

פרטיכל מישיבת הועדה מס 90 שהתקיימה ביום 7.6.64

השתתפו: ה"ה:	י. פרנקל	-	יו"ר
	ח. פידרר	-	חבר
	ע. הפסטן	-	חבר
	י. כהן	-	חבר
	ח. אברמסון	-	חבר
	לוי	-	מ.מ. חבר (מר גינזבורג)

בוכחו: ה"ה	נ. בוקצין	-	סגן ראש המועצה
	א. אופק	-	רוטם הפרטיכל

תכנון קריית אונג

מ"כ 47 ת"ק 64 מסמך 0-6

נרשם: _____

יטרק: _____

נכדק: _____

בצורו: ה"ה	אינג' ע. אורן	-	מזכיר ומהנדס
	פ. צבייר	-	חבר

א. אשור פרטיכל מס 88
החלט: לאשר

ב. ת.ב.ע.

1. דיון במתן תוקף לבטול תכנית ב.פ. מפורטת מס תג"פ 447 (תמ"ס 47) הוגשה התנגדות ע"י מר ראובן רב און לביטול התכנית הנ"ל.

לאחר שמר רב און הוזמן להופיע בפני הועדה במכתב מיום 2.6.64 בתקבל מכתבו מיום 3.6.64 והוקרא בפני הועדה בו מודיע, בין היתר, מר רב-און על סרובו להופיע בפני הועדה.

החלטה: הועדה המקומית מחליטה בזה לדחות התנגדותו של מר רב-און על ביטול תכנית תג"פ 447 (תמ"ס 47) וטמליצה בפני הועדה המחוזית לתת תוקף לבטול התכנית הנ"ל.

הועדה המקומית מציינת שבמכתבו מצייין מר רב-און כי אינו מסכים ואינו מכיר בתכנית האמורה וכן כי התנגד לה בזמנו למתן תוקף ובדחה ע"י הועדה המחוזית. לכן, לא נראה כל נגוד בין החלטת הועדה על ביטול התכנית והודעתו של מר רב-און במכתביו עליה.

להחלטה הנ"ל מסכימים כל הנוכחים מלבד מר י. פרנקל המתנגד לביטול התכנית.

2. דיון בתכנית ב.ע. תמ"ס 66 למתן תוקף הוגשו התנגדויות לת.ב.ע. ע"י מר ראובן רב-און ולקטע מתוך התכנית הנ"ל ע"י ועד מקומי סביון וחושבי סביון ע"י מר מ. בן חורין.

א. הועדה רשמה לפניה מכתביו של מר ר. רב-און על התנגדותו לתכנית הנ"ל וכן כי הוא מסרב להופיע לפניה למרות הזמנה בכתב שנמסרה לו ביום 2.6.64.

החלטה: הועדה מחליטה לדחות את התנגדותו של מר ר. רב-און מכיוון שכל השטח אשר בתכנית ב.ע. תמ"ס 66 תוכנן כחידה אחת לפי תכנון מודרני ואין מקום להשאיר שטחים ורצועות קטנות של קרקע הספוזרים בכל שטח התכנית ללא תכנון. זכויותיו של מר רב-און מוגזרות ע"י פקודת בנין ערים ולא נראית כל סיבה סבירה לקבלת התנגדותו.

ב. דיון בהתנגדות ועד מקומי סביון וחושבי סביון. לתכנית ב.ע. תמ"ס 66 הופיעו בפני הועדה מר ז. הוז ראש ועד מקומי סביון, האדריכלים מרדכי בן חורין ומשה בן חורין ועו"ד של בשם חושבי סביון. מר ז. הוז

תסביר התנגדות הועד המקומי לאזור מלאכה ותעשייה זעירה בשטח תכנית תמ"ס 66 מתוך חשש שאזור זה יגרום למטרד לתושבי סביון הגרים בשכונת ליד גבול השטח. מר הוז מודה כי אמנם ועד מקומי סביון וחברת דרום אפריקה יודעו לפני שנגשו לבצוע תוכניתם הם על קיום תכנית בנין עיר תגפ 447 (תמס 47) ופל אזור מלאכה ותעשייה זעירה באותו שטח וכן כי הודיעו על כך לתושבים אשר באו לרכוש חלקות אדמה ולהקים בתים. אבל, אין זה מובן שהם לחשוב כי גם אז בעצמה טעות וכי על קרית אונג להעביר את שטח התעשייה למקום אחר.

לחלופין מבקש מר הוז מהועדה כי במידה ולא תתקבל התנגדותו להשאיר פס ירק של 30 מטר בין סביון לאזור המלאכה במקום 20 מטר המצויינים בתכנית. מר משה בן חורין - אדריכל מסביר התנגדותו ואומר כי לפני כמה שנים נפגשו הוא ואחרים עם מר פידרר ועם מר כהן באותו ענין. היה לו הרושם כי בקשתו להפרדה של פס ירק ברוחב של 30 מטר תענה - כן הובטח לו כי התעשיות תהיינה נקיות טרפט עשן ולכלוך. יש לו חששות כי הבטחות אלה לא תקויימנה וכן כי פס הירק גם זה המצויין בתכנית לא יישמר. לדעתו אין מקום בכלל לאזור תעשייה בשטח זה ויש להעבירו למקום אחר.

מר מרדכי בן חורין - אדריכל מציע לוועדה אלטרנטיבה לאזור התעשייה וחושב שרצוי יותר להקים את התעשייה באזור הצפוני הגובל עם כביש לוד בין הנהרונים דרך הנטיא הראסון (כביש גהה) לכביש הכניסה לסביון. מטביר את דעתו כי אין מקום בתכנון נכון לאזור תעשייה במקום המוצע וחוטב במקום המוצע על ידו הדבר יענה לכל הגורמים.

41
3
15
מר בן חורין מודה אמנם כי ידע על קיום האזור לפני שבנה את ביתו בסביון אולם גם הוא אינו מאמין בסמירת פס הירק ובמניעת מסרדים על ידי התעטיה.

מר טל - פו"ד : מסביר התנגדותו לפסח המלאכה והתעטיה הזעירה ואומר כי רכש את אדמתו לפני מספר חודשים מאדם אחר ולא דרך ועד מקומי סביון ולכן לא ידע וגם לא התעניין על הנעשה בסביבת חלקתו. קיום פסח מלאכה הנ"ל הפתיח אותו. מר טל מסביר כי יש לו חשש רציני שלא יוכל לגור בטקס ובפלורה כפי שהיה רוצה והתכוון בעת שהחליט להעביר את ביתו מתל-אביב לסביון ולכן הוא מתנגד לתכנית מבקש להעביר את התעטיה ואינו רואה כל פתרון ברוחב פס הירק אלה בניטול פסח המלאכה בכלל.

החלטה: הועדה מחליטה לדחות את התנגדויות ועד מקומי סביון ותושבי סביון מכיוון שתכנית המלאכה והתעטיה הזעירה בתכנית בנין עיר תמ"מ 66 הוא רק פרי של שבוי תכנית בנין ערים תג"פ 447 (תמ"מ 47). במסך כל זמן של קיום תכנית תג"פ 447 ובתכנון תמ"מ 66 במסך פס הפרדה של 20 מטר בלבד בין אזור המלאכה לסביון בהתחשב בכך שועדת התאום הממשלתית אישרה את התכנית הנ"ל וכן כי מצד סביון לאזור המלאכה קיים פס הפרדה גוסף בצורת קו בנין אחורי של 10 מטר וכן כי בתקנון התכנית מובטח שהמלאכה לא לסטוד ולא יפיצו ריח, עשן או רעש וכן כי פס הפרדה ינטע ושומר בקי על ידי המועצה המקומית - לא רואה הועדה לזכרון לקבל טענות המתנגדים ודוחה אותם. בפני הועדה הייתה מונחת גם החלמת הועדה המחוזית בזמן הפקדת תכנית תמ"מ 66 כדלקמן : "להודיע למתנגדים כי לדעת הועדה המחוזית אין מקום לביטול אזור המלאכה".

החלטה: הועדה המקומית ממליצה בפני הועדה המחוזית לתת תוקף לתכנית ב.ע. מפורטת תמ"מ 66. להחלטה זו מסכימים כל הזוכחים מלבד מר י. פרנקל המתנגד למתן תוקף לתכנית הנ"ל.

3. דיון בתכנית ב.ע. מפורטת תמ"מ 74 המהווה תיקון מס 3 לת.ב.ע. תמ"מ 66 - אזור מלאכה ותעטיה זעירה.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית בתנאי חתימת בעל הקרקע.

4. דיון בתכנית ב.ע. מפורטת תמ"מ 76 המהווה תיקון מס 4 לת.ב.ע. תמ"מ 66 - בנין ממערב לדרך בקעת אבון.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית בתנאי סימון הסמך צבורי פתוח, הכנסת סעיף לתקנון "סידורים סניטריים לטובת רצון מסוד הבריאות. חתימת בעל הקרקע.

5. דיון בתכנית ב.ע. מפורטת תמ"מ 77 המהווה תיקון מס 5 לת.ב.ע. תמ"מ 66 בנין דרומה מרח' צ.ה.ל.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאישור התכנית בתנאי סימון שביל להולכי רגל ברוחב 3 מטר לאורך הגבול הדרומי של התכנית וכן מרח' צ.ה.ל. ועד לטח לבנין ציבורי. סימון מעבר תת קרקעי הכנסת סעיף לתקנון "סידורים סניטריים לטובת רצון מסוד הבריאות". חתימת בעל הקרקע והיוזמים.

6. דיון בתכנית ב.ע. מפורטת מס תמ"מ 78 תיקון מס 1 לתמ"מ 21 - לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

ג. בקשות בניה קרית אבון

1. בקשת מר סמולביץ מגדל רחף קפלון לאשר תכנית מס 1800 תיק 589 לבנית תוספת גבית מגורים קיים בגוש 6494 חלקה 184
הוחלט: לאשר בתנאי 2 מטר בפנים. החחיבות למתן הסכמה לבנית שכנו.

2. בקשת ד"ר רייזברג רולף מרח' התאבה 7 לאשר תכנית מס 1802 תיק 1686 לכסוי מרפסת בגוש 6497
הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

3. בקשת קופת מלווה העולה לאשר תכנית מס 1803 תיק 1167 בבית תוספת לבנק בגוש 6495 חלקה 159
הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

4. בקשת מר דגן יצחק מרח' זבוטינסקי 9 לאשר תכנית 1804 תיק 1168 מסוון מעץ בטח מגורים של בתי עץ בגוש 6494 חלקה 159
הוחלט: לאשר

5. בקשה מר דזלושינסקי אליעזר מרח' יצחק שדה 9 לאשר תכנית 1801 תיק 148
בניית חוספת לבית מגורים קיים בגוש 6493 חלקה 69.

הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

6. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית מס' 1805 תיק 1137 לבניית מרכזית
גז בגוש 6497.

הוחלט: לדחות הדיון.

7. בקשה מרת נמט הלנה רח' לוס אנגלס 10 לאשר תכנית 1825 תיק 1179 בניית
מחסן בחצר בגוש 6495 חלקה 405.

הוחלט: לאשר בתנאי המחסן על הגבול.

8. בקשה צרכנית ישי רח' יצחק שדה 1 לאשר תכנית 1826 תיק 691 לבניית בית
מגורים 3 קומות של קומת חנויות בגוש 6493 חלקה 377.

הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

9. בקשה אופק אהרן רח' טרומפלדור 29 לאשר תכנית 1830 תיק 308 שינויים
בחוספת מאושרת.

הוחלט: לאשר.

10. בקשה מר שמחה חיים לאשר תכנית 1833 תיק 276 שינויים בתכנית מאושרת.

הוחלט: לאשר.

11. בקשה מר וינשטיין מאיר רח' הרצל 56 לאשר תכנית מס' 1831 תיק 948
חוספת מטבח ומרפסת בגוש 6495 חלקה 121.

הוחלט: לאשר בתנאי התחליבות לסחן הסכמה לבניית השכן.

12. בקשה שכונת דפתוח לישראל בע"מ לאשר תכנית מס' 1834 תיק 1182
בית טיפוסי ארוך באזור בניה של דרום אפריקה (סביון).

הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.

13. בקשה מר שתורי חיים ושרץ יצחק רח' הרצל לדיון עקרוני בתכנית 1836
תיק 1183 לבניית בית מגורים דו משפחתי על עמודים.

הוחלט: הועדה מסכימה עקרונית לבניית הג"ל על המבקשים להגיש תכנית עם
החקונים הבאים קני בנין צדדיים 4 מטר מדרגות פנימיים.

14. בקשה המועצה המקומית קריית אונז לאשר תכנית מס' 1837 תיק 1184 לבניית
רמפה להורקת אשפה באזור התעשייה.

הוחלט: לאשר.

בקשות (בניה) - מועצה אזורית אונז

1. בקשה גרבי אברהם לאשר תכנית שינויים מס' 1824 תיק 1115 חוספת 2 מרפסות
בגוש 6223 רמת פנקס.

הוחלט: לאשר.

2. בקשה חלפון ויקטור מרמת פנקס 58 לאשר תכנית מס' 1798 תיק 913 לבניית חוספת
בבית מגורים בגוש 6223 חלקה 58.

הוחלט: להזמין את השכן לישיבה הבאה.

3. בקשה אלינג אביבה לדיון חוזר בתכנית מתוקנת מס' 1835 תיק 1138 בית מגורים
בשכונת הבנים כפר אור גוש 6177 חלקה 2.

הוחלט: לאשר.

4. בקשה מר יעקובי אורי כפר אור שכונת הבנים לבניית בית מגורים בגוש 6177 חלקה 3.
הוחלט: לאשר בתנאי 4 מטר מצד אחד ו- 3 מטר מצד שני.

5. בקשה למפרט נתן לאשר תכנית שינויים מס' 1799 תיק 1069 הגבהת הגג לצורך עליית
גג בגוש 6177 חלקה 19.

הוחלט: לאשר.

ש ו נ ו ח:

4. בקשה מר דפנה וזאב וולפין לאשר תכנית חלוקה בגוש 6177 חלקה 22.
הוחלט: לדחות את הדיון לפי בקשתו של מר אברמסון.

41
3
15