

41
3
9
הועדה המקומית לניהול ולתכנון עיר אונג
קריית - אונג

פרטימל משיבת הועדה מס' 46
שהתקיימה ביום 22.8.60

השתתפו: ה"ה י. פרנקל יו"ר, ח. פידרר, רביצקי, הפסמן, בורשטיין
נעדרו: ה"ה י. כהן, ספיר
נוכחו: ה"ה מ. קופמן מהנדס המועצה
רענן
כץ ס.
על סדר היום:

לפני פתיחת הישיבה מסר מזכיר הועדה את ההודעה הבאה בשם מר כהן
יו"ר המועצה המקומית קריית אונג.
מאחר וחצי שעה אחרי הפרדת שנקבע לישיבה לא באו חברי הועדה לישיבה לכן
הוא נאלץ לעזוב את המקום ולא ישתתף בישיבת ועדת המשנה והמליאה.

א. אגודת פרוטוקלים

1. אגודת פרוטוקל משיבת הועדה מס' 45 הוחלט: לאשר
2. " " " ועדת משנה מס' 18 " " "

ב. תוכנית מתאר

מר פרנקל: בקשר עם מכתבו של הממונה על המחוז כי י"ר הועדה המחוזית בעניין אצט
הכנת תוכנית מתאר ברצוני להעיר: ידוע לי כי אגף התכנון ערך תוכנית מתאר
לרשת השדרן וכן ניתנה ע"י משרד הפנים עזרה למועצה אור יהודה למכנת תוכנית מתאר
סיני סבור שקריית אונג היא במצב כספי טוב יותר מאשר רשויות אחרות, בהתחשב
במצבה הכספי של המועצה אני מציע שהמועצה תפנה למשרד הפנים ולבקש עזרה כספית
או כח אדם להכנת תוכנית מתאר.

לדעתי אין גם לקשור את הכנת התוכנית עם מס השבחה מאחר ומס ההשכחה שאפשר לבנות
שהפיקה קרקע חקלאית לארמת בנין לא יכסה את ההוצאות הקשורות בעריכת המתאר,
ולא ידוע כתי יתקבלו הכספים למטרה זו, בהתחשב כי לא המועצה עשתה את הפתוח
בשטח כי את בעל הקרקע עצמו. בזמנו הצעתי לפנות למשרד הפנים ולבקש עזרתם
בהכנת תוכנית המתאר וחבר ועדה זו הציע להסיל מס השבחה כדי לקצר את הדרך
להשגת הכספים. עכשיו אין כל אפשרות לדחות פקלת תוכנית המתאר לכן אני חוזר
ומציע לפנות למשרד הפנים בבקשה עזרה להכנת תוכנית המתאר.

מר פידרר: אי אפשר לדחות לזמן מאוחר יותר את עריכת התוכנית. דרישה כזו נתקבלה
גם מאת הממונה על המחוז. אשר לבצוע - נכון כי אגף התכנון ערך תוכנית מתאר
לרשויות מסוימות אולם האגף הסתמך על סקר שנערך ע"י כוחות מקומיים.
הוחלט: לפנות למשרד הפנים ולבקש עזרתו להכנת תוכנית המתאר.

ג. מס השבחה

מר פידרר: ידועים היטב המאמצים אשר נעשו כדי לקבל את השטח להפיכת קרקע
חקלאית לארמת בנין. כחוצאה מזה עלה בהרבה ערך הקרקע. לכן איני רואה טעם
למה לא לגבוח מס השבחה. כידוע הוטל על מר כהן ראש המועצה המקומית קריית
אונג להכין הצעה למס ההשכחה ומאחר ומר כהן נעדר משיבת זו ע"כ אני מציע
לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

הוחלט: לדחות את הדיון לישיבה הבאה שתקיים ביום רביעי 31.8.60.

י. פרנקל
יו"ר הועדה

מ. קופמן
מזכיר המועצה

מס' תיק	41
מס' מעמד	60
מס' תאריך	3
מס' שם	
מס' שם	
מס' שם	
מס' שם	