

הועדה המומית לבניה ולתכנון עיר-אונו

41
3

פרטי-כל מישיבת הועדה מס' 94
שהתקיימה ביום 21.10.64

ארכיון קריית אונו 16
41 תיק 64 מעטפת 9-9

שם:	ינו"ר
סוג:	חבר
דרגה:	חבר

השתתפו: ה"ה י. פרנקל - יו"ר
ח. אברמסון - חבר
ש. גינזבוויג - חבר
ע. הפטמן - חבר
ס. צבייר - חבר
אינג' ז. אורן - מזכיר ומנהל הועדה.

נוכחו: נ. בוקצ'יץ - סגן ראש המועצה.
א. אופק - י"ד הועדה.

נעדר: י. כהן - חבר.

אישור פרטיכלים.

1. אישור פרטיכל מס' 89.

הוחלט: לאשר בתקונים בסעיפים בניה מ-10 - 19 (ביחני העשיה של קיראון) צריך להוסיף "הרשימות יוצאו רק לאחר שתופקד ח.ב.ע. מפורטת מס' חמ"מ 74" בסעיף 16 "בתנאי קו בנין אחורי חוקי".

2. אישור פרטיכל מס' 90.

הוחלט: לאשר. סעיף 14 בקשת בניה צריך להיות להמליץ לוועדה מחוזית במקום לאשר.

3. אישור פרטיכל מס' 91.

הוחלט: לאשר.

4. אישור פרטיכל מס' 92.

הוחלט: לדחות אישור פרטיכל לבקשה מר פדרו (כדי שמר כהן יהיה נוכח).

5. אישור פרטיכל מס' 93.

הוחלט: לאשר.

ב. חכניות בנין עיר.

1. דיון בחכנית ב.ע. מפורטת מס' חמ"מ 70 (הרחבת חלות) הרחבת קטע וולך מרח' רמז ער סדקולוב.

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית על אישור החכנית.

2. דיון בחכנית ב.ע. מפורטת מס' חמ"מ 78 החלפת שטח אתר לבנין ציבורי בשטח ציבורי תחום.

הוחלט: לתליץ לוועדה המחוזית על אישור החכנית.

3. דיון בחכנית ב.ע. מפורטת מס' חמ"מ 79 אתר לבנין ציבורי.

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית על אישור החכנית.

4. דיון חוזר בה.ב.ע. מפורטת חמ"מ 74 - אזור התעשיה - תיקון.

הוחלט: להמליץ לוועדה מחוזית על אישור החכנית בתנאי החלמת בעלי הקרקע.

41
3
16

- 5. דיון בתכנית חלוקה בשטח חמ"מ 14.
הוחלט: לאשר.
- 6. דיון בהתנגדות לתכנית ב.ע. מפורסת מס' חמ"מ 75 (שכונן אזרחי)
הוחלט: לדחות את הדיון - להזמין לישיבה הבאה המתנגדים או באי כוחם (עו"ד) כדי להסמיע דברים.
- ג. בקשות בניה - קרית אוננו.
 - 1. בקשה מר קרץ זאב רח' פינקס לאשר תכנית מס' 1875 חיק 376 הגדלה מרפסת אחורית בנית מחסן וסככה למכונית בגוש 6494 חלקה 346.
הוחלט: לאשר בתנאים: 1. הסכמה השכן למחסן ולסככה. 2. לא יוקמו שערים לסככה גם בעתיד.
 - 2. בקשה מר דאר רחמים רח' קפלן 24 לאשר תכנית מס' 1877, חיק 883. בנות תוספת חדר מטבח בית שמוש ו-3 מרפסות בגוש 6494, חלקה 187.
הוחלט: לאשר בתקונים כפי שיקבע מהנדס הועדה.
 - 3. בקשה מר עמר יוסף רח' כצלסון לאשר תכנית מס' 1878 חיק 184 להקמת סככה למכונית בגוש 6493 חלקה 134.
הוחלט: לאשר - ללא שערים או שהסככה תוזה 2 מטר מגבול הרחוב.
 - 4. בקשה מר אשר בר-און, רח' בלנסון לאשר תכנית מס' 1884 חיק 1195 להקמת סככה למכונית מאחורי הבית בגוש 6493 חלקה 7.
הוחלט: לאשר.
 - 5. בקשה מר ספקטור מרדכי לדיון חוזר בתכנית שינויים מס' 1879 חיק 1015 שינויים בבית מגורים מאושר ע"י הועדה בישיבתה מס' 91 מיום 24.7.64.
הוחלט: לאשר בתנאי גובה קומה מפולטת לא יעלה על 2.20 מטר במרכז המגרש מעל גובה אבן שפה פחי האספה יקבעו בקומה העמודים.
 - 6. בקשה מר צבייר זבחי לאשר תכנית מס' 1882 חיק 208 בנית סככה למכונית בחזית הבית בגוש 6493 מגרש 10.
הוחלט: לאשר.
 - 7. בקשה מר מוקסי צבי להידוש רשיון בניה מס' 743 (תכנית 1497 חיק 959) מיום 4 לאוקטובר 1962 תוספת בניה לבית מגורים, בגוש 6494, חלקה 164.
הוחלט: לאשר.
 - 8. בקשה המועצה המקומית לבנית בנין משרדים טרומי תכנית מס' 1883 חיק 1204 בגוש 6492 חלקה 93.
הוחלט: לאשר.
 - 9. בקשה אחים גרין בע"מ. לבנית בית מגורים בן 12 יח' דיון 3 קומות, 2 חדרי מדרגות (תכנית מס' 1883 חיק 1206) בגוש 6493 חלקה 320.
הוחלט: לאשר בתנאי המרחק בין הבית החדש לבנין 319 לא יפחת מ-16 מטר.

41
3
16

10. בקטת קיראון להטקעות בע"מ. לאטר בדיון חוזר חכנית מהוקנת מס' 1137, תיק 1805 מרכזית גז.
הוחלט: לאטר, בתנאי:-

1. שפועי הקרקע שיאפשרו רצף של הגן המרכזי.
2. מעבר נח להולכי הרגל כלפי הרמפה למעבר החת-קרקעי לרח' צה"ל לפי החלטת הועדה ובתאום לדרישות מהנדס המועצה.

11. מר צולוטינסקי חזר ובקש מהועדה לאטר חכנית לתוספת החורגת ב-0.65 מ' מקו בנין. הועדה לאחר שבדקה המצב ברחוב הנ"ל (יצחק שדה) מצאה כי הרחוב בכללו צר וקווי הבנין הקיימים (8 מטר כדי לאפשר הרחבת כביש בעתיד. הועדה ממליצה כי חוגש חכנית בנין עיר המרחיבה הכביש לסמך מטר וקו בנין במקרה זה נקבע ל-7 מטר. באטר לחכנית הנידונה ממליצה הועדה על אישורה בתנאי שהמבקש יעביר מיד פס ממגרשו ברוחב 1.00 מטר באורך הגדר הקיימת תועבר לפני הוצאת ההיתר.

בקשות בניה - כפר עז"ר.

1. בקטת מר ליפסון אברהם - כפר אז"ר. לאטר חכנית מס' 1880 תיק 1194 בניה בית מגורים בשכונת ההנים - כפר אז"ר גוש 6177 חלקה 22.
הוחלט: לאטר.

ש ו נ ו ת.

1. בקטת קיראון להטקעות בע"מ בדיון עקרוני בבנוי טטח לדרך בקעת-אוננו. מול המרכז האזרחי גושים 6496, 6497.
הוחלט: לאחר שהועדה עיינה בהצעת הבנוי החליטה כי יט לחכנן השטח מחדש בהתאם להנחיות המסומן בחכנית שעי קריית מספר יחידות הדיור לא יעלה על 250, שטח הירק ירובו - חניה ל-250 מכוניות בקירוב, יטטר השטח הירוק כמופיע בהתאם להמ"מ 66.
2. בקטת קיראון להטקעות בע"מ לדיון ברשיון קומת הקרקע של מרכז מסחרי ברח' שלמה המלך עד לפתרון בעית החניה.
הוחלט: יוצא רשיון לקומת הקרקע הקיימת לאחר שמהנדס הועדה מר אורן יחד עם נציג משרד החחבורה יקבעו את שטחי החניה הדרושים. לקומת הנ"ל ומקומות אלה יסופקו בטטח למעטה.
3. מכתב ראש המועצה לוועדה בענין חכנית קרקאו תמ"מ 20 בהקטר עם אישור חכנית המתאר.
הוחלט: תשלח תשובה לראש המועצה כי חכנית המתאר הועברה לוועדה לטימור קרקע חלקאית לחוות דעת ע"י המחוזית. הועדה המקומית בדיון על חכנית המתאר המליצה, יעוד הטטח כאזור מגורים א'. המיועד לפרצלציה.
4. מכתב ניציגות המיט בנדון: ברזי טטיפה ומיכלי הדחה לידיעת הועדה. הועדה לאחר טטמעא את חוכן פניחה של ניציגות המיט למועצה המקומית החליטה לדרוש החל מ-1.11.64 מיכלי הדחה במקום ברזי הטטיפה, מהחוכניות שהוגשנה לוועדה.
5. מכתב מרכז משען לידיעת הועדה.
הוחלט: הועדה רטמה לפניח את חוכן המכתב.

41
3
16

- 6. יפוי כח לעו"ד יעקב מקמל - מופיע בתביעות בשם הועדה המקומית.
הוחלט: לדחות הדיון עד לברור הנושא ע"י יו"ר הועדה.
- 7. בקשת ועד בית כנסת המרכזי לדיון עקרוני באפשרות הרחבת בית הכנסת.
הוחלט: חוגש לדיון בפני הועדה הכנית בניה בקוי בנין חוקיים.
- 8. דיון רעיוני בהצעה לתכנית ב.ע. המתוה כביש ציר מרכזי בן רח' הנשיא לדרך בר-אילן בתווי רחובות יהודה המכבי - וינגיס טד' עלומים. מהנדס הועדה הציג בפניה הצעתו להחווית ציר מרכזי בין דרך בר-אילן רח' הנשיא. התוואי ה"ל יתפוף אח תוואי הרחובות יהודה המכבי, וינגיס, טד' עלומים וסימסת דרייפוס והוא בא ליצור ציר תנועה מרכזי צפון-דרום ולפתוח תנועה נוחה לכלי רכב ישר למרכז. התוואי המוצע פוגע רק ב-3 מגרשים פנויים והתכנית מציעה לפצותם ע"י החזרת שטח קרקע של כביש מבוטל באותו מקום הועדה לאחר שהחליפה דעות בהצעה, החליטה לדחות המסך הדיון לישיבתה הבאה בנוכחותו של מר י. כהן - ראש המועצה.

י. פרנקל,
יו"ר הועדה.

אינג' ע. אורן - אדריכל,
מזכיר ומהנדס הועדה.

אג/