

41
3
14

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר - ארנו

פרטיכל משיבת הועדה מט' 84 שהתקיימה ביום 10.12.63

השחפזו ה"ה:	י. פרנקל	-	יו"ר
	ה. אכרסטון	-	חבר
	ע. הפסמן	-	חבר
	י. כהן	-	חבר
	לוי	-	ממלא מקום של החבר ש. גינזבורג
	ה. פידרר	-	חבר
	ע. אורן	-	מזכיר ומהנדס הועדה

סגן ראש המועצה -

פקיד הועדה -

ארכיון קריית ארנו

מס' תיק 41 מעטפה 63 מס' 116

נרשם: _____

נסרק: _____

נבדק: _____

נכחו ה"ה:	ג. בוקצין	-	סגן ראש המועצה
	א. אופק	-	פקיד הועדה
נעדר ה"ה:	ש. צבייר	-	חבר
א. אישור פרטיכל משיבת הועדה מט' 82			
הוחלט: לאשר.			
ת.ב.ע.			

1. אישור בניי של קבוצת המבנים המסומנים "ב" בחמ"מ 66, הועדה דנה בחכניה בניי מפורטת של קבוצת המבנים הנ"ל לבקשת קיראון, בע"מ, החליטה - לאשר הבניי החדש בחנאים הבאים: (1). על המבקשים לסלול קטע כביש חדש של רח' ההדר לאורך גבול המגרשים הקיימים ולחבר לקלוטק המוצע. (2). יש להקצות מהשטח 2 מגרשים בניי דוגם בקירוב כל אחד כאתרים לבניי ילדים, אחרים אלה יהיו המשך רצוף של השטח הירוק גנים אלה יבאו במקום הגנים המוצעים בחוף המכונים.

הקדנים אלו יוכנסו לחוף חכניה בניי עיר מפורטת תמ"מ מ. 66.

בקשה בניה
קרית - ארנו

1. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה 1713 (תיק 1093) לבניה בית מגורים מס' 144 בן 4 קומות על עמודים, 4 חדרי מדרגות 32 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר, כפוף למלוי החנאים לגבי בניי הקבוצה המלאה, ביטול הפירים ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.
2. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה מס' 1094 (תיק 1094) לבניית בית מגורים מס' 145 בן 4 קומות על עמודים, 4 חדרי מדרגות, 32 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי החנאים לגבי בניי הקבוצה המלאה ביטול הפירים ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.
3. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה מס' 1720 (תיק 1098) לבניה בית מגורים מס' 149 בן 4 קומות על קומה עמודים, חדר מדרגות 16 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי החנאים לגבי בניי הקבוצה המלאה ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.
4. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה 1726 (תיק 1100) לבניה בית מגורים מס' 143 בן 4 קומות על עמודים 1 חדר מדרגות 16 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי החנאים לגבי בניי הקבוצה המלאה ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.
5. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה מס' 1727 (תיק 1101) לבניה בית מגורים מס' 146 בן 4 קומות על עמודים 1 חדר מדרגות 16 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי החנאים לגבי בניי הקבוצה המלאה ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.
6. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה מס' 1728 (תיק 1102) לבניה בית מגורים מס' 142 בן 4 קומות על עמודים 4 חדרי מדרגות 32 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי החנאים לגבי בניי הקבוצה המלאה, ביטול הפירים ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.
7. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר חכניה מס' 1729 (תיק 1103) לבניה בית מגורים מס' 147 בן 4 קומות על עמודים 4 חדרי מדרגות 32 יח' דיוור + 3 חנויות בקומה עמודים גוש 6490.

3
14

הוחלט: לאשר כפוף למלוי התנאים לגבי בנוי הקבוצה המלאה תקון באגף התנודות כמסומן בתכנית ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.

8. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית מס' 1730 (תיק 1104) לבניה בית מגורים מס' 148 בן 4 קומות על עמודים 4 חדרי מדרגות 32 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי התנאים לגבי בנוי הקבוצה המלאה בטול הפירים ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.

9. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית מס' 1734 (תיק 1105) לבניה בית מגורים מס' 150 בן 4 קומות על עמודים 4 חדרי מדרגות 32 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי התנאים לגבי בנוי הקבוצה המלאה ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.

10. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית מס' 1732 (תיק 1106) לבניה בית מגורים מס' 151 בן 4 קומות על עמודים 5 חדרי מדרגות 40 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי התנאים לגבי בנוי הקבוצה המלאה ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.

11. בקשה קיראון להשקעות בע"מ לאשר תכנית מס' 1733 (תיק 1107) לבניה בית מגורים מס' 152 בן 4 קומות על עמודים 5 חדרי מדרגות 40 יח' דיוור בגוש 6490.
הוחלט: לאשר כפוף למלוי התנאים לגבי בנוי הקבוצה המלאה ביטול הפירים ופחרון בעיה האשפה כפוף לאישור משרד הבריאות.

12. בקשה הקיבוץ המאוחד "אפעל" לאשר תכנית 1710 (תיק 1093) לבניה סמינר גבוה - מגורים בגוש 6176 חלקה 41 ו-42 ועוד.
הוחלט: לבקשה מר פידרר נדחה הדיון לשישי הבאה.

13. בקשה ליוזר ברכה רח' ז' בוטינסקי 19 לאשר תכנית מס' 1760 (תיק 947) לבניה מרפסת בגוש 6494 חלקה 134.
הוחלט: לאשר.

14. בקשה מר וייס פנחס רח' ז' בוטינסקי 21 לאשר תכנית מס' 1722 (תיק 720...) מחסן בחצר בית מגורים בגוש 6494 חלקה 133.
הוחלט: לאשר.

15. בקשה מר נוימן לזר מרת' סמט מצדה 3 לאשר תכנית מס' 1724 (תיק 511) לבניה מחסן בחצר ביתו בגוש 6494 חלקה 348.
הוחלט: לאשר.

16. בקשה מר בן יהודה אהרן מר' כצנלה 19 לאשר תכנית מס' 1725 (תיק 725) לבניה סככה למכונית ומרפסת בגוש 6493 חלקה 188.
הוחלט: לאשר.

17. בקשה כדורי קוקו מרת' יהודה הלוי 2 לאשר תכנית מס' 1724 (תיק 250) לבניה מחסן ומרפסת למטבח בביתו בגוש 6496.
הוחלט: לאשר.

18. בקשה ד"ר רייזברג דולף מר' נקעה אונזו לאשר תכנית מס' 1721 (תיק 1086) הקמת סככה למכונית בגוש 6497.
הוחלט: לאשר בתנאי שהשער יועבר 2 מטר פנימה.

בקשות בניה
כפר אז"ר

1. בקשה מגידב רענן משיכון הבנים לאשר תכנית מס' 1721 (תיק 1099) לבניה בית מגורים בגוש 6177.
הוחלט: לאשר.

2. בקשה לונדון אמנון שיכון הבנים לאשר תכנית מס' 1723 (תיק 744) לבניה מחסן.
הוחלט: לאשר.

ש ר ת

1. מכתב ועד כפר אז"ר ביחס לשכון הבנים לידיעה הועדה.
הועדה קבלה תוכן המכתב ורשמה לפנייה כי בזאת היא רואה פחרון הבעיות שהעוררו ביחס לשכון הבנים.

2. מכתב מהנדס החקלאות המחוזי כענין פירים לאינורור שרותים.
הועדה רשמה לפנייה את תוכן המכתב.

3. מכחב מר ראובן רב און בנין: לאחר שהועדה שמעה אה חוכן המכחב סוכס כי מר פרנקל יו"ר הועדה יעביר חשוכו ביחס למצב החוקי לכוחב המכחב.
4. מכחב מר גרשון דימלאו ביחס לבקשה עקרונית לגרב' ברח' כצנלסון 56. הוחלט: לסדג לא יהכן בית מלצפה באזור פגורים.
5. מכחב מר שוורץ שלמה - רח' הוצל 30 ביחס לפוסך על גבולו. הוחלט: להודיע למחלונן כי הופסקה בניה המוסך.
6. מבנים ללא רשיון להריסה והמבנים שחלה עליהם החישנות. מבניט שקיימים לגביהם צו הריסה שניחן לבצעו. הועדה החליטה להשאיר הטיפול כבעיות הנ"ל בידי הפועצה המקומית.
7. מכחב החנגרות לחמ"מ 49. הועדה החליטה להזמין באי כח המסגרים לישיבה הבאה.
8. בית אריגה כפר - אז"ר. לבקשה מר אברמסון הוחלט: - להזמין שנות אה מפעיל בית אריגה הנ"ל להוצאה חענוחיו ושמיעה הצעתו על מועד פנוי עד אז לא ינקטו כל הליכים משפטיים.

י. פרנקל
יושב ראש הועדה

אינג' ע. אורן - אדריכל
מזכיר ומהנדס הועדה

אחיעזר טשפטיות (כק אחיעזר ב 64 ו 1 - 20 - 24 ספרים)

1. גולושפלד 2 בגות פיברגלז רח' האדר 1 שבועיים
2. חיה ויצחק בור(יוק) בג סחזיה הביח רח' האדר 1 על המסך
3. אילנה ואהוד ראבו רח' האדר 3 - בג אזבסט
4. ה. י. גינצבורג רח' האדר 3 בג אזבסט
5. רדה ניסים מעחוקה רח' האדר 5 " "
6. כזם ווד רח' האדר 5 " "
7. מרים ווד רוקה רח' האדר 7 בג פיברגלז שבועיים
8. פ. אדם רח' האדר 7 " "
9. עדינה ופנחס גלעד " (רסקו חדש) שבועיים
10. רומני עמוס " אזבסט
11. שיוביץ חנה הודלך קונסטרוקציה בג אזבסט שבועיים
12. ון קרפול " " "
13. ענדללה מנשה רסקו חדש 9/1 " " "
14. מריינד משה רסקו חדש 9/2 בג פיברגלז " "
15. שרון עמיקם רסקו חדש 9/4 אב אפבסט ופיברגלז
16. כונפיש הקרה וששון " " 9/5 בג פיברגלז
17. אלי ניריה מגן (פוקסמן) רסקו חדש " פיברגלז
18. ינקלביץ " " " פיברגלז
19. יקבזון זאב " " " פיברגלז קיבלו שבועיים
20. בקנשטיין " " " פיברגלז
21. חמה ומשה שיובני " " " פיברגלז
22. רייזברג רולף רסקו פיברגלז
23. הרסקו לופו " אזבסט
24. הרסקו לוכה " "
25. שחורי חיים זכומלה " "
26. אדם " וחלון.