

פרטיכל מישובת הועדה המקומית לבניה ולתכנון
 "אונ" טס. 2 שהתקיימה ביום 14.6.66

מס' תיק	41
מס' תיק	59
מס' תיק	0-3
מס' תיק	
מס' תיק	
מס' תיק	

קובץ קריית אונו

הסתפרו: ה'ה	י. פרנקל	-	יו"ר הועדה
	י. כהן	-	חבר הועדה
	ז. נוימן	-	חבר הועדה
	מ. ספיר	-	חבר הועדה
	א. פידרר	-	חבר הועדה
	א. צדוק	-	חבר הועדה
	א. אדריכל ס.	-	נציג טר הטיכונן
	ש. גולסטון	-	נציג טר הבריאות
	ש. אורן	-	מזכיר ומהנדס הועדה
נעדרו ה'ה:	מ. קרטל	-	חבר הועדה
	ח. אברמסון	-	חבר הועדה
	א. חכמי	-	חבר הועדה
		-	נציג טר הפנים
נכחו ה'ה:	ס. כץ	-	טגן ראש המועצה
	ג. פדר	-	פקיד הועדה.

א. אישור פרטיכלוט

1. אישור פרטיכל טס. 1

הוחלט: לאשר בתיקונים הבאים:

סעיף ד' תקציב הועדה יהיה כתוב: - הוחלט: החברית י. פרנקל
 י. כהן מ. ספיר וח. אברמסון - ידונו ויביאו בפני מליאת
 הועדה הצעה לתקציב.

- סעיף 13 (בקטור בניה): יש להוסיף להחלטה הנ"ל יוכל
 לבקט דיון חוזר באם יוכיח כי הקרקע בבטלותו.

- סעיף 39 (בקטור בניה) יש לכתוב הוחלט: לאשר בתכנית
 המוצעת. יש לקבל הטכנת הועדה המחוזית לתכנית זו וכן
 לבקט מטר הפנים שחרור ממטלית (הדרישה לפי חוק "בניינים
 גבוהים").

- בסעיף 7 (טורות) (בקטט מר לטיפה סלומון) צריך להיות
 כתוב הוחלט: לאשר בתנאי שיעביר בגבול נג טיוצר קו
 בנין טדרוט טל 3 מ'.

ב. תכניות מפורטות

1. תמ"ט 84 ארביקט 116

הוחלט: לדחות את המטר הדיון ולקיים פגישה של טומחי הועדה לדיון
 מוקדם בתכנית.

2. תמ"ט 74, למתן תוקף (המטר דיון בהתנגדויות)
הוחלט: לדחות הדיון ליטיבה הבאה.

3. תמ"ט 56, שלני ביצוע תכנית
הוחלט: לדחות הדיון ליטיבה הבאה.

4. תמ"ט 87 (תכנית ג'ברי)
הוחלט: לדחות הדיון ליטיבה הבאה.

5. תמ"ט א-46 "אפעל" למתן תוקף
הוחלט: להמליץ לועדה המחוזית למתן תוקף לתכנית

6. אתר לתחנת אוטובוטים בתחוט תמ"ט א/66
הוחלט: לדחות הדיון ליטיבה הבאה.

ג. בקטור בניה מועצה אזורית "אונ"

1. בקטט מר וטורי אלפונסו מרטה פבקט לאשר תכנית מספר 2101 - מבנה
 תוספת בגוט 6623 מגרט 45 תיק טס 769
הוחלט: לדחות הדיון ליטיבה הבאה.

41
3
17

ד. בקשות בניה קרית אונו

1. בקשת המועצה המקומית קרית אונו לאשר תכנית שינויים מספר א/1657 לבניית תלמוד תורה הצמוד לביהכ"ס המרכזי בגוש 6493 חלקה 235 תיק מס 1074 הוחלט: לאשר בתיקונים לדרישת מהנדס הועדה.
2. בקשת מר וינברג אריה מרחוב אסף 30 רמת גן לאשר תכנית מס 3082 לבניית בית מגורים בבית דר מספחתי בגוש 6492 חלקות 4, 7 תיק מס 1240. הוחלט: לדחות הדיון לבקשת רה"מ.
3. בקשת מר הוטניק אברהם מרחוב הרואה 129 רמת גן לאשר תכנית מס. 2081 לבניית בית מגורים דו-מספחתי בגוש 6492 חלקות 4,7 תיק מס 1240. הוחלט: כנ"ל.
4. בקשת מר צאלח אברהם מרחוב ק.ק.ל. 31 לאשר תכנית מס 2084 להגדלת קיוסק קיים, ברחוב גולומב פינת ק.ק.ל. גוש 6495 תיק מס. 3 הוחלט: לאשר בתיקונים. תכנית מתוקנת תחואם תתוגם למהנדס הועדה.
5. בקשת חברת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 2092 לבניית תוספת חנויות בבנין קיים (בית 180) תיק מס 1129 הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה.
6. בקשת חברת קיראון להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 2092 לבניית תוספת חנויות בבנין קיים (בית 116) תיק מס 1125 הוחלט: לאשר, בתנאי חתימת משרד הבריאות.
7. בקשת המועצה המקומית קרית אונו לבניית בית חרבות ע"מ לזרוס תכנית מס 2094 תיק מס 1004 גוש 6490 חלקות 90, 89 הוחלט: לאשר.
8. בקשת מר יחיא סייבי מעד' ק.ק.ל. לאשר תכנית מס 2095 לבניית תוספת חדר ומרפסת בגוש 6494 חלקה א/226 תיק מס 291. הוחלט: לדחות הדיון לתיקון בתכנית ולעבלת חתימת כל התכנים להסכמתם.
9. בקשת מר זכריה עוזרי מרחוב זבומינסקי 27 לאשר תכנית מס 2097 לבניית תוספת 2 חדשים בית שמוט שינויים פנימיים וכן מחסן מרומי בחצר בגוש 6494 חלקה 130 תיק מס 650 הוחלט: לאשר. "מחסן המרומי מוחזא בהפקדת התחייבות להעברתו לדרישת מהנדס הועדה (מקרה של הרחבת דרך בר-אילון).
10. בקשת מר קורין עזרא מרחוב קל 5 לאשר תכנית מס 2097 לבניית תוספת חדר ומרפסת בגוש 6494 חלקה ב/311 תיק מס 755. הוחלט: לאשר, בתנאי שיתוקן לדרישת מהנדס הועדה.
11. בקשת המועצה הדתית קרית אונו לאשר תכנית מס 2099 לבניית בית שימוש לביהכ"ס "תפארת ישראל" ברחוב ירושליט גוש 6491 חלק מחלקה 5 תיק מס 761. הוחלט: לאשר בתנאי שיוקם במרחק 8 מ' מביהכ"ס.
12. בקשת מר פרידמן אברהם מרחוב אביביט 14 רמת גן לאשר תכנית מס 2100 לבניית בית מגורים בבית דו-מספחתי בגוש 6492 חלקה 442 תיק מס 1241. הוחלט: לדחות לדרישת רה"מ.
13. בקשת חב' אפריקה א"י להסקעות בע"מ לאשר תכנית מס 2079 לבניית בית חנויות במרכז המסחרי ברימון בגוש "649 חלקות 93, 81 תיק מס 717 הוחלט: לדחות הדיון לדרישת רה"מ.
14. בקשת מר סטטמן הרי לאשר תכנית מס 2102 לבניית תוספת חדר מגורים 2 חדרי שרות וכן שינויים פנימיים בגוש 6492 חלקה 67 תיק מס 451. הוחלט: לאשר.

41
3
17

ה. ש ו ר ת

1. מכתבו של מר חיים אהרן טרחוב ירוסלים 23 בדבר איסור רשיון הבניה.
הוחלט: לסרב.
2. מיקום לנגררות אטפה בשטח קיראון.
הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה.
3. צווי הריסה ע"י הועדה.
הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה.
4. מכתבו של מר יסיבי סלום לחידוש רשיון בניה.
הוחלט: לאשר חידוש הרשיון.
5. בקשת מר דויטש דוד להרכבת דוד סטט על גג הבית.
הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה.
6. צנטנת סלויזיה.
הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה.
7. בקשת מר פזרא דלל לאיסור המטך המרפסת עד גבול הטכנ (ללא הטכנתו) בטלד בלבד.
הוחלט: לדחות הדיון עד לאחר מסק הדין בבית המספס.
8. הודעה למבקשים ביחס להחלטות הועדה: - סוכס כי החלטת הועדה יופברו למבקשים רק בכתב.

י. פרנקל
יו"ר הועדה.

אינג' ע. אורן - אודיכל
מזכיר ומהנדס הועדה