

41
3
10

הועדה המקומית לבניה ולזכנון עיר אונז

פרוטוקול מישיבת הועדה מס' 54 שהתקיימה
ביום 9.7.61 בקריה - אונז

השתתפו: האא': יו"ר י. פרנקל
חברים: בורשטין כ., גינזבורג, בוקצין כ., פידרר ח.,
צבייר ש.
מזכיר: אורן ע.

נכחו: האא': ס.כץ רענן י.

ע ל ס ד ר ה י ו ם :
=====

קריית אונז
מס' 41 תיק 61 מעטפה 6-6
גרעין:
יסקי:
יודיק:

א. אשור פרוטוקולים

1. אשור פרוטוקול מישיבת הועדה מס' 52 מיום 17.5.61
הוחלט לאשר א. בתוספת הסעיף מס' 24 שהושמט,
בקשת האחים גרין לאשר שנויים בכנין חנויות בגוש
329/6494
הוחלט: לאשר

ב. לסעיף 23 קנטי מנחם במקום לרחוח צ'ל לאשר
בתנאי שהמגרש נכלל במספר המגרשים שאושרו ע"י
הועדה לשמירת קרקע חקלאית. ראש המועצה האיזורית
אונז (אשר המגרש נמצא בשטח שפוטו) בתאום עם
מהנדס הועדה, יגיש תכנית כנין עיר מושלמת
לאשור הועדה המחוזית.

2. אשור פרוטוקול מישיבת הועדה מס' 53 מיום 14.6.61
הוחלט: לאשר

ג. דיון בתכניות בע'

בקשת המועצה המקומית קריה-אונז לאשר השנויים הבאים בסעיף ז' י'
של תקנון תכנית כנין עור חממ 14
סעיף ז' יהיה כדלקמן:
מטרת התכנית לקבוע תכנית לאיזור תעסוקה מוגבל, להתוות דרכים
חדשות ולהקצות שטחים צבוריים פתוחים ושטחים פרטיים פתוחים הכל
בהתאם לתשריט המצורף

סעיף י' סוגי התעסוקה 1. כל סוגי התעסוקה שאינם מפריעים לפעולת
תחנת הקליטה ושדור האלחוטית של מחלקת
הנדסה ורדיו

2. כל מפעל שיוקם יאושר ע"י שרותי הנדסה
ורדיו של הדאר

ג. בקשות בניה

1. בקשת האחים גרין לאשר בנית בית מגורים 3 חדרים וחדרי שרות
בקריה-אונז גוש 6493 חלקה 285
הוחלט: לאשר

2. בקשת האחים גרין לאשר בנית בית מגורים 3 חדרים וחדרי שרות
בקריה-אונז גוש 6493 חלקה 254
הוחלט: לאשר

3. בקשת האחים גרין לאשר בנית בית מגורים 3 חדרים וחדרי שרות
בקריה-אונז גוש 6493 חלקה 294
הוחלט: לסרב מחוסר קווי כנין חוקיים

4. בקשת חברת רסקו לאשר בנית בית קומותיים סגור לפי תכנית מס' 1187
בגוש 6497 חלקות 12, 6, 5, 92, 91, 158
הוחלט: לרחות לישיבה הבאה

5. בקשת חברת רסקו לאשר בנית בית 3 קומות 4 חדרי מדרגות בגוש 6497
חלקות 12, 6, 5, 92, 91, 138
הוחלט: לרחות כנ"ל

41
3
10

- 6. בקשת חברת רסקו לאשר בניה בית 3 קומות 2 חדרי מדרגות בגוש 6497 גוש 12, 6, 5, 92, 91, 158
הוחלט: לדחות כנ"ל
- 7. בקשת חברת רסקו לאשר בניה 4 בתים טוריים 3 חדרים כ'א בגוש 6497 חלקות 12, 6, 5, 92, 91, 158
הוחלט: לדחות כנ"ל.
- 8. בקשת חברת רסקו לאשר בניה 3 בתים טוריים 5 דירות כ'א בגוש 6497 חלקות 12, 6, 5, 92, 91, 158
הוחלט: לדחות כנ"ל
- 9. בקשת שכונ עובדים בע"מ לאשר הקמת בנין 3 קומות 3 חדרי מדרגות בקריית-אונו גוש 6496 מגרש מספר 12 בית מס' 1
הוחלט: לדחות כנ"ל
- 10. בקשת שכונ עובדים בע"מ לאשר הקמת בנין 3 קומות 3 חדרי מדרגות בגוש 6496 מגרש 13 בית מס' 2
הוחלט: לדחות כנ"ל
- 11. בקשת שכונ עובדים בע"מ לאשר הקמת בנין 3 חדרי מדרגות 3 קומות בגוש 6496 מגרש מס' 14 בית מס' 3
הוחלט: לדחות כנ"ל
- 12. בקשת שכונ עובדים בע"מ לאשר הקמת בנין 3 קומות 5 חדרי מדרגות בגוש 6496 מגרש מס' 11 בית מס' 4
הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה
- 13. בקשת שכונ אורחי בע"מ לאשר הקמת 2 בתי מגורים 3 קומות כ'א 2 חדרי מדרגות בקריית-אונו גוש 6493 חלקות 154, 153
הוחלט: לאשר בתנאי אשר משרד הבריאות
- 14. בקשת קופמן משה קריית-אונו רח' הנשיא לאשר תוספת חדר לבית בגוש 6492 חלקה 176
הוחלט: לאשר
- 15. בקשת ארול בנימין קריית-אונו רח' ברש לאשר תוספת חדר ומרפסת לבנין קיים ותוספת סככה ע"י מחסן
הוחלט: לאשר
- 16. בקשת רוד ראובן קריית-אונו רח' ירושלים לאשר בניה מרפסת בגוש 198/6496
הוחלט: לאשר
- 17. בקשת צופן שלמה לאשר הקמת בית מגורים 4 חדרים וחדרי שרות בגוש 6493 חלקה מס' 43
הוחלט: לאשר התכנית בתנאים לפי דרישות מהנדס הועדה
- 18. בקשת המועצה המקומית קריית-אונו להקמת אולם התעמלות בגוש 277/6494
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית
- 19. בקשת לוי יעקב ואורה קריית-אונו לאשר הקמת בית מגורים 3 חדרים וחדרי שרות בגוש 6493 חלקה 308
הוחלט: לאשר
- 20. בקשת טובים יחיא קריית-אונו שדרות ק.ק.ל. להוספת חדר ומרפסת לבנין קיים בגוש 6496 א/359
הוחלט: לסרב, חסר קו בנין חוקי והתכנון לקוי
- 21. בקשת כהן דינה קריית-אונו רח' הרצל 19 להוספת מרפסת לבנין קיים בגוש 240/6494
הוחלט: לאשר
- 22. בקשת המועצה המקומית קריית-אונו לאשר בניה 2 כתות נוספות לכי"ס בגוש 255/6494
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית בתנאי הסכמת הג'א, משרד התכנון ומשרד הבריאות

41
3
10

54

- 23. בקשת משרד העבודה מנהל הסכונן לאשר הקמת מרכז אזרחי בקריית-אדום
גוש 6496 חלקות 70, 69, 68, 65, 64, 61
הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה
- 24. בקשת דוד ארליך קריית-אונז' רח' כצנלסון לתוספת חדר
מרפסת ומחסן ושנויים אחרים בכנין בגוש 6493 מגרש 21
(תיקון)
הוחלט: לאשר
- 25. בקשת המועצה המקומית קריית-אונז' לאשר הקמת גן ילדים בגוש
6496 חלקה 6
הוחלט: לדחות הדיון
- 26. בקשת המועצה המקומית קריית-אונז' לאשר הקמת גן ילדים
בגוש 6496 חלקות 23, 26
הוחלט: לדחות הדיון
- 27. בקשת המועצה המקומית קריית-אונז' לאשר הקמת גן ילדים בגוש
6491 חלקות 524, 523
הוחלט: לדחות הדיון
- 28. בקשת רוט אלטן קריית-אונז' רח' לום אנגלום לאשר תוספת
חדר ומטבח ביה"ס בגוש 407/6496
הוחלט: לדחות ולדרוש תקון התכנית
- 29. בקשת שורץ זלמן וחנה כפר אז"ר לבנות בית מגורים 3 חדרים
וחדרי שרות בגוש 6177 חלקה 221, 219
הוחלט: לאשר בהתאם להחלטה של סעיף 29 בפרוטוקול 52
- 30. בקשת האחים גרין להקמת ביה"ח לסריגה "דוקרט" בגוש 6492
מגרשים 7, 6, 5
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית בתנאי מקלט חוקי וקו כנין
אחורי 5 מסר
- 31. בקשת גור רב קריית-אונז' לתוספת חדר ומרפסת בגוש 6493
חלקה 149
הוחלט: לאשר בתנאי תקון התכנית לפי דרישות מהנדס הועדה
- 32. בקשת ברקוביץ אברהם גוש 6493 מגרש (144) לסגירת מרפסת
הוחלט: לאשר
- 33. בקשת רוזנברג חיים לאשר תוספת חדר מרפסת מחסן וחדר כביסה
בגוש 6492 (224) 166
הוחלט: לאשר אסוד המחסן מותנה בהסכמת השכן
- 34. בקשת פייגין לאה ועמוס כפר אז"ר גוש 19/6177 לבניית בית
מגורים
הוחלט: לאשר בהתאם לסעיף 29 בפרוטוקול 52
- 35. בקשת ברזני אליהו רמת פנקס לאשר תוספת חדר מרפסת ושנויים
בגוש 29/6223
הוחלט: לאשר

ש ו ת

- 1. בקשת שטר לייב לעיון נוסף בבקשות ולאשר תוספת לכנין קיים
בגוש 6494
הוחלט: לסרב
- 2. בדיקת חמרי בנין
מחליטים כי על הקבלנים להמציא למהנדס הועדה אסוד ממכון
החקנים על טיב חמרי הבניה

י. פרנקל
י"ד

אינג' ע. אורן - אדריכל
מהנדס הועדה