

41
3
13

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר-אונד

פרטיכל מישיבת הועדה מס 72 שהתקיימה כיום 3.4.63

ארכיון קריית אונד
מס' תיק 41
מס' מעטפה 63
0-3

נרשם:
סדק: הועדה
בדק:

- השתתפו: הא"א
- י. מרנקל - יו"ר
 - ש. גינזבורג - חבר
 - ע. המטמן - חבר
 - י. כהן - חבר
 - ת. מידרר - חבר
 - ש. צבייר - חבר
 - אינג' ע. אורן - מהנדס ומזכיר הועדה
 - אברמסון - חבר
- נעדרו: הא"א
- נכחו: הא"א
- סמי כץ
נ. בוקצין
א. אמולסקי

י. לוטן - בעת הדיון על תכנית כ.ע. מס 66 בקטרת
בניה של חב' רסקו בע"מ וחב' קיראון להשקעות
בע"מ.

על סדר היום:
א. אסור פרטיכל מישיבת הועדה מס 71 מיום 12.2.63
הוחלט: לאשר

ב. תכנית ב.ע.

1. אסור התקעה לצורך סלילה כביש בגוש 6496 חלקות 1, 2, 12, 13, 16, 17
בהתאם לת.ב.ע. מס תמס 47 (תג"מ 447)
הוחלט: לאשר התקעה.
2. אסור התקעה טחמי הצינור והדרכים בת.ב.ע. מס תמס 14
הוחלט: לאשר התקעה.
3. אסור התקעה חלקות 125, 126, בגוש 6494 המיועדות לצרך בהתאם לת.ב.ע.
מס תמס 20 (R - 149)
הוחלט: לאשר התקעה.
4. אסור תכנית ב.ע. טדה הערפה לוד תג"מ 449
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית.
5. אסור תכנית ב.ע. מפורטת מס תמס 66 המהווה תקון מס 4 לתמס 47 בגושים
6490, 6491, 6496, 6497
הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית בהנאים הבאים:
1. באזורים המסומנים בתשרים באותיות מ-א-ו' תותר הבניה רק לאחר
תכנון מפורט טיכלול: בנוי, גיטות, חנויות וכו'.
2. להוסיף סגרת לבנין צבורי באזור א בגוש 6496 בתלק הצמודי-
מזרחי.
3. לתגדיל את טטה האתר לבית הספר בן זכאי בהתאם למצב הקיים בטטה
על רקע התשרים יופעו כל המבנים הקיימים בטטה.
6. איסור התקעה לצורך סלילה כביש מס 7 בגוש 6494 חלקה מחלקות 4, 5
בהתאם לתמס מס 57 (תג"מ 257)
הוחלט: לאשר התקעה.

בקטרת בניה- קריית אונד

1. דיון נוסף בתכנית הגטת טל מר לוי סלים מרת' גורדון 26 תכנית מס 1297
(תיק 813) תוספת חדר, מטבח, מרפסת וחדר שרות בגוש 6495 חלקה 342.
הוחלט: לאשר.
2. בקטת סעדי אברהם מרת' גורדון 26 לאסור תכנית מס 1570 (תיק 813) תוספת
חדר מטבח 2 מרפסת ומחסן בחצר בגוש 6495 חלקה 342.
הוחלט: לאשר.
3. בקטת לביא נתן מרת' יצחק טדה 35 לאסור תכנית מס 2564 (תיק 330) תוספת
ט. אוכל וסגירת מרפסת בגוש 6493 חלקה 56.
הוחלט: לאשר.

41
3
13

4. דירון חוזה בנקסה תה"ל.
הוחלט: לאשר

5. בקסה קנדול כרוך מרח' בילינסון 28 לאשר תכניה סס. 1566 (תיק 164)
בניה מחסן בגוש 6493 חלקה 7.
הוחלט: לאשר.

6. בקסה גולדברג סמחה מרח' גורדון 20 לאשר תכניה סס. 1565 (תיק 982)
בניה מרפסה כניסה בגוש 6494 חלקה 217.
הוחלט: לאשר.

7. בקסה זהבי מנחם מרח' גולומב 11 לאשר תכניה סס. 1563 (תיק 622)
הוספת 2 חדרים בגוש 6495 חלקה 29.
הוחלט: לאשר.

8. בקסה גורן אבישי רח' כצנלסון 16 לאשר תכניה סס 1567 (תיק 1043)
הוספת מטבח מרפסה למטבח, חדר הגדול, חדר מגורים ומרפסה בחזיה בגוש
6495 חלקה 217.
הוחלט: לאשר.

9. בקסה גרינפלד יצחק רח' דב הוז 11 לאשר תכניה סס. 1568 (תיק 727)
הוספת חדר מ. ביטול חדר טריות ומרפסה בגוש 6492 חלקה 158.
הוחלט: לאשר בהנאיין פסוי המרפסה הפנימית.

10. בקסה חברת "רסקו" לאשר תכניה סס 1560 (תיק 1040) לבניה בית
מגורים 4 קומות, 2 חדרי מדרגות, 16 יח' דירור בגוש 6497 חלק
מחלקה 5.

הוחלט: לאשר, בהנאי שהגוש תכנית חדשה המראה קו בנין של 3 מ' מחלקה
סס. 1 בגוש 6497 ואיסור מסדר הבריאות.

11. בקסה חברת "רסקו" לאשר תכניה סס. 1561 (תיק 1041) לבניה בית
מגורים 4 קומות 5 חדרי מדרגות, 40 יח' דירור בגוש 6497 חלק מחלקות
166, 161, 158, 142, 139.
הוחלט: לאשר בהנאי אסור מסדר הבריאות.

12. בקסה חברת "רסקו" לאשר תכניה סס 1562 (תיק 1042) לבניה בית
מגורים 4 קומות 4 חדרי מדרגות 32 יח' דירור בגוש 6496 חלק מחלקה
70.

הוחלט: לאשר בהנאי שהגוש תכנית חדשה המראה קו בנין של 3 מ' מחלקה
סס. 1 בגוש 6497 ואסור מסדר הבריאות.

13. בקסה פיליפ לוי רח' קפלן 7 לאשר תכניה סס 1569 (תיק 115) הוספת
מטבח ופ. אוכל בגוש 6495 חלקה 128.
הוחלט: לאשר.

14. בקסה היזרל ישראל רח' הרצל 37 לאשר תכניה סס 1572 (תיק 327)
הוספת חדר מטבח ומרפסה בגוש 6495 חלקה 346.
הוחלט: לאשר

15. בקסה גרימן זלמן רח' אוסיסקין 5 לאשר תכניה סס 1571 (תיק 268)
הוספת חדר מגורים הגדולה הול בגוש 6492 חלקה 167.
הוחלט: לאשר בהנאי סידור 2 עמודים במקום עמוד אחד במרפסה הצפונית.

16. בקסה רוזנברג סיני טר' ק.ק.ל 29 לאשר תכניה סס 1576 (תיק 589)
הוספת מרפסת מחתה לעמודים קיימים בגוש 6495 חלקה 358.
הוחלט: לאשר.

17. בקסה רודה נח רח' קפלן 30 לאשר תכניה סס 1577 (תיק 589) בניה
מחסן בגוש 6494 חלקה 184.
הוחלט: לאשר.

18. בקטה גרין דן רח' יצחק טדה 13 לאטר חכניה סס 1577 (תיק 620)
לחוספה חדר וסגירה מרפסת בגוט 6493 חלקה 57
הוחלט: לאטר.
19. דיון נוסף בבקטה הירט 'הרדה רח' הנריטה סולד לאטר חכניה סס 1223
(תיק 871) לבית מגורים בגוט 6493 חלקה 294.
הוחלט: להמליץ לועדה המחוזית.
20. בקטה כהן סמואל רח' יהואס המלך 5 לחדס רטיון לחכניה סס 1108
(תיק 789) חוספה חדר סרורים ו-3 מרפסות.
הוחלט: לאטר.
21. בקטה רבלין אברתם רח' רוטטילד לאטר חכניה סס 1578 (תיק 1045)
לבניה בית מגורים (קוסז') בגוט 6493 חלקה 255.
הוחלט: לאטר בתנאי, הזזה הסככה למכוננית 2 מ' סקו הרחוב.
22. בקטה גלס אפרים רח' הנטיא 44 לאטר חכניה סס 1579 (תיק 112)
לבניה בית מגורים בחצר בגוט 6492 חלקה 97.
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית בתנאי, קר בנין חוקי מרח' הנטיא
מסר. 8.
23. בקטה חברת "קיראון" להסקעות בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר חכניה
סס 1580 (תיק 1046) לבניה בית מגורים סס 168 בן 4 קוסות 3 חדרי
סדרגות 24 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאי איטור סטרד הבריאות.
24. בקטה חברת "קיראון" בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר חכניה סס
1587 (תיק 1047) לבניה בית מגורים סס 169 בן 4 קוסות 3 חדרי סדרגות
24 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאי אטור סטרד הבריאות.
25. בקטה חברת "קיראון" להסקעות בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר חכניה
סס 1582 (תיק 1048) לבניה בית מגורים סס 170 בן 4 קוסות 3 חדרי
סדרגות 24 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאי אטור סטרד הבריאות.
26. בקטה חברת "קיראון" להסקעות בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר
חכניה סס 1583 (תיק 1049) לבניה בית מגורים סס 171 בן 4 קוסות 2
חדרי סדרגות 16 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאי אטור סטרד הבריאות.
27. בקטה חברת "קיראון" להסקעות בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר חכניה
סס 1564 (תיק 1050) לבניה בית מגורים סס 172 בן 4 קוסות 2 חדרי
סדרגות 26 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאי אטור סטרד הבריאות.
28. בקטה חברת "קיראון" להסקעות בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר
חכניה סס 1585 (תיק 1051) לבניה בית מגורים סס 174 בן 4 קוסות
2 חדרי סדרגות 24 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאי אטור סטרד הבריאות.
29. בקטה חברת "קיראון" להסקעות בע"מ רח' שלמה המלך ק. אונר לאטר חכניה
סס 1586 (תיק 1052) לבניה בית מגורים סס 175 בן 4 קוסות 3 חדרי
סדרגות 24 יח' דיור בגוט 6497.
הוחלט: לאטר בתנאים הבאים: 1. קוסת הקרקע חותמת לקוסת רגילה.
2. אטור סטרד הבריאות.

30. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ רח' שלמה הסלך ק. אונזר לאטר
 חכניה מס 1587 (תיק 1053) לבניה בית מגורים מס 175 בן 4 קומות
 3 חדרי מדרגות 24 יח' דיור בגוש 6497.
הוחלט: לאטר בתנאים הבאים: 1. קומת הקרקע תותאם לקומת רגילה,
 2. אטור מסוד הכריאות.
31. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ רח' שלמה הסלך ק. אונזר לאטר
 חכניה מס 1588 (תיק 1054) לבניה בית מגורים 177 בן 4 קומות 3 חדרי
 מדרגות 24 יח' דיור בגוש 6497.
הוחלט: לאטר בתנאים הבאים: 1. קומת הקרקע תותאם לקומת רגילה,
 2. אטור מסוד הכריאות.
32. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ רח' שלמה הסלך ק. אונזר לאטר
 חכניה מס 1589 (תיק 1055) חכניה מס 1594 (תיק 1060) לבניה מבני
 העטיה מס 3 ו- 9 בגוש 6497.
הוחלט: לאטר בתנאים הבאים: 1. חוגג חכניה מתוקנת הסראה חוספם יחידת
 סרוחים שתכלול 2 בתי סמוט, מקלחת וחדר הלכטה לכל יחידת מבנה
 העטיה (במבנה עם קיר מסותף שתי יחידות סרוחים).
 2. קו בנין אחורי 5 מסר.
33. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ רח' שלמה הסלך ק. אונזר לאטר
 חכניה מס 1590 (תיק 1056) ו- 1591 (תיק 1057), 1592 (תיק 1058)
 1593 (תיק 1059) לבניה מבני העטיה מס. 4, 6, 7, 8, בגוש 6497.
הוחלט: לאטר בתנאים הבאים: 1. חוגג חכניה מתוקנת הסראה חוספם יחידת
 סרוחים שתכלול 2 בתי סמוט, מקלחת וחדר הלכטה לכל יחידת מבנה
 העטיה (במבנה עם קיר מסותף שתי יחידות סרוחים).
 2. קו בנין אחורי 5 מסר.
34. בקטת סלר פרץ רח' מלצם לאטר חכניה מס 1595 (תיק 896) להוספת חדר
 מרפסת והגדלת מרפסת בגוש 6493 חלקה 283.
הוחלט: לאטר בתנאי מרפסת למסבה קו בנין 3 מסר.
35. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ לאטר חכניה מתוקנת מס 1539
 (תיק 1033) לבנין מס 104 בן 5 קומות גרטיים 6490 6497 סאוטר ביטיבה
 מס 70 מיום 8.1.63.
הוחלט: לאטר.
36. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ לאטר חכניה מתוקנת מס 1540
 (תיק 1034) לבנין מס 105 בן 5 קומות גרטיים 6490 6497 סאוטר ביטיבה
 מס. 70 מיום 8.1.63.
הוחלט: לאטר.
37. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ לאטר חכניה מתוקנת מס 1542
 (תיק 1035) לבנין מס 106 בן 5 קומות גרטיים 6490 6497 סאוטר ביטיבה
 מס 70 מיום 8.1.63.
הוחלט: לאטר.
38. בקטת חברה "קיראון" להטקעות בע"מ לאטר חכניה מתוקנת מס 1528
 (תיק 1024) לבניה 2 בנינים 12 קומות כ"א בגוש 6480 אטר הומלצה ע"י
 הועדה המקומית ביטיבה מס 69 מיום 25.11.61 ואוטר בהקונים ע"פ
 הועדה המחוזית ביטיבה מס 178 כיום 28.1.63.
 הועדה אינה בחכניה המתוקנת ואיטרם התקונים, החכניה הועבר לחימת יו"ר
 הועדה המחוזית.

41
3
13

בקורת כניה - רמת פנקס

1. דירון נוסף בחכניה מס 1532 (תיק 1028) של מר עמיה מעחוקה חוספת 2 מרפסות בגוט 6223 מגרט 68.
הוחלט: לאשר בחנאי: מרפסת קדמית 2 מ' ומרפסת צפונית 2.70 מ'.
- 2: דירון נוסף בחכניה מס 1530 (תיק 1026) של מר גואטה סמואל ורינה להגדלה חדר נוספת 2 מרפסות ובניה מחסן בגוט 6223 מגרט 23.
הוחלט: לאשר.
3. בקשה ארוב גבריאל מרמת פנקס לאשר חכניה מס 1574 (תיק 1004) לחוספת חדר מטבח ושירותים 2 מרפסות ושני סניטיים בגוט 6223 חלקה 24.
הוחלט: לדחות את הדירון לתיקון החכניה.
4. בקשה ועד בית כנסת עולי כבל ברמת פנקס לאשר חכניה מס 1575 (תיק 1044) לבניה בית כנסת לעולי כבל בגוט 6223.
הוחלט: לדחות הדירון לספור החכניה.

שונות

1. מכתב סכונ אזרחי בנדון מקום פחי אטפה.
הוחלט: לדחות הדירון.
2. דירון בסכונ הבנים צמי בקשה מר פרנקל.
לבקשה מר פרנקל הוחלט: למנות ועדה בהרכב: 1. מר אברמסון 2. מר צבייר
3. מר המסמן 4. מר פרנקל - שהפקיבה לברר תמסחכנים בסכונ הבנים של כפר אז"ר.

יואל פרנקל
יו"ר הועדה.

אנג' עמוס אורן - אדריכל
מתנדב ומזכיר הועדה
