

פרטיכל מיטבת הנהלת המועצה מס. 26
שהתקיימה ביום א' כ"ה באייר תשי"ז (26.5.57)

משתתפים ה"ה: י. כהן, ח. אבנון (ציפראטיין), א. רוקנטיין.
מזכיר הישיבה: ג. איצקוביץ.

1. הנחה במסגרת על ארנונת רכב - לבעלי הלולים.

ועדת הטומה העריכה את בעלי הלולים לקראת שנת הכספים 56/7
הערכה מוגזמת ומבחינה חוקית אין ביכולתה לתקן זאת כעת,
הדבר היחיד שניתן לעשות הוא לפנות לשר הפנים ולהמליץ
לפניו על מתן הנחה לבעלי הלולים האלה. לקראת שנת הכספים
1957/8 העמידה כבר ועדת הטומה את הערכתה לגבי ארנונת
ה רכב לבעלי הלולים על בסיס מציאותי ונכון.

להמליץ בפניו שר הפנים למען יאשר הנחה בתלום ארנונת רכב
לשנת 56/7 לבעלי הלולים עד לגבולות הסכום שנקבע על ידי
ועדת הטומה של בעלי הלולים לשלמו כארנונת רכב בשנת
הכספים 1957/58.

מחליטים:

2. חוזה שכירות על מבנים לקיוסקים - דוגמה רצ"ב.

בזמנו החליטה המועצה על הקמת מספר קיוסקים ורוכנים בשטח
הקרית ולמסרם בשכירות למקרי מעד למען לקמס. כן החליטה
המועצה על פרטום מכרז להקמתם וכן על קבלת הלוואה מתאימה
ממלב"ן (באמצעות "עמידר") למטרה האמורה.
כעת נגשת המועצה להקמת הקיוסקים והרוכנים ויש צורך
להחתים את מקבלי הקיוסקים והמבנים על חוזה שכירות.

מחליטים:

- א) החוזה יערך לשנתיים וימים.
- ב) דמי ה-ירות לחודש יהיו - 5 ל"י.
- ג) כל המסים המשלמים הן על ידי המחזיק והן על ידי הבעל
ישלמו על ידי השוכר.
- ד) כל התקונים במבנה יעשו על ידי השוכר (כולל בורות טופסיון).
- ה) במדה והשוכר יפסיק להיות חושב קרית ארנו תוך תקופת
קיום החוזה, יבוטל החוזה אוטומטית והמבנה יחזור לרשות
המועצה.

3. התקנת גז לבטול במוסדות החנוך.

כידוע מקיימת המועצה מטבח להזנת הילד במעברה וכן עומדת
היא להקים בימים אלה מעון ילדים. שני המוסדות האלה מחויבות
לקיים מטבח להזנת ילדים. במעברה קיים כבר מטבח כזה מספר
שנים ומבטלים בו על נפש, דבר שבתנאים הטורפים שם, אינו
מניח את הדעת כלל מבחינה היגיינית. חברת "אמי-רגז" מאפשרת
כעת לכל המוסדות הצבוריים להתקין מתקני גז יעילים מאד
ובתנאים נוחים למדי. המתקנים שבחרנו עולים בחד סך של
- 1,265 ל"י ואנו צריכים לשלם זאת ב-32 תשלומים חודשיים
שהם בערך - 39 ל"י לחודש.

להקציב סך של - 1,265 ל"י לרכישת 3 מתקני גז ב-32 תשלומים
חודשיים. מהם יותקנו 2 במטבח הזנת הילד במעברה ואחד במעון
הילדים.

מחליטים:

4. הנחה במסים.

במספר רב של ר-ויות מקומיות קיים נוהג לתת הנחות במסים
לחובנים המלמים את מיסיהם מראש, או לאלה המלמים אותם
ישירות לקופת המועצה מדי חודש בחודשו. ההנהלה סבורה כי
רצוי להנהיג נוהג זה גם אצלנו למען לצודד את החובנים
בתלום מיסיהם כסדרם.

מכיל:	תוק:	מסמך:
0-26		
מסמך:		
נדרש:		
נדרש:		
נדרש:		

56/7

ארכיון קרית ארנו

מחליטים: (א) כל תושב שישלם עד 30.6.1957 מראש את כל מסיו אשר חייב בהם עד סוף שנת הכספים 57/58 יהנה מהנחה של 10% מהסך הכולל של המסים לחויב בהם ב-ננה הנמורה.

(ב) כל תושב אשר החל מחודש יולי 57. ישלם מרי חודש בחודשו עד ה-10 בו את מיסיו בעד החודש ה-10 וסוף ישירות לקופת המועצה יהנה מהנחה של 5% ובסכום זה יזוכה בעת תשלומו האחרון בשנת הכספים 1957/58.

(ג) ההחלטה הנ"ל ארירה וקיימת רק לגבי שנת הכספים 1957/58.

5. בטוח צד שלישי.

חברת הבטוח "הסנה" פנתה למועצה בהצעה לבטוח צד שלישי, לפיה מכסה בטוח זה את אחריות המועצה לגבי תביעות האזרחים שעל המועצה לשלם במקרה של תאונה לפי חוק הניזקין בסכומים כדלקמן:

לכל נפגע	10,000.-	ל"י
לכל מקרה או לכל סדרת מקרים כתוצאה ממקום אחד	50,000.-	"
לכל תקופת הבטוח	50,000.-	"
נזק רכב	2,500.-	"

הפרמיה ה-נתית עולה 30 פרוטה ל-נה מכל תושב ונוסף לדמי הבטוח יש להוסיף דמי ר-ום בולים ופול. פרוש של הרבר כי המועצה תצטרך לשלם מדי שנה סך -300 ל"י ותמורת זה יובטחו התושבים למקרים של תאונה לפי חוק הניזקין.

מחליטים: לבצע את בטוח צד שלישי בהתאם להצעת חברת "הסנה".

(י. י. הן)
רא- המועצה

(ג. ג. ויצקוביץ)
ב/מזכיר המועצה

ח ו ז ה ש כ י ר ו נ

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 195

ב י ן

המועצה קומקומית קרית אונו (שקרא לקמן "המועצה") מצד אחד,

ו ב י ן

(שקרא לקמן "הטוֹכֵר"), מצד שני.

1. המועצה מטבירה בזה לטוֹכֵר והטוֹכֵר טוֹכֵר בזה מאת המועצה את הדוכן - הקיוסק מס. _____ הנמצא ב- _____ (שקרא לקמן "הטוֹכֵר"),
2. תקופת הטבירות היא לשני שנים החל מיום _____ וגמור ביום _____.
3. הטוֹכֵר יהיה זכאי להשתמש בקיוסק אך ורק לשם ממכר _____ ואסור לטוֹכֵר להשתמש בטוֹכֵר לשום מטרה אחרת איזו ש היא ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.
4. (1) דמי הטבירות של תקופת הטבירות יהיו _____ ל"י והם ישולמו ב-24 תשלומים חודשיים שווים ורצופים בסך _____ ל"י כ"א החל מיום _____.
- (2) לשם הבטחת התשלומים הנזכרים במעיף קטן (1) למעיף זה והקלת גביתם יתן הטוֹכֵר למועצה בלעז חתימת חוזה 24 שטרי חוב אשר ז"פ כזמני הפדיון של התשלומים החודשיים.
- (3) אם הטוֹכֵר לא ישלם כל תשלום שהוא במועד תחול עליו מיד חובת תשלום כל עודף הסכום שיגיע למועצה מאותה טעה בתור דמי טבירות בעד כל תקופת הטבירות.
5. הטוֹכֵר מתחייב לא להעביר את החוזה הזה כולו או מקצתו לאחר, לא להטביר את הטוֹכֵר בטבירות משנה ולא להרשות למישהו את השמוש בטוֹכֵר, במה וחוץ תקופת הטבירות ופטיק הטוֹכֵר להיות חושב קרית אונו יבוטל אוטומטית תוקפו של חוזה זה.
6. הטוֹכֵר מתחייב לעבוד בעצמו בטוֹכֵר במשך כל תקופת הטבירות ולא להכניס שותף או מנהל עסקים במקומו.
7. הטוֹכֵר מתחייב במשך כל תקופת הטבירות להחזיק את הטוֹכֵר במצב טוב וכתוקן, ולתקן על חשבונו והוצאותיו את כל הנזקים או הקלקולים שיגרמו לטוֹכֵר או יתהוו בו במשך תקופת הטבירות וזאת מיד לאחר התהוותם או הגרמם. אם ימנע הטוֹכֵר לעשות כן תהיה המועצה רשאית לבצע את התקונים על חשבונו של הטוֹכֵר ואז יחול מהנדס המועצה על סכום ההוצאות ישלם הוכחה מכרעת ויחידה על הסכום שהטוֹכֵר חייב למועצה על חשבון התקונים. (תקונים לצורך סעיף זה פרושו גם בור סופג).
8. הטוֹכֵר מתחייב לשלם במועדו את כל המסים, הארנונות והתשלומים החלים על הטוֹכֵר בין אלה המשתלמים על ידי הטוֹכֵרם ובין אלה המשתלמים על ידי הבעלים.
9. הטוֹכֵר מתחייב לאפשר למועצה, אם תרצה בכך, להכניס לטוֹכֵר כל שפור או שנוי שהוא לפי דאות עיניה מבלי צורך בקבלת דאות על כך מהטוֹכֵר.
10. הטוֹכֵר מתחייב לא לעשות ולא להרשות לאחר לעשות במשך תקופת הטבירות שינויים או תוספות בטוֹכֵר או בתלך ממנו מבלי לקבל את הסכמת המועצה על כך, מראש ובכתב כתנאי שאם הטוֹכֵר יכניס בהסכמת המועצה תיקונים או שינויים בטוֹכֵר, לא יהיה הטוֹכֵר רשאי לפרקם או להוציאם מבלי הסכמת המועצה בכתב. המועצה תוכל להסיר כל שינוי או תוספת שעשה הטוֹכֵר ללא הסכמתה ולהחזיר את מצב הטוֹכֵר כפי שהיה בזמן הטבירות וזאת על חשבון הטוֹכֵר. כל התוספות, התקונים והשינויים בטוֹכֵר שיעשה הטוֹכֵר בטוֹכֵר יהיו רכוש הגמור והמוחלט של המועצה.

11. הטוֹכֵר מתחייב לא להחזיק מחוץ למוֹטוֹר ארגזים, חבילות וחפצים אחרים.
12. הטוֹכֵר מתחייב להחזיק את המוֹטוֹר ואת הֶשֶׁח שבסביבתו במצב נקי והגייני ולהמעי להוראות המטפח הסניטרי של המועצה או שליחיו בדבר נקיטת וסניטציה, ואם ימנע הטוֹכֵר מלמלא אחרי ההוראות הנ"ל ר-אית המועצה לבצעם ולגבות את ההוצאות הכרוכות בכך מהטוֹכֵר. חטון טיוגס על ידי המועצה יהיה הוכחה מכרעת בדבר הסכום שהטוֹכֵר חייב למועצה.
13. הטוֹכֵר מתחייב להרשות למועצה ולפקידיה להכנס למוטוֹר בכל זמן המתקבל על הדעת ביחד עם פועלים או בלעדיהם על מנת לבדוק את מצבו ולבקר אם הטוֹכֵר מקיים את תנאי חוזה זה.
14. הטוֹכֵר מתחייב למלא את הוראות החוק. וחוקי העזר של המועצה וכן אחריו כל התקנות והצווים שחלים או יחולו עליו בקשר לעסקיו במוטוֹר.
15. בתום תקופת הסכירות או בכל מקרה אחר שהחובה הזו מתבטל או יבוטל, חייב הטוֹכֵר להחזיר למועצה את המוֹטוֹר במצב שלם, תקין-נקי ומסודר. ואם יפנה הטוֹכֵר את המוֹטוֹר לפני תום תקופת הסכירות עליו יהיה לשלם למועצה את דמי הסכירות עבור כל תקופת הסכירות לפי חוזה זה.
16. כל התנאים וההתחייבויות של הטוֹכֵר לפי חוזה זה הנם בבחינת תנאים עיקריים ובמקרה שהטוֹכֵר לא ימלא אחד התנאים או ההתחייבויות הנ"ל תבטל הסכירות מאליה לחלוטין על ידי עצם הפרת החוזה ועל הטוֹכֵר יהיה לפנות מיד את המוֹטוֹר ולמסרו למועצה והמועצה תהיה רשאית להכנס מיד למוטוֹר להחזיק בו, וזאת נוסף על זכויות המועצה לדרוש נזקים והפסדים שיגרמו לה.
17. במקרה שהטוֹכֵר לא ימלא אחרי כל תנאי מתנאי החוזה, יהיה עליו לשלם למועצה עשויים עבור כל הנזקים שיגרמו למועצה עקב הפרת החוזה ללא צורך במלוח התראה נוטריונית או הודעה אחרת כל שהיא.
18. מוסכם בזה שהמועצה תהיה רשאית להתמל בזכויותיה הנובעות מחוזה זה בכל עת שתקצה, ושום מעשה או אי מעשה על ידה לא יחטבו כויתור מצדה על זכויותיה ולא להסכמה או להודאה בזכויות הטוֹכֵר.
19. הטוֹכֵר מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוֹטוֹר נמצא במכנה שבניתו הושלמה לאחר יום כז' באדר ב' ה'ת"ד (1.4.54) וכי הוא הטוֹכֵר לראשונה אחרי תחילת תקפו של חוק הגנת הדייר (בנינים חדשים) ת"ט"ו - 1955 ולכן לא חלות על סכירות זו הוראות חוק הגנת הדייר, ת"ט"ד - 1954, חוק הגנת הדייר, ת"ט"ו - 1955 וחוקים אחרים הבאים להגן על הדיירים.
20. הטוֹכֵר מצהיר בזה כי ראה את המוֹטוֹר ומצאו במצב טוב ומתוקן ומתאים למטרת הסכירות.
21. אני הצדדים מותרים בזה על הצורך במלוח התראות נוטריוניות בכל הקשור לחוזה זה.
22. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה תהיינה:

המועצה: והמועצה המקומית קרית ארנו.

הטוֹכֵר:

וכל הודעה שתשלח בדואר רגום לפי הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה לתעודתה כעבור 3 ימים מעת מסירת המכתב למשלח למטרד הדואר.

ולאיתו באו על החוזה הצדדים:

דו"ח כספי לחודש ספטמבר 1955

התקבולים מהחילת הכנסה	התקבולים לה' ספט. 55	האומדן המאושר לשנת 1955/56 בלירות	הפרק והטעין
			<u>1. מסים</u>
			<u>11. ארנונות</u>
2,505.155	---	8,140	1: ארנונות רכוש על בנינים
67.600	---	22,796	2: " על קרקע לבנין
			3: " " על אדמה
50:800	40:--	1,700	4: הקלאזיה וקרקע חפוסה
23,596.415	4,116.510	45,300	5: ארנונה כללית ואשפה
900	---	60	6: " " על קרקע חפוסה
			7: " " " אדמה הקלאזיה
319.075	10.--	5,050	8: מט עסקים
			9: 7 1/2% חוספה למט הכנסה
3,644.856	2.--	9,000	9: פגורים במסים
30,184.801	4,168.510	113,606	סה"כ ארנונות
			<u>12. אגרות</u>
316:570	---	1,050	1: רשיונות למסחר והעטיה
137:--	---	450	2: " למשקנות חריפים
38:750	---	600	3: " לפלבים
77:400	2.150	220	4: " לזרפונים
51.200	---	800	5: " למודעות ושלימים
			6: " לכלי רכב
54:--	3.--	400	7: תעודות ואשורים
560.--	---	1,200	8: העברה מקרקעין
			9: מספרים לבתיים
1,234.920	5.150	7,920	סה"כ אגרות
			<u>13. היטלים</u>
3,026.080	445.080	5,000	1: היטל עובדים
			2: " לצורכי טעד
481.855	73.330	1,250	3: מט שעטופים מהממשלה
3,507.935	518.410	6,450	סה"כ היטלים
34,927.656	4,692.070	127,976	סה"כ הכנסות ממסים

דו"ח נטפי לחודש ספטמבר 1955

התקבולים מתחילת השנה	התקבולים לח' ספט. 55	האומדן המאושר לשנת 1955/56 בלירות	הפרק והסעיף
			<u>2. הכנסות משרותים מקומיים</u>
			<u>21. תברות</u>
		400	1: סכני מפגעים
5.--		400	2: נקוי מגרשים ריקים
		400	3: הורקת בורות שופכין
8.250		100	4: זריקות חסון לכלבים
13.250		1,300	סה"כ תברות
			<u>22. שמירה ובטחון</u>
			<u>23. תכנון ובנין</u>
287.341	20.260	1,500	1: רשימות לבניה
		800	2: מדידה
167.112	20.--	200	3: שרותים שונים
454.453	40.260	2,500	סה"כ תכנון ובנין
			<u>24. הכנסות מרכוש השות'</u>
567.--		4,500	1: השתתפות דן בהחזקת כבישים
			2: שכר שמוש ברשת המים והכנור
567.--		4,500	סה"כ הכנסות מרכוש השות'
			<u>25. שירותים הקלטיים</u>
			<u>26. שונות</u>
		500	1: קנסות בית המשפט
18.800		500	2: קנסות-פגורים על מטיח
		800	3: הוצ. מהזרות קרן השואה
102.310	13.860	300	4: " " טלפון לתושבים
			5: " " השתתפות אגודה
323.175	42.020	4,000	המים במשכורת
		200	6: תרומות שונות
276.960			7: פרסומים באגודה
			8. הוצ. מוהזרות משנים קודמות
721.245	55.880	6,300	סה"כ שונות
1,755.948	96.140	14,600	סה"כ הכנסות משרותים מקומיים