

41
3
9

ארכיון קריית אונו

מיכל 41 תיק 60 מעטפת 0-6

נרשם: _____

נסרק: _____

תאריך: 15

מחיר: 16.3.60

הדפוס המוסמך לבניה ולתכנון ערים
אנון עיר - אונו.

השטח: הא"מ י. סגן, יו"ר, א. פינדר, המסמן - חברים
א. קופמן - מזכיר

- (1) בקשה ועד בית כנסת לבניה בית כנסת מרכזי בקריית-אונו על שטח צבורי
מנוח, גוש 6493.
הוחלט: לדחות את הדיון.
- (2) בקשה סכמון אכדום לבניה מסמן בגוש 6223 חלקה 5 רמת פנקס
הוחלט: לאשר בתנאי להזיז את המסמן 3 מטר פנימה.
- (3) בקשה דוקט יעקב רמת פנקס לבניה בית מגורים בגוש 6223 מגוש 2,
הוחלט: לאשר.
- (4) בקשה חנוך אכדום נגיש צביחה לבניה מרפסת והרחבת טיבה בבית טנדורטי,
רמת פנקס בגוש 6223 מגוש 40
הוחלט: לאשר.
- (5) בקשה קרבל ארזין לבניה מסמן בגוש 6492 חלקה 28.
הוחלט: לאשר.
- (6) בקשה זילברמן לוסר ומרים לבניה חדר טיבה ומרפסת בגוש 6494 חלקה 176
הוחלט: לאשר.
- (7) בקשה חומסקי משה לבניה מסמן בגוש 6494 חלקה 329
הוחלט: לאשר בתנאי הפכת המסן.
- (8) בקשה שרה ליפמן לבניה מרפסת בגוש 6492 חלקה 79
הוחלט: לאשר.
- (9) בקשה צדוק ששעון לבניה חדר למטרת חנות כל בו ומרפסת בגוש 6495 חלקה 23,
הוחלט: לאשר.
- (10) בקשה קוב"ח לבניה מרפסת בגוש 6296 (מגוש א' ת) חלקות 74, 57, 56, 53, 52.
הבקשה נדונה בישיבה הקודמת והוחלט לדחות את הדיון.
הוחלט: לאשר בתנאי הוספת בי"ח בקומת הקרקע.
- (11) בקשה אביה קמח לבניה מסמן בגוש 6223 מגוש 1 א'
הוחלט: לאשר על הגבול בתנאי התימת המסן ו-3 מטר מהגבול המערבי.
- (12) בקשה נעים שמואל להוספת חדר לבית קומותיים בגוש 6494
הוחלט: לאשר בתנאי גב שטוח.
- (13) בקשה מוכסן משה להוספת חדר מרפסת ומסמן בגוש 6495 מגוש 167 ק"ב אחורי 10
מטר המסמן קרוב לכביש איזורי לעתיד.
הוחלט: לאשר בלי המסן.
- (14) בקשה ועד שלטרס- לאשר תכנית למגרש משחקים בגוש 6495 מגוש 156
הוחלט: לאשר בתנאי התימת הבעלים והתכנון.
- (15) בקשה חזנון משה לבניה בית מגורים בגוש 6223 מגוש 9 רמת פנקס
הוחלט: לאשר.
- (16) בקשה חרמץ חנוך להרוש רשיון לבניה מרפסת בגוש 6493 מגוש 152, חוקר
הרשיון מ- 14.1.59
הוחלט: לאשר.
- (17) בקשה נדרה דוד לבניה חדר, חדר מנוח, מטבח, 3 מרפסות ומסמן בגוש 6496
חלקה 220.
הוחלט: לאשר בלי מסן.

41
8
9

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר - אדנו
פרוטוקול מסיבת מס. 43 שהתקיימה ביום רביעי 16.3.60

השתתפו הא"א : מרנקהל יו"ר, מידרר, כהן, אסטמן, בורטטיין, סאיר-חברים
נעדר : מר רביצקי.
נוכחים : מ. קופמן מזכיר.
רענן.

סדר היום :

א. אשר פרוטוקולית

- 2. פרוטוקול מס. 42 ; הוחלט: לאשר.
- 1. פרוטוקול מסיבת ועדת שובה 15; הוחלט: לאשר.

ב. חכנית חלוקת:

בקשת המועצה המקומית לאשר חכנית חלוקה בגוש 6492 חלקות: 60,61,62,
159.
הוחלט : לאשר.

שינויים:

1. מס השבחה

להתאם לסעיף 38 מסקורת בנין ערים 1936 רשאית הועדה לבנות עם השבחה
מכיל נכסים שנויים עלה מטאם הכנה או בצווע של חכנית בנין ערים.
הועדה המקומית אשר חכנית תמס' 36 שהמכה 61 דונם אדמה חקלאית ל-45
דונם אדמה בניה, נסו .

יו"ר הועדה מר מרנקהל הסמלא שלא הומצא לו סדר היום לפני הסיבה
לפי המוסכמת.

ידוע לי כי רשויות מקומיות מסוימות קבלו הקצבה כספית או כח אדם
מאת אגף התכנון למטרות עריכת חכנית מתאר לכן מציע הצעת החלטה להטיל
על מר כהן יו"ר המועצה המקומית קריית-אדנו להגיש עם מר רובינרוב
משרד הפנים ולדרוש או כסף או כח אדם למטרה הנ"ל. ולאור האובח מיד
המני"ט ידונו במס האשכמה בהתמך על אות דעה היועץ המשפטי של משרד
הפנים בדבר הצו המשפטי של הטלת המס, נסוח החוק ובונה המס.

מר מידרר סבור שאין לקשור את מס האשכמה עם בנין חכנית המתאר.
לפני הועדה, במקרה הראשון של התיבת שטח חקלאי למבויים הנקרא מס 36
וכתוצאה מזה הועלה בהצעה ערכן של חרדקעות ע"כ רשאית הועדה בהתאם לחוק
להטיל מס השבחה על בעל חרדקע.

הוחלט כי מר כהן יפנה ליועץ המשפטי של משרד הפנים בדיון, ויביא את
אמור דעתו לישיבה הבאה.

2.

בקשת דבאון לאשר כי החלקה 157 בגוש 6490 אינה משפחה כדרך.
הבקשה נדונה בישיבת הועדה והוחלט לדרוש אשר געת האוצר שהיא בעל
החלקה כי האוצר סותר על החלקה.
אשר בזה לא הומצא.
הוחלט: לסרב.

3.

בקשת חברת שכונ עובדי מ לאשר בניה בית 2 קורות 6 חדרי מדרגות גושים-
6-6491 הבקשה נדונה בישיבות הועדה והוחלט לדחות את הדיון.
הוחלט לאשר בהתאם כי הכנין מר הוקס לאשר האום עם מוסדות מסוימים
ומאחר והמטקחים של הועדה לא המסיקו את הבניה עם יציקת-היסודות.

עיוור מר מיט על החלטה הועדה המסרבת לאשר התיבת חדר מבויים למטרה.
הוחלט: לדחות את הדיון.

י. מרנקהל

מ. קופמן

יו"ר

מזכיר