

41
3
13

הועדה המקומית לרניה ולתכנון עיר אונו

פרטיכל משיבת הועדה מס' 75 שהתקיימה ביום 19.5.1963

השתתפו הא"א:	י. פרנקל	-	יו"ר
	ח. אברמסון		חבר
	ש. גינזבורג	-	חבר
	ע. הפסמו	-	חבר
	י. כהן	-	חבר
	ח. פידור	-	חבר
	ש. צבייר	-	חבר
אינג'	ע. אורן	-	מהנדס ומזכיר הועדה

נוכחו הא"א: ס. כץ
א. אופולסקי
מ. קופמן בעת הדיון על תכנית המתאר
י. לוטו בעת הדיון על תכניות קיר-און

על סדר היום:

- א. אישור פרטיכל משיבת הועדה מס' 73 מיום 28.4.63
הוחלט: לאשר
- ב. אישור פרטיכל משיבת הועדה מס' 74 מיום 7.5.63
הוחלט: לאשר
- ג. תכניות ב.ע.

1. דיון מסכם בתכנית מתאר לפני העברה לועדה המחוזית. הדיון לא הסתיים המשר מסכם נקבע לישיבה ב-5.6.63.

בקשות בניה

קרית - אונו 1. בקשת לוי ליאון רח' בלינסון 5 לחדש ושיון תכנית מס' 480 (תיק 191) לתוספת חדר ומרפסת בגוש 6493 חלקה 37

הוחלט: לאשר

2. בקשת שרון אזרחי בע"מ לאשר תכנית מס' 1596 (תיק 865) אפשרות סגירת מרפסת ברנין קיית בגוש 6493 חלקה 153

הוחלט: לאשר לתכנית אחידה לסגירת מרפסות מסכה ברנין הנ"ל.

3. בקשת מר אייזיק יצחק רח' גורדון 17 לאשר תכנית מס' 1579 (תיק 996) תוספת חדר ומרפסת בגוש 6494 חלקה 221.

הוחלט: לדחות, לשיפור התכנית והוספת בית שימוש.

4. בקשת דלל עזרא רח' הוצל 3 לאשר תכנית מס' 1599 (תיק 304) לתוספת חדר, מסכה ומרפסת בגוש 6496 חלקה 232

הוחלט: לאשר

5. בקשת מר בן-אשר חייט עבי לאשר תכנית מס' 1601 (תיק 345) לבניה תוספת לית מגורים, חדר, מסכה ומרפסת בגוש 6494 חלקה 192.

ארכיון קריית אונו	
הוחלט: לצד	תיק 47
מס' 0-6	מסמך 63
נרשם:	
נטרק:	
נבדק:	

2/.

41
3
13

6. בקשת מר יפלא יצחק רח' המעפילים 3 לדיון חוזר בתכנית מס' 1558 (תיק 979) לבניית שרותים, חדר, הגדלת הול, מטבח ושינויים בבית הקיים בגוש 6494 חלקה 143.

הוחלט: לאשר. יש להוסיף בית שמוש ע"י הכניסה.

7. בקשת טני עמירב רח' טרומפלדור 27 לאשר תכנית מס' 1597 (תיק 990) תכנית שינויים הגדלת 2 מרפסות בגוש 6493 חלקה 125

הוחלט: לאשר

8. בקשת זילבר אדוארד רח' פנקס 30 לאשר תכנית מס' 1604 (תיק 529) חוספת חדר ומרפסת בגוש 6494 חלקה 350

הוחלט: לאשר

9. בקשת טוויג צאלח רח' הרצל מס' 35 לאשר תכנית מס' 1602 (תיק 784) לבניית חוספת חדר, מטבח, שרותים ו-2 מרפסות בגוש 6495 חלקה 314 וגוש 6494 חלקה 345.

הוחלט: לאשר, פרט למרפסת הפונה לצד שדרות עלומים מחוסר קו בנין חוקי.

10. בקשת שניג דוד רח' פנקס פינת ווינגט לאשר תכנית מס' 1603 (תיק 491) לסגירת מרפסת ובניית מחסן רחצו בגוש 6494 חלקה 341

הוחלט: לאשר המחסן בלבד.

11. בקשת המועצה המקומית קרית-אוננו לאשר תכנית מס' 1068 (תיק 1062) לבניית זעון-ילדים בגוש 6490

הוחלט: להמליץ לאשר הועדה המחוזית - קוי בנין 10 מטר

12. בקשת מר שאשא עורד לאשר תכנית מס' 1069 (תיק 1063) לבניית בית מגורים 4 חדרים מטבח וחדרי שרותים, בגוש 6493 חלקה 32

הוחלט: לדחות לתקון התכנית

13. בקשת חברת בריכת השחיה קרית-אוננו בע"מ לאשר תכנית מס' 1610 (תיק 314) לבניית 15 תאים ומחסן עבור המזנון בגוש 6496 חלקה 307

הוחלט: לדחות הדיון ולהגיש יחד עם אישור הסופי של הבריכה.

14. בקשת מר ווינחובסקי עזריה לאשר תכנית שינויים מס' 1611 (תיק 894) בגוש 6495 חלקה 32

הוחלט: לאשר

15. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ רח' שלמה המלך לאשר תכנית שינויים מס' 1580 (תיק 1046) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 168 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיוור בגוש 6497

הוחלט: לאשר

16. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ רח' שלמה המלך לאשר תכנית שינויים מס' 1587 (תיק 1047) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 169 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיוור בגוש 6497

הוחלט: לאשר

17. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ, רח' שלמה המלך לאשר תכנית שינויים מס' 1582 (תיק 1048) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 170 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיוור בגוש 6497

הוחלט: לאשר

41
3
13

18. בקשת חב' קיר-און להשקעות בע"מ רח' שלמה המלך לאשר תכנית שינוייה מס' 1583 (תיק 1049) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 171 בן 4 קומות 2 חדרי מדרגות 16 יח' דיור בנוש 6497

הוחלט: לאשר

19. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ רח' שלמה המלך לאשר תכנית שינוייה מס' 1584 (תיק 1050) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 172 בן 4 קומות 2 חדרי מדרגות 16 יח' דיור בנוש 6497

הוחלט: לאשר

20. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית שינוייה מס' 1585 (תיק 1051) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 174 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיור בנוש 6497

הוחלט: לאשר

21. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית שינוייה מס' 1586 (תיק 1052) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 175 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיור בנוש 6497

הוחלט: לאשר

22. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית שינוייה מס' 1587 (תיק 1053) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 176 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיור בנוש 6497

הוחלט: לאשר

23. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית שינוייה מס' 1588 (תיק 1054) שאושרה בישיבה מס' 72 מיום 3.4.63 לבניית בית מגורים מס' 177 בן 4 קומות 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיור בנוש 6497

הוחלט: לאשר

24. בקשת חב' קיראון להשקעות לדיון חוזר בתכנית מתקנת של מתקני תעשייה תכניות מס' 1589 (תיק 1055), 1590 (תיק 1056), 1591 (תיק 1057), 1592 (תיק 1058), 1593 (תיק 1059), 1594 (תיק 1060) לאור החלטת הועדה מס' 72 מיום 3.4.63

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית

25. בקשת חב' קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית מס' 1616 (תיק 1066) לבניית מרכז מסחרי שוק קניות בנוש 6496

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית ולהראות פתרון:

- (1) איורור שרותים
- (2) בית שחיטה (כניסה לחוד ופרוט לבית השחיטה) מקום לארגזים אמוד לבניי

1. בקשת מר קרמר משה מכתר-אז"ר לאשר תכנית מס' 1600 (תיק 748) לבניית מחסן רחצר בנוש 6177 חלקה 219, 221

הוחלט: לאשר

41
3
13

2. בקשת מר עופר עבי לאשר תכנית מס' 1067 (תיק 1061) לבניית בית מגורים טרומי מאובטט 4 חדרים, מטבח, שרותים ו-2 מרפסות בנוש 6177 חלקה 10 שכונת הבנים כפר-אז"ר.

הוחלט: לדחות הדיון עד לאחר ישיבת הועדה המטפלת בשכונת הבנים.

רמת פנקס: 1. בקשת בנוש יוסף ולאורה רמת-פנקס: לאשר תכנית מס' 1606 (תיק 768) לתוספת מרפסת ומחסן בגוש 6223 חלקה 70

הוחלט: לאשר

2. בקשת ועד בית הכנסת לעולי בבל לדיון נוסף מתוקנת מס' 1606 (תיק 1044) לבניית בית כנסת בגוש 6223 חלקה 83.

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית בתנאי תקונים בשרותים.

ש ו נ ו ח:

1. מכתב דיירי שכונת אורחי בענין מקום פחי האשפה

הוחלט: הועדה אינה מציע מקום שונה.

2. מקום חדר הלבשה לשחקני כדורגל מבית"ר

הוחלט: הועדה לאחר שבדקה את הבקשה ואת הסביבה מבקשת לבדוק אפשרות פתרון בכיוון שימוש של אנשי מועדון בית"ר במתקנים הקיימים של "הפועל" לאור קושי במציאת אתר מתאים למבנה בסביבה הקרובה.

יואל פרנקל
יו"ר הועדה

אינג' עמוס אורן - אדריכל
מהנדס ומזכיר הועדה