

האסיפה הכללית שהתקיימה ביום 17.6.51 בשעה השכון בכפר אונו.

אסיפה זו התקיימה בשלושה המסכים ומטרתה הייתה אינופורמטיבית וריגא. השתתפו בה כל חברי האגודה.

ארכיון קריית אונו

מכל 36 תיק 6 מעטפה 4-0

נרשם: _____

נסרק: _____

נרדק: _____

סדר היום:-

- (1) מסירת דו"ח כללי ואשורו.
- (2) שאלות ומשובות.

יושב ראש האגודה, החבר היינס פורת, פתח בסקירה מקיפה על כל הפעולות שנעשו ועל מצב חברי הבנין. לכל הפעולות שאגודתנו עושה ועשתה בעבר יש מטרה אחת: לגמור בהקדם את הדירות שלנו וכל מאמצינו ומרצינו מושקע בכיוון זה. אולם המכשולים אשר בדרכנו רבים מאד. בזמן שנגשנו להתחלת העבודה המעשית בשטח הפנו אותנו למשרד מסחר ותעשייה ולמחלקת חמרי בנין ביחס להקצבת חמרי הבנין הדרושים לנו. יש לציין כי נתקלנו ביחס קשה מאד, בדחיות רבות וכו' ובעיקר ההקצבות שאושרו לנו לאחר דיונים של שבועות היו כמעט אפסיות ביחס לצרכינו. לאחר ספול מתאים כהייליים משוחררים בעלי זכויות, התחלנו לקבל הקצבות ממשרד הבטחון וגם עתה ובעתיד נמשיך לקבל חמרי בנין מאותו משרד. ברור שלנו, כהייליים משוחררים, יותר קל ונוח לספול באגף השקום מאשר בכל אגף ממלתי אחד, אולם גם כאן אנו נתקלים בקשיים מרובים ולפעמים יש כבר בידינו רשימות לחומרי הבנין והמחסנים ריקים ויש לחכות שבועות וחודשים. הבעיות העיקריות העומדות לפנינו הן הספקת המלט, הברזל, צנורות ועץ. החומר העיקרי הדרוש, המלט, הוקצב לנו בכמויות מצומצמות מאד ורק לאחר וכוזחים, סכסוכים והתרגזויות היתה מתקבלת אצלינו הקצבת המלט. לאחר ישיבות רבות הוסכם להקציב לנו הקצבות קבועות של 9 טון מלט לשבוע. בכדי להבין, אני מזכיר לחברים שאנו זקוקים ל-1000 טון מלט בקירוב. עשו את החשבון כמה זמן תמשך העבודה. ביחס לברזל קבלנו כמויות קטנות אשר אפשרו לנו להמשיך בעבודה אולם בקצב איטי. היות וכולנו נמצאים כעת בשטח יכול כל אחד לראות מה פעלנו במשך החודשים הללו ולראות שאחרי הכל אין ההתקדמות גדולה ביותר. דנו פעמים מספר בישיבות הועד והחלטנו להציע לאסיפה הכללית לרכוש באמצעות יבוא ללא תשלום כמות של 200 טון מלט ו-2 טונות ברזל. הוענו למסקנה כי מבלי לריקה זריקת כמות של חמרי הבנין לא נוכל להתקדם. ברור שלא הזגחנו את הספול ביחס לצנורות ועצים לגנות ונגרות. וגם כאן ראינו תזוזה קלה. לאחר דיון בועד האגודה החלטנו לשגר מכתב לשר הבטחון אשר ידון בבקשה להקצבה דחופה של חמרי הבנין. העתק ממכתבנו זה נשלח לכל החברים. אני מוכן ויכול למסור לחברים שפציתנו זו השפיעה וקבלנו הקצבות גדולות של עץ לגנות, חלק צנורות וכו'. בעיה אחת שעדיין לא נפתרה, ואנו עומדים כאילו בפני קיר אטום, היא בעית עץ נגרות ואקספנדיט לתקרות. היום, למעלה מהצי שנה לאחר התחלת הבניה, עומדים אנו עם כמויות קטנות של עצי אורן לגרות ובלי כל הקצבת אקספנדיט. בעיות מטרידות מאד הן מספרים, פחים למרזבים וצנורות חשמל. ביחס לצנורות חשמל קבלנו לאחר מניות רבות תשובה שלילית והתברר לנו שלא נוכל בכלל לקבלן מאגף השקום. לכן מבקש הועד את אשור האסיפה לקנות את הצנורות וחלקי האינסטלציה החשמלית בשוק החפשי. דבר זה יעלה אמנם את מחיר הבניה אולם קיים חשש כי באם לא נכין את החומר נאחר את המועד ונאחר כך לא נוכל בכלל לקנות. קבלנו הקצבה של חצי מהכמות הדרושה של קערות רחצה ואסלות. כמות העץ לגנות שקבלנו תספיק בערך בשביל 80 - 75 דירות אולם יש לציין שקבלנו גם עץ עם מידות לגמרי לא מתאימות למטרותינו וייתכן שנצטרך להחליף את העצים. אני חושש שהחלפת העץ תגרום להפסד בכמות אולם אין דרך אחרת. אנו מעונינים לבנות לנו דירה טובה וחזקה, הרבה יותר חזקה מאשר השכונים הסטנדרטיים הנבנים כעת ואני רוצה למסור לחברים שהצעת המחירים והחזוזה שחתמו בספטמבר אשתקד לא יוכלו להיות קבועים. ברור שהדירה תעלה לנו ביותר. סעיף חשוב וגדול תהווה העליה בשכר העבודה לפועלי הבנין - סעיף זה בלבד עלה ביותר מ-10%. נוסף לכך יש עליית מחירים ודמיית לברזל, עצים וצנורות. ביחס לפתוח השטח בכללו החלו ביישור וסלילת הכבישים, הכבישים יעברו בכל השטח ולא ישאר מגוש בלי גישה נוחה. למטרות פתוח בנו נקבל הלואה מאת המועצה האיזורית בסך 15.000 ל"י. הספול סביב הלואה זו מסובך מאד כי מעורבים בזה גם המועצה, ועד כפר אונו ומשרד הפנים. בכל זאת אנו מקווים לקבל את הכספים בהקדם. בהזדמנות זו אני רוצה להתעכב על דברים אשר לפי דעתי אינם הולמים חברים באגודה.

142

הגיעו שמועות לחברי הוועד כי ישנם חברים אשר אינם שבעי רצון מהמגושים שהגדילו וטוענים כי המגושים הללו אינם טובים ונמוכים ובכלל בלבם את התמרמרות וחששות כי יחדרו מים בחורף וכו'. אנו, חברי הוועד, הדגשנו ומדגישים בכל הזדמנות כי כל פעולותינו הן לטובת הכלל, אנו עובדים בשתוף פעולה מלא עם ה' פישברג - מהנדס האגודה ובורר שבכל המקומות הנמוכים נכניס צנורות להעברת מים, נעשה גשרים וכו'. המסד של כל בית נבנה תחת השגחתו של המהנדס וכל מקום נמוך מרימים אותו בהרבה מאשר חתום בחוזה. נוסף לכך עצם סלילת הכבישים תשנה את פני השטח ואני מזמין את החברים לסייר בכל השטח ולהוכיח כי דואגים לכולם, כל חבר אשר עומדים לצקת את היסוד אצלו מקבל על כך הודעה מוקדמת בכדי שיוכל נוסף על השגחתנו להשגיח בעצמו על העבודה. אני מדגיש כי הבעיה היא חמרי בנין וכי רק בכמות הקצבות תלוי קצב העבודה. הוועד שם לו למטרה לגמור את הדירות במשך שנה מאז התחלת העבודה המעשית כלומר בסוף שנת 1951. הבה נקודה כי נוכל לבצע את המשימה.

לאחר סקירתו של ה' פורת נמסר נהול האסיפה לידי מזכיר האגודה ה' דוידוביץ.

האסיפה מאשרת מה אחד את פעולות הוועד ומטילה על חברי הוועד ומטילה על חברי הוועד לדאוג לגמר בניית השכון בהקדם האפשרי. כמו כן החלטת לתת לוועד יפוי כח להשיג חמרי בנין לא רק ע"י הקצבות, במקרה ותהיה צפויה סכנה של האטה או הפסקת העבודות. האסיפה מאשרת לעשות הכל על מנת שלא להפסיק את הבנייה.

לאחר מכן נשאלו שאלות ע"י החברים:-

ה' מרגנשטרן: איך תספיק כמות המלט לכל הבניינים?

ה' פרידמן: היתה התחייבות הקבלנים לגמור את הבניה עד אפריל 1951.

(א) מדוע טרם נגמרה העבודה?

(ב) מה הם ההפרשים במחירי המלט?

(ג) האם נצל הוועד את כספי החברים וקנה מלאי של חמרים בזמן שהמחירים עוד לא היו גבוהים?

ה' קירלי: האם אפשר עוד להזמין שפורים לבתים?

ה' רבינא: היות והמגורש שלי נמצא בואדי יש חשש למים בחורף. האם הוועד חשב על כך?

ה' כץ יוסף: האם זה שהתחילו בבניית השכון של שכנינו - אנשי כפר אונז לא יפריע לנו בגלל שעושים את זה אותם הקבלנים? אני חושב שלא טוב כי חומרי בנין שלנו ושלם נמצאים באותם המחסנים.

ה' אנקורי: אצלי לא סודרה רשת חשמל לפי תכנית שהגשתי. האם ישנה עוד אפשרות לתקן דבר זה?

ה' אצקוביץ: האם נקבל את כל 5 1/2 מטר חרטינה?

אני רוצה להעיר כי הגיעו אלי שמועות שטיב הבניה והבלוקים אינו משביע רצון.

האם הפקוח מצד הוועד על בצווע העבודות הוא מספיק קפדני?

ה' הרשקו: איזה כור ספיגה יהיה - בנוי או קדוח?

ה' גור: גם אני חושב שהבצווע של העבודה אינו טוב. אני מבקש הסבר באיזה צורה משגיח הוועד על הבניה?

ה' אוטנובסקי: כמה כסף יצטרך כל אחד עוד להכניס ובאיזה תאריכים בערך?

הח' פורת, גורן ודוידוביץ עונים על שאלות החברים. החבר פורת מטביר כי קיים רשום מדויק של כל חמרי הבנין שלנו ואין כל סכנה כי חמרי הבנין שלנו מתערבים בחמרים של אנשי כפר אונז. ביחס להשגחה על הבצווע מספל בזה בעיקר מהנדס האגודה. אשר לענין הבלוקים אין אנו מרשים להתחיל בבניה מבלי למסור תחילה את הבלוקים לבדיקה במכון התקנים של בית המהנדס. קרה לא פעם כי מסלנו בלוקים ולא הרשינו להשתמש בהם.

הח' גורן מטביר כי אין עדיין אפשרות למסור בכמה כסף תעלה הבניה יותר. דבר זה תלוי בהקצבת חמרי הבנין. באם תספקנה התקצבות לא תהיה זקוקים לקנות באמצעות יבוא ללא תשלום.

לבסוף מוסר החבר פורת כי ישלח חשבון מפורט עבור כל דירה לחברים ופירוט חוספת המחירים.