

41
3
14

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר - אונן

פרטיכל מישיבת הועדה מס' 81 שהתקיימה ביום 15.10.1963

השתתפו ה"ה: י. פרנקל - יו"ר
 ח. אברמסון - חבר
 ש. גינצבורג - חבר
 ע. הפטמן - חבר
 י. כהן - חבר
 אינג' ע. אורן - מזכיר ומהנדס הועדה.

נוכח: א. אופק - פקיד הועדה
 בן נוכחו בדיון על טעיף מס' 1 (ח.ב.ע. מס' חמ"מ 21)
 מהנדסי התכנית: הברמן, גיר, ארמלניץ, וחבר הנהלת הסימינר.
 נעדר: ש. צביר. - חבר

על סדר היום:

ארכיון קריית
 מיכל 41 תיק 63 מעטפה 0-13
 נרשם:
 יסרק:

- א. אישור פרטיכל מס' 80.
 הוחלט: לאשר
 ב. תכנית ב.ע.

1. המשך דיון בתכנית בית מנוחה מס' חמ"מ 21 - סימנר רעיוני "אפעל". לאחר שעורכי התכנית הסבירו וענו לשאלות הועדה להמליץ בפני הועדה המחוזית לאישור התכנית בתקונים כמסומן בחסריט תוך ציון קוי בנין, מרוחים בין המבנים ופרוט המבנים במוסד (הדרי מגורים לפנימיה, לצוות ולמשפחות עובדים וכו').
הוחלט:

בקשות בניה קריית - אונן

1. דיון חוזר בתכניות שהומלצו לועדה המחוזית בשטח חמ"מ 66 וחמ"מ 30 לאור אישורים להפקדה.
שנוי ההחלטה: לאשר במקום להמליץ. (שוק, בית-חרבות, חדר מנהלה להיכוון).
הוחלט: בית חרבות חכניה מס' 1614-לאשר, חדר מנהלה בהיכוון חכניה מס' 1626-לאשר, חכניה השוק מס' 1670-לאשר בתנאי קו בנין לחזית 5 מטר. וחתימת מסרד הבריאות.

2. בקשת המועצה המקומית קריית-אונן לאשר תכנית מס' 1692 (תיק 087 לבניה בית מגורים בן 4 קומות על עמודים 48 יח' דיור.
הוחלט: לאשר בתנאים הבאים:-
 1. חתימת בעל הקרקע.
 2. חישוב השטחים ואחוזי הבניה.
 3. קילדסק כמופיע בתכנית ב.ע. מפורטת.
 4. פתי אשפה, מחלי כביסה בתאום עם מר הפטמן וחתימת מסרד הבריאות.

3. בקשת המועצה המקומית קריית-אונן לאשר תכנית מס' 1692 (תיק 1087 לבניה בית מגורים בן 4 קומות על עמודים 32 יח' דיור.
הוחלט: לאשר בתנאים הבאים:-
 1. חתימת בעל הקרקע.
 2. חישוב השטחים ואחוזי הבניה.
 3. קילדסק כמופיע בתכנית ב.ע. מפורטת.
 4. פתי אשפה, מחלי כביסה בתאום עם מר הפטמן וחתימת מסרד הבריאות.

4. בקשה ד"ר רייזברג רולף מרטקו חדש 7/1 לאשר חכניה מט' 1691 (תיק 1086) לבניה סככה מכוסה למכונות וכן כסוי מרפסה קיימת בגוש 6497 חלקה 6/5.

סיכום: לדחות את הדיון עד לאחר שתוגש חכניה מדידה וטופוגרפיה של המגרש תוך סימון קו רצועת הקרקע המיועדת להפקעה ברוחב של 4 מטר, סימון הדרך הגובלת ממזרח וחתימת בעל הקרקע.

5. בקשה מר ממנוב דוד רח' העבודה לאשר חכניה מט' 1655 (תיק 1089) לבניה מוסך לתיקון מכונות בגוש 6492 חלקה 10.

הוחלט: לדחות את הדיון עד לגמר הטיפול בחכנית המחאר ולקביעת סופית של האזור.

6. בקשה טכונ אזרחי רח' יהודה המכבי לאשר חכניה מט' 1655 (תיק 1089) לבניה 2 בחים בני 6 קומות על עמודים בגוש 6493 חלקות 151 - 152.

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית.

7. בקשה מר קובלסקי ברוך רח' גולומב 9 לאשר חכניה מט' 1697 (תיק 624) בגוש 6495 חלקה 30.

הוחלט: לאשר בחקון החכניה (קנה מידה נכון).

8. בקשה מר בר דוד רח' מצדה 5 לאשר חכניה מט' 1698 (תיק 503) תוספת בניה לבית מגורים, בגוש 6494 חלקה 347.

הוחלט: לאשר בתנאי: התוספת תבנה עד לקו בנין של 5 מטר לתזיח.

בקשות בניה

מועצה אזורית אוננו

1. בקשה מר וולף אמנון כפר אז"ר שכונ הבנים לאשר חכניה לבניה בית מגורים בגוש 6177 חלקה 10, 11, 81.

הוחלט: לאשר.

2. בקשה מר לוטן גדעון כפר אז"ר שכונ הבנים לאשר חכניה לבניה בית מגורים בגוש 6177 חלקה 20.

הוחלט: לאשר בתנאי קו בנין אחורי 15 מטר.

3. בקשה מר פפר יעקב כפר אז"ר שכונ הבנים לאשר חכניה לבניה בית מגורים בגוש 6177 חלקה 15.

הוחלט: לדחות הדיון לישיבה הבאה.

4. בקשה עיריית רמת-גן לאשר חכניה מט' 1012 (תיק 1064) חיבור בי"ח ליוולדות (תל-השוטר) אל הביוב העירוני ברמת-גן.

הוחלט: להמליץ לוועדה המחוזית בתנאים הבאים:

1. חתימת בעל הקרקע.
2. חתימת מר הפסמן ממסרד הבריאות.
3. הסכמת מ.ע.צ.

שנויות

1. חלקה של מועצה אזורית "אוננו" בהכנסות הועדה מאגרות בניה הנגרות מתכניות בשטח שיפוטה.

הוחלט: ייעוץ ממליצה להעביר אחת להודש לקופת "המועצה האזורית אוננו" 50% מסכום האגרות הנגרות מתכניות בשטח שיפוטה. חבולתה של המלצה זו היא מאוגוסט 1962.

2. בקשה מר זק דוד, מרפסת לקיוסק קיי.ס. לאחר שהועדה קראה את מכתבו של מר זק, החליטה לא לשנות מהחלטה הקודמת (פרטיכל מס' 80 מיום 2.10.63) ולסרב לאישור התכנית.

3. בית אריגה בכפר אז"ר, מפקח הועדה יבקר במקום ויגיש לועדה דו"ח.

4. מכתב מר ראובן רב-און בקשר לקרקעותיו. הועדה רשמה לפניו את תוכן המכתב.

5. חכניות בניה בשכונת הבנים בכפר אז"ר.

לאור החלטת הועדה בישיבתה הקודמת (מס' 80 מיום 2.10.63) הועלתה לדיון בעית אישור תוכניות בניה בשטח תכנית מס' תמ"מ 2 (שכונת הבנים כפר אז"ר).

מר פרנקל סקר התפתחות התכנית של שכונת הבנים וביקש לציין את העובדות דלהלן: "לאחר שבזמנו אוסרה ע"י הועדה לשמירת קרקע, הפיכת שטח חקלאי של 8 דונם בקירוב לשכונת של בני האיכרים של כפר אז"ר פנה מר ברוך סטיין, שהיה ראש המועצה האזורית "אוננו" וחבר הועדה המקומית ובקש להפוך שטח נוסף הגובל עם השטח הקודם מחקלאי לבניה בכדי לשכן את אותם בני האיכרים אשר גדלו ולא יכולים לגור עם הוריהם ולאפשר להם להמשיך בעבודה חקלאית במשקי הוריהם. הועדה המקומית שלנו המליצה על מילוי בקשה זאת והועדה לשמירת קרקע חקלאית איסרה את הפיכת השטח החקלאי הנידון ישטח בניה בתנאי שהועדה המחוזית תקבל ערבות שאכן ישוכנו במקום הבנים. לאחר מכן החקבל מכתב אנונימי בנידון לפי התוכן הבא:- (להלן המכתב כלשונו:

"לכבוד
מר פידרר
תל-אביב

הננו רואים לפנינו חובה קדושה להפנות את תשומת לבכם לספטרות באדמת הלאום, הנעשית בכפר אז"ר, תחת הסוואה של חלוקת מגרשים בטביל כביכול הבנים. הבנים הללו אשר בטמט מבקשים את ההיתר הט רובם ככולכם בעלי בחים, דירות ומגרשים בכל פנות הארץ. יש ביניהם גם בנים יחידים אשר אינם עובדים במשקי הוריהם.

הננו מזהירים אתכם לפני קבלת החלטה כל שהיא, כי בהתחשב בצבא הרב של חיילים משוחררים וזוגות צעירים המשוועים לפנה משלהם, המחלבטים בבעיה חמורה זו של שכונת למשפחותיהם.

אנו רוצים לקוות כי ידיעה המצב חתרום את חרומתו לשקול דעתכם.

העמק: לקצין המחוז
ולזכרון ולהוכחה"

ביחד עם זאת נפגש כותב המכתב עם מר פידרר "מנהל הלישכה המחוזית לתכנון" וחזר על דבריו ברוח תוכן המכתב. לאור האמור לעיל החליטה הועדה שלנו לשנות ועדה מצומצמת בהרכב החברים - אברמזון, פרנקל, גינזבורג, וצבייר בכדי לחקור ולדווח לוועדתנו על רשימת המועמדים.

לישיבה הראשונה הזמנתי את החברים אך הישיבה לא התקיימה מחוסר קוורום.

לאחר סעיינתי שוב בתוכן המכתב האנונימי החלמתי להתפטר מהועדה המצומצמת ואני מציע שמליאת הועדה המקומית לבנין ערים, תדון בבעיה בטלמוחה."

מר אברמסון טען כי אינו מבין מדוע יש לדון שנית בכל הבעיה של הבנים לאחר שהועדה שלנו והועדה המחוזית אשרו את התכנית - וגם הועדה לשמירת קרקע חקלאית הביעה הסכמתה לתכנית בתנאי שאלה באמת בנים. מר אברמסון מודיע שהוא אחראי שכל המועמדים לשיכון הנ"ל הם באמת בני ובנות חברים. מר אברמסון הביע תמיהתו שהועדה מתיחסת למכתב אנונימי "סאין בו כל שחר" ותבע מהועדה לדון מיד בכל התכניות המוגשות בטמט הנ"ל.

41
3
14

כך הצביע מר אברמסון על העובדה כי שניים מתוך שלושה מגיטי
התכניות שעל סדר היום זקוקים באופן דחוף לפתרון בעיה
מגוריהם.

הועדה החליטה לדון בשתי התכניות הנ"ל ואישרה אותן (מר
וולף אמנון תכניה מס' 1682 חיק 1081, מר גדעון לוטן
תכניה מס' 1688 חיק 1085) המטף הדיון נדחה לישיבה הבאה.

י. פרנקל

אינג' ע. אורן

יו"ר המועדה

מזכיר ומהנדס הועדה