

פרוטוקול מישיבת הועדה, שהחגימה ביום כז' אייר תשל"ד (30.5.54) משתתפים: כהן, הלימן, צדוק, ציפרשטיין, זהבי.

מס' תיק	45
תאריך	2
מס' דבר	9
מס' דבר	
מס' דבר	
מס' דבר	

בסדר היום:

- א, העברת חלקות
- ב, חלקה לאלוני

ג. בקשת חברת החשמל להעמדת עוגן להשענת עמוד.

א. העברת חלקות

עד כה נהגנו לפרסם מכרז בכל מקרה שבו היה חושב פונה אלינו בבקשה להעביר את חלקו לאחר. נוהג זה הונהג ע"מ למנוע ספטרות בקרקע צבורית וכן ע"מ לאפשר לחושבים לרכוש חלקות ולהשתכן בהן. לאחר הנסיון של השנה האחרונה יש מקום לדיון מחודש בשאלה זו לאור הקטנתו המאד:

1. אין לוועד המקומי כל אפשרות חוקית לאלץ אדם למכור את חלקו לאיש מסוג אחר נראה לוועד כזכאי לכך, באשר עם קביעת החלקות למשכנים לא נעשה כל חוזה כזה ביניהם (המדובר הוא בחלקות אשר נבנה עליהם יסוד או למעלה מזה) הנה כי כן ממילא נמכרת החלקה ע"י המשתכן לאותו אדם אשר עמו יכול המוכר להשתוות ביחס למכיר.
2. המצב הכלכלי ביום הוא כזה שאין שאלה של ספטרות בחלקות אלה, המוכרות ברובם הם חושבים אשר החלו בבניה לפני מספר שנים ומצבם הכספי אינו מאפשר להם להמשיך בבניה זו. וזוהי למעשה הסיבה מדוע עמדה החלקה עומה משך זמן כה רב; אלא אם כן חמכר למישהו אחר יקדים ויבנה עליה את ביתו (דבר אשר למעשה אנו מעוניינים בו).
3. מסתבר כי הקריית-אוננו כולה מעבירים אנשים, ובעקר אלה החברים באגודות שותפות שונות כמו "ישי" "שכונת אוננו" את חלקותיהם מאיש לאיש מבלי שהועד המקומי מקבל לפחות הודעה על העברות אלה.
4. מצב דומה קיים בדירותיה של חברת "רסקו" לדירות עם" אשר אף הן מועברות מיד ליד מבלי שלחברה ישנה ידיעה כל שהיא על העברות אלה. אכן, על הוועד המקומי להמשיך ולנהל את הרשום בקשר עם העברות, ומפעם לפעם אף להודיע למעוניינים על חלקה המופנה להמסר אך זאת כשרות לאורח גרידא.

לאור סבות אלה מוצאת הועדה כליאין מקום להגביל יותר את אלה הרוצים למכור את חלקותיהם והיא ממליצה בפני הוועד על קבלת דעתה זו, נראה לוועדה כי עם קבלת הסטטוס של מועצה מקומית יהיה מקום לחזור ולדון בשאלה וכן לתוקף חוקי עזר להשלח מטים גבוהים לגבי חלקות פנויות אשר יאלצו את החושבים לבנות או למכור או גם יהיה סטטוס יורדי למועצה אשר יאפשר לה להגביל את המכירות או לחייב את הקונים ואח המוכרים יחד בעבירה על אחד מחוקי העזר.

ב. חלקה לאלוני צבי (גוס ב' 649 חלקה 214)

בשעתו נקבעה לנ"ל חלקה בגודל 11/2 דונם ע"י הוועד המקומי הקודם לאחר ואנו אשרנו לאלוני יובדה זו בכחב ומר אלוני העביר את שטחו לקה"ל, שואלת הקה"ל מדוע זה נחנה לאלוני חלקה כה גדולה שעה שכדרך כלל יושבו על חלקה כזו 2 משפחות.

מחליטים: להשיב לקה"ל (לאור הסברו של הלימן) כי החלקות חולקו לחושבים בהתאם לתכנון שנעשה ביזמת הקה"ל ובתפנון זה ישנו חלקות מספר אשר אף גז'ן צולה על דונם וחצי. ישנו אף חלקות אשר אינן נחנות לחלוקה עקב התכנון הזה. הואיל וכל היחיד הקימו את בחיהם חושבת הועדה כי לא יהיה זה הוגן ליטול חלק ממר אלוני את חלקו לאור השאלה שהעוררה ומאשרים כמדש למר אלמני את החלקה הנ"ל.

ג. בקשת חברת החשמל לסדור עוגן.

מאשרים את בקשת חברת החשמל להקנות עוגן שיחמור בעמוד (מס. 30^א) אשר יספק זרם למחפרה של לשכת הסעד במועצה האיזורית. לאור העובדה כי עוגן זה לא ישמש מניע והא עומד במקביל לכביש.