

41  
3  
12

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונר

פרטיכל מישיבת ועדת משנה מס' 29 שהתקיימה ביום 31.7.62

השתתפו הא"א: י.כהן יו"ר

ח.פידור חבר

ל.הפטמן "

ע.אורן מהנדס ומזכיר הועדה

נכחו: י.רענן

" ס.כץ

**ארכיון קריית**

מיכל 41 תיק 62 מעט 1-0

נרשם:

נשרק:

נבדק:

ע ל ס ד ר ה י ו ט:

בקשות בניה - קריית-אונר

1. בקשת דבורה סלח לאשר תכנית 1470 בנית מחסן בגוש 6496/60

הוחלט: לאשר

2. בקשת עידן (בוכוול) עליזה לאשר תכנית מס' 1471 בניה בית מגורים דו משפחתי בגוש 50/6495

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית

3. בקשה פנר טוביה לאשר תכנית מס' 1472 סגירת מרפסת ובנית מרפסת נוספת בגוש 125/6495

הוחלט: לאשר

4. בקשת האחים גרין לאשר תכנית 1458 בנית בית מגורים 3 קומות בגוש 6493 חלקה 299.

הוחלט: לאשר בתנאי 2 מקלטים בגודל של 10 מטר מרובע לפחות בלי מחסן במקלט ובתנאי משרד הבריאות דלהלן

1. בוד סופג שני וקו חבור לביוב בעתיד
2. להראות תכנית ביוב של כל השכונה.

5. בקשת שכון עובדים לאשר תכנית 878 בנית קומה רביעית על בנין בגוש 6496 מגוש 12

הוחלט: לדחות הדיון ולהביא חות דעת ועדת התאום הבין משרדית

6. בקשת ריינר קלרה לאשר תכנית 1462 תוספת חדר, מטבח בגוש 119/6493

הוחלט: לאשר

7. בקשת ד"ר נהור לאשר תכנית מס' 1473 הקמת סככה למכונית בגוש 46/6492

הוחלט: לאשר

8. בקשת דוד אליהו לאשר תכנית 1467 תוספת חדר ושנויים והקמת מחסן בגוש 6496 מגוש 235

הוחלט: לאשר בתנאי המחסן על גבול השכן

9. בקשת ד"ר בן-דוד לאשר תכנית 1466 לבית מגורים של 4 חדרים וחדרי שרות בגוש 277/6493

הוחלט: לאשר

41  
3  
12

10. בקשת ווייסברג יעקב להגדלה מטבח והוספת מרפסת בגוש 197/6493 לפי תכנית מס' 1464

הוחלט: לאשר

11. בקשת שמנדר משה לאשר תכנית 1447 הוספת חדרי שרות ומרפסות, הקמת מחסן ומכבה למכונית בגוש 175/6493

הוחלט: לאשר - בתנאי משרד הבריאות.

12. בקשות כהן שמואל לאשר תכנית שנוייה מס' 1474 בגוש 49/6446

הוחלט: לסרב-להגיש תביעה נגד המהנדס

13. בקשת מוקטי צבי לאשר תכנית 1391 תוספת לצריף שוודי בגוש 164/6494

הוחלט: הועדה ממליצה להגיש תכנית מותאמת לפי תכנית הבנוי חמם 58

14. בקשת שכונ עובדים לאשר תכנית 1427 בגוש 6496. התכנית נדונה בישיבה מס' 62 והוחלט לדחות הדיון ולדרוש הגדלת הארובות הפנמיות ל-2 מטר מרובע התכנית תוקנה

הוחלט: לאשר (הסתייגות משרד הבריאות בגלל חוסר כביש גישה לבית)

15. בקשת יהושע ברלב כפר אז"ר לאשר תכנית 1465 הוספת חדר והול ושנויים אחרים בגוש 6177 חלקה 44.  
הוחלט: לאשר

16. בקשת ווייסברג סטפן קרית-אונו לאשר תכנית 1461 הוספת חדר בגוש 221/6494

הוחלט: לאשר

17. בקשת צמח שבתאי רמת פנקס לאשר תכנית 1475 בגוש 28/6223 הוספת חדר ומרפסת והקמת מחסן

הוחלט: לאשר

18. בקשת גנח רפאל רמת פנקס לאשר שנויים בתכנית 1252 בגוש 72/6223

הוחלט: לאשר

41  
3  
12

ש ו נ ו ת

בקשה קלרה בירנבוים לאשר הגדלת חנוח למכירת חוצרת "אתא" בגוש 6493 חלקה 26

הוחלט: לדחות הדיון עד לאחר אשור תכנית המתאר

בקשה סוסינסקי מד להקמת קומה שניה על מוסד לתשואים בגוש 256/6495

הוחלט: חברי הועדה הפסמן ופידרר ואורן ובקרו במקום לשם חוח דעת. הבקור נערך.

בקשה פישר קלמן אשור ללא קוים בגוש 6496 חלקה 12

הוחלט: לא לאשר, הבנין חורג מקוי בנין

בקשה וויטיחובסקי י. הגדלת מאתיה

הוחלט: לבקר במקום

תכנית רמת פנקס

לפני הועדה הוגשה בקשה מר בלוס לאשר מספר תכניות רמת-פנקס שהוכנו על ידו לפני החלטת הועדה על אי ק בלת תכניות ממהנדסים בלתי מדופלמים.

הוחלט לאפשר למר בלוס הגשת תכניות ספורות שהוכנו לפני התאריך הנ"ל. לפי רשימה שמית.

דיון בתכניות בשטח קרית-אונו בוועדה התאום הבין משרדית

לפני הועדה הועלתה האלת תכניות שונות - בשטח שפוט הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונו - הנדונות בוועדה התאום הנ"ל ללא השתתפות מהנדס הועדה והמועצה.

הוחלט לפנות לוועדת התאום בדרישת לשתי להבא את מהנדס המועצה והועדה בכל הדיונים הנוגעים לשטח שפוט הועדה המקומית.

הגשת תכניות

לאחר שמהנדס הועדה הפנה את תשומת לבו לעובדה כי מספר מהנדסים מגישים בקביעות תכניות בלתי מסודרות וברורות (לעתים מטעות) וזאת לאחר שנמסר לידם הוראות ברורות בכתב להכנת והגשת תכניות, חותה הועדה את דעתה - כי על מהנדס הועדה להשתמש בזכותו ולסרב לקבל תכניות מאת מהנדס אשר מגיש בקביעות תכניות בלתי מושלמות או מטעות.

י. כהן  
יו"ר

אינג' ע. אורן-אדריכל  
מהנדס ומזכיר הועדה