

הועדה המקומית לבניה ולחכנון  
עיר אונו

פרטיכל משיבת הועדה מס' 88 שהתקיימה ביום 26.4.64

ארכיון קריית אונו	
מס' תיק	41
מס' מעטפה	64-3
נרשם:	
נסרק:	
נבדק:	

השתתפו: ה"ה - י. פרנקל - יו"ר

ח. אברמסון - חבר

ח. פודרר - חבר

ש. גינזבורג - חבר

אינג' ע. אורן - מזכיר ומהנ"ס הועדה.

נוכחו: ה"ה - נ. בוקצ'ין - סגן ראש המועצה המקומית קריית אונו.

נעדרו: ה"ה - ע. הפסמן - חבר (נעדר לרגל מוילה)

י. כהן - חבר (נעדר לרגל חגיגות יובל ק.א.)  
ש. צבייר - חבר

על סדר היום:

א. אישור פרטיכל מס' 87  
הוחלט: לאשר.

ב. ת. ב. ע.

1. דיון בתכנית תמ"מ 56  
התכנית הנ"ל הומלצה בזמנו לוועדה מחוזית ואושרה להפקדה. מאחר והתכנית הוגשה להפקדה בשנוי קל ביעוד רצועה קרקע בשטחה הצפוני החליטה הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית הכוללת התיקון הנ"ל.

2. תכנית בנוי של משרד השיכון לאורך הדרך בקעת אונו (תכנית סגר) הוחלט: לדחות הדיון - הועדה החליטה לדרוש מאדריכל לוטן להכין תכנית חדשה מעודכנת של תמ"מ 66 שחלול כל התקונים בבנוי דרכים חנויות, שטחי צבור וירק, שהומלצה ע"י הועדה בשטח התמ"מ הנ"ל הנמצא כרגע בהפקדה.

3. תכנית ב.ע. תמ"מ 71 - חברת דרום אפריקה.  
הוחלט: לדחות הדיון.

בקשות בניה קריית אונו

1. בקשת מר שפינקין שלמה רח' סרומפלדור 33 לאשר חידוש רשיון לתכנית מס' 844 תיק 324 חוספה 2 חדרים בגוש 493 חלקה 71.  
הוחלט: לאשר.

2. בקשת מר פלנבוגן אהרון רח' גורדון 18 לאשר תכנית מס' 1785 תיק 220. לתוספת מטבח שרותים שינויים במבנה הקיים ובניה מחסן בחצר. בגוש 6994 חלקה 218.  
הוחלט: לאשר בחנשי המחסן 7.5 מ3 בלבד.

3. בקשת מר עמרני חיים לדיון חוזר בתכנית מחוקנת מס' 1748 תיק 206 חוספה חצר, מטבח, חדרי שרות, ו-2 מרפסות בגוש 6495 חלקה 526.  
הוחלט: לאשר. הרשיון יוצא רק לאחר הריסת המחסן.

4. בקשת מר פתיה יהודה רח' ירושלים 1 לאשר תכנית מס' 1'87 תיק 1137 לבניה חוספה מטבח ו-2 מרפסות בגוש 6496 חלקה 243.  
הוחלט: לאשר.

- 5. בקשת מר פס צבי רח" הרצל 25 לאשר חכניה מט" 1765 חיק 527 לבניה תוספת בחדרים, 2 מרפסות, הגדלה הול וסככה למכונת בגוש 6494 חלקה 243.  
הוחלט: לאשר החכניה המתוקנת לדרישת מהנדס הועדה לפי קוי בנין חוקיים בתנאי שהמוסך יועבר לי הבנין כמסומן בחכניה ע"י המהנדס כן חוגש חכנית מתוקנת לצורך ההיתר.
- 6. בקשת מר יונגר מנחם רח" יצחק שדה 16 לאשר חכניה 1797 חיק 541 תוספת מרפסת בגוש 6493 חלקה 79.  
הוחלט: לאשר מרפסת 2 מטר בלבד בתנאי כסוי קל (פברגלז) על עמודי צינור או עץ ללא מעקה.
- 7. בקשת אחים גריין בע"מ לאשר חכניה מט" 1797 חיק 1166 לבניה בית קוטג' למגורים. בגוש 6493 חלקה 251.  
הוחלט: לאשר.

בקשות בניה מועצה אזורית אונן

- 1. בקשת הקיבוץ המאוחד "יפעל" לאשר חכניה 1784 חיק 1132 לבניה בית מגורים לסטודנטים בן 3 קומות, בגוש 6176.  
הוחלט: לאשר. 2 קומות בלבד. לאחר שחוגש חכניה סופוגרפית ואישור משרד הבריאות.
- 2. בקשת מר פרץ וליזה מרמה פנקס לאשר חכניה 1652 חיק 804 לבניה תוספת לבית מגורים - מטבח, חדר ומרפסת בגוש 6223 חלקה 85.  
הוחלט: לאשר.
- 3. בקשת מר אורן ישראל - כפר אז"ר לדיון חוזר בת-ייה מט" 1767 חיק 51 הקמת מחטנים בחצר בגוש 6177 חלקה 27.  
הוחלט: לסרב, מאחר שהנ"ל מייצר במקום סרגלים וכלי כתיבה. קיים צו הריסה לאחר בניה ללא רשיון.
- 4. בקשת מר חנוחאי אליגון - כפר אז"ר שכונת בניים לאשר חכניה 1786 חיק 1136 לבניה בית מגורים בגוש 6177.  
הוחלט: לאשר בתנאי קוי בנין חוקיים (4 מ' לצדדים 15 מטר לאחור) וזאת ע"י הזנת האגף המזרחי דרומה.
- 5. בקשת אלינג אביבה - כפר אז"ר שכונת הבנים לאשר בחכניה 1788 חיק 1138 לבניה בית מגורים בגוש 6177 חלקה 2.  
הוחלט: לדחות - קוי בנין צדדים צריכים להיות 4 מטר במקום 3 מ' כמסומן בחכניה.
- 6. בקשת מר קורנזון ארנון כפר אז"ר שכונת הבנים לאשר חכניה 1789 חיק 1139 לבניה בית מגורים בגוש 6177.  
הוחלט: לאשר.
- 7. בקשת מר מנטון בכור מרמה פנקס לאשר חכניה 1794 חיק 1164 לבניה מרפסת בגוש 6223.  
הוחלט: לאשר.
- 8. בקשת מר קרוסי מרדכי מרמה פנקס לאשר חכניה מט" 1795 חיק 1165 לבניה תוספת מטבח חדרי שרות ו-2 מרפסות בגוש 6223.  
הוחלט: לאשר.

שונות

- 1. חכניה חלוקה בגוש 6492 חלקה 18.  
הוחלט: לדחות הדיון עד לאישור ~~המועצה~~ חכנית המחאר.
- 2. חכניה שינוי חזות לאחר גמר. בבנין שכונת אורחי גוש 6493/4-153.  
הוחלט: לאשר.

41  
3  
15

3. מכתב ממר ראובן רב-און בענין גושים 6497, 6490 והצעה חליפין לקרקעותיו.

הועדה סמכה ידה על ההצעה של מהנדס אורן למר ראובן רב-און בענין חלופי קרקעות. כך שמר רב-און יכול לקבל במרוכז קרקעות שיוצעו לו במקום הקדע שבבעלותו כנכוי שטחי הציבור, הדרכים והירק בהתאם לממוצע הכללי בשטח בנין עיר חמ"מ 66.

4. מכתב קופת מלווה לעולה בענין מגרש גב" מוצרי. הוחלט: המקום מיועד למגורים קומה אחת בלבד.

5. יציאת מהנדס הועדה לקונגרס בין לאומי של מהנדסי ערים בוונסן - פריז

יו"ר הועדה בירך את אדר' יכל עמוס אורן - מהנדס הועדה להגל היכללו במשלחת " איגוד מהנדסי ערים " באגודה ארכיטקטים אונגנרים בישראל - שתייצג את ישראל בקונגרס הבין לאומי של מהנדסי ערים בוונסן - פריז. הוסיפה איחלה למהנדסה נסיעה טובה ודיונים פוריים בקונגרס חשוב זה.

י. פרנקל  
יו"ר הועדה

אינג' ע. אורן - אדריכל  
מזכיר ומהנדס הועדה