

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר-אוננו

פרטיכל מישיבת הועדה מס' 92 שהתקיימה
ביום 4.8.64

השתתפו:	הא"א	י. פרנקל	-	יו"ר	ח. אברמסון	-	חבר
		ח. פידרר	-	חבר	לוי	-	חבר
		ש. צבייר	-	חבר	ע. אורן	-	מזכיר ומהנדס הועדה
<u>העדרו:</u>		י. כהן	-	חבר	ע. הפטמן	-	חבר

עם פתיחת הישיבה הצהיר מר פידרר כי עקב העדרות שני חברים ולאור הנושא החשוב בראש סדר היום אינו מוכן להשתתף בישיבה בקוורום הקיים והוא מציע לנעול הישיבה ולא לקיים דיון.

יו"ר הועדה מר י. פרנקל חיוה דעתו כי מכיון שיש קוורום מלא אין הוא רואה סיבה שלא לקיים הישיבה במועד כפי שנקבע, מה גם שמר כהן הודיע מראש על העדרותו. הישיבה כונסה במיוחד כדי לזרז הדיון בהתנגדויות לתמ"מ 60 וכן כדי לדון בדהיפות בתכניות שכונן ופתוח ודרום אפריקה (שזו הפסקה עומד כנגדן) הועדה נתכנסה בעקר לדיון בתכנית תמ"מ 60.

שאר חברי הועדה הצטרפו לדעתו של מר פרנקל והוחלט לקיים את הישיבה.
מר פידרר הודיע כי ישאר נוכח אך לא יקח חלק בדיון.

א. תכניות ב.ע.

1. דיון בהתנגדויות לת.ב.ע. מס תמ"מ 60.

מר פרנקל מסר לועדה כי לאחר החלטת מישיבתה מס' 91 ניתקיימה פגישה בהשתתפות עו"ד גולדמן - עוזר היועץ המשפטי של משרד הפנים, אינג' אורן מהנדס הועדה ומר פרנקל יו"ר הועדה בנדון (לאחר החלטת שופט בבקשה צו מניע נגד חברת שכונן אזרחי יוזמה התכנית).

לאור חוות דעתו של עו"ד גולדמן שצייך כי הועדה אומנם יכולה לדון בתכנית ובהתנגדויות, אך בידה גם האפשרות להעביר דו"ח לועדה המחוזית המפרט ההיתנגדויות בלא לתת המלצה משלה (מה גם שבמדה והועדה המקומית ממליצה על מתן תקף לתכנית או בסולה, נחונה ההחלטה הסופית בין-כה וכה בידי הועדה המחוזית המלצה מצדה. הציע מר פרנקל כי הועדה תעביר לועדה המחוזית דו"ח ללא כל המלצה מצדה.

חבר הועדה מר ש. צבייר הודיע כי תוך עיון בתקנות התכנית (תמ"מ 60) מצא חתירה בינה לבין תמ"מ 45 (סאותה הוא בא לתקן). הו"מ 45 קובע כי גודל מגרש מינימלי לבניה לא יפחה מ-1260 מ"ר בעוד שבתמ"מ 60 מוצעים מגרשים קטנים בהרבה. לדעתו גם מקופחים ע"י כך דירי הבית על חלקה 155 אשר כוונת התכנית תמ"מ 45 הייתה להשאיר להם מגרש וטררוח גדולים יותר בעוד שהתכנית החדשה מקצצת ממגרשים שליש בקרוב.

הוחלט: להעביר לועדה מחוזית דו"ח (ללא המלצה) ולכלול בדו"ח את הערותיו של מר צבייר לדיון בועדה המחוזית.

2. דיון בשינוי תכנית ב.ע. מס' תמ"מ 71 תקון לתמ"מ 66. בפני הועדה הובאה תכנית מחוקנת המפחיתה בשני בניינים בני 7 קומות ומשנה מיקומם של מוסדות הציבור וכן המגדילה את מספר מקומות התניה עד כדי מכונת לדירה וזאת כשינוי לתכנית שהומלצה ע"י הועדה לאישור בפני הועדה המחוזית.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

ארכיון קריית אוננו

מס' תיק 64 מעטפה 10-0

רשח: _____

נסרק: _____

נבדק: _____

41
3
16

ב. בקשות בניה

1. תכנית תיעול בשטח חמ"מ 71.
בפני הועדה הובאה לדיון תכנית הבאה להסדיר ואדי בשטח תכנית ב.ע.
מס' חמ"מ 71 ע"י הכנסתו למוביל יצוק מחתת לפני הקרקע.

הוחלט: לאשר התכנית בתנאים - במקרה של שינוי בבנוי בשטח חמ"מ 71
(שעלול לבוא ע"י הועדה המחוזית) שיפגע במוביל הנ"ל יהיו
היוזמים חייבים לשנות קטע המוביל הנפגע על חשבונם.

2. תכנית תיעול בשטח חמ"מ 72 - (תכנית סגר).

הוחלט: לאשר התכנית בתנאים כבסעיף ב' 1.

3. 3 בתי מגורים 7 קומות על עמודים בשטח חמ"מ 71.
בפני הועדה הוצגה תכנית 3 בתי מגורים זהים בני 7 קומות על עמודים
כל אחד בשטח חמ"מ 71 ובהתאם לתכנית הבנוי כפי שהומלצה ע"י הועדה
המקומית בפני הועדה המחוזית (סעיף א' 2).

מהנדס הועדה ציין כי תכניות הבתים הנ"ל הוטברו ע"י מר לוטן
להברי הועדה המיעצת של הועדה המחוזית (יחד עם תכנית הבנוי), וזו
המליצה להוריד המקלטים מחתת לפני הקרקע על מנת לקבל קומת עמודים
פחותה ופנויה.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית בתנאי הורדת המקלטים מחתת לפני
הקרקע.

י. פרנקל
יו"ר הועדה

אינג' ע. אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה

/אב