

פרטיכל משיבת המועצה מס' 10
 מיום 15 ביולי 1970

- משתתפים :
- אביגדור ורשה - ראש המועצה
 - ד"ר יעקב אמיר - סגן ראש המועצה
 - עמנואל ירדני - סגן ראש המועצה
 - צבי פרידמן - סגן ראש המועצה
 - יעקב נחשתן - חבר המועצה
 - עליזה רונטל - חברת המועצה
 - יעקב כהן - חבר המועצה
 - סמי כץ - חבר המועצה
 - זלמן נוימן - חבר המועצה
- חסרים :
- מילק קרמר - חבר המועצה
 - דוד דבורה - חבר המועצה
- נוכחים :
- דוד ענבי - מזכיר המועצה
 - אריה אחידב - גזבר המועצה
 - עו"ד צבי מיתר - היועץ המשפטי למועצה
 - יצחק גור - מנהל מחלקת השרותים

ל סדר היום :

- 1. קבלת שטחים ציבוריים למועצה המקומית ללא תמורה - (סעיף משיבת מועצה מס' 4, דיון בו נדחה לישיבה זו, מפאת העדרו של מהנדס המועצה).
- 2. אישור פרטיכל משיבת ועדת הנהלת המועצה מס' 8
- 3. אישור פרטיכל משיבת ועדת מכרזים והצעות מס' 4, 5
- 4. אישור פרטיכל משיבת ועדת רשיונות מס' 2
- 5. אישור פרטיכל משיבת ועדת ספורט ונוער מס' 2
- 6. אישור פרטיכל משיבת ועדת חינוך מס' 1
- 7. התימת חוזה עם חברת ארסקו והג"א ביחס להפרש החיקריות של מחירי שטח המקלטים אשר נבנו בקריית-אונור.
- 8. הסדר עם חברת "גד" לבניה בגבעת ברכה.

דיון פרטיכל משיבת המועצה מס' 8

- 1. ד. ענבי:- בסעיף 4 (רכישת שני מבנים לבתי כנסת) נפלה טעות בהצבעה. חה"מ ז. נוימן הצביע בעד ההצעה ולא נגד כפי שהודפס בטעות.
- 2. י. כהן:- אמרנו בישיבה האחרונה שהמכרז שפורסם לבנית 24 כיתות לא היה חוקי והוסבר כי הוא פורסם עקב הדחיפות. ביקסנו ישיבה מיוחדת חוץ 48 שעות, היתה הסכמה לישיבה זו. שבוע חכינו ולא קבלנו את ההזמנה.
- 3. ראש המועצה:- פירסום המכרז אושר וכן החלט על קיום דיון חוזר בענייני חינוך באותה ישיבה שידונו בתוצאות המכרז.
- 4. י. כהן:- פרטיכל מס' 8 לא מדוייק ב-4 מקומות, ההצבעות לא מדוייקות. מבקש הסבר, מבקש לרשום במדוייק את כל הנאמר.
- 5. ראש המועצה:- אם היו טעויות בפרטיכל היה עליכם להודיע על כך בכחב לפני הישיבה ולא עכשיו.
- 6. י. כהן:- לא יתכן לקבל את הפרטיכלים כמה ימים לפני הישיבה דורש לקבלם לפחות עשרה ימים או שבוע לפני הישיבה.
- 7. ראש המועצה:- קבלתם את הפרטיכל האחרון שבוע לפני הישיבה.

חוקים צבוריים למועצה המקומית ללא תמורה

המועצה: - מדובר בשטחים שעליהם בנתה חברת "גד" דירות למפוננים - רח' וינוגיס וברח' פינסק. לצורך הבניה באזור הנ"ל, הוכנו תוכניות מפורטות ותכניות חלוקה אשר קבעו את שטחי המגורים, שטחי הירק הציבורי, שטחי הדרך, החניה והשטחים לבנין ציבורי. בהתאם לתכנית המפורטת מיועדים השטחים הציבוריים הדרך והחניה להיות מועברים ע"ש המועצה המקומית. משרד ספרי האחוזה מתנה את רישום החלקות עליהם מקימים מבני מגורים ברשום מקביל של החלקות הציבוריות ע"ש המועצה. בהתאם לחוק חייבת המועצה להחליט על רכישת שטחים גם שהרכישה היא ללא תמורה כמו שבמקרה שלפנינו.

נוימן: - בית הכנסת הבבלי 2000 שנים ליד הכנין שהוקם ברח' וינוגיס. למה עכשיו צריכים לרשום אותו ע"ש המועצה ומה דינו לעתיד?

המועצה: - בהתאם לתכנית היסנה היוו בית הכנסת הבבלי הקיים והשטח עליו הוקם מבנה המגורים ע"י חב' "גד", מגרש אחד רצוף. התכנית המפורטת קבעה חלוקת המגרש הנ"ל, כך שנוצרה חלקת מגורים על חלק ממנו. נקבע מקום חניה ודרך והשטח עליו נמצא בית הכנסת נקבע כשטח לבנין ציבורי אשר בהתאם לתקנות יש לרשום אותו ע"ש המועצה המקומית בדמי חכירה סימליים.

באשרים קבלת שטחים ציבוריים למועצה המקומית ללא תמורה בהתאם להחלטת ההנהלה בישיבתה מס' 4 מיום 8.4.1970 האומרת: -
סחליטים על קבלת שטחים צבוריים ודרכים ממינהל מקרקעי ישראל, עקב הכנת תכניות חלוקה ברישום בעלות בהתאם לתכניות מאושרות על ידי ועדת בנין ערים בגוש 6494 בחלקות 276 ו-273.
המועצה תקבל בעלות בחלקה זמנית 276/4 בשטח 4.182 דונם אשר מהווה שטח צבורי.

המועצה תקבל בתנאי חכירה תמורת דמי חכירה סימליים - חלקה זמנית מס' 276/3 בשטח 0,945 דונם.
המועצה מסכימה כי לבנין חלקה זמנית 276/5 בשטח 0.626 וחלקה זמנית 276/6 בשטח 0,086 דונם תרשם הערה בדבר זכות החכירה של המועצה על החלקות הזמניות הללו וכי המועצה מסכימה כי בפועל תרשם החכירה כאשר ירשמו בית הספר ומגרש הכדורגל בשלמות בחכירה למועצה.
המועצה תקבל בעלות בשטח 1,011 דונם הידוע כחלקה זמנית 273/3 ומהווה דרך. המועצה תקבל בחכירה, בדמי חכירה סימליים שטח של 1,033 דונם הידוע כחלקה זמנית 273/2 והמהווה שטח בית כנסת.

בעד ההחלטה הצביעו חת"מ: א. גרשה, ע. יודני, ד"ר י. אמיר, צ. פרידמן, ז. נחושתי, ע. הונסל, ז. כחן, ז. נוימן.

נגד ההחלטה הצביעו חת"מ: ז. ס. כץ (לא בטוח שזה לטובת הציבור)

אוד פרטיכל מישיבת ועדת הנהלת המועצה מס' 8

קולנוע "אור-און"
חת"מ ז. נוימן: - יש ועדת על שם "אולן" הנהלת המועצה יכול להסביר במה מדובר. סגן רה"מ ד"ר י. אמיר: - בעלי הקולנוע פנו אלינו בבקשה להורדה במס עינוגים בגלל מצבם הקשה עקב מספר ההולך וגדל של רוכשי הטלוויזיות בארץ. דחינו את מתן התשובה עד לאחר ישיבת מחזור השלטון המקומי ואז בתליש.

החלטה: - מאשרים (פה אחד) להחזיר את הדיון בדבר גובה הפטור מהיטל עינוגים שינתן לקולנוע, לוועדת הקולנוע שהוקמה בזמנו בראשותו של סגן רה"מ - ד"ר יעקב אמיר.

אישור הלואה ע"ס - 50,000 ל"י

מאשרים (פה אחד) קבלת הלואה ע"ס - 50,000 ל"י מחברת "הסנה" באמצעות בנק-טכנתאות לשיכון בע"מ לתקופה של 5 שנים ובריבית בשעור של 8% צמוד למדד יוקמהמחיה. ייעוד ההלואה - חסלום חובות.

אישור הלואה ע"ס - 100,000 ל"י

מאשרים (פה אחד) קבלת הלואה ע"ס - 100,000 ל"י מאוצר השלטון המקומי לתקופה של שנתיים ימים ובריבית בשעור 11% לא צמוד למסרת מימון בינניים לאיזון התקציב.

הלוואה ע"ס - 300,000 ל"י לאיזון התקציב.

- מאשרים (פה אחד) קבלת הלוואה מבנקים לאיזון התקציב לשנת 1970/71 בסך של - 300,000 ל"י בתנאים כדלכמן:
1. 50% לתקופה של 17 שנים ובריבית בשעור של 8% צמוד למדד יוקר המחיה.
 2. 50% לתקופה של 7 שנים ובריבית בשעור של 8% צמוד למדד יוקר המחיה.

מלא מקום בעת העדרו של ראש המועצה

הח"מ י. כהן: - האם הנסיעה היא בשליחות המועצה או ע"ח המועצה, האם זה חופש?

ראש המועצה: - עניני המועצה אך לא על חשבון המועצה

החלטה: - מאשרים (פה אחד) יציאת ראש המועצה לחו"ל לתקופה של שבועיים בחודש יולי או אוגוסט ש.ז. וזכות החתימה בשם המועצה למלא מקום ראש המועצה ד"ר יעקב אמיר בעת העדרו.

תוספת מאמץ וסיכון לעובדי רשת הביוב

הח"מ ז. נוימן: - האם - 50 ל"י זה פיצוי מספיק

ראש המועצה: - הבקשה באה מועד העובדים בתאום עם העובדים מצאנו להענות לבקשתם סכום זה כולל סיכון בעבודה ומאמץ.

החלטה: - מאשרים (פה אחד) תוספת של - 50 ל"י לחודש לעובדי רשת הביוב אשר יהווה גמול עבור סיכון ומאמץ.

פגרה בחודש אוגוסט

הח"מ ז. נוימן: - החוק מתיר פעמים בשנה חופש מישיבות האם זה נכלל?

ראש המועצה: - מדובר על תקופה שבה נוהגים מעסיכת לצאת לחופשות.

החלטה: - מאשרים על פגרה לחודש אוגוסט אשר בו לא תתקיימנה ישיבות.

הצבעה: - בעד הצביעו הח"מ: - א. ורטה, ד"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן, י. נחושתן, ע. רונטל, ז. נוימן.

נגד הצביעו הח"מ: - י. כהן, ס. כץ.

פניית חברת "נתיבות" למתן פיצוי

מאשרים (פה אחד) להענות לחברת "נתיבות" למתן פיצוי חד-פעמי על הוצאות סגורם להם בקשר עם גביית חובם מהמועצה בפיגור של למעלה מ-5 שנים. מטאירים את ההחלטה על גובה הפיצוי בידי ראש המועצה שיבוא בדברים עם חברת "נתיבות".

מדכי אורנטטיין - איטור חשבון

מאשרים למר אורנטטיין תשלום - 300 ל"י - הוצאות הכנת חגיגות יום העצמאות ועצרת יום הזכרון לחללי מערכות ישראל ותשלום - 800 ל"י הוצאות הכנה ועריכת כסאון המועצה "קרית-אוננו לאזרח".

הצבעה: - בעד הצביעו הח"מ: - א. ורטה, ד"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן, י. נחושתן, ע. רונטל.

נגד הצביעו הח"מ: - י. כהן

נמנעו הח"מ: - ס. כץ, ז. נוימן

אדריכלים משה קופמן, ישעיהו אילן - סכר חכנון

הח"מ י. כהן: - למה סעיף זה בא כאן

ראש המועצה: - אנפורמטיבי

החלטה: - מאשרים (פה אחד) להעביר לבדיקה נוספת תביעתו של מר קופמן ליועץ המטפטי, מר צבי מיתר והאדריכל מר הרי ברנד ולגבי מר ישעיהו אילן לבדיקה נוספת עם מהנדס המועצה.

ביוד לדרכי מל"ח

הח"מ י. כהן: - האם יש תקציב לכך

ראש המועצה: - עלינו לדאוג להפעלת תקציב

הח"מ ס. כץ: - ממליץ אם קונים גנרטור חדש יש לקנות מאותו סוג שיש לנו כיום.

טורים (פה אחד) רכיסת ציוד לצרכי מל"ח:
דיוזל גנרטור 54 קו"ט להפעלת הנוסטרדים והנארות מס' 1 ו- 2 לסירוגין
מכלי מים לחלוקת מים ומכלים קבועים למרכזי קליטה
אלונקות וציוד עזרה ראשונה למקלטים וכו'.

סדר - הארכת תקופת שרות

טורים (פה אחד) על הארכת שרות של העובד הנ"ל באיסור מינהל שרות עובדים
(סדר הפנים) עד ל- 1.4.71 לצורך הקניית זכות לקבלת גימלה.

שלמת עבודות ביוב באיזור הגרביטציה דרום באונן ותיקה

מ"ס י. כהן:-- האם יש תקציב לכך

אם המועצה:-- כן יש תקציב

מ"ס ס. כץ:-- הסימטאות ברח' לוס אנג'לס הם בסטח מוקפא. מה עם רח' רמז
הקר המוביל ?

אם המועצה:-- רח' רמז זה הוצאה גדולה מאוד, אולי נעשה זאת שלבים שלבים

החלטה:-- מאטרים (פה אחד) לפרטס מכרז לעבודות השלמת ביוב ברח' לוס אנג'לס
(כולל 3 סימטאות, לינקולן, רושינגטון, ווילסון) ברח' רמז
ורח' נחלת נטלסק - המטן פינקס.

ביעתו של מר יהודה קום

מהנדס המועצה:-- בסנת 1964 נטלל כביש על חלקתו של אדם פרטי-מר יהודה קום
בלא שהקרע הופקעה ממנו כדין. המדובר הוא על החלק הצפוני
של המסלול המזרחי בדרך האורניים.

לאחר כינון המועצה החדשה נתקיימו הליכים משפטיים, תוך כדי
המשפט התקיימו גם מגעים להסכם פשרה ובהתאם להסכם שבא לאיסור
היום תשלם המועצה - 21.000 ל"י למר יהודה קום + 3.000 ל"י
לעו"ד שלו.

מ"ס י. כהן:-- הוזמנתי כעד במשפט, מי הסמיך את מהנדס המועצה והיועץ המשפטי
להודיע בבית המשפט על חילופי קרקע ? איזה קרקע ? כמה עלו
הוצאות המשפט ?

ראש המועצה:-- שכר סירחה ליועץ המשפטי של המועצה הוא כ- 600 ל"י.
לא הבאתי לדיון כרגע החלפת קרקע אלא את ההסכם שהוטג. כפי
שנאמר קודם הוצע בזמנו בסביל המגרש - 30.000 ל"י ואנו מבקשים
לאשר את הפטרה בסך - 24.000 ל"י.

החלטה:-- מאטרים (פה אחד) להתפשר בתביעה של מר יהודה קום לשלם לו תמורת
המגרש שלו סך של - 24.000 ל"י, מזה סך - 21.000 ל"י בתשלומים של
- 3000 ל"י לחודש החל מ- 15.9.1970. בקטר למועד שכר סירחה בסך
- 3000 ל"י לעו"ד של מר קום יוסדר הענין עם ראש המועצה.

פתיחת חשבון בבנק הדואר

מאטרים (פה אחד) על פתיחת חשבון בבנק הדואר.

מגטי משחקים

מהנדס המועצה:-- בידי המועצה נמצאים מתקני משחק לילדים אשר בגלל מצב כח-
האדם במועצה לא ניתן להתקיןם כרגע. מאחר והחופש הגדול החל
וחבל לנו על כל יום שנימנע מהילדים לשחק החליטה ועדת המכרזים
לפנות במכרז זוטא למספר קבלנים לקבל הצעות ולהתקיןם. הועדה
הציעה כי ביטיבה זו יוחלט על מסירת העבודה לאדם מתאים. בידנו
2 הצעות ומומלץ למסור את העבודה לקבלן ראובן אורני מגני יהודה
במחיר של - 3.795 ל"י.

החלטה:-- מאטרים (פה אחד) להוציא מכרז זוטא בין הקבלנים להקמת מתקני
משחקים שברשותנו על המגרשים הציבוריים שנקבעו על ידי מהנדס המועצה
וכמו כן מאטרים למסור את העבודה לקבלן ראובן אורני מגני יהודה
במחיר של - 3.795 ל"י.

פסיכיל מיסיבת ועדת מכרזים והצעות מס' 4, 5,

פסיכיל מיסיבת ועדת מכרזים והצעות מס' 4

1. מכרז מס' 4/70 - הקמת מבנה לביה"ס בן 24 כיתות

חה"מ ז. נוימן:- בועדה רק 3 חברים ?

סגן רה"מ ע. ירדני:- בועדה חברים מבחינה מעשית 3 מאחר והמערך לא נתן את שמה נציגו.

חה"מ ס. כץ:- שמחליטים על פירסום מכרז חוזר צריך להביא קודם לאישור המועצה, האם פורסם בעתונות ?

ראש המועצה:- כן, פורסם בעתונות.

החלטה:- מאשרים החלטת הנהלת המועצה לפורסם מיד פירסום חוזר של אותו מכרז. לבעל ההצעה אשר הוגשה נימסרה הודעה וניתקבלה הסכמתו כי הצעתו כמו שהיא תשתתף במכרז עם פתיחת התיבה בתום המועד החדש.

הצבעה:- בעד הצביעו חה"מ: א. ורשה, ו"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן, ע. רונטל, י. נחושטן, י. כהן, ז. נוימן.

נגד הצביעו חה"מ: ס. כץ

2. מכרז מס' 2/70 - ציפוי כבישים ומדרכות

חה"מ י. כהן:- מה פרושו של מכרז זה ?

חה"מ ס. כץ:- חייבים להגיש פרטיכל של חיבת ההצעות. יש כאן רק סבלה שהמהנדס ערך.

סגן רה"מ ע. ירדני:- אלה הם הנתונים שהופיעו בהצעות והעתיקו אותם לכאן. קיים פרטיכל מיום 3.6.70 מיסיבה שהתקיימה בעת שהותו של המהנדס בחו"ל ונרשמו בה פירטי ההצעות. היו שתי אלטרנטיבות 1. בסבלה הראשונה והשני בסבלה השנייה.

חה"מ ס. כץ:- אין מסמכותה של הועדה להחליט על מסירת מכרז אלא רק להמליץ על מסירת מכרז.

סגן רה"מ ע. ירדני:- מסיבה זו מובא העניין לאישור המועצה.

מהנדס המועצה:- המכרז הוצא לאור דרישת חברת "דן" לספר את הכביש במסלול אוטובוס 68.

העבודה שעומדים לבצע כוללת ציפוי בסכבה של 5 ס"מ אגוס-אטפלט בכל רוחב המיטעה הקיימת ברח' הרצל, גולומב, רמז, וקטע מסד' קק"ל וכן עיבוד הטוליים בכורכז. לקחנו בחשבון כי חלק מרח' הרצל ומרח' מרזוק עזר מיועדים להריסה ואלה לא יצופו. הציפוי ברח' רמז יבוצע רק לאחר ביצוע עבודות הביוב (בהתאם לסעיף 13 מיסיבת המועצה)

חה"מ י. כהן:- מדובר על תיקוני כבישים, יש להוציא כמה שפחות כסף, צריכה להעשות צנרת ואז אין מקום למדרכות.

חה"מ ז. נוימן:- יש כבישים במצב לא פחות גרוע מהכבישים בקו 68 צריכים לקחת בחשבון עוד כמה כבישים כמו למשל רח' וינגיט, שהקבלן יהיה במקום כדאי שיבדוק לפני שהיו שם אסונות.

מהנדס המועצה:- הכביש הקיים סלול רק בחלק מרוחב הדרך והצנרת המיועדת תעבור בצד הבלתי סלול פרט לפתיחת הכביש לחבור החצרות שתתבצענה בעתיד. לגבי קטע מרח' לגבי קטע מרח' רמז שבו אנו מציעים ביטיבה זו לבצע מיד ביוב ידחה הציפוי עד לאחר סיום הצנרת.

חה"מ י. כהן:- מה מביאים להחלטה? מדוע מדובר גם במדרכות, האם המדרכות הם ע"ח המועצה ?

מהנדס המועצה:- המדרכות המופיעות במכרז ויתבצעו ע"י המועצה יהיו ע"ח משרד הדואר. מדובר בקטע מרח' הנשיא שבו הונחה צנרת טלפון מתחת למדרכה. המדרכה תוקנה שלא לשביעת רצוננו ודרסנו ממסד הדואר לצפות אותה טנית לכל רוחבה. קיימות שתי אפשרויות טעליהם טובים עם משרד הדואר והם: א. שהמדרכה תבוצע על ידי משרד הדואר ישירות ב. שתבוצע על ידינו תוך החזר הוצאות + 12% הוצאות ניהול. ביקשנו הצעה למדרכות במקרה של אלטרנטיבה ב'.

חה"מ ס. כץ: - הנני מצדיק את תביעתו של חב' "דן" אך אינני מצדיק את ההטקעה הכספית בסך - 30,000 ל"י שחב' "דן" חממן את ההוצאה.

ראש המועצה: - התיקונים לא יהיו לשבוע או שבועיים הפעם תעטה עבודה טובה שתחזיק מעמד, אין מנוס מדרך זו.

חה"מ ס. כץ: - אין הצדקה להטקיע כסף כה רב על תיקונים ברגע שנהרוס זאת לאחר מכן עם ביצוע עבודות הביוב.

ראש המועצה: - אם היו מבצעים את עבודות הביוב תוך שנה אז כדאי היה לחשוב על כך. במקום שאנו מתכננים לסלול את הכביש הביוב לא נורא אין דרך אחרת.

חה"מ י. כהן: - מציע לעשות כל מאמץ לצמצם בתיקונים שלא יהיו הטקעות חינוס.

חה"מ ס. כץ: - מתנגד למכרז 4/70 בקטתי שימצאו לי את התכנית ולא קיבלתי עד היום ומכרז 2/70 כסף זרוק.

החלטה: - מאשרים למטור את העבודה לבעל ההצעה הזולה ביותר לחב' החופר-ישראל בע"מ לפי ההצעה באלטרנטיבה מס' 1 דהיינו: - מחיר של - 30' ל"י לטון אגומאספלט, - 20' ל"י לטון כורכר, בהתאם למיפרטיט בגוף המכרז ס"ה בסכום של - 26,800 ל"י תוך אפשרות להגדלת היקף העבודה ב-20% מטפרים אלה אינם כוללים את עבודות המדרכות, בסך - 2400 ל"י לפי - 40' ל"י לטון שלגביהן שומרת המועצה את הזכות לבצע בתאריך מאוחר יותר.

הצבעה: - בעד הצביעו חה"מ: א. ורטה, ד"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן, י. נחושטן, ע. רונטל, י. כהן, ז. נוימן

נגד הצביעו חה"מ: ס. כץ.

המטיבול מיטיבת ועדת מכרזים והצעות מס' 5

1. מכרז מס' 4/70 - מבנה ביה"ס בן 24 כתות

חה"מ ס. כץ: - דחית מועד נעילת המכרז טעון פירוט מחדש שלאנשים יהיה אפשרות להגיש מחדש. האם פורסם בעתונות ?

מהנדס המועצה: - לא פורסם בעתונות אך נשלחה הודעה לכל אלה שלקחו חלק במכרז על הארכת המועד.

היועץ המשפטי: - החוק לא קובע הנחיות בדבר הארכת מועד נעילה. מבחינה מעשית אחרי שפורסם מכרז פעמיים אי אפשר להגיד שלא הובא לידיעת הציבור.

ראש המועצה: - להבא שנאריך מיכרז נפרסמו בעתון כדי למנוע ספקות לאור הצעתו של חה"מ ס. כץ.

החלטה: - מאשרים לדחות את מועד נעילת המכרז ליום 21.7.70 ולהודיע על כך לכל המשתתפים אשר לקחו חלק בהצעות.

הצבעה: - בעד הצביעו חה"מ: א. ורטה, ד"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן, י. נחושטן, ע. רונטל, י. כהן, ז. נוימן.

נגד הצביעו חה"מ: ס. כץ

2. מכרז מס' 6/70 - בנית 2 מבנים טרומיים לבתי כנסת בקיראון

חה"מ ס. כץ: - זכור לי הויכוח בקשר לטיב הבניה, אם מדובר על בטונדה, המחפללים לא ירגישו בנוח.

סגן רה"מ צ. פרידמן: - זה לפחות הרע במיעוטו. חיוני שיהיה בית כנסת ואין צורך בפשרות.

חה"מ י. כהן: - שהמבנים יוקמו במקומות מאושרים ע"י הועדה המחוזית של ועדת בנין ערים, מה בקשר לתקציב ?

מהנדס המועצה: - המקום לבניה מאושר ע"י הועדה המחוזית והמקומית כאחד לבנין ציבורי - אישור טופי.

חה"מ ז. נוימן: -למה 2 מקומות, 2 מבנים הרי הוחלט על מבנה אחד שיסמס את כולם.

ראש המועצה: - בית הכנסת נועד לעדות שונות.

חה"מ י. כהן: - האם מכרז הזוטא פורסם בעתונות ?

מהנדס המועצה: - נשלחו פניות לשלוש חב' כמכרז זוטא.

ראש המועצה: - אין צורך לפרסם מאחר וזה מכרז זוטא.

היועץ המשפטי: - מותר לבנות עד לסכום של -25,000 ל"י במכרז זוטא.

חה"מ ז. נוימן: - באיזה בית כנסת מדובר ?

ראש המועצה: - 2 מבנים לפינוי חטיבת הביניים ואלה המתפללים בחדר האוכל בבנין אחד גדול.

חה"מ ז. נוימן: - הרי מתפללים בכתה אחת ויחידה.

ראש המועצה: - גם הצריף משמש ככתה.

חה"מ ז. נוימן: - מבין שמדובר על פינוי 2 כיתות ובניית 2 מבנים 1 טרומי למתפללים מהעדה האשכנזית והשני ליוצאי צפון אפריקה. אני מבקש לא להפריד בין העדות.

חה"מ ס. כץ: - מבקש לרשום בפריטכל את שם רושם הפרטיכל.

החלטת: - מאשרים על קבלת ההצעה של חב' מ.ל.ט. למבנה א' (מבנה אחת המיועד לשני בתי כנסת) תוך קיצוץ מספר פריטים כך שההוצאה לא תעלה על סך של -10,000 ל"י.

הצבעה: - בעד הצביעו חה"מ: א. ורטה, ע. ירדני, צ. פרידמן, י. נחושתן, ע. רונטל ז. נוימן.

נגד הצביעו חה"מ: י. כהן, ס. כץ.

נמנעו חה"מ: ד"ר יעקב אמיר

2. מכרז 7/70 - (מכרז זוטא) הצבת מתקני ספורט

מאשרים (פה אחד) להוציא מכרז זוטא בין הקבלנים להקמת מתקני יסחקים טברשותנו על המגרשים הציבוריים שנקבעו על ידי מהנדס המועצה וכמו כן מאשרים למסור את העבודה לקבלן ראובן אורני מגני יהודה במחיר של -3,795 ל"י.

איסור פרטיכל מועדת רשיונות מס' 2

1. בקשת מר חבסי יחזקאל

לידיעה.

2. בקשת מר שוקר בנימין

דוחים את בקשתו של הנ"ל עקב חוות דעת של מסטרת ישראל.

3. בקשת מר יערי צבי

מאשרים (פה אחד) בקשת מר יערי צבי לקבלת רשיון למילק-בר במרכז מסחרי-קיראון בתנאי שימלא את דרישות לשכת הבריאות.

4. בקשת מר סבאג נינו

חה"מ י. כהן: - על סמך מה נכתב שמצבו של מר נינו חמור, מי יכול להסביר למה מצבו חמור, הרי היה עובד המועצה.

סגן רה"מ צ. פרידמן: - מר נינו עבד במועצה בנקיון. הסתמכנו על אישורים רפואיים שהביא האומרים שהוא לוקה בראיה בענין אחת ועין זכוכית בעינו השניה.

חה"מ י. כהן: - האם לעבוד בחנות דרוש פחות מאמץ.

סגן רה"מ צ. פרידמן: -

באשר הרופא היה מצויין שאבק מזיק לעיניו, בקשתו לחנות מכולת נדחתה בישיבה ראשונה מכיון שהיינו בהכרה שלא יתכן לפתוח 2 חנויות מכולת בסביבה זו ובישיבה שניה סברנו כי אפשר לתת לו את מבוקשו בהתחשב בעובדה כי הוא רואה במכולת שקום, לכן פעלתי כך. אך בינתיים ביקרתי מספר פעמים במילק-בר שנפתח בקיראון ומצאתי את מר נינו עובד ומגיש באותה חנות וברגע שראה אותי נעלם וחזר טוב שהתרחקתי. לא נכנסתי לבירור יתר אך שכנעים אומרים כי מר נינו הינו שותף פעיל בחנות זו לכן אני מציע לא לקבל את החלטת ועדת רשיונות.

ראש המועצה: - אני מבין כרוח הדיון כי המועצה דוחה את המלצת הועדה להענקת רשיון לחנות מכולת ומחליטה להחזיר לדיון לגבי סוג העסק שלגביו יקבל רשיון.

החלטה: - מאשרים (פה אחד) לדחות את המלצת ועדת רשיונות להענקת רשיון לחנות מכולת ומחליטים להחזיר לדיון לגבי סוג העסק שלגביו יקבל רשיון.

חה"מ ז. נוימן: - מבקש להודיע מיד למר נינו על ההחלטה.

ראש המועצה: - על היו"ר לתת מיד הוראה מתאימה.

ד. אישור פרטיכל משיבת ועדת ספורט לנוער מט' 2

חה"מ י. כהן: - מה היה סיכום הפעולה עם הצופים ?

ראש המועצה: - הסיכום ניתן בכתב

חה"מ ז. נוימן: - איך אפשר לקבל החלטות בהשתתפות שני אנשים ?

חה"מ י. כהן: - לא יתכן לרשום פרטיכל בלי חוכן. לא נוכל להתיחס אליו.

חה"מ ע. רונטל: - נצרף דף הסבר

ראש המועצה: - דוחים אישור הפרטיכל לישיבה הבאה.

ה. אישור פרטיכל משיבת ועדת חינוך מט' 1

חה"מ י. כהן: - מבקש הסבר ונימוקים על עזיבתו של מר גורן מנהל ביה"ס "ניר"

ראש המועצה: - מר גורן הוא איש חולון, קיבל ביה"ס חדש במקום מגוריו, הוא עזב עקב ביטול כיתות ז' ח' ועדת החינוך המליצה על גב' רונטל כמחליפה של מר גורן.

חה"מ י. כהן: - לא יתכן כי בנושא חינוכי מובהק ישבו איש חינוך אחד וכל השאר אנשי ציבור. ועדת חינוך זו לא יכ ולה לקחת על עצמה נושא חינוכי ממדרגה ראשונה. יש להפריד בין נושאים אדמינסטראטיביים לבין נושא חינוך זה. הועדה לא יכולה להתיחס לנושא, זה סטיה מהמקובל משרד החינוך והמורים הם הקובעים.

סגן רה"מ צ. פרידמן: - אם הנך חושב שחסרים אנשי חינוך בבקשה, חייבים להיות 4 אנשי ציבור מטעם סיעת המערך שיהיו אלה אנשי חינוך

החלטה: - מאשרים בהסתיונותו של חה"מ י. כהן להמליץ בפני משרד החינוך למנות את הגב' עליזה רונטל-סגנית מנהל ביה"ס "ניר" לתפקיד מנהל ביה"ס זה.

ב. המועדון הטכני

חה"מ י. כהן: - מה הליקויים, מה הנושא ?

ראש המועצה: - צריך להעמיד את המועדון הטכני תחת פיקוחה היסיר של המחלקה לנוער.

חה"מ י. כהן: - אינך יכול להחליט יש עוד צדדים לדבר.

סגן רה"מ צ. פרידמן: - דברתי עם מרכז המועדונים הטכניים מר יוסף כהן. בזמנו היה המועדון הטכני בקריית-אונז אחד המצטיינים ברגע שעזב מר שטון בוניפס מנהל המועדון וקיבל על עצמו פיקוח חלה ירידה ברמת המועדון התחילו לקבל ילדים צעירים יותר מהמקובל.

חה"מ י. כהן: - לא קיימתם דיון עם השותף. אם חצי יודע גם השאר צריכים להיות מעודכנים. שאלתי במועצת הפועלים אם הם יודעים על כך והם השיבו שאינם יודעים דבר.

ראש המועצה: - מר יוסף כהן העביר למועצת הפועלים העתק מהמכתב והם קבלו.

סגן רה"מ ע. ירדני: - שאלתי הראשונה היתה אם הדבר תואם עם מועצת הפועלים נאמר לי בפרוש שהדבר תואם, ההסכם היה הסכם בכתב המכתב הוצג לי ע"י מר ירון. אילו לא היה מתואם עם מועצת הפועלים לא היה בא לדיון.

החלטה: - מאשרים להעמיד את המועדון הטכני תחת פיקוחה היסיר של המחלקה לנוער במועצה המקומית.

הצבעה: - בעד הצביעו חה"מ: א. ורשא, ד"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן, ע. רונטל, י. נחשתן ז. נוצמן.

נגד הצביעו חה"מ: י. כהן, ס. כץ

1. קייטנות חש"ל

לידיעת חברי המועצה

2. גני ילדים חש"ל

לידיעת חברי המועצה.

מת חוזה עם חברת "ארסקו" והג"א ביחס להפרש התיקרויות
מחירי המקלטים אשר נבנו בקריית-אוננו

ס. המועצה:- מדובר על הפרש התיקרויות למקלטים אשר בוצעו עוד בקדנציה הקודמת במימון של הג"א. נחתמו בזמנו חוזים כפולים על כל מיקלט, האחד בין המועצה לקבלן והשני בין המועצה להג"א שבו העבירה הג"א את מלוא הסכום עבור כל מיקלט. במשך העבודה חלו התיקרויות של קרוב ל - 2,000 ל"ע על כל מיקלט והג"א פנתה בבקשה לחתום וטרואקטיבית על חוזים המתקנים את החוזים העיקריים לגבי סכום ההפרשים. העניין הוא פורמלי מאחר ומלוא סכום ההפרש משולם ישירות ע"י הג"א לקבלן.

מאשרים (פה אחד) חתימת חוזה עם חברת "ארסקו" והג"א ביחס להפרש התיקרויות של מחירי המקלטים אשר נבנו בקריית-אוננו.

עם חברת "גד" לבניה בגבעת ברכה

המועצה:- מתנהל מסא ומתן עם חברת "גד" לקדם את הבניה בקריית-אוננו להקמת 1850 יחידות דיור כולל 120 יח' לזוגות צעירים.

י. כהן:- יש הבדל בין להחליט ובין מסא ומתן אני רוצה לראות את החוזה שחור על גבי לבן על מה אני מחליט כדי שאוכל להתייחס לכך. בדרך כלל יש לי דעה חיובית.

המועצה:- הבניה מאוד חיונית לנו מה גם שהמקום זקוק לדירות אני מבקש לקבל יפוי כח למטא ומתן עם חב' "גד". על החוזה עם החברה אתה חתמה.

י. כהן:- אין בעיה לקרוא לישיבה שלא מן המניין לאחר הישיבה של ועדת בנין ערים.

המועצה:- נקודות ההסכם במסא ומתן עם "גד" הם כדלקמן:-

עם אטורה של תכנית הבינוי לסטח גבעת ברכה לפיה יותר לבנות בסטח התכנית 1850 יחידות דיור ובכפוף לאמור בסעיף 2 להלן, יראו את אישור תכנית הבינוי כמילוי התחייבותה של המועצה כלפי ג"ד בסעיף 3 של ההסכם ובכל הנוגע למספר יחידות הדיור.

האמור בסעיף 1 לעיל, אינו פוגע בהוראות החוזה בכל שהוא מחיחס לאיזור קפלין, שאינו כלול בתכנית הבינוי האמורה, ושלגביו יחול המוסכם בין הצדדים דהיינו שבגין כל יחידה מפונה שלו, יותר לבנות 5.5 יחידות.

המועצה מסכימה כי ג"ד לא תהא חייבת להחזיר למועצה קרקע בגין 120 יחידות דיור שנבנו ע"י ג"ד מחוץ לסטח תכנית הבינוי דהיינו עבור יחידות 'סבירטקי' ו'בבלי'.

ג"ד לא תהא חייבת לשלם עבור השטחים הציבוריים כולל שטח הבריכה ככל שהם לולים בסטח תכנית הבינוי.

ס. אישור תכנית הבינוי ובכפוף לאמור לעיל אין ולא יהיו לג"ד תביעות לשלון נגד המועצה בקשר למספר יחידות הדיור שהיה בדעתה לבנות בהתאם לחוזה ולעכ"פ שחל עד כה באישור התכנית.

ג"ד והמועצה מצהירים שבכפוף לאמור לעיל, אין לאחד מהם במכתב זה נגד טענות לירוס חתימת מכתב זה בקשר להפרה כלשהיא של ההסכם, או להפרה ל תנאי מתנאיו רבאם יש טענה כזו, הרי ששני הצדדים מוותרים עליה.

ג"ד והמועצה מצהירים שבכפוף לאמור לעיל, אין לאחד מהם במכתב זה נגד טענות לירוס חתימת מכתב זה בקשר להפרה כלשהיא של ההסכם, או להפרה ל תנאי מתנאיו רבאם יש טענה כזו, הרי ששני הצדדים מוותרים עליה.

ג"ד והמועצה מצהירים שבכפוף לאמור לעיל, אין לאחד מהם במכתב זה נגד טענות לירוס חתימת מכתב זה בקשר להפרה כלשהיא של ההסכם, או להפרה ל תנאי מתנאיו רבאם יש טענה כזו, הרי ששני הצדדים מוותרים עליה.

ג"ד והמועצה מצהירים שבכפוף לאמור לעיל, אין לאחד מהם במכתב זה נגד טענות לירוס חתימת מכתב זה בקשר להפרה כלשהיא של ההסכם, או להפרה ל תנאי מתנאיו רבאם יש טענה כזו, הרי ששני הצדדים מוותרים עליה.

ג"ד והמועצה מצהירים שבכפוף לאמור לעיל, אין לאחד מהם במכתב זה נגד טענות לירוס חתימת מכתב זה בקשר להפרה כלשהיא של ההסכם, או להפרה ל תנאי מתנאיו רבאם יש טענה כזו, הרי ששני הצדדים מוותרים עליה.

ג"ד והמועצה מצהירים שבכפוף לאמור לעיל, אין לאחד מהם במכתב זה נגד טענות לירוס חתימת מכתב זה בקשר להפרה כלשהיא של ההסכם, או להפרה ל תנאי מתנאיו רבאם יש טענה כזו, הרי ששני הצדדים מוותרים עליה.

ד. בניצוץ סעיף זה ינהגו הצדדים בגמישות על מנת שלא להביאו לאבסורד.
ה. גד לא תהא חייבת להמשיך בבניית דירות לזוגות צעירים עפ"י סעיף זה לעיל, ולא להמשיך ולמלאות אחרים, עד אם נמכרו אותן דירות לזוגות צעירים שתכננה או בנתה בשלב קודם.

ו. התחיל בבניה תוך 6 חודשים מקבלת רשיון בניה, וגד מתחייבת לבצע את כל הפעולות הדרושות על מנת שניתן יהיה להוציא לה רשיון בניה.

ז. איטורה הסופי של תכנית הבינוי, תטלם גד למועצה ע"ח מסים ו/או תשלומים המגיעים ו/או שיגיעו ממנה עפ"י החוזה, סך של 100,000 ל"י.

ח. גד והמועצה מצהירים כי פרט לחוזים והסכמים פורמליים החתומים בין הצדדים אין מכתבים ו/או "פתקים" ו/או התחייבויות בע"פ המחייבות את הצדדים.

ט. יתר הוראות החוזה נשארות ללא שינוי.

י. האמור לגבי גד חל על חליפיה והבאים מכוחה

הבעיה: - הבעיה שטרם נפתרה והמדאיגה אותי מאוד היא המסמך המהווה תוספת לחוזה המקורי לפיו תוכל המועצה לגבות רק 30% מאגרות שיגיעו על חשבון הבניה עד לאחר בנייתם של לפחות 500 יח' דיור למכירה בשוק החופשי

מובנו של דבר זה הוא, שאנו נצטרך לחפש מקורות מימון לעבודות פיתוח החלים על המועצה וזאת החל מהיחידה הראשונה. לא יהיה בכוחנו לעמוד בכך ולכן לא נוכל לוותר, אלא לדרוש מ"גד" מציאת הסדר מתאים לפיו ישולמו האגרות המגיעים למועצה בד בבד עם הבניה. אני מבקש לקבל סמכות למו"מ עם חברת "גד" לאור הנאמר.

יש תוכנית שאושרה ע"י הועדה המחוזית, תוכנית שמונחת במועצה שלא טיפלו בה התכנית עברה את כל הסלבים ולכסוף עוכבה.

התוכנית הומלצה להפקדה ע"י הועדה המחוזית, פורסמה כדין ונגמרה תקופת ההפקדה. מאחר ויזומת התכנית היא המועצה המקומית ורשאית היא לפי החוק לעכב את המשך ההליכים. הפעולה החוקית לצריך לבצע כדי לאשר את התכנית היא להביאה לועדה המקומית כדי שזאת תעבירה עם הערותיה לועדה המחוזית למתן תוקף. ברצוני להוסיף הערה כמהנדס המועצה וכאדריכל מתכנן ערים אין דעתי נוחה מהתכנית כפי שאושרה בזמנו. לדעתי אין היא עונה על שטחי ציבור בצפיפויות שהיא מציעה ואין לתכנן הקטע הנ"ל בנפרד מתכנית המיתאר וללא תאום ברור עם שאר חלקי הקריה. דעתי זו גם חיוותי בעבר.

דעתך ידועה לנו וידועים הסיקולים שמביאים אותנו לאיטור בתנאים המוצעים.

חסרות שתי פעולות, הועדה צריכה להמליץ ולהעביר לועדה המחוזית והיא תאשר אותה סופית.

הסטחים הציבוריים ללא שימוש

האמפיתאטרון כלול בתכנית אך לא בונים עליו.

פרידמן: - מה עם ההתחייבויות של חברת "גד" בנושא פיתוח?

המספטי: - יש חוזה ובחורה מדובר אין מתחלק הפיתוח. עשינו הערכה, בחלק מהדברים הם משתתפים בחצי, וחלק אנחנו.

פרידמן: - מי יקבע את מחיר הדירות לזוגות צעירים?

המועצה: - כמקובל לזוגות צעירים, גודל ומחיר לפי בניה ציבורית.

כהן: - משרד הסיכון לא בונה לזוגות צעירים רק לעולים חדשים חב' קיראון
היתה יותר זולה בטעתו יש מחיר שוק קבוע יש לכתוב במפורט בחוזה
סגודל הדירה יהיה 80 - 70 מ"ר.

כץ: - חב' "גד" חייבת לגמור את כל עבודות הפיתוח.

כהן: - יש לתבוע מהם לבצע את העבודה.

המועצה: - חברת "גד" פותחת פרק חדש בבניה בקירת-אונז והם יהיו זקוקים למועצה
בכל יום ובכל שעה ויש צורך ברצון טוב וביחס טוב.

ע ה : מצעים ליפות את כוחו של ראש המועצה לסכם עם חברת "גד" את ההסדר
ברוח הדברים שפורטו לעיל.

מיפיים את כוחו של ראש המועצה לסכם עם חברת "גד" את ההסדר ברוח הדברים
שפורטו לעיל ע"י ראש המועצה.

בעד הצביעו חה"מ: א. ורשה, ד"ר י. אמיר, ע. ירדני, צ. פרידמן,
י. נוחשתן, ע. רונטל, י. כהן, ס. כץ.

נמנע : חה"מ ז. נוימן.

הקציב

המועצה: - התקציבים צמודים לפרטיכלים הקודמים. ישנה הערכה של מהנדס הבידא
על סך - 75.000 ל"י הכולל השתתפות בעלים. באשר לכביש, התקציב
מסתכם בסך - 127.000 ל"י שבחלק כבר גבינו ומיועד לסלילה, שיפור
ותיקוני כבישים קיימים.

כץ: - אטור לנו לגבות מהתושבים תיקוני כבישים

המועצה: - נסתמט בכסף שכבר גבינו.

מאשרים (פה אחד) תקציבים בלתי רגילים לשנת 1970/71 לעבודות בידב
ולבצוע עבודות סלילה ושיפור כבישים.

כץ: - ידוע לנו שהמועצה תורמת כ - 5.000 ל"י לנסיעתה של התזמורת וגם
ידוע שנין הנהנים מכך הוא מהנדס המועצה מר אורן ואני מבקש למנוע
זאת.

ראש המועצה: - לא נכנסנו לענין למי מגיע ועל מי התזמורת ממליצה זה ענין של
ועד ההורים והתזמורת.


אביגדור נוסק
ראש המועצה


ד. ענני
מזכיר המועצה