

הועדה המקומית לבניה ולתכנון

פ"ר אונז

פרטיכל מושיבת הועדה מס' 62 שהתקיימה ביום 6.6.62

ארכיון קורילוב
מיכל 4/ תיק 62 מעטפה 5-0
נרשם:
נסרק:
נבדק:

הסתתפו: הא' א י. פרנקל יו"ר
 י. כהן חבר
 ע. הפסמן "
 ח. פידרר "
 ש. צבייר "
 שריר מ.מ.חבר

ע. אורן מהנדס ומזכיר הועדה

נכחו: י. רענן ס.כץ
 נעדר: אברמסון

ע ל ס ד ר ה י ו מ

א. אשור פרטיכל מישיבת הועדה מס' 61 מיום 23.5.62
הוחלט: לאשר בתוספת בסעיף ד' "ותשמש כתכנית בנוי מחייבת לאיזור".

ב. דיון בבקשות בניה

1. קרית-אונז בקשת גוסמן זיגפריד לאשר תכנית מס' 1431 לתוספת חדר ו-2 מרפסות ושנויים פנימיים בגוש 6495 חלקה 55

הוחלט: לאשר בתנאי פתיחת פתח לשרותים אך ורק דרך הפרוזדור.

2. בקשת שכונ ופתוח לאשר תכנית מס' 1432 בנין מגורים על קומת חנויות בגוש 6496 חלקות 60,57,56,55

הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה לאחר תאום עם משרד הבריאות בדרישות - דלהלן:

- א. הצעת פתרון לסלוק האשפה
- ב. להגדיל את ארובות האוורור
- ג. הוורור החנויות
- ד. אוורור ואור במחסן
- ה. אוורור לפרוזדור של בתי שמוס
- ו. התקנת מרפסות לדירות
- ז. שטח פנוי מחמת לעמודים

3. בקשת שכונ עובדים לאשר תכנית מס' 1427 בית מגורים 3 קומות 4 חורי מדרגות בגוש 6496 המסומן במספר 6

הוחלט: לדחות הדיון ולדרוש הגדלת הארובות הפנימיות ל-2 מטר מרובע

4. בקשת גולדברגר שמחה לאשר תכנית 1430 הוספת חדר ומרפסת בגוש 340/6494

הוחלט: לאשר

5. בקשת שטרי קר יעקב לאשר תכנית 1433 הוספת מרפסת לבנין קיים בגוש 101/6492

הוחלט: לאשר

6. בקשת ד"ר נהור לאשר תכנית 1428 הוספת חדר אוכל חדרי שרות ומרפסות בגוש 46/6492

הוחלט: לדחות הדיון עד לחתימת בעל הקרקע

7. בקשת סמוחה שלמה לאשר תכנית 1437 הוספת חדר ומרפסת בגוש 147/6492

הוחלט: לאשר החלק לחזית בלבד

8. בקשת פורת חיים ופנינה לאשר תכנית מס' 1436 הקמת בנין למלאכה ותעסיה בגוש 6492 חלקות 13,14

הוחלט: לאשר בתנאי אשרר סטרו הבריאות

9. בקשת דנור חיים לאשר תכנית 1438 הוספת חדר ומרפסת בגוש 362/6494

הוחלט: לאשר

10. בקשת צלה רופה ושמואל לאשר תכנית 1439 לבניית בית בן שני חדרים וחדרי שרות בגוש 274/6493

הוחלט: לאשר

11. רמת פנקס 11. בקשת חסידים יעקב לאשר תכנית 1420 הוספת מטבח לבנין קיים בגוש 11/6223

הוחלט: לאשר החלק הקבוע בלבד

12. כפר אז"ר: בקשת עצמון מאיר ומזל לאשר תכנית 1434 להוספת 2 חדרים, מרפסת ומנויים אחרים בבנין, בגוש 145/6178
הוחלט: לאשר עם תקון המטבח 2 סטר לפחות

13. נפתלי: בקשת מרכז משען לאשר תכניות מס' 1345, 1379, 1077, 1086, 918 לבניני בית אבות בגוש 6176

הוחלט כדלקמן:

- א. לקבל עד לישיבה הבאה חות דעת מוסמכת לגבי דיון בתכניות הנמצאות בתהליך משפטי (בגלל בניה בלתי חוקית)
- ב. להזמין את מנהל משען ואת המתכנן של בית אבות לישיבה כדי לדרוש מהם הכנת תכנית ב'ע מפורטת
- ג. לרגל מצב הדיור של הזקנים והאחריות הצבורית כלפיהם מחליטה הועדה לאשר את המסך הבניה של המחסן וחדרי העסוק לזקנים
- ד. לגבות מס בניה עבור כל המבנים שנבנו עד כה

14. בקשת זילברשטיין משה קרית-אונו לאשר תכנית 1442 הוספת 2 חדרים ומרפסת בגוש 27/6493

הוחלט: לאשר בתנאי פתיחת פתח מההול לחצר, ומנויים בחזיתות לפי דרישות מהנדס הועדה

15. בקשת כרמלי מיכאל קרית-אונו סד'ר קק'ל 31/4 לאשר תכנית 1441 בניה מחסן בגוש 137/6495

הוחלט: לאשר

41
3
12

16. בקשת עטיה מעתוק ומסעודה רמת פנקס גוש 68/6223 לאשר תכנית
1443 לבנית מחסן

הוחלט: לאשר

17. בקשת טסלר פרץ קריח-אונו לאשר תכנית 1444 הקמת סככה למכונית
בגוש 283/6493

הוחלט: לאשר בתנאי שיטע מטפס בין הגבול לסככה מצד מזרח

18. בקשת וריינר לייב לאשר הגדלת המרפסת ב-70 ס'מ לחזית בגוש
135/6494

הוחלט: לאשר

ש ד נ ת

1. בקשת אנדרי לאשור עקרוני לחלוקת חלקה שטחה 993 מסר² ל-2 חלקות
400 ו-500 מסר ברחוב קפלן 10 גוש 320/6495

הוחלט: לסרב, בנגוד לתכנית בנין עיר (לאור דיונים בתכניות
בנין עיר יוכל לפנות שנית כעבור ששה חודשים)

2. בקשת שכונ ופתוח למתן רשיון למרכז המסחרי בגוש 6494

הוחלט: לדחות הדיון

דיון בתכנית ב'ע

בקשת השכון האזרחי לאשר תכנית חלוקת 2 מגרשים 155, 156
בגוש 6493 ל-3 מגרשים כ"א בגודל דונם אחד בקירוב

הוחלט: לדחות הדיון. יש לחכות עד לסכום תכנית המרכז האזרחי
ושלובו בתכנית המתאר הכללי.

י. פרנקל
יו"ר

אינג' ע. אורן אדריכל
סהנדס ומזכיר הועדה