

41  
3  
15

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונר

פרטיכל משיבת הועדה מס. 85 שהתקיימה ביום 15.1.64

**ארכיון קריית אונר**  
 הועדה מיכל  
 תיק 64 מעטפה 1-1  
 סגן ראש המועצה  
 סגן ראש המועצה  
 נסרק:  
 יבוק:

השתתפו ה"ה:	י. פרנקל	-	יור
	ח. אברמסון	-	חבר
	ש. גינצבורג	-	חבר
	ח. פידרר	-	חבר
	ש. צבייר	-	חבר
	ע. אורן	-	מזכיר ומהנדס
נכחו ה"ה :	נ. בוקצי'ן	-	סגן ראש המועצה
	ס. כץ	-	סגן ראש המועצה
	א. אופק	-	מקיד הועדה
נעדרו ה"ה:	ע. הפסמן	-	חבר
	י. בהן	-	חבר (חולה)

- א. 1. אישור פרטיכל מס' 83  
 הוחלט: לאשר, בטעיף 1 יש להוסיף "ובתיקונים לפי : ישת/מהנדס הועדה".
2. אישור פרטיכל מס' 84  
 הוחלט: לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

- ב. הכניות בנין ערים
1. דיון בהתנגדות להכניית ב.ע. מפורטת מס' המ"מ 49 תכנית הקפאה.  
 הוחלט: לדחות את הדיון לישיבה הכאה כנוכחות נציגי המתנגדים.
2. דיון בהתנגדות להכניית ב.ע. מפורטת מס' המ"מ 60 תכנית חלוקה חלקות 155 - 156.  
 הוחלט: להזמין לישיבה הבאה את נציגי שני הצדדים (הן המתנגדים והן חברת שכונ אזורי יוזמה התכנית) להרצאת טענותיהם.
3. אישור תכנית חלוקה כרה' בלינסון.  
 הוחלט: לדחות את הדיון לישיבה הבאה.
4. דיון בתכנית ב.ע. מפורטת מס' המ"מ 70 המהווה תקון לת.ב.ע. מפורטת מס' המ"מ 18.  
 הוחלט: להמליץ לוועדה המתוזזת.

בקשות בניה קריית-אונר

1. בקשה מר לגזיל עמוס רח' יהודה הלוי 3 לאשר תכנית 1737 (תיק 690) לבניה מרפסת כחזית הבית ומחסן בחצר הבית בגוש 6496.  
 הוחלט: לאשר בתנאי העמודים במרפסת על קו הכנין (6 מטר) וללא מעקה.
2. בקשה שינדרמן חנן רח' כצנלסון 50 לאשר תכנית 1736 (תיק 822) לבניה מרפסת כחזית ומגירת מרפסת קיימת ובניה מחסן בחצר בגוש 6493 חלקה 96.  
 הוחלט: לא לדון בתכנית עד לקבלת תכנית מסודרת.
3. בקשה מר הלל אריה שד' ק.ק.ל 25 לאשר תכנית מס' 1705 (תיק 772) למגירת מרפסת קיימת בקומת הקרקע בגוש 6495 חלקה 360.  
 הוחלט: לאשר. (התאמת חלון החזית לשתי הקומות).
4. בקשה מר גור הנריך שד' ק.ק.ל לאשר תכנית מס' 1702 (תיק 772) למגירת מרפסת בקומת ב' בגוש 6495 חלקה 360.  
 הוחלט: לאשר כנ"ל.

- 41  
3  
45
- 5. בקשת המועצה המקומית לאשר תכנית מס' 168 (תיק 1095) לבניה בית כנסת "ישורון" בגוש 6496. הוחלט: לאשר.
- 6. לפי בקשת מר ש. צבייר לדון שניה בתכנית מס' 1715 (תיק 1096) בקשת רסקו לבניה ביתן משרדים בגוש 6490 חלקה 159. הוחלט: לדחות הדיון.
- 7. לפי בקשת מר ש. צבייר לדון שניה בתכנית מס' 1717 (תיק 1097) בקשת רסקו לבניה ביתן משרדים בגוש 6496 חלקה 1. הוחלט: לדחות הדיון.
- 8. בקשת מר מסה רגון רח' הרצל 4 לאשר תכנית מס' 1740 (תיק 1109) לבניה סוכה למכונות בגוש 6494 חלקה 262. הוחלט: לאשר.
- 9. בקשת קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית שינויים בבית מס' 101 תכנית 1743 (תיק 983) דהיינו חוספת משרד הנדסי של "חברת לואר" בשטח קומת היסודות במקום מלוי. הוחלט: לאשר בתנאי המבנה המבוקש ישמש למשרד בלבד.
- 10. בקשת המועצה המקומית קריה אונזו לאשר תכנית מס' 1741 (תיק 1110) לבניה מאגר ומגדל מים בגוש 6496 חלקה 2. הוחלט: לאשר, הועדה לאחר שציינה כי היא רואה בעין יפה הפתרון הארכיטקטוני ממליצה בפני המועצה בכל זאת להגביה המגדל ב-10 מ' בקירוב כדי לקבל שלמות ודגש ארכיטקטוני חזק וזאת בהתייחסה לרקע הבניינים הגבוהים הנכונים ע"י קיראון להשקעות בע"מ.
- 11. בקשת מר שציפירי יגורר לאשר תכנית מס' 1742 (תיק 894) לבניה מחסן בתצר בגוש 6495 חלקה 32. הוחלט: לאשר.

בקשות בניה  
מועצה אזורית אונזו

- 1. בקשת הקיבוץ המאוחד לאשר תכנית מס' 1710 (תיק 1093) לבניה בית מגורים לסמינר גבוה בן 2 קומות בגוש 6176 חלקה 42, 41, ועוד. הוחלט: לאשר בתנאי שיתקנו מקלטים בהתאם לתקנים ולורישות של מרכז הב"א.
- 2. בקשת מר איתן חוקצ'ין שכונ הבנים כפר אז"ר לאשר תכנית שינויים לתכנית שאושרה בוועדה מס' 82 ביום 15.10.63 בגוש 6177. הוחלט: לאשר בתנאי שהבניין יבנה בקרי הבניין החוקיים (7 מ' לחזית 4 מ' לצד)
- 3. בקשת מר אהרן גרינבוים שכונ הבנים כפר אז"ר לאשר תכנית 1738 (תיק 1108) לבניה בית מגורים מחסן בתצר וסוכה למכונות בגוש 6177. הוחלט: לאשר.
- 4. בקשת חלפון ויקסור לאשר תכנית מס' 1739 (תיק 913) בניה חדר, חדרי שרות, ומחסן בתצר בגוש 6223 חלקה 58. הוחלט: לאשר.

שירות

- 1. בקשת מר י. דוקט לבניה בית ספח בוקר (עקרוני) הוחלט: לדחות הדיון.
- 2. מכתב המהנדס הסניטרי המחוזי בנירון בקשר למכונת יופי ביתיים. הוחלט: הועדה רשמה לפנייה את חוכן המכתב.
- 3. כנוי קבוצת מכנים "ה" כהמ"מ 66 (קיראון). הוחלט: לדחות הדיון ולדרוש פרטים נוספים בתכנית מתקנת.
- 4. דיון חוזר בקבוצת מיכנים "ב" כהמ"מ 66 (תכנית "צ" של קיראון). מהנדס הועדה מסר לוועדה כי תכנית הבנייה המתוקנת של הב' קיראון לקבוצת הב"ל אינה תואמת את התכנית עליה סוכם בישיבה הקודמת וכי בן הילדים המוצע מצטרף חודר לשטח הצבורי הידוק. במקומו שופיע אגף של 8 יחידות דיור בבית מס' 151 (10) הנמצא במקום

שיועד לשטח גן הילדים. מטעם מגישי התכנית נמסר \* מהנדס הועדה מר פידרר סמך ידיו על הכינוי האמור. מר פידרר - לאחר שבדק את חכנית הכינוי אשר נדונה בישיבה מס' 84 (ובה סומנו על ידו האחרים לגבי הילדים) - הודיע כי הוטעה בנידון והתכנית אשר הראו לו במשרדו לא התאימה לזו שהוגשה לוועדה (נוסף בש' האגף בבית 151).  
 מר בוקצי'ן (אשר נזכר בפגישה מטעם המגישים עם מר פידרר) הודיע, כי לא ידע שהתכנית שהובאה בפניו מר פידרר אינה זהה לתכנית שנידונה בוועדה.  
הוחלט: להשאיר את האתר לגן הילדים כפי שאושר בישיבה מס. 84 - ולבטל את האגף המזרחי של בית 151 אשר עולה על שטח האתר הנ"ל.  
 הועדה מסכימה להוסיף 8 יחידות באגף מצד מערב ולהזיז לשם כך האגף הראשי של בית 151 (10) עד גבול האתר לגן הילדים.

5. דיון חכנית מבנה להעשייה ע"י מר ישראל אורן בכפר אז"ר מהנדס הועדה הביא לידיעתה כי כפר אז"ר הוקם ללא רשיון מכנה שרומי בשטח 200 מ"ר בקירוב לצורך הקמת מפעל ליצור מוצרים מחומרים פלסטיים. כבר הופעל יצור בתוך מבנה קיים של לול לשעבר.  
 נגד הנ"ל הוגשה תביעה משפטית לאור טענתו של מר ישראל אורן שהוטמעה לפני מהנדס הועדה והקמה במקום כי רכש הטשק בכפר אז"ר למטרה זו וכי כאילו הובטח לו ע"י ועד הכפר כי ימכמו להפעלת יצור במקום, הצהיר חבר הועדה מר ח. אברמסון (המטמט כיו"ר ועד כפר אז"ר נוסף לתפקידו כיו"ר המועצה האזורית אונגו - כי ועד הכפר מתנגד לבל העשייה ומלאכה בשטח הכפר ולא נתן לנ"ל כל כתב התחייבות בנידון.

6. דיון חוזר כעניין בית אריגה הוקם באזור מגורים של כפר אז"ר הועדה - לאחר ששמעה הרצאת טענותיו והסכר טעבו של מר קולקר (מבעלי בית האריגה הנ"ל).  
החלטה: לקבל טבעלי בית האריגה התחייבות ערביות כספיות ונוטריוניות לפנוי מפעל האריגה מהמקום עד ל- 1.1.1965 במידה ויודיעו בעלי המפעל על סבובם להמציא ערבות כאמור הוגש נגדם תביעה לפנוי בגלל שמוש חריג והקמת העשייה בין מבני מגורים.

בקשה עקרונית ביוס לאפשרות לפתיחת מכבסה במרכז מסחרי קטן ברח' רש"י.  
הוחלט: לסרב להפעלת מכונת כביסה במקום.

י. פרנקל  
 יו"ר הועדה

אינג' ע. אורן - אדריכל  
 מזכיר ומהנדס הועדה