א וכחוצאה מכך נשארים הרבה
נוסעים בדרך בלי שיוכלו להגיע לעבודתם. המכוניות מתמלאות
בהתנהגות (יכון בולגריה) ואינן נעצרות כיתר התחנות
בקריה. מיום זה לא הוכנסו דברי אלה לפרטיכל של
ישיבה זו והנני מבקש לחנן את הפרטיכל בהתאם.

מר ארליך:

לחקן את הפרטיכל מישיבת המועצה מס. 4 בהתאם.

מחליטים:

2. הקוד שנת שכונ "ישי" (א' ו-ב') למניעת שטפונות
ומנוי נציגי המועצה להסול פרשת "ישי".

ראש המועצה: פרשת הפתוח של "ישי" ידועה לכולנו היטב ולפני שנה נוספה
על פרשה זו צרה נוספת והיא: השטפונות באזור פתוח זה.
לפי תורת דעתו של מהנדס אקרון הנכבד אנו כאן, הוברר
לנו כי הגשרים מתחת לכבישים שבשכונ "ישי" לא נבנו
במקומות נכונים ולכן אינם יעילים וכמו כן נעשו שינויים
שכניות שמורות בהכנון ובכאוצ הכבישים בשטח הפתוח.
בעת השטפונות השנה ראיתי את התממרות התושבים אשר לא
היו ממוגלים להכין כיצד אפשר היה לבצע את הבניה בשטח
כפי שבוצעה בתוך דריות ומחתת לכבישים. אף אם נחליט עתה
על בצוע עבודות הנקוד והחפול בשטח, לפי התוכנית שהוגשה
ע"י מהנדס אקרון לא נוכל להיות בשוחים שהובר ימנע בעתיד
השפונות ואטונות. הנני מוסר את רשות הדבור למר אקרון
ע"מ שיטביר את המצב לתברי המועצה מבחינה מקצועית.

מהנדס אקרון: בעית הנקוד היא בעיה כלל ארצית וכמעט בכל מקום טובלים
מבצוע נקוד גרוע. כאשר לינין "ישי" נעשתה שם עבודה
הכנון גרועה ביותר והבתיים נבנו מתחת לכבישים. בזמן שנבנו
הבתיים ב"ישי" עמו בראש האגודה מר היים פורת, וכשהערה
לו על כך כי התכנון הוא רע וקיימת סכנה של שפון וכו'
השיב לי כי אין צורך בכל שנויים והמהנדס הממונה על
הבניה ישגיה גם על צורה וטיב בצוע הכבישים ויהיה
אחראי לתך. עברתי כעת תוכנית סופית לנקוד השטח ב"ישי"
ותוכנית זו מתחשבת עם המצב הקיים, היינו, כי הבתיים
נבנו כבר והנקוד יצטרך לשכור גם במגרשים פרטיים ועל כך
דרושה השקמה הכללים ויתכן שלאורך זה יהיה צורך בהפקעת
שטח אך כאמור, כל זה לא נוהן לנו את הודאות הגמורה כי
השטחים לא יוצפו מהדש באם נעמוד לפני גשמים כאלה אשר
פקדו אותנו בשבוע שעבר. במרה ונראוננו לבצע נקוד אשר
יבטיח צי השננות של מקרי התפה אזי הדבר אינו כדאי

י"ד:	
נסרק:	
נרשם:	
ת"ק:	7
מחטפה:	59
ת"ק:	7
מחטפה:	59

אשור פרטיכל מישיבת המועצה מס. 4 מיום 1.11.55

פרטיכל מישיבת המועצה מט. 5

מבחינת ההשקעה שנקוד כזה מצריך, כי היא תעלה בהרבה על הנזקים האפשריים אשר ישפון עלול לגרום. הנקוד שאנו רוצים בעת לבצע יפתור את הבעיה של גשם רגיל או חזק מהרגיל, אך נגד אסונות חלש אין באפשרותנו להבטיח את עצמנו. נבצע את הנקוד באמצעות העלות פחותה כדוכן כי שיטה זו היא האפשרית ביותר והכדאית ביותר. ברור לנו גם כי במרה ובחריב את דה' הניסיון ונתקין בערו הדרומי של הנהיג אבני יפה נקטין קזה את זרימה המים בצוון נגריה "אשל" והבתיים מסביבתה, אך עבודה זו דורשת לפחות 8000 ל"י נוספים.

מהנדס אקרונ:

בקשר ל"ישי" ברצוני להגיד דבר אחד והוא: ש"ישי" היתה חברה כל יכולה ולאמיתו של הדבר היא היתה האפוסטרופוס של משרד הכסותון. גם אני הייתי בזמנו בועה של "ישי" אבל חברי הועד דאז השתדלו להפטר ממני הואיל ואני ועוד מספר אנשים מועמדים לשכונן זה מתושבי המקום היינו קבוצה מאורגנת וועד "ישי" ידע היטב כי ישנם בינינו מומחים שרובי הבניה בהירים להם והיינו עלולים להתערב במהלך הבניה ולכן השתדלו להפטר מאתנו, וגם הצליחו בכך. הנני קובע כי אגודה "ישי" והקמת 100 יחידות דיור על ידיה היתה "עסקה" 5-35% מהמשכנתים דאז מכרו כבר את בתיהם ואלה הם כחילו הנצרכים אשר היו זקוקים לשכונן זה ולהם נחשו הדירות. עד כה ממשיך ועד "ישי" לגבות 500 ל"י מחבר האגודה אשר מוכר את דירתו. הנני מציינ כי נענה בזמנו ל"ישי" באמצעות המועצה האזורית והועד המקומי הלואה בסך 15,000 ל"י ע"ה אפתוח, אבל נעשתה שגיאה ע"י המזכירות של הוועד המקומי דאז ששכח לקחת ישרות מ"ישי" ככסוי להלואה זו. גם אני בחייתי אז חבר הועד המקומי הצבעתי בעד מתן ההלואה, אך לי בעת הנני רואה כי עשיתי בכך טעות. רוב התושבים שנכנסו לשכונן "ישי" לא היו מתושבי המקום ורק לאחר הכנסת לבתיהם דאז את ה"עסקה" והתחברגנו ע"מ להפס את ה"זנבות" של "עסקה" זו. הוצעו על ידם מומחים אשר הפשו את הכלונסאות מתחת לבתים אך לא מצאו אותם. בקרתי אחרי הגשמים גיין בתי השכונן ורציתי את התוצאות של בניה בלתי אחראית זו. אכן ייבן שגיאות בתכנון הבתים, ישנן שגיאות בתכנון הכביש ולפי דבריו של מר אקרונ השגיאה על כל זה מהנדס העיר אשר הדירות המוניציפליות דאז סמכה עליו למרות שלה בעימה לא היה הרבה מה להגיד בעל התכנון והבניה הזו. ברצוני להביע לידיעת מר אקרונ כי גם בענין החלש ברה' ביולינסון אנסלל זה עתה ישנם הרבה שגיאות ולא נעשו כל הסדורים הדרושים למניעת אי הצעת השטחים ע"י המים בעת הגשמים.

מר לוינסון:

מהנדס אקרונ:

הגשמים הפעם באו באופן בלתי צפוי. לא השכנו כי הם יקרמו אותנו כל כך ופשוט לא הספקנו לעשות את כל הסדורים הדרושים בשטח הנקוד. במרה וישנם הערות מעשיות בקשר לתעול הנני מוכן לרשום אותם לפני ולבדקם.

מר עיני:

מהנדס אקרונ אמר היום מספר דברים אשר הם בשבילנו כאגודה מאד חשובים. מר אקרונ שאל כאם הכבישים בשטח "ישי" נשללו לפני הקמת הבתים. הנני קובע כי כן הדבר, הכבישים נשללו לפני הקמת הבתים. מפיון ומר אקרונ הזכיר כאן בדבריו כי העיר בזמנו את תשומת לב מר פורת לתכנון הגרוע, היינו מאד מנקשים כי מר אקרונ יספיק לתת הוות דעתו זו בפני בית המשפט, הואיל וידוע כי האגודה הגישה תביעה משפטית נגד הקבלנים והנהלת האגודה לשעבר. יחד עם זאת הנני מבקש לכתוב את יבורות הנקוד תוך התייעצות עם בעלי המגרשים אשר לפי התכנון צריכות העולות לעבור דרך המגרשים שלהם.

מר קיפר:

מבקש מראש המועצה להורות להעביר העתק אחד מפרטיכל מישיבה זו לאגודה "ישי".

ראש המועצה:

ברצתי להפיץ את הפרטיכל הזה בין כל תושבי שטח הפתוח, אך יחד עם זאת הנני רוצה להפנות שאלה למנהל אקרון שיבהיר לנו שם קיימת אפשרות כל שהיא לתבוע פצויים מאותם הגופים אשר היו בזמנו אחראיים לבצוע עבודה גדולה זו במטרת הכנייה הצבורית, נפרט לאור העובדה כי אנו חייבים לעת להשקיע הרבה כספים ע"מ לתקן את הנזקים שנגרמו. יש גם צד מוסרי וצדורי בדבר הוא שהצבור במקום ישמע וידע כי המועצה מצפה לתבוע אנשים לדין בעד ביצוע לא נכון של עבודות אשר הם היו אחראיים לבצועם ולסיכום.

מנהל אקרון: יתכן וקיימת אפשרות כזו, אך יש לשאול תחילה את הוות דעתו של עו"ד.

מר לוינסון:

ישנו מספר רב של תושבים שמוכנים להשתתף בכספים בבצוע הנקוד. הנני חומן בדעתו של היו"ר לתבוע פצויים מאת הגופים האחראיים לנזקים אלה.

מר ארליך:

הואיל והמועצה תחליט כאן על פרטום דברים אלה שנאמרו כאן לצבור, הנני מציע לנסח את הדברים לא כדיוק כפי שהושמעו כאן אלא לפי העובדות שהיו בעבר, לפי דעתי לא דייקנו כל כך במסירת הדברים, בפרט לגבי המוסדות שנהלו בזמנו את העניינים ושהיו אחראיים לכך, כי עלולה להוצר תמונה לא ברורה. קודם כל מדובר כאן על המועצה האזורית בהרכבה דאז, על הועד המקומי בהרכבו דאז ועל הועד של "ישי" דאז אשר שתף פעולה עם היו"ר של ועד מקומי זה. שיהיה כאן ברור שכ- 70% - 60% של בעיות "ישי" לא הגיעו כלל לשולחן הדיונים בוועד המקומי ונדמה לי שהדבר היתיר שהובא לדין במסד זה הוא הלוואה בסך - 15,000 ל"י לפתוח "ישי".

מר מרקוביץ:

אינני מהנדס ואינני מומחה לבצוע עבודות סלילת כבישים, אך היום עלינו לדרך לגופו של הענין, באם לבצע את הנקוד ובאם כן כמה זה יעלה לנו ומניין נקה את הכספים הדרושים לכך.

ראש המועצה:

לדעתי הרב אין ביכולתי לקבל את הצעתו של מר ארליך, מפיון ואסור למועצה לעשות זאת כל עוד לא הקימה המועצה מהוכה ועדת הקירה, אשר תחקור את הפרשה כולה. לעומת זאת רשאית המועצה לפרטם את הפרטיכל של ישיבה זו ובו הדברים שהושמעו בה ע"י חברי המועצה. הנני טבור שיש לפרטם אותו החלק של הפרטיכל שיש בו ענין צדורי לתושבי הפתוח. יחד עם זאת לפנות ליועץ המשפטי ולשמוע את דעתו בקשר עם הגשת הביעה משפטיה לפצויים.

מר ציפרשטיין:

יש לי הרשות כיהיה בזה כפילות באם גם אנחנו נגיש הביעה לפצויים כי לפי מיטב ידיעתי עושה זאת "ישי", כן אין כאן מקום לוכוח על השאלה "כמה יעלה הנקוד" את הנקוד יש לבצע בלי להתחשב כמה יעלה. אך בקשר ל"חסול פרשת ישי" ברצוני להגיד כי הגיע הזמן לחטל בכלל את השם "ישי" גוף זה קיים ופועל זה זמן רב בנפרד ועדיין לא השתלב בנופה של קריה-אונו דוגמה כל יחד השכונים השפונות שהוקמו אצלנו בזמן האחרון.

ראש המועצה: אין להביעתנו כל קשר עם הביעה שהוגשה ע"י אגודה "ישי".

מר עיני:

"ישי" יכולה לתבוע רק על נזק לכתיים ולא לגבי כבישים.

מר ארליך:

טבור שאין לנו מה לפתור בענין הפרטום של הדברים כהיותם ומצביע על חוברת שפורטמה בזמנו על ידי "שורת המתנדבים" בה האשימו אישים חשובים ביותר במעשים שונים ועד כה לא שמענו שמישהו מהם יגיש הביעה נגד מוצאי החוברת למרות שאיימו בפומבי לעשות זאת.

ראש המועצה:

בהיותנו ועד מקומי דננו בפרשת "ישי", קיימתי מספר רב של פגישות עם נציגי "ישי" אך לא הצלחתי להגיע אצלם לסכום כלשהו מכיון והם הופיעו עם הביעות נגדיות. אי לזאת דרשנו את התערבותו של מבקר המדינה, אך לא בענינו בטענה כי אין מבקר המדינה מבקר ועדים מקומיים. עם הקמת המועצה פנינו אליו שנית וצו הציע לנו להזמין רואה חשבון מוטמן אשר יבדוק את כל הפרשה ומבקר המדינה יכיר בתוצאות כדיקה זו וכן עשינו. גם רואה החשבון מר אחימן נתקל בפרשה הנקראת "פתוח ישי". לעצמנו אין בידנו כל המסמכים הדרושים הקשורים בפרשה זו מכיון וכאלה לא הומצאו לנו ע"י קודמינו וגם "ישי" לא הופיעה בטענותיה הנגדיות עם דבר מושלם וגם בידה אינם כל המסמכים הדרושים והתחומים ע"י שני הצדדים. במשך ישיבותי עם אנשי "ישי" נסיתי לשכנע אותם כי במדה וידוע להם כי הם חייבים כסף למועצה, שיכניסו בינתיים ע"ח זה סכום מסוים ע"מ שנוכל לגשת לבצוע הנקוד, אך לא הצלחתי בזאת. ברשות המועצה אין כספים לבצוע הנקוד ומשרד הפנים אישר לנו תקציב לבצוע פעולות נקוד כחונאי שנוכח בי יושב בידנו סכומים מקבילים לבצוע עבודות אלה. ימים מעטים לפני השפון האחרון נפגשתי שוב עם אנשי "ישי" ושוב העליתי את בקשתי שיכניסו ע"ח סכום כסף ע"מ שנוכל לגשת מיד לעבודות נקוד וכן הצעתי שנקים ועדה מורחבת משני הצדדים ע"מ להגיע לסכום המתקבל על דעת שני הצדדים. בזאת סוף סוף הצלחתי ואנו נקים ועדה כזו אשר חובש מיד לעבותה ותגיש את מסקנותיה לאשור המועצה ויחד עם זאת הטכינו אנשי "ישי" להפקיד בידי יו"ר המועצה סכום של 2000 ל"י ע"מ שנוכל לגשת מיד לעבודה. עלינו לקבוע, אפוא, מי יהיו שני הנציגים של המועצה, אשר ביהר עם 2 נציגי "ישי" ועם רואה החשבון המוטמן ובאם יהיה צורך בכך גם עם היועץ המשפטי שלנו יסכמו את הענין ויגישוהו לאשור המועצה תוך זמן קצר.

מר עיני:

בדיוק כפי שהמועצה הזו היא היורשת של הועד המקומי לשעבר כך גם ועד "ישי" הנוכחי הוא יורשו של הועד הקודם והירושה היא ברובה מאד. מסמכים החומים אינם בזמנא. נמצא בידו הוזה החנום ע"י ה"ה זיידמן והיימן מצד הועד המקומי לשעבר ובין ועד "ישי" הקודם להקמת שבון "ישי ב" אחרי שיחות מרובות עם מר כהן אנו נגשים כעת להקמת הועדה שתורכב משני הצדדים ע"מ להגיע להצעה מוטכמת. בקשר לפענתו של מר ציפרשטיין משום מה קיימת אגודה "ישי" כגוף נפרד, אזי-השובתי כי קיומה של האגודה כגוף נפרד היא בחזקת הכרח.

ראש המועצה:

מהנדס אקרון הגיש לנו שתי תוכניות נפרדות. אחת לנקוד השטח ברת' כצולטון - שדה, והשניה לנקוד רת' הנשיא - אוטיסקין ושניהם ביהר מסתכמים בסך - 7,400 ל"י. יתכן שתוך בצוע עבודות אלה יכולות העלאות מסוימות במחיר ועל כך נדון בנפרד. יש לפרטם מפרו תוך התקופה הקצרה ביותר אשר יובא לדיון בפני ועדת ההצעות של המועצה וזו העביר את ההלשותיה לאשור המועצה.

מר לוינסון: יש הכרח לבדוק תחילה את התוכניות שהוגשו ע"י המהנדס ולראות באם אין בהן לקויים.

פרט יכל מישיבת המועצה מס. 5

החלטה המועצה:

א. בקשר לבצוע עבודות הנקוד:

1. לבצע העול מי הגשמיז ברה' כזבלטון - שרה ונשיא - אוטיסקין
ההתאם לתוכניות שהוגשו ע"י המהנדס אקרונן והמטחכמות בסך
- 7400. ל"י בקרוב.
2. לפני בצוע העבודה יש להמציא לחברי המועצה העתקים מהתוכניות
שהוגשו ע"י המהנדס ע"מ שילה יהוו דעתם על ייב התוכניות
ולהציע הצעות לתקונים.
3. את מועד הגשת ההצעות בקשר עם המכרז יש להגביל לתקופה של
10 ימים לכל היותר.
4. את החלטה ועדת ההצעות בקשר עם המכרז יש להביא לאשור
המועצה.

ב. בקשר לפרשת "ישי"

1. להרכיב ועדה המורכבת משני נציגי המועצה ושני נציגי "ישי"
ע"מ להסדיר את פרשת החביעות ההודיות בקשר לפתוח "ישי".

הרכב הועדה יהיה כדלקמן:

1. מר היים זיפרשטיין - סגן יו"ר המועצה - נציג המועצה
2. מר דוד ארליך - חבר המועצה - " "
3. מר מנחם עיני - יו"ר אגודת ישי - נציג ישי
4. מר שמואל קיפר - חבר " " - " "

2. על הועדה לבטא לעבודתה מיד ולהגיש את הצעותיה לאשור
המועצה תוך תקופה קצרה ביותר.
3. להגיש תביעה משפטית לפצויים נגד הגופים שהיו אחראיים
בעבר לבצוע עבודות הפתוח בשם "ישי" תוך החיטות מוקדמת
עם היועץ המשפטי.
4. על "ישי" להפקיד בידי יו"ר המועצה סך - 2000. ל"י ולהשתמש
בהספים אלה יהוד עם הכספים שהועמדו לרשות המועצה ע"י משרד
הפנים לבצוע עבודות הנקוד.
5. לפרטם בצבור את כל קמעי פרטיכל זה אשר יכולות להיות לענין
לתושבי שטח הפתוח.

3. ש ו ר ו ת

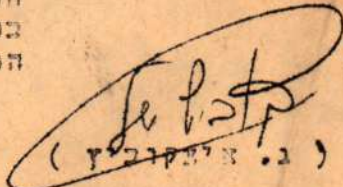
החבורה: שוב העלו חברי המועצה הענות קשות נגד סדרי ההחבורה
בקריה-אובו שהונחגו לאחרונה ע"י חברת "דן" מכיון
וראש המועצה הטביר כי פנינו כבר פעמים רבות ל"דן"
ואף למפקח על החבורה בדרכים בענין זה וכנראה ללא
הועיל.

להטיל על סגן יו"ר המועצה מר היים זיפרשטיין וחבר
המועצה מר יצחק סליז לבטא למשרדי "דן" ולהציע
בפניהם את בעית החבורה בקריה-אובו ולדרוש את תקונן
המיד.

מחליטים:

(י . י . כהן)

ראש המועצה


(ג . ז . זיב)

מזכיר הישיבה