

41
3
16

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונג

פרטיכל מיטובת הוצעה מס. 98 שהתקיימה ביום 5.1.65

השתתפו: ה"ה י. פרנקל - יו"ר
 ע. צינזבורג - חבר
 ע. הפסמן - חבר
 י. כהן - חבר
 ח. פידרר - חבר
 יבג' ע. אורן - מהנדס הוצעה
 נוכחו: ג. בוקצין - סגן ראש הוועצה

בפירו: כ. צנייך - חבר (חולה)
 ח. אברמסון - חבר (חולה)

ארכיון קריית אונג

מכל 41 תיק 65 מעטפה 1 -

נרשם: _____
 נסרק: _____
 נבדק: _____

א. אישור נרטיכלים

1. אישור פרטיכל מס. 95 הוחלט: לאשר
2. אישור פרטיכל מס. 96 הוחלט: לאשר
3. אישור פרטיכל מס. 97 הוחלט: לבקשה מר פידרר לדחות לישיבה הבאה.

ב. ת.ב.ע

1. דיון חוזר בתכנית ב.ע. מפורטת מס. תמ"מ 80 - שכונת עובדי חבת החשמל.
החלט: להמליץ למחוזות בהתאם לתכנית המקורית כשהקלדיסק גובל ענהפרוט.
2. דיון חוזר בתכנית חלוקה לשפת שכונת עובדי חברת החשמל בת"מ.
החלט: להמליץ להוצעה המחוזית.
3. דיון חוזר בבקשה קיראון להספקות בת"מ בתכנית בבני מומלצי הוצעה, מול המרכז המסחרי בתחום תמ"מ 66 בדורות החלק המסומן ב"ת ז'
החלט: הוצגה תכנית בבני עיר מפורטת כתיקון לתמ"מ 66 בהתאם לתקונים שמומנו בסוף כדלהלן: - להוריד בבני מס 192 סה"כ 264 יח דיור להבטיח חניה ל- 264 מקומות וזאת בנוסף לחניה המיועדת לאזור המסחרי אשר תוסדר על פי אשר מסודר התחבורה והמספרה תוודר ביטה ברוחב 10 מטר דרך החניה לבן הציבורי הסטת הירוק יר כז בגוף אחד.
4. בקשה מר פידרר לדיון חוזר בת.ב.ע. מפורטת מס תמ"מ 60 הוחלט: מר כהן אשר גאלץ לכונן את הישיבה ביקש מאת היו"ר לדון בסעיף זה בנוכחותו בישיבה אחת במועד סיומאם עם החברים.

ג. בקשות בניה

1. בקשה מר קרבל ארוין רח' סוקולוב לאשר תכנית 1905 תיק 446 הקמה סככה למכונית בחצר הבית הגובל עם רח' סוקולוב בגוש 6493 חלקה 28.
החלט: לאשר.
2. בקשה "פירמון" (סובול ישראל בת"מ) אור יהודה - צומת מסובין לאשר תכנית מס 1903 תיק 1185 למיכלים תת קרקעיים
החלט: לאשר
3. בקשה מר בקרמס מרדכי וגולדבלום יחזקאל רח' הרצל 54 לאשר תכנית מס 1907 תיק 258 בבית מרפסת בנתי הקומות וגן הגדלת ההול בנתי הקומות.
החלט: לדחות את הדיון למקור התכנית.

41
3
16

4. בקשת מר צמח אברהם רח' יהושע 2 לאשר תכנית מס 1908 תיק 1215 בניה תוספת חדר בגוש 6496 חלקה 38 הוחלט: לדחות את הדיון לתיקון התכנית.
5. בקשת מר צאיג שלום ובידומה רח' ירושלים 6 לאשר תכנית מס 1906 תיק 1214 בניה תוספת חדר בגוש 6496 חלקה 195 הוחלט: לדחות לחתימת השכר.
6. בקשת הגב' עזבי טריה טד' קקל 27 תיק 291 לאשר תוספת חדר מסבא מרפסת וחדר טרופים בגוש 6495 הוחלט: לאשר
7. בקשת ד"ר קקט ליוס רח' לוס אנגלס 16 לאשר תכנית 1910 תיק 953 לבניה סחון בחצר בגוש 6495 חלקה 412 הוחלט: לאשר
8. בקשת מר דוד ליבוויץ רח' מצדה לאשר תכנית מס 1912 תיק 572 בניה תוספת 2 חדרי מרפסת חדר פרופים וטיגריים פנימיים הוחלט: לאשר

בקשת מועצה אזורית אונר

1. בקשת סטינר הקיבוצים "אפעל" לאשר תכנית מס 1873 תיק 1192 לבניה 3 בחים בני 2 קומות בגוש 6176 הוחלט: להסליף לועדה המחוזית. הפסדת הבחיים בהתאם לתכנית בנין עיר תמ"מ 21/

שוברות

א. מכתב קיראון להסקפות בצדון: תכניות ב.ע. ודיון במצב התמס"מ מס בטסת

הועדה דנה במכתב שקבלה מקיראון להסקפות בע"מ כתבונה על סכתור טל מר פרנקל כפי שהוחלט: בסעיף 4 טרונת ביטיבה מס 97. מר בוקצין אשר גוכח ביטיבה בנציג קיראון טען כי רוב התכניות כבר הוגשו והומרה לצורך העברתם לסחוזיות.

מהגוש הועדה מטר את הדו"ח ולהלן ביחס למצב תכניות ב.ע. מפורטות בטסת תמ"מ 66: בטסת הג"ל הומלצו ע"י הועדה המקומית 5 תכניות ב.ע. מפורטות (כתיקון לתמ"מ 66) הבאות:-

1. תמ"מ 72- הוגשה ע"י סכון ומורה והומלצה בתיקונים ביטיבה הועדה מס 89 מיום 24.5.64 - היוזמים מטרביים להעביר תכניות לדיון - "הועדה המחוזית" בטענה כי הם מהווים זרוע של אשרד הטכון ויכולים לבנות על סמך אישור ועדת התאום בלבד.

2. תמ"מ 71 בידומה ע"י טכון ופתוח"אפריקה א"י להסקפות בע"מ הומלצה ע"י הועדה המקומית ביטיבה מס 89 מיום 24.5.64 - היוזמים מטרביים לה ביר התכניות לועדה המחוזית מאותו הנימוק.

3. תמ"מ 76 הוכנה ע"י קיראון להסקפות בע"מ והומלצה ע"י הועדה המקומית ביטיבה מס 90 מיום 7.6.64 למרות תזכורות חוזרות בכתב ובפל פה בסחבה הגשת התכניות והומרה כדין לצורך העברה לועדה המחוזית עד ליום 14.12.64, התכנית הג"ל הועברה לועדה המחוזית מיד עם הגשתה כדין.

4. תמ"מ 77 הוכנה ע"י קיראון להסקפות בע"מ והומלצה ע"י הועדה המקומית ביטיבה מס 90 מיום 7.6.64 למרות תזכורות חוזרות בכתב ובפל פה בסחבה הגשת התכניות והומרה כדין לצורך העברה לועדה המחוזית עד ליום 14.12.64, התכנית הג"ל הועברה לועדה המחוזית מיד עם הגשתה, כדין.

5. תמ"מ 74 - היוזמים קיראון להסקפות בע"מ בידומה ע"י הועדה המקומית ביטיבה מס 94 מיום 21.10.64 הומלצה בתיקון, למרות תזכורות חוזרות בכתב ובפל פה בסחבה הגשת התכניות עד כמה לא נתקבלו התקנות של התכנית והומרה כדין להעברה לועדה המחוזית.

בטסת תכניות תמ"מ 71, 72, הופסקה העבודה גם בצו סנהלי וגם בצו סמפטי. בטסת אשדו ע"י הועדה רק תכניות ייסור ותפול אשר הוגשו לאישור ובפרד.

41
3
46

בשנת תש"ט 71 החלו לאתרונה בהקמת יסודות ל-3 מבנים ללא אישור
הועדה לאחר שראש המועצה מר י. כהן הודיע כי דעת מחברת סכנו ופתוח
להגיש כל התכניות החסרות תוך שבוע ימים--
הוחלט: כי במידה ולא יוגשו לאחר מועד זה תכניות להשגרת המחוזית-יש
להפסיק כל עבודה בשטח.

י. פרנקל
יו"ר הועדה.

אינג' ע. אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה