

41
3
9

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
אונג, קריית אונג

פרוטקול מישיבה מס' 42 שהתקיימה בקריית אונג
ביום ראשון 7.2.60

משתתפים: ה' י. פרינקל יו"ר, ח. פידרר, י. כהן, הפסמן, בורשטיין - חברים

צעירים: ה' רביצקי, ספיר
נוכחים: מ. קופמן - מהנדס
רענן
ס"כ כץ

א. אשור פרוטקולים

מס' תיק	41
מס' מעטפה	9
תאריך	
מיקום	
נושא	

1. פרוטקול מישיבת הועדה מס' 40 הוחלט: לאשר ולהתמנה לסעיף 1 של בקשת הבניה ומחסן.
2. פרוטקול מישיבת הועדה מס' 41 "לאשר"
3. פרוטקול מישיבת "משנה" מס' 14 "לאשר פרט לסעיף 6, ובסעיף 6 "לדחות הדיון לישיבה הבאה".

ב. דיון בבקשות בניה

1. בקשת ארטון שונין וטשניאן הרנט לאשר בניה בית בנוש 6174 חלקה 53 ע"ש בעל הקרקע ארטון שונין.
- הבקשה הוגשה תחילה ע"י מר טשניאן הרנט שאינו בעל הקרקע ונדרש להעביר חלקה של החלקה 53 למטרה זו.
- כתוצאה מזה החליט בעל הקרקע לבקש רשיון לבנות בית על שמו הוא.
- הוחלט: לאשר.

ג. שונות

1. ערעור צרפתי ישראל על החלטת הועדה. מהנדס הועדה מסביר כי לאחר בקור במקום, התברר כי אין כל אפשרות למניעת שטפון בדירה מאשר תוספת בניה לצד מערב.
- הוחלט: לאשר
2. ערעור מיש אברתם על החלטה להפוך חדר מגורים למסעדה הוחלט: לדחות את הדיון לישיבה הבאה
3. תכיעת מצויים על אימה שעלולה לאבד את ערכה בגלל הפיכתה ממגורים לחקלאות. הוברר כי אין לבא בדרישות למצויים כל עוד לא אושרה תכנית לשנוי האיזור.
4. תקון חוק עזר בדבר פקוח על בנינים והקמתם הועדה שמעה את הצעת החוק בדבר פקוח על בנינים והקמתם. הוחלט: להמליץ בתנאי השמטת המלים "שנויים ו"שנויים".
5. בקשת-המשפחה הסניטרי מר צרנוצקי לקבוע בכל בנין חדש מקום לפחי אשפה כג' למנוע סכסוכי שכנים. הוחלט: כי מהנדס המועצה ביחד עם המפקח יקבעו את המקומות המתאימים.
6. אגודת עמוס ונעמן רפאל בישיבה הקודמת הוחלט לבדוק את קווי הבנין ולהביאו את חוצאות הבדיקה לישיבה הנוכחית קוי הבנין נבדקו ונמצאו מתאימים.
7. בקשת רב אונג לאשר כי דרך קדימת בנוש 6490 המסומנת במספר 157 אינה משמשת דרך, במטרה לאפשר לו אחוד חלקות הגובלות עם הדרך. הועדה שמעה את טענת הנ"ל והחליטה כי על הנ"ל להגיש בקשה לאחוד החלקות שלו בנוש 6490 ועליו לצרף אושר האוצר שהוא מותר על החלקה 157 הנמצאת על כה ברשותו.
8. בקשת המחלקה לסטטיסטיקה להמציא לה נתונים סטטיסטיים על גליונות מיוחדים לכל בנין ובנין יש להניח כי כדי למלאות את הסטטיסטים יש להעסיק מקיד נוסף במחלקה ופחרון הבעיה נמצא בעת בדיון על רקע ארצי.
9. מר פידרר מזכיר כי בישיבות קודמות דובר על עריכת תכנית מתאר וסוכס לגבות מכל בעל קרקעות המבקש אשור תכנית חלוקה תשלום מיוחד למטרה זו. לפני שבועות אחדים הוגשה בקשה כזאת ע"י האחים גרין ויש לגבות מהם את התשלום למטרה זו.

תחת
פ"מ