

החלטת המועצה המקומית קרית אונו בדבר היטל מסים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 75 (א) (ב) לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א -  
חליטה המועצה המקומית בישיבתה מס \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ להטיל בסנת  
1958/59 בתחום המועצה את המסים המפורטים להלן בהתאם להגדרות  
הבאים:

1. (א) חדר מגורים שטחו לא פחות מ-4 מ"ר אך שטחו קטן  
מ-9 מ"ר נחשב לצורך מסים לחצי חדר.  
(ב) חדר שטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על 20 מ"ר  
נחשב לחדר.  
(ג) חדר שטחו עולה על 20 מ"ר ואינו עולה על 30 מ"ר  
יחשב לחדר וחצי.  
(ד) חדר שטחו עולה על 30 מ"ר ומעלה יחב ל-2 חדרים.  
(ה) מרפסת סגורה בחלונות דינה כדין חדר.  
(ו) הול, ז"א חדר כניסה, שיש לו חלון או אור טבעי  
דרך התקרה ושטחו לא פחות מ-9 מ"ר ואינו עולה על  
16 מ"ר יחשב לחצי חדר ומ-17 מ"ר ומעלה יחשב  
לחדר.  
(ז) פנת אוכל המסונפת למטבח ושטחה לא פחות מ-9 מ"ר  
תחשב לחצי חדר.  
(ח) פרוזדור וחדרי שרותים בכל גודל ובכל סוג ומרפסות  
פתוחות פטורים ממש.  
(ט) צריפונים במעברה יחשבו חדר כל צריפון.

2. סוג א' - בנינים או צריפים בבניית קבע על שטח מקסימלי  
של 500 מ"ר לכל יחידת דיור.  
סוג ב' - צריפונים ארעיים בשטח המעברה.

3. א. לגבי בנין המשמש למגורים:  
1. מסכר -  $27\frac{1}{2}\%$  מהשווי לצורך ארנונה של בנין.  
2. התפוס ע"י בעל הנכס  $22\frac{1}{2}\%$  מהשווי לצורך ארנונה  
של בנין.

ב. לגבי בנין המשמש לעסק, ענוגים, תעשייה או מלאכה  
1. מסכר -  $29\%$  מהשווי לצורך ארנונה של בנין,  
2. התפוס ע"י בעל הנכס -  $25\%$  מהשווי לצורך ארנונה  
של בנין.

ג. לגבי אדמת בנין:

1. על בעלים אשר בתחום המועצה אין בבעלותם יותר  
ממגרש אחד או חלק ממנו:  
1. שגדלה אינו עולה על דונם -  $3\%$  מהשווי לצורך  
ארנונה.  
2. שגדלה עוהל על דונם ואינו עולה על 2 דונם -  
 $3.5\%$  מהשווי לצורך ארנונה.  
3. שגדלה עולה על 2 דונם -  $4\%$  מהשווי לצורך  
ארנונה.  
2. על בעלים אשר בתחום המועצה רשומים בבעלותם יותר  
ממגרש אחד או חלק ממנו -  $4\%$  מהשווי לצורך ארנונה  
של אדמת בנין מבלי להתחשב בגודל המגרש.

ד. לגבי אדמה חקלאית:

$20\%$  מהשווי לצורך ארנונה של אדמה חקלאית

ה. לגבי קרקע תפוסה:

$25\%$  מהשווי לצורך ארנונה על קרקע תפוסה.

4. א. לגבי בנינים המשמשים למגורים:

- (1) מסוג א' - 22.800 ל"י לכל חדר לשנה  
(2) מסוג ב' - 3.600 ל"י לכל חדר לשנה.

ב. לגבי בנינים לדירות המשמשים לתעשייה, מלאכה ועסק:

(1) על בנינים לתעשייה או מלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.600 ל"י לממ"ר, ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 10 ל"י לשנה.

(2) על צריפים וסככות לתעשייה או למלאכה מחוץ לשטח המעברה תוטל ארנונה כללית לפי 0.400 ל"י לממ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 6 ל"י לשנה.

(3) בניני עזר, מחסנים וסככות לבניני תעשייה או מלאכה כנ"ל באותו המגרש תוטל ארנונה כללית בשיעור 0.250 ל"י לכל ממ"ר ובלבד שסכום הארנונה לא יהיה נמוך מ- 3 ל"י לשנה.

(4) על חנויות, קיוסקים, בתי קפה, משרדים, בנקים חדרי קבלה של רופאים, חדרי עבודה למהנדסים, וזנסיונים מחוץ לשטח המעברה ללא הבדל הסוגים תוטל ארנונה כללית כדלקמן:

עד 20 ממ"ר - 24 ל"י לשנה.

כל ממ"ר העולה על 20 ממ"ר ושאינו עולה על 30 ממ"ר 1.800 ל"י לכל ממ"ר לשנה.

כל ממ"ר העולה על 30 ממ"ר - 2 ל"י לכל ממ"ר לשנה.

על השטח המשמש את העסק מחוץ לשטח המכוסה תקרה, תוטל ארנונה כללית בשיעור  $\frac{1}{3}$  מסכום הארנונה שהוטל על המבנה.

(5) על בנינים למלאכה או לתעשייה הנזכרים בסעיפים ב' (1) (2) (3) וכן על העסקים הנזכרים בסעיף ב' (4) להחלטה זו: הנמצאים בשטח המעברה תוטל ארנונה כללית בשיעור 50% מהסכומים הנקובים בסעיפים אלה.

(6) על בתי קולנוע תוטל ארנונה כללית לפי 650 פרוטה לכל ממ"ר של האולם המשמש להצגות.

משפחות בעלות 4 נפשות ומעלה הגרות בחדר אחד, יהנו מהנחה של 20% ממסי ארנונת רכוש וארנונה כללית. ההנחה תנתן ע"פ תביעה שתוגש ע"י הנישום לאחר שהוכחה אמיתות טענותיו.

ג. לגבי קרקע תעושה:

250 הממ"ר הראשונים - 020 פרוטה לכל ממ"ר לשנה  
כל ממ"ר העולה על 250 הממ"ר הראשונים ואינו עולה על 500 הממ"ר - 030 פרוטה לשנה לכל ממ"ר.  
כל ממ"ר העולה על 500 ממ"ר ואינו עולה על 2000 ממ"ר 040 פרוטה לשנה לכל ממ"ר.  
למעלה מ-2000 ממ"ר - 40 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

ד. לגבי אדמה חקלאית

(1) פרדס - 6 ל"י לכל דונם או חלק ממנו.

(2) אדמה חקלאית אחרת - 6 ל"י לכל דונם או לחלק ממנו.

המס ישולם כל חודש תמורת החודש שחלף.

יעקב כהן  
ראש המועצה המקומית  
קרית אונו