

מיכל 8
תיק 1

1955

"קריית יאנו" חברה לפיתוח שלוחות
לצוק גבע

28

"פיתוח האיזור הגזעתי"

ארכיון קריית אונו	
מיכל 8	תיק 1
מעטפה 28	
_____	נרשם:
_____	נסרק:
_____	נבדק:

פקודת החברות
חברה פרטית מוגבלת במניות

ת ז כ י ר ה ה ת א ג ד ו ת

ש ל

"קרית אונו" חברה לפתוח ושרותים בערכון מוגבל

1. שם החברה : "קרית-אונו חברה לפתוח ושרותים בע"מ.

2. המטרות שלמענן נוצרה החברה הן :

(א) לקנות לחכור או לרכוש באופן אחר קרקעות בתוך תחום שטח המועצה המקומית קרית-אונו ובכל מקום אחר בישראל לאחדן, לחלקן, להסדירן, להחכירן, למכרן, למשכנן ולעשות בהן כל פעולה אחרת שהחברה תמצא לנכון.

(ב) לבנות, לקנות, לשכור, לחכור, לרכוש, לנהל, להחזיק, לפתח, להתקין, לתקן, להשכיר, להחכיר, ולנצל בתים, דירות, צריפים, אוהלים וגנסי דלא ניידים מכל סוג שהוא, בתי חרושת, בתי מלאכה, סדנאות, סחסנים, מעבדות, בתי ומתקני טקס לחקלאות, בתי ספר, ספריות, בתי שעשועים, בתי מלון, בתי חולים, אולמות בתי גופש, בריכות דגים, בריכות שחיה, טרזצאות וכל מבנה אחר שהחברה תמצא לנכון.

(ג) להכשיר ולעבוד מקרקעין, לנטוע מטעים, יערות, חורשות וגנים להחזיקם ולפתחם.

(ד) לסלול, לבנות, להחזיק ולתקן דרכים, כבידות ופריכות, כפי שהחברה תמצא לנכון.

(ה) ליוזם, ליסד, לפתח, להחזיק ולנהל שרותי תחבורה, השקאה, הארה, כח, נקיון, שפחה, כבוי שריפות, כריאות, חרבות, חינוך דת וכל שרות צבורי אחר או נוסף שהחברה תמצא לנכון.

(ו) לצייד בתים, דירות, שכונות ומשכנות אחרים ושטחים מסביב להם בסדורים ומתקנים סניטריים אמצעי כסחון מפני הטבע, גניבות, חבלות ובזקים אחרים, מתקני השקאה, משקי עזר, ציוד חי ודומם ובכל ציוד או סידור אחר, היכול לפי דעת החברה, לשבח, לשפר או להשלים את המשכנות או להועיל לצרכי התושבים.

(ז) לעסוק בקבלנים ואשים וקבלני משנה לבנין ושכון ולכל עבודות צבוריות ופרטיות אחרות.

(ח) לעסוק בנצול אנרות הטבע.

(ט) לעסוק בהובלת אנשים ומטאות בכל אמצעי הובלה שהם.

(י) לעסוק בחסרים, מצרכים, מוצרים וסחורות לפיביהם בצורה גלמית ובצורה מעובדת.

(יא) לעסוק בבדיקות, ניסויים ונסיונות מדעיים, טכניים ואחרים העלולים להועיל לתושבי אזור שפוחה של המועצה המקומית קרית-אונו.

(יב) לעסוק בכל פעולות העלולות, לדעת החברה, לקדם ולפתח את עסקיה של החברה או עסקיהם, משקיהם, ועניביהם של תושבי אזור שפוחה של המועצה המקומית קרית-אונו.

(יג) לארגון, ליוזם, ליסד ולנהל חדרות, אגודות שחוסיות, ארגונים וגופים למטרות שכון, יצרנות, צרכנות, מלאי, אשראי שרותים וכל מטרה אחרת, להדריכם למטנת, לסייע להם, להשתתף בהם ובכלל להעניק להם ולחבריהם עזרה וסיוע ארגוני כספי או אחר.

(יד) לתת הלוואות, אשראי, ערבויות ועזרה כספית בכל צורה, עם או בלי בטחונות, לכל מטרה, בכל סכום, לכל תקופה ובכל התנאים שהחברה תמצא לנכון.

(טו) ללוות, לגייס כספים בכל צורה שהיא ובכל התנאים שהחברה תמצא לנכון וביחוד ע"י הוצאות שטרות חליפין, שטרות חוב, אגרות חוב בודדות או בסדרות או נירות ערך אחרים ולהבטיח את הכספים ע"י משכנתאות או שעבודים, רוצבים או שוטפים, או בכל דרך אחרת.

(טז) לקבל תרומות, עזובות ומתנות בכסף, בעין ובכל צורה אחרת ולכל מטרה שהיא, ולתת תרומות ומתנות בכל צורה ולכל מטרה שהחברה תמצא לנכון.

(יז) לעשות את כל הפעולות המפורטות לעיל וכל אחת מהן בכל מקום ולכל זמן; לבד או ביחד עם חברות, אגודות, ארגונים, מוסדות או אנשים אחרים, באופן עצמאי או ע"י השתתפות בחברות או מפעלים אחרים ובכל צורה אחרת.

(יח) לעסוק בכל עסקי נאמנות ולשמש נאמנים, אפוטרופסים, מנהלי עזבונות ומנהלי עסקים בנאמנות.

(יט) להשתמש בכל המכונות הניתנות לחברה בהתאם לסעיף 6 והתוספת השניה של פקודת החברות והוצהר בזה שכל מטרה או סמכות שתוסף לתוספת השניה של פקודת החברות על ידי איזה תיקון שהוא של פקודת החברות תוסף באופן מפורש לתזכיר ההתאגדות זה, אבל כל מטרה או סמכות שתוספת מהתוספת השניה של פקודת החברות ע"י איזה תיקון שהיא של פקודת החברות או באופן אחר לא תחשב כנשמטת מתזכיר ההתאגדות זה, מלבד אם מטרה או סמכות כזאת תהיה אסורה לפי החוק הקיים בטריטוריית ישראל באותו הזמן.

(כ) המטרות המפורטות לעיל והמטרות המפורטות בתוספת השניה לפקודת החברות תהיינה כולן מטרות עיקריות, בלתי תלויות זו בזו ובלתי מוגבלות אחת ע"י השניה או ע"י שם החברה.

(כא) בתזכיר ההתאגדות זה :

"לעסוק" כולל : לעסוק ולפעול בתור מיסדים, מקימים, מחזיקים מכלכלים מטיעים, מנהלים, מפתחים, משפרים, מקדמים, מיצרים, מחדשים מטפלים, חוכרים חוצבים, כורים, מחפשים בעלים, חוכרים, מחכירים, שוכרים, משכירים, קונים מדברים, מחליטים, משתתפים, מחלקים, משעבדים מקבלי שעבוד, מקבלי זכות או טובת הנאה, נותני זכות או טובה, טוחרים, יבואנים, יצואנים, עמלים ובכל דרך אחרת שהיא.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.

4. (א) הון החברה יהיה - 6000 (ששת אלפים) ל"י המהולק:

(1) ל- 80 מניות יסוד בנות - 25 ל"י כל אחת.

(2) ל- 800 מניות רגילות בנות - 5 ל"י כל אחת.

(ב) (1) בכל אספה כללית של החברה מבין שנוכחים או מיוצגים בה הבעלים של כל מניות יסוד או רק הבעלים של אחד או אחדות מהן - נותנות מניות היסוד לבעליהן ביחד 51% מספר הקולות שיהיו לכל בעלי המניות האחרות ביחד עם הנוכחים או המיוצגים באספה הכללית.

(2) במקרה שבעלי מניות היסוד הנוכחים או המיוצגים באספה כללית של החברה יהיו בינם לבין עצמם מחולקים בדעותיהם, מחשב הצעה הנתמכת ע"י בעלי המספר הגדול ביותר של מניות היסוד, כדעתם של כולם.

(ג) לבעלי מניות היסוד ניתנת הזכות למנות את רוב מספר מנהלי החברה בהתאם להוראות תקנת ההתאגדות.

(ד) החברה רשאית להגדיל את הרוכה ולהוציא מניות חדשות ולשנות את זכויות של כל אחד מסוג המניות בתנאי שלא תוצענה מניות חדשות המעניקות זכויות שתגרענה מזכויות בעלי מניות היסוד המפורטות לעיל וכן לא תשובינה הזכויות של סוגי המניות באופן שהשווי יגרע מזכויות בעלי מניות היסוד, אלא עם הסכמתם המפורשת של בעלי מניות היסוד.

אנו האנשים ששמותיהם וכתובתם מפורטים מטה רוצים להתאגד בחברה בהתאם לתזכיר ההתאגדות הזה, ומסכימים לקחת את מספר וסוג המניות בהון החברה כרשום בצד שמותינו הבאים בזה אחר זה :

תקנות חברה שאחריותה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

של

"קרית אונג" חברה לפתוח ושרותים בערבוץ מוגבל.

1. החברה הזאת היא חברה פרטית ולכן :
 - (א) מוגבלת בזאת זכות העברת המניות כפי שנקבע בתקנות הללו ובלוח א' של התוספת השלישית לפקודת החברות (שיקרא להלן "לוח א'").
 - (ב) מספר חברי החברה מוגבל ל- 50 איש (במספר הזה אינם נכללים אנשים שהם עובדי החברה ואנשים שהיו עובדי החברה והמשיכו אחרי יציאתם להיות חברי החברה). במקרה ששנים או מספר יותר גדול של אנשים מחזיקים ביחד במניה או במניות של החברה ייחשבו כאיש אחד, למטרות התקנות הללו.
 - (ג) אסור להציע לקהל מניות או אגרות חוב בחברה לחתימה.
2. לוח א' יחול על החברה בכל מקרה שלא נקבע מפורש אחרת.
3. סעיף 2 בטל.
4. יש להוסיף את הסעיף הקטן הבא, לסעיף 3 :

"המניות, הן המקוריות והן מניות הון מוגדל, תהיינה תחת ההשגחה הבלתי מוגבלת של המנהלים, עד כמה שלא נקבע אחרת בתקנות הבאות, רשאים המנהלים להקציבן לאנשים, לפי ראות עיניהם בערכן הנקוב או בהוספה או בהנחה עד כמה שזה לא יתנגד להוראות פקודת החברות."
5. הסעיף 5 בטל.
6. הסעיף 11 בטל, ויבוא במקומו הסעיף דלהלן :

"המנהלים רשאים לדרוש מדי פעם בפעם מאת החברים תשלומים על חשבוץ כספים שטרם סולקו בעד המניות כתנאי שהחברים יקבלו את הדרישה הזאת לפחות 14 ימים לפני מועד התשלום."
7. סעיף 19 בטל ויבוא במקומו הסעיף דלהלן :

"המנהלים יהיו רשאים לטרב לרשום כל העברת מניות לאדם שאין הם רוצים בו, לפי ראות עיניהם הסוחלסת והבלתי תלויה וללא סתן כל ניסוקים. כן יכולים המנהלים לטרב לרשום כל העברת מניות שעליהן יש לחברה עקול. המנהלים יכולים גם לעכב את רישום העברתן של מניות במשך 14 הימים הקודמים לאספה הכללית הרגילה בכל שנה. המנהלים יכולים לסלר להכיר בכל העברת-מניות, אלא אם :

 - (א) שולם סכום של 150 פרוטות לחברה בקשר להעברת זו וכן
 - (ב) מלווה העברת המניות ע"י תעודת המניות שאליה היא מתיחסת, וע"י כל עדות אחרת המתקבלת על הדעת שהמנהלים ידרשו, על סגת להוכיח את זכותו של המעביר לעשות את ההעברה."
8. הסעיפים 30 עד 39 ועד בכלל בטלים.
9. אסור לחברה להוציא תעודות מניה למוכ"ז.

10. סעיף 45 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
- "אספה כללית תערך פעם בשנה ולא יאוחר מ- 15 חודש אחרי האספה הכללית הקודמת. האספה הכללית תקיים בצורה שתקבע ע"י האספה הכללית הקודמת, או על ידי האספות הכלליות הקודמות ובמקרה שקביעה זאת לא נעשתה, בהתאם להוראות המנהלים. במקרה ולא התקיימה אספה כזאת, שני חברים יהיו רשאים לקרוא לאספה כללית וצורתה וצורת ההזמנה תתאים עד כמה שאפשר לצורת ההזמנה לאספה שנקראה על-ידי המנהלים."
11. בסעיף 48 בטל המשפט המתחיל במלים "נוסף על כל אופן" ובמקומו במלים "פועלת החברה."
12. בסעיף 50 בטלות המלים "שלשה חברים" ובמקומו תבאנה המלים "שני חברים", וכן בטלה המלה "רבע" ובמקומה תבוא המלה "מחצית".
13. בסעיף 55 בטלות המלים: "משלשה חברים" ובמקומו תבאנה המלים "מחבר אחד".
14. אחרי הסעיף 58 יש להכניס את הסעיף 58 א' כדלהלן :
- "כל החלטה רגילה של החברה שנתקבלה מחוץ לאספה כללית ושאינה להוכיחה על ידי מטון בכתב חתום על ידי כל המנהלים וכל החברים, תהיה בת תוקף כאילו היתה החלטה רגילה שנתקבלה באספה כללית של החברה."
15. סעיף 59 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
- "לכל חבר תהיה זכות דעה אחת עבור כל מניה השייכת לו, עד כמה שלא נתנו זכויות מיוחדות לבעל מניות של טוב מסוים."
16. סעיף 63 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
- "כל חבר יהיה רשאי להצביע הן באופן אישי והן על ידי ב"כ וזה בכל מין הצבעה, הן בהצבעה על ידי הרמת ידיים והן בהצבעה אישית."
17. בסעיף 64 בטל המשפט האחרון המתחיל במלים:
- "שום איש לא יופיע" ויבוא במקומו המשפט דלהלן : "כל איש שנתמנה לב"כ בהתאם לסעיפים 64 ו- 66 יהיה רשאי להופיע בתור ב"כ באספות החברה ולדרוש הצבעה אישית או להסכים לכל מין הצבעה אחר ו/או לתקופה יותר קצרה לשם כנוס אספה כללית או על ותור קבלת הזמנה."
18. סעיף 67 בטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:
- "המנהלים הראשונים של החברה ייקבעו בכתב על-ידי החותמים על תזכיר ההתאגדות."
19. אחרי הסעיף 67 יש להכניס את הסעיף 67 א' כדלהלן :
- "כל מנהל רשאי לעשות חוזים ולחתום עליהם כשהוא בעצמו צד לחוזה ו/או להצביע בקשר להם, הן באספות חבר המנהלים והן באספות כלליות בתנאי שעל כל מנהל המעוניין במישרין או בעקיפין בחוזה שנעשה עם החברה או העומד להעשות עמה, לבלות את ענינו בחוזה כזה בהתאם להוראות סעיף 75 מפקודת החברות."
20. סעיף 68 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
- "שכר המנהלים יקבע על ידי חבר המנהלים."

Dr. OSCAR WEISS

ADVOCATE

TEL-AVIV, ALLENBY ROAD 94
4th floor, Rooms No. 409-411
P. O. B. 2900 PHONE: 45-41

ד"ר אוסקר וייס

עורך דין

תל אביב, רחוב אלנבי 94
קומה ד', חדרים מס. 409-411
מלפון: 45-41 ת.ד. 2900

תל-אביב, ביום 10 באוקטובר 1955

Dos. No. תיק מס

לכבוד
יעקב כהן,
ראש המועצה הסקומית,
קרית - אונבר

א.נ.

הנדון: רישום חברה בשם: "פיתוח האיזור התעשייתי"

הנני מתכבד להעביר אל כב' תזכיר ותקנות ההתאגדות, אשר ערכתי לשם רישום החברה. על מנת לחסוך בהוצאות ובעבודה, בכוונתי כעת לרשום חברה פרטית מוגבלת במניות עם הון של 6000 ל"י, אשר מחולק ל-80 מניות יסוד בנות -25 ל"י, ול-800 מניות רגילות בנות -5 ל"י כל אחת. לפי הכונה את מניות היסוד יקחו המועצה (ליטר דיוק נציגי המועצה) והמיסדים. לשם כך אני מבקש את שעות המיסדים, כתובתם והתעסקותם המדויקת ואת מספר המניות היסוד, אשר כל אחת מהם מוכן לרכוש מהחברה, אשר אותה אני עומד לפי בקשתכם לרשום. לשם כך הנני מצרף נוסח של מכתב, שבו כל אחד מהמיסדים מבקש הקצאת מניות היסוד. אני מתאר לעצמי שאנשי המועצה יקחו 42 מניות יסוד ו-38 יקחו, לפי רצונם, יתר המיסדים. ע"י רכישת 42 מניות יסוד יובטח לאנשי המועצה רוב פכריע באספה כללית וזכות לבחור את רוב המנהלים.

אני מציע שמתוך חבר המיסדים יהיו 5 מנהלים שמהם יתמנו 3 ע"י המועצה ו-2 מתוך יתר המיסדים. ברגע שאקבל את השעות המדויקים ואת המספרים הדרושים כדלעיל, אשלים את הספסים (את התזכיר ואת התקנות) ואז יהיה צורך רק להחתים את האנשים והניירות יהיו מוכנים למשלוח לרושם החברות. אני מבקש גם את שעותיהם של 5 המנהלים מתוך המיסדים.

לפי צורת הרישום לעת עתה, לא תהיה באפשרות החברה לקבל יותר מ-50 חברים (יחד עם המיסדים) ואין היא רשאית לפרסם ברבים את הצעת המניות. אולם אם נגסור את ההרשמה הראשונה בין תומכי החברה, נוכל בכל עת, ולפי הצורך, להפוך את החברה הזו לחברה צבורית ואז לא יהיה מספר החברים מוגבל ל-50 ותהיה אפשרות גם לרכוש רוכשי מניות ע"י מודעות ברבים.

ההוצאות הממשיות בקשר עם רישום החברה בצורה זו, מגיעות ל-180 ל"י בערך ואני מבקש לפי כך להעמיד לרשותי את הסך של -300 ל"י לשם כיסוי ההוצאות ותשלום קטן על חשבון שכר טרחה.

תקנות ההתאגדות מסתמכות על לוח א' של התוספת השלישית לפקודת החברות. בזמנו ביקש מר המלט להעמיד לרשותו את הלוח האמור מתוך פקודת החברות. הואיל ונוסח הלוח נמצא אצלי רק בתוך ספר, אשר קשה לי להוציא אותו ממשרדי, הנני להודיעך שהלוח האמור עומד בכל עת לרשות של כל אחד מהמעוניינים במשרדי לשם עיון.

על מנת לא להפסיד זמן, אני מבקש לתת לי בכתב את כל הפרטים, אשר דרושים לי לפי הנ"ל.

בכבוד רב,

ד"ר אוסקר וייס, עו"ד.

33. בסעיף 110 בטלות המס: "לרבות לבעלי תעודת מנייה למרכ"ז".

34. בכל מקום שמשתמשים בתקנות לוח א' ובכל מקום שלוח א' שונים במלה "סעיף" מתיחס הבטוי הזה לסעיפי לוח א' בצורתו המתקני התקנות הללו, מתיחס הבטוי הזה לסעיף 110.

21. סעיף 69 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
"מנהל לא יהא מחויב להחזיק בכל מניות שהן כדי לשמש במשרתמנהל".
22. סעיף 72 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
"א. המנהלים רשאים לקבל מדי פעם בפעם הלוואות כשם החברה לפי ראות עיניהם.
ב. המנהלים רשאים לתת בטחונות לתשלום הלוואות כאלו לפי ראות עיניהם וביחוד על ידי הוצאת אגרות חוב של החברה על כל רכוש או חלק מסו (הן על רכוש הנוכחי והן על רכוש העתידי) ובזה בכלל הוצה שטרם נדרש".
23. סעיף 75 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
"אין להטביע את חותמת החברה על כל תעודה אלא בתוקף החלטה של חבר המנהלים ולכה"פ בנוכחותם של שני המנהלים אשר יחתמו על כל תעודה שעליה הוטבעה חותמת החברה בנוכחותם".
24. הסעיפים הקטנים א' ב' ו-ה' (לרבות התנאי) בטעיף בטלים.
25. סעיף 77 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :-
"כל מנהל ימשיך לשמש במשרת מנהל עד שמשרתו תתפנה בתוקף טעיף 76 לעיל או עד שהחברה באספה כללית תמנה אחר או תפטר אותו לפי טעיף 85 להלן".
26. סעיפים 78 עד 81 ועד בכלל בטלים.
27. בטעיף 82 בטלות כל המלים הבאות אחרי המלים "מספר המנהלים".
28. סעיף 83 בטל.
29. סעיף 87 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
"א. המנהלים רשאים לקבוע את המניין החוקי הדרוש לשם הנהלת עסקיהם ובמקרה שלא יקבעוהו יהיה המניין החוקי : שנים.
ב. החלטה שנתקבלה בלי אספת מנהלים ושאפשר להוכיחה על ידי מסמך חתום על ידי כל המנהלים, הנה בת ת וקף כאילו התקבלה באספת חבר המנהלים.
ג. כל מנהל רשאי להצביע בכתב או על ידי משלוח טברק או על ידי בא-כח המורשה לכך".
30. סעיף 90 בטל ובמקומו יבוא הסעיף דלהלן :
"המנהלים רשא להעביר כל חלק של זכויותיהם לאחד או לועדה המורכבת מכמה מהם או לכל אישיות שאיננה מנהל. על ועדה ו/או על אישיות כזאת להשתמש בטכונות שנתנו לה על ידי חבר המנהלים בהתאם להוראותיו".
31. יש להוסיף את המשפט דלהלן בטעיף 94 :-
"החברה רשאית להכריז על חלוקת דיבידנדה בשלמותה או בחלקה על ידי מסירת רכוש בעין וביחוד על ידי מסירת מניות ששלטו בעדן במלואן, על ידי מסירת אגרות חוב של החברה ו/או של חברה אחרת ו/או על ידי כל אחת מן הדרכים הנ"ל או כמה מהן".
32. בטעיף 98 בטלה המלה : "יפוישו" ותבואנה במקומה המלים דלהלן :
"רשאים הם להפריש".
כמו כן בטלות בטעיף הזה המלים "לא פחות מ- 10% למאה", ובטל התנאי המתחיל בטלים "בתנאי שום דבר".

Dr. OSKAR WEISS

ADVOCATE-NOTARY

TEL-AVIV, 94, ALLENBY ROAD
5 TH FLOOR, ROOM 410

P. O. B. 2900

PHONE 4541

ד"ר אוסקר וייס

עורך-דין-נוטריון

תל-אביב, רחוב אלנבי 94
קומה ה', חדר 410

טלפון 45-41

ת.ד. 2900

File No. _____ חק מס.

Tel-Aviv _____ 30 בספטמבר 1955 תל-אביב

לכבוד
יעקב כהן,
ראש המועצה המקומית,
קרית - אונ.

א.נ.,

הנדון: טיוטת הסכם עם יהודה זוסמן

הואיל ורק היום בבוקר קבלתי את העתק מכתבכם
מ- 9.8.55 אל מר יהודה זוסמן, היה באפשרותי רק
היום לנסח את טיוטת ההסכם, אשר עליו היה מסובר.
להתחשב באיחור ובהפצרותיו של מר זוסמן, אני שולח
רצוף לך בבת אחת ולמר זוסמן העתק של הטיוטא.

אני מבקשך לעיין בטיוטא זו ואם יש לך אי אלו
הערות ו/או הוספות בקשר עם תנאי ההסכם, אהיה מוכן
להשלים את הטיוטא. ברם הדרך המועילה ביותר תהיה,
אם נשגב ביחד עם מר זוסמן ובשמע את הערותיו ואחרי-
כן נשלים את הטיוטא, אשר היא משמשת רק כטיוטא
ראשונה בדבר.

אני מצרף כאן העתק של מכתבי, אשר שלחתי היום
למר זוסמן - לידיעתך.

בכבוד רב,

ד"ר אוסקר וייס, עו"ד.

30 בספטמבר 1955

לכבוד
מר יהודה זוסמן,
רח"ה האשל סט. 8,
רמת גן.

א.נ.

הנדון: הסכם עם מועצה קריית-אונג.

הנני מתכבד להעניין אליך טיוטא ראשונה של
ההסכם הנ"ל.

אני מבקש לעבור על הנוסח ולהדיעני על
הערותיך או דרישותיך לתיקון או הוספה.

אני מציע שאחרי עיון בטיטא נשכ בצותא עם
ראש המועצה ונברר את בקשות שני הצדדים לתיקון
ו/או הוספות של הטיטא.

בכבוד רב,

ד"ר אומקר וייס, עו"ד.

לכבוד
המועצה המקומית,
ק ר י ת - א ר נ ו.

א.נ.א.

הנדון: יסוד חברת פיתוח.

רשמתי לפני את יזמתכם ליסוד חברת פיתוח, אשר במיוחד
תעסק בפיתוח של איזור התעשייה ואחרי עיון בתקנות
ותזכיר ההתאגדות של החברה, אשר עומדת להרשם, אני מבקש
להקצות לי מניות יסוד בנות - 25 ל"י כל אחת והנני
להצהיר שאני סוכן לחתום על תזכיר ותקנות של החברה
הנ"ל ועל יתר המסמכים הדרושים בתור מיסד.

בכבוד רב,

אמנואל ז. זינגר

התקנו ויבטחו עמ
אלו אנשי ביתו אבא

עו ורובין! בגדי ע

עני בים אלו וקו וקו
