

פרוטוקול מס' 26 משיבת הועד המקומי שהחקיקה ביום ה' טז' סיון תשי"ד (54.6.17) במשרד הועד המקומי.

משתתפים: כהן יו"ר, ציפריסין, ידוק, הימן, ורהבה, שהרבני.
נוכחים: אדריכל גינזר, (המפקח על בניה בה"ה מטעם הועד המקומי)
מנהל טפיר, מנהל ביה"ה - גורן ורובין (חבר ועד ההורים)
חסרים: לונטון, מרקוביץ וכצנלסון.

סדר היום:

- (1) פעולה נגד שרפות ונחשים
- (2) בניה בית הספר

פעולות נגד שרפות ונחשים

כהן: מציע לעשות פעולות בעור נגד שרפות ונחשים ההוצאות המשוערות לפעולה זו היא בגבולות 400 - 300 ל"י וחלק הגון מסכום זה יחזור לקופה ע"י כך שנתאגד את בעלי המגרשים הפרטיים בהוצאות נקוי מגרשיהם.

על הועד להחליט

- (א) לבצע את הפעולה
- (ב) לחייב את בעלי המגרשים הפרטיים.

הימן: יא להודיע לבעלי המגרשים כי לא נרשה העברת אדמנה טרם שישולמו לנו בצבור נקוי שטחיהם. ועלינו לרכוש מכשיר לכבוי אש.

כהן: בתקציב המועצה המקומית מופיע הסעיף הזה ועלינו לאמן קודם את האנשים.

שהרבני: האם מטומניה כבר המקומות הסעונים בעור?

מחליטים: לבצע את הפעולה לבעור נחשים ומניעת שרפות.

בניה ביה"ה"ס.

כהן: את בניה ביה"ה"ס אנו מבטחים ע"י קבלת ההלוואה מהממשלה ומבנק הפועלים. רצוננו להקים בנין של שתי קומות לעשר כחות כדי לאסל את המשמרת השניה. ידוע שבניה שתי קומות מוזילה את הבניה בכללותה, והשאלה העומדת לפנינו היא: אם יש ביכולתנו לרכז סכום של עשרים אלף ל"י אשר יהיה עלינו לקו חוץ שנה וחצי. לפי חשבונו מסתכמים החובות המגיעות לועד ממסים ב 14 - 12 אלף ל"י ואם הסכום הזה אנחנו צריכים לגייס.

- (א) בעזרת גביה מאומצת ונצל כל האמצעים לגביה הכספים
 - (ב) בהסברה רחבה בצבור בעזרת ועד ההורים וחבר השוכדים בביה"ה"ס.
- במיה שניצור אסמוספירה מחאזמה אין השם ללחץ על חלק מהצבור שאינו ממלא את חובתו בחלשות מסים.

הרבני: האם נעשה פעולה להשיג הלוואה במסגרת המועצה האיזורית?

כהן: קבלנו הלוואה ממשרד החנוך והתיבת לנו הלוואה נוספת.

הרבני: האם אפשר לדעת כמה כספים נחקבלו במועצה האיזורית ע"ה פחות?
ימן: סבור שאין להשתמש בלחץ ביחוד על החושבינו שיש להם ילדים בביה"ה"ס. בדרך כלל מצבם של אלה שאין להם ילדים יותר טוב. יש לחנוץ מכל חיבה מסים בלי יוצא מן הכלל למלא את חובתם האזרחית.

כהן: יש לנצל כל הזדמנות לגביה החובות המגיעים לועד המקומי.

ימן: אנחנו צריכים להכפיח מהמקורות הרגילים שלנו חסלום קבוע של 400 ל"י כל חודש.

מחליטים: לבנות בנין ביה"ה של קומתייה ל 10 כחות, נוסף לאגף הקיים.

ארכיון קריית אונו

מיכל 43 תיק 2 מעטפה 10

נרשם: _____

נסרק: _____

תאריך: _____

רובין: (כא כח' הוררים) פעולה ועד הוררים. לגייס כספים לא הצליחה משום שהיא לא הייתה מלווה עם פעולות הועד המקומי. בדרך כלל התחילו אלה האנשים, אשר חברי ועד הוררים כאו במגע אחט, לשלם מקדמות ע"ח המסים.

כהן: א. גרין קבל מהועד הקודם את בניה השלד של קומה א' באשר ליתר העבודות

הקשורות בעבודה זו היינו צריכים לפרסם מכרז. אולם היות ויש חשש כי אם נפרסם מכרז על יתר העבודות הקשורות לבניה ביה"ה לא יגמר בנין בית הספר בזמן המתאים (כלומר עם פתיחה שנת הלימודים או זמן קצר אחרי זה) הייתי מציב שבהחשב עם זה, יקבל הקבלן גרין את כל היקף העבודה בחנאי, שהועדה הצבורית חבדוק את הקולוציה של כל העבודה ובמדה הקולוציה אינה נראית לה היא מורשית להכניס שנויים בהחייבות הכספיות של הועד המקומי.

גרין: היינו יכול לקבל עקרונות את הצעה הזו, כי אם נקח הצעות מקבלנים מקומיים עלולה להחשב המונה לא נכונה. לכן מבקש שהועד המקומי יפנה לקבלנים רציניים, שמחוץ למקום.

כהן: מוכן שביצע בדיקה המחירים עלינו להחשב גם בשקול שקבלנים אחרים אשר מהם אנו נבקש מחירים יגישו במתכון מחירים נמוכים. מאחר שזה לא מחייב אותם בבצוע, בדעתם יבין כך וכך לא יקבלו את העבודה. אולם בכל זאת עלינו לבדוק את המחירים והקבלן צריך לקבל על עצמו מראש את דעת הועדה כל זה אמור ביחס לבניה השלד של קומה ב' אולם לגבי יתר עבודות גמר יש לפרסם מכרז.

הימן: מציע עד לחתימת החוזה לחתום על זכרון דברים עם הקבלנים כדי שהבניה לא תעכב.

גרין: בבניה השלד אין ריח ולכן לא נוכל לחכות לחלומים לזמן ארוך הדבר אפשר רק אם נקבל את כל הבניה ועבודות הגמר. אז נהיה מוכנים לקבל תשלומים הוך ינה וחצי, ולדעתי המחירים שלנו נמוכים בערך ב 10% מהמקובל.

רובין: (חבר ועד הוררים) סבור שאין לסווג את עבודות הגמר בלי מכרז. יינסו אדריכל - (משנת מטעם הועד על בצוע העבודה) ראיתי את עבודת הקבלנים בכמה מקומות והיא על רמה גבוהה. ועלי לציין, שיש להם אמביציה לוקל פטריונית, הם מציעים ממון לחקופה של שנה וחצי ואינם מתכוונים להיזנס. כשמפעילים את מנגנון הבניה אי אפשר להעצור ולהשאיר את העבודות הגמר לזמן יוחר מאוחר. התענינתי למשל בחלונות, פניתי לכמה מפעלים ובקשו ממנו שאודיע להם על העבודות קודם, כיון שאם העבודה צריך לארגן. הבננו צריך שמירה, הוא סובל הרבה בגלל התפסקות בבניה, אחר לבדוק מחירים לא ימצאו קבלנים רציניים אשר יהיו מוכנים להעריך את העבודות. אולי חברת "רסקו" תקבל על עצמה את הדבר. אין לסמוך על המחירים המוצעים במכרז לקומה א' אין לדרוש מהקבלן שיבנה עליסוד מכרז זה קומה ב' היות וקומה שניה מיקרת את הבניה. אין ללחץ על הקבלן להוזלה כיון שזה יחנקם בבניה.

כהן: היש להפריד את בניה השלד מיתר העבודות ולפרסם מכרז עליהן יתר העבודות?

ציפרסין: הועדה חבדוק אם המחירים גבוהים מהצעות אחרות. הועדה תבחון וחפסוק לקבל את המחיר הנראה לה.

גרין: מסכים שקבלנים כגון "רסקו" וקבלן יקפצו את המחיר ובמקרה של סכסוך יהיה הבורר ארגון המהנדסים.

ספיר: (חבר הועדה לבניה בית הספר) המחירים של הקבלן גרין נבדקו ע"י ועדה מהנדסית של עיריית חל-אביב וקבעו שתמחירים מחאימים.

כהן: מציע הצעה החלטה המחבלת פה אחד. הועד המקומי מחור המסלבות שרוצה לגבור את בניה בית הספר כדי לאפשר עם החלפת הלימודים ללמוד במשפחה אחת הוא מוחר על מכרז לבניה קומה ב'.

לאור החלטה זו הגיע הועד המקומי להסכמה עם הקבלן גרין שהוא יקבל את בצוע כל בניה בית הספר בחנאי שהוא יקבל את הוראותיה ואת הערכתה של הועדה לבניה בית הספר ע"י הועד המקומי.

אם התעוררה בעיות הקשורות לקביעת המחירים יהיו הפוסט ארגון
המנהלסים, הועד המקומי מבקש לכל העבודות הקשורות בבניית ביה"ס
יבוצאו על ידי בעלי מלאכה מקומיים על הוצאת הועדה לשיקוד על בצוע החלטה
זו של הועד המקומי.
אשר לממון ועדת הכספית תקבע עם מר גריין אם ליה החילומים מחוץ הנחה
הועד המקומי מקבל עקרונות את הצעתו של מר גריין.
החזרה יחתם שבוע ימים לאחר ישיבת הועד הנוכחית.
בהעדרו של מר לוינסון ימלא מר ציפרמטין את מקומו ויצמוד כראש
הועדה הצבורית לפקוח על בניית ביה"ס.

י. רענן

י. כהן

מזכיר

יו"ר.