

41
3
15

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר-אונן

פרטיכל מישיבת הועדה מס' 91, שהתקיימה
ביום 20.7.64

השתתפות ה"ה: י. פרנקל - יו"ר ח. אברמזון - חבר
 ח. פידרר - חבר ש. גינזבורג - חבר
 ע. הפסמן - חבר ע. אורן - מזכיר הועדה
 י. כהן - חבר

נוכחו: נ. בוקצ'ין - ס. יו"ר המועצה, א. אופק - פקיד הועדה

א. אישור פרטיכלים מס' 89, 90.

הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

ב. ת.ב.ע.

1. דיון בתכנית ב.ע. מס' תמ"מ 78 תקון מס' 1 לתמ"מ 21 סמינר ראיוני אפעל.

הוחלט: להמליץ למחוזית. יש להראות פס ירק ברוחב 4 מטר לאורך הכביש המערבי.

2. דיון חוזר בהתנגדות דיירי הבית על חלקה 155 בתכנית בנין עיר מס' תמ"מ 60 - חכנית חלוקה בגוש 6493 רח" יהודה המכבי. לאור החלטה שופט - בצו מניע, החליטה הועדה לבקש בדחיפות חוות דעתו של היועץ המשפטי של משרד הפנים בנדון.

בקשות בניה

1. בקשת "קופת מלוה העולה" לדיון חוזר בתכנית 1803 תיק 1167 חוספת לבנק.

הוחלט: התכנית חובה לדיון לאחר שתוגש כרגיל עם החימת בעל הקרקע והשכנים דיירי הבית.

2. בקשת ד"ר רולף רייזברג רח" התאנה 17 לדיון חוזר בתכנית מס' 1802 תיק 1096 למרפסת מקורה ליד דירתו - בגוש 6497.

מר רייזברג הופיע בפני הועדה והסביר את נימוקיו להקמת המרפסת המקורה המבוקשת.

מהנדס הועדה היפנה תשומת לבו לעובדות הבאות:

א. הבנין הקיים כבר חודר לקו הבנין. 3.00 מטר בפינתו הקיצונית כלומר 2.00 מטר מקו הרחוב בעתיד.

ב. במקרה שתבנה המרפסת המקורה המבוקשת הרי שתמצא כולה מחוץ לקו הבנין ותתקרב כדי מטר בקירוב לקו הרחוב בעתיד בפינתה הקיצונית (מדובר ברחוב ראשי בן 6 מסלולים בעתיד).

ג. אין חכנית בנין העיר המאושרת (תמ"מ 66) מצביעה על אפשרות של הקלה בקוי הבנין.

ד. המבקש נשפט בזמנו על בניה מוסך ללא רשיון. בתאריך מאוחר יותר הקים גג מעל חצר המסך בדירתו, וגם זאת ללא רשיון.

ה. חריגה כזאת מקו בנין השמש תקדים שיקטה לעמוד בדרישות לחריגה בעתיד.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.

2/..

ארכיון קריית אונן

0-7-41 תיק 64 מעטפה 7

שם: _____

תאריך: _____

מקום: _____

3. בקשת מר דזילודינסקי אליעזר רח" יצחק שדה 9, לדיון חוזר בתכנית מס' 1901 תיק 148, חוספת לבית מגורים בגוש 6493 חלקה 69;

הוחלט: לאשר בקו בנין חוקי של 8 מטר.

4. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לדיון חוזר בתכנית מס' 1137 תיק 1805 בנוח מרכזית-גז בגוש 6497.

הוחלט: לדחות הדיון לבקשת ראש המועצה.

5. בקשת קיראון להשקעות בע"מ, לאשר חיקון תכנית מס' 1840 תיק 1024 הבא לשנות 4 הדירות בקומה ה-12 להפכך לקוטז' ע"י חוספת חדרי עבודה מעליהן.

הוחלט: לאשר בתנאי סגובה חדרי עבודה לא יעלה על 2.50 מטר. תוגש תכנית מתוקנת המראה גם חתך דרך המדרגות הפנימיות.

6. בקשת שחורי חיים, ושוורץ יצחק לדיון חוזר בתכנית מס' 1183 ויק 1856 בניה בית מגורים דו-מטפחתי על עמודים. בגוש 6495 חלקה 123.

הוחלט: לדחות הדיון להשלמת התכנית. מפה טופוגרפיה המראה יחס המגרש לכביש וחיקונים בחדרי מדרגות וחניה לפי הוראות מהנדס הועדה. גובה העמודים לא יעלה על 2.20 מטר.

7. בקשת מר פישמן יוסף רח" וינגייט 19 לאשר תכנית מס' 1185 תיק 1838 בניה חוספת חדר ומרפסת לבית מגורים בגוש 148/6493.

הוחלט: לאשר.

8. בקשת מר רכט רחל ויצחק, רח" רוטשילד לאשר תכנית מס' 1852 תיק 1188 לבניה בית מגורים (קוטז') בגוש 6493, חלקה 263.

הוחלט: לאשר עקרונית קוטז' במקום בתנאים הבאים:

1. אחוזי הבניה לא יעלו על 25% בשתי הקומות.
2. קו בנין צדדים 4 מטר, לאחור 6 מטר, לחזית 5 מטר. כן יתחייב הקבלן לבנות בהתאם לתנאים אלה בכל שורת המגרשים ברח' רוטשילד.

9. בקשת מר וינטרוב אבי רח" כצנלסון 49 לאשר תכנית מס' 1853 תיק 1189 בניה חוספת לבית מגורים ומחסן בחצר בגוש 6493 חלקה 88.

הוחלט: לאשר. המחסן 15 מ"ר בלבד, צמוד לגבול השכן עם חתימתו.

10. בקשת מר הירש סיני רח" הרצל 33 לאשר תכנית מס' 1851 תיק 1014 לבניה חוספת לבית מגורים בגוש 6494 חלקה 27.

הוחלט: לאשר.

11. בקשת מר ספקטור מרדכי לאשר תכנית מס' 1854 תיק 1190 לבניה בית-מגורים על עמודים בגוש 6492 חלקה 24.

הוחלט: לאשר בתנאי הבנין יוסט אחורה לקו בנין החוקי וגובה העמודים לא יעלה על 2.20 מטר מעל פני המדרכה בעמיד.

12. בקשת מר כהן אהרן רח" טרומן לאשר תכנית מס' 1855 תיק 1191 לבנות חוספת בניה לבית מגורים בגוש 6495 חלקה 350.

הוחלט: לאשר בחיקונים כפי שיקבעו על ידי מהנדס הועדה.

41
3
15

13. בקשת מר קוסר שלום רח' זבוטינסקי 20, לאשר חכניה 1856 תיק 684 תוספת מרפסת בבית מגורים, גוש 297/6495, 146/6494.

הוחלט: ל"ר בתנאי הריסת המרפסת הקיימת לפני הוצאת ההיתר וכן, הריסת המחסן. המחסן החדש בגודל 6.00 מטר בלבד.

בקשות בנית - מועצה אזורית אוננו

1. בקשת מר חלפון ויקטור מרמת פנקס לציון חוזר בחכניה מס' 1798, תיק 913, התוספת לבית מגורים.

הוחלט: לסרב כל עוד אין חתימת השכן.

2. בקשת מר פרידמן אליעזר כפר אז"ר לאשר חכניה 1838 תיק 1186, בנית מגורים בכפר אז"ר תוכן הבנים.

הוחלט: לאשר הבית בלבד, בית השימוש יורחב ל-0.80 מטר, לסרב המוסך.

שונות:

1. בקשת משרד השיכון (שכון ופתוח בדרום אפריקה) רשיון להסדרת ואדי בשטח תמ"מ 71 ע"י מוביל תת-קרקעי.

הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

2. מכתב ראש המועצה המקומית ביחס לתמ"מ 20 אדמה קראקאו.

הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

3. הצעת מהנדס הועדה להעמקת הפקוח על הבניה על ידי העסקת מודד קבוע:-

- א. סימון קו בנין המורה תשלום.
- ב. תעודת גמר.
- ג. הקפאת הפקדון עד להוצאת התעודה לאחר בדיקת גמר.
- ד. תשלום עבור אינטורמציה בכתב (תרשימי גרש).

לידיעת הועדה נמסר ע"י מר בוקציץ - סגן ראש המועצה, כי כבר קיימת החלטה הנהלת המועצה, להעסיק ווד לצורך ביצוע ההמלצות האמורות.

הועדה סמכה ידה על הצעות מהנדסה (במידה וניתן לבצען). גביית האגרות המוצעות תהיה בהתאם לחוקי עזר מאושרים.

4. אמצעי מגן נגד גזים במקלטים - לידיעת הועדה.

הוחלט: הועדה רשמה לפנייה תוכן המכתב בנדון.

5. בקשת מר ישראל אורן ע"י עו"ד בר-נתן.

הוחלט: הועדה רשמה לפנייה את תוכן המכתב ונטארה בהחלטתה הקודמת בנדון (ראה פרטיכל מס' 88 מיום 26.4.64).

6. מועד התחלת הישיבות.

עם פתיחת הישיבה פנה היו"ר מר י. פרנקל אל חברי הועדה והודיע כי לאור העובדה שישיבה זאת תחלה באיחור של כ-40 דקות, מחוסר קוורוס עמד לסגור את הישיבה ולהבא במקרה דומה של איחור שיעלה על 20 דקות לא תתקיים ישיבה. לאחר חלופי דעות בנדון - הוחלט כי להבא תתחלנה הישיבות בשעה 0800 בדיוק וזאת במועדים קבועים בהתאם להחלטתה הקודמת של הועדה.